

PROTOKÓŁ NR 4/2005
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 14 kwietnia 2005 roku

Obecni:

Według załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu).

Porządek posiedzenia:

1. Przygotowanie terenów pod zakłady przemysłowe i usługowe.
2. Informacje Burmistrza.
3. Informacja dotycząca sprzedaży mieszkań komunalnych.
4. Sprawy bieżące.
5. Przyjęcie Protokołu Nr 3/2005 z posiedzenia komisji w dniu 17.03.2005 r.

Przewodniczący komisji – Andrzej Bibrzycki przywitał Burmistrza, Zastępcę Burmistrza, zaproszonych gości oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, który został przyjęty w wyniku głosowania jednogłośnie.

Ad. 1.

Naczelnik Wydziału GPN – K. Trzońska poinformowała, że planowanie przestrzeni gospodarczej w mieście można podzielić na dwa podstawowe etapy, tj.:

- planistyczny, który rozpoczyna się już na etapie strategii rozwoju miasta poprzez studium uwarunkowań i plany miejscowe oraz plany realizacyjne,
- inwestycyjny.

Omówiła podstawowe problemy zawarte w „Strategii rozwoju miasta”, dla których określono cele, kierunki i przedsięwzięcia oraz fragmenty „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”, które ma bardzo duży wpływ na gospodarkę i lokalizowanie terenów przestrzennych jak również określa kilka obszarów działań strategicznych. W zakresie przestrzeni określa 4 podstawowe węzły strategiczne dla miasta, tj.: rejon ul. Oświęcimskiej, rejon ul. Turyńskiej, Bieruńskie Centrum Administracji i Komercji w Ścierniach, rejon centrum Bierunia Nowego – Górka Solecka.

W podsumowaniu dyskusji, w której udział wzięli radni: P. Major, J. Wieczorek, J. Hadryan, J. Knopek, A. Bibrzycki, W. Dziędziel, komisja przyjęła do wiadomości powyższe informacje oraz w wyniku głosowania przy 11 głosach za, 4 wstrzymujących podjęła następujący wniosek:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję o podjęcie działań zmierzających do uregulowania spraw własnościowych na terenach przeznaczonych dla inwestorów.

Ad. 4.

Naczelnik Wydziału GPN – K. Trzońska poinformowała, że w dniach od 31 stycznia do 28 lutego 2005 r. wyłożono do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu oraz projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Łysinowej i Polnej w Bieruniu.

Omówiła uwagi złożone do w/w projektów oraz stanowisko Burmistrza w tej kwestii, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

Komisja po dyskusji oraz w wyniku głosowania przy 7 głosach za, 7 wstrzymujących i 1 przeciw przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 2

Komisja Gospodarki Miejskiej akceptuje stanowisko Burmistrza odnośnie uwag złożonych do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej oraz w rejonie ul. Łysinowej i Polnej w Bieruniu.

Ad. 3.

Zastępca Burmistrza poinformował, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w latach 2003-2004 dokonano sprzedaży mieszkań komunalnych. Ogółem sprzedano 100 mieszkań, z tego 80 znajdujących się na osiedlu przy ul. Chemików, 20 znajdujących się w innych budynkach komunalnych. Na dzień dzisiejszy gmina posiada 169 mieszkań komunalnych. Łącznie ze sprzedaży mieszkań uzyskano 182.927,- zł, w tym: w 2003 roku – 128.568,- zł; w 2004 roku – 54.359,- zł. Ponadto poinformował, że zgodnie z obowiązującymi przepisami zostało zlecone opracowanie „Wieloletniego programu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi w gminie Bieruń”.

W podsumowaniu dyskusji, w której udział wzięli radni: H. Skupień, J. Wieczorek, B. Hutek, J. Knopek, A. Bibrzycki, S. Wawrzyniak, komisja w wyniku głosowania przy 14 głosach za, 1 wstrzymującym przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 3

Komisja Gospodarki Miejskiej przyjęła informację dotyczącą sprzedaży mieszkań komunalnych oraz wnioskuje do Burmistrza o przedstawienie „Wieloletniego programu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi w gminie Bieruń”.

Ad. 4. (c.d.)

1. **Przewodniczący Komisji – A. Bibrzycki** zapoznał z protokołem zespołu ds. przeglądu dróg, ulic i chodników na terenie Bierunia dotyczącym propozycji zadań remontowych w 2005 roku, który stanowi załącznik do protokołu.

W czasie dyskusji m. in.:

- **radna K. Wróbel** zaproponowała, aby w razie ewentualnych oszczędności wykonać remont drogi i zatoki postojowej oraz odwodnienie ulicy Mieszka I – sektor I od nr 41 do nr 75.

Komisja po dyskusji oraz w wyniku głosowania przy 14 głosach za, 1 wstrzymującym zaakceptowała powyższą propozycję.

- **radny J. Wieczorek** zaproponował, aby z ewentualnych oszczędności, które pozostaną po przeprowadzonych przetargach wykonać odwodnienie ul. Krakowskiej na odcinku od posesji Państwa Wróbel do stacji paliw ARGE.

Komisja po dyskusji oraz w wyniku głosowania przy 6 głosach za, 3 przeciw, 6 wstrzymujących zaakceptowała powyższą propozycję.

W podsumowaniu powyższego tematu komisja jednogłośnie przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 4

Komisja Gospodarki Miejskiej przyjęła protokół zespołu ds. przeglądu dróg, ulic i chodników na terenie Bierunia z uwzględnieniem uzupełnienia jego treści o zapis:

„Z ewentualnych oszczędności, które pozostaną po przeprowadzonych przetargach należy wykonać remont drogi i zatoki postojowej oraz odwodnienie ulicy Mieszka I – sektor I od nr 41 do nr 75 oraz odwodnienie ul. Krakowskiej na odcinku od posesji Państwa Wróbel do stacji paliw ARGE”.

2. **Komisja Gospodarki Miejskiej** zapoznała się ze „Sprawozdaniem z działalności RPWiK Tychy za 2004 rok” oraz „Sprawozdaniem z realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz planu legalizacji i zabudowy wodomierzy na terenie gminy Bieruń za rok taryfowy 2004, tj. od marca 2004 r. do lutego 2005 r.” (sprawozdania w załączeniu protokołu).
3. **Zastępca Burmistrza** omówił przygotowane na najbliższą sesję Rady uchwały:
 - a/ w sprawie zgłoszenia w 2005 roku wniosków do dofinansowania ze środków „Funduszu dla Śląska” na następujące zadania:
 - przebudowa skrzyżowania ulicy Turyńskiej (DK nr 44) z ulicą Chemików w Bieruniu Starym,
 - budowa kanalizacji sanitarnej Bieruń Stary – etap III część 6,

b/ w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w latach 2005 – 2006 na realizację zadań, które zostały zgłoszonych do dofinansowania ze środków „Funduszu dla Śląska”, tj.:

- przebudowa skrzyżowania ulicy Turyńskiej (DK nr 44) z ulicą Chemików w Bieruniu Starym,
- budowa kanalizacji sanitarnej Bieruń Stary – etap III część 6.

4. W ramach spraw bieżących radni: B. Hutek, J. Hadryan, J. Siemianowska, J. Wieczorek poruszyli sprawy dotyczące:

- dofinansowania budowy hali sportowej przy Gimnazjum Nr 1 w Bieruniu ze środków Totalizatora Sportowego,
- uciążliwości na ul. Wawelskiej związanej z objazdem do Oświęcimia,
- likwidacji dzikiego wysypiska śmieci na ul. Borowinowej,
- złego stanu nawierzchni dróg,
- budowy ośrodka dla osób starszych, w tym określenia lokalizacji, uaktualnienia posiadanej przez gminę koncepcji, a następnie wykonania dokumentacji,

Ad. 5.

Protokołu Nr 3/2005 z posiedzenia komisji w dniu 17.03.2005 r. został przyjęty jednogłośnie bez uwag.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Janina Berger