

PROTOKÓŁ NR 3/2012
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 20.03.2012 r.

Obecni:

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Rozwój specjalnej strefy ekonomicznej.
2. Sprawy bieżące.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 2/2012 z posiedzenia komisji w dniu 15.02.2012 r.

Przewodniczący komisji Marcin Nyga przywitał burmistrza, zastępcę burmistrza, zaproszonych gości, przedstawicieli Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych gminy, członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski. Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, który został przesłany radnym wraz z materiałami oraz zaproponował, aby przed pkt 2 porządku posiedzenia omówić pkt 3.

Radni nie zgłosili uwag i porządek posiedzenia komisji z zaproponowaną zmianą został przyjęty jednogłośnie, przy 12 głosach za.

Ad. 1.

Burmistrz poinformował, że aby zagospodarować specjalną strefę ekonomiczną należy dostarczyć do niej media oraz wybudować drogę. W planie zagospodarowania przestrzennego teren strefy przeznaczony jest pod działalność gospodarczą. Zwrócił uwagę, że kluczowym problemem limitującym uruchomienie strefy jest budowa drogi dojazdowej, która połączy ją z drogą krajową nr 44. Pierwszym krokiem w celu spełnienia tego warunku jest opracowanie koncepcji, kolejnym opracowanie projektu i pozyskanie środków finansowych na jej realizację oraz przejęcie gruntu, wydzielonego pod drogę, od Agencji Nieruchomości Rolnych.

Ponieważ istnieje możliwość pozyskania z Unii Europejskiej środków na budowę drogi do strefy zaproponował, aby z nadwyżki budżetowej przeznaczyć kwotę 130.000,- zł, jako wkład własny w uzbrojenie terenów. Szacunkowy koszt budowy tej drogi to około 10 mln zł. Jednocześnie poinformował, że został przygotowany projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Bieruń, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, który dotyczy wszystkich przedsiębiorców w Bieruniu. Projekt uchwały był konsultowany z Sistema Poland, Nitroerg-iem oraz innymi mniejszymi podmiotami gospodarczymi w celu zainwestowania w Bieruniu kapitału prywatnego.

Przedstawiciel JOKA Sp. z o.o. – A. Drozd przedstawił w formie multimedialnej krótką prezentację dotyczącą możliwości inwestowania w specjalnej strefie ekonomicznej w Bieruniu.

Przedstawiciel KWK „Ziemowit” – J. Kurzak przekazał informacje dotyczące wariantowych założeń do sporządzanej koncepcji zagospodarowania terenu w rejonie strefy, której głównym celem jest zabezpieczenie Bierunia przed powodzią, i tak:

- wariant I zakłada budowę dużego polderu zalewowego w rejonie pompowni nr 5,
- wariant II jest pewnego rodzaju modyfikacją wariantu I i zakłada zmniejszenie rurociągu tłocznego oraz wytworzenie jeszcze jednego zbiornika wodnego nadpoziomowego na północ od ul. Chemików pomiędzy DK 44, a groblą,
- wariant III i IV polega na tym, że polder zalewowy posiada rzędne + 237,5, przy czym wariant IV zakłada dodatkowo rozbudowę tego polderu z wyspą w środku i utrzymanie areałów lasów państwowych.

Jednocześnie poinformował, że KWK „Ziemowit” nie będzie w części zasadniczej oddziaływać na tereny strefy.

Naczelnik Wydziału GPN – K. Trzońska przedstawiła w formie multimedialnej planowany przebieg drogi do strefy, która została zaprojektowana według uzyskanych warunków górniczych. Jednocześnie zwróciła uwagę, że cały teren strefy jest poza jakąkolwiek kategorią szkód górniczych.

Prezes – D. Grasso oraz **przedstawiciel Sistemy Poland Sp. z o.o. – M. Cendry** przedstawili w formie multimedialnej wizualizację centrum logistycznego w Bieruniu oraz krótką prezentację dotyczącą działalności spółki.

Ponadto **Prezes Sistemy Poland Sp. z o.o. – D. Grasso** poinformował m. in. o:

- udziałowcach, którzy chcą inwestować na terenach strefy,
- napotykanym problemach technicznych i biurowych, które przy pomocy gminy Bieruń chcieliby rozwiązać,
- włoskiej spółce produkującej sprzęt AGD, która chciałaby w niedługim czasie wybudować magazyny w Polsce, co przyczyni się do powstania ~100 miejsc pracy,
- wystąpieniu do Agencji Nieruchomości Rolnych w sprawie nabycia gruntu przylegającego do terenu Sistemy Poland – oczekuje się na odpowiedź,
- potrzebie stworzenia korzystnych warunków w celu zachęcenia przedsiębiorców do inwestowania na terenie gminy Bieruń, co skutkować będzie nowymi inwestycjami oraz tworzeniem nowych miejsc pracy.

Przewodniczący komisji stwierdził, że w temacie terenu specjalnej strefy ekonomicznej zostało przedstawione stanowisko Urzędu Miejskiego, biznesu oraz KWK „Ziemowit”. Zwrócił uwagę, że należy odpowiedzieć sobie na pytanie, co chcemy zrobić ze strefą, jeśli chcemy ją udrożnić należy rozważyć propozycję przedstawioną przez burmistrza.

W czasie dyskusji:

Radny R. Piskorek podzielił się spostrzeżeniami i przemyśleniami dotyczącymi strefy ekonomicznej w odniesieniu do wypowiedzi przedstawiciela firmy JOKA oraz KWK „Ziemowit”. Jednocześnie zwrócił uwagę, że Rada jest otwarta na działania związane z inwestowaniem na terenie gminy Bieruń, a tym samym tworzenie nowych miejsc pracy. Wyraził wątpliwość, czy Sistema Poland ma pełną informację i wiedzę, jakie w tym terenie są plany bliższe i dalsze ze strony „górnictwa”.

Prezes Sistemy Poland Sp. z o.o. – D. Grasso poinformował, że ich wiedza na temat tych terenów jest taka, jaką otrzymali od projektanta. Spółka ma określone plany działania związane z zagospodarowaniem terenu, w tym stworzenie terenu zielonego (boisko sportowe albo korty), wybudowanie warsztatów naprawczych dla TIR’ów, przedłużenie bocznic kolejowej, wykonanie placu samochodowego oraz magazynu celnego. Ponadto poinformował, że spółka posiada swoją firmę transportową, którą planuje się przenieść do Bierunia jak będą odpowiednie warunki.

Przewodniczący komisji zapytał, czy w świetle wypowiedzi przedstawiciela KWK „Ziemowit” istnieje ryzyko wybudowania drogi do strefy.

Burmistrz poinformował, że przedstawione przez przedstawiciela KWK „Ziemowit” zamierzenia nie były konsultowane z gminą Bieruń. Zwrócił uwagę, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, które stanowią, że teren zdegradowany powinien być przywrócony do stanu poprzedniego, rekultywacja tego terenu powinna pójść w kierunku przywrócenia go do rzędnej, aby można go było zagospodarować. Kopalnia powinna określić kategorię szkód górniczych dla planowanej budowy drogi, aby można ją było zaprojektować. Jednocześnie poinformował, że projekt tej drogi wraz z pozwoleniem na budowę powinien być wykonany do końca czerwca br. z uwagi na fakt, że gmina będzie ubiegać się o dofinansowanie jej budowy ze środków unijnych (do 85% wartości inwestycji) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego Poddziałanie 1.1.1. – Infrastruktura rozwoju gospodarczego. Wyraził opinię, że strefę należy udrożnić oraz zwrócił się o przeznaczenie 130.000,- zł z nadwyżki budżetowej na wykonanie projektu drogi do strefy.

Radny T. Nyga zapytał, na czym polega problem związany z kupnem gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych i w jaki sposób gmina może go rozwiązać, aby pomóc przedsiębiorcom w nabyciu gruntów na terenie strefy.

Burmistrz poinformował, że teren specjalnej strefy ekonomicznej w Bieruniu jest w 100% własnością Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu i problem polega na szybkości załatwiania pewnych spraw. Gmina może pomóc na zasadzie prowadzenia tylko i wyłącznie rozmów oraz lobbowania, aby Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna wykupiła ten grunt od Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu. Kolejnym problemem jest brak dojazdu do strefy oraz „górnictwo”.

Radny J. Podleśny poinformował, że tereny specjalnej strefy ekonomicznej od 9 lat czekają na właściwe zagospodarowanie, były różne przeciwności, które w latach poprzednich na to nie pozwoliły. Należy dziś jednoznacznie odpowiedzieć, mając na uwadze konsekwencje, jakie to przyniesie w przyszłości, czy nadal podtrzymujemy celowość rozbudowy specjalnej strefy ekonomicznej w Bieruniu. Jeżeli tak, to kolejnym krokiem powinno być prowadzenie energicznych rozmów z Agencją Nieruchomości Rolnych w Opolu. Należy wziąć również pod uwagę fakt, że gmina będzie musiała wygospodarować środki na budowę tej drogi w przypadku braku uzyskania dofinansowania na jej realizację ze środków zewnętrznych.

Kolejnym działaniem, jakie powinno być podjęte jest sprawa przywrócenia drogi szybkiego ruchu przebiegającej przez gminę Bieruń do wcześniejszej realizacji oraz obwodnicy Bierunia.

Radny B. Hutek zwrócił uwagę, że kryzys spowodował to, że FIAT AUTO POLAND wycofał się z produkcji nowego Fiata Pandy w Polsce co pociąga za sobą zwolnienia z pracy. Poinformował, że z rezerwą podchodzi do pewnych działań. Stwierdził, że jeżeli gmina ma zwolnić z podatków przyszłych inwestorów to musi również zadbać, aby miejsca pracy dla mieszkańców Bierunia były stabilne.

Radna J. Siemianowska przychyliła się do wypowiedzi radnego B. Hutka w zakresie miejsc pracy oraz poruszyła sprawę technicznego rozwiązania problemu przejazdu ciężkiego transportu samochodowego przez Bieruń.

Radny P. Major zwrócił uwagę, że należy podtrzymać celowość, udrożnienie i rozbudowę terenów, które są wyznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny inwestycyjne, w tym również tereny, które są wpisane w specjalną strefę ekonomiczną w Bieruniu. Poparł proponowane przez burmistrza działania w kwestii budowy drogi do strefy. Jednocześnie wyraził zaniepokojenie, co do zamierzeń i planów „górnictwa” odnośnie terenu strefy.

Przedstawiciel KWK „Ziemowit” – J. Kurzak poinformował, że specjalna strefa ekonomiczna w Bieruniu jest praktycznie wolna od wpływów eksploatacji górniczej, zagraża jej jedynie rejon depresyjnie położony do odbiornika wód.

Radna B. Panek-Bryła zapytała:

- czy inwestorzy są informowani o zagrożeniach w strefie,
- czy Potok Stawowy jest w stanie przyjąć wody z terenu strefy,
- jaki procent pracowników Sistemy Poland to mieszkańcy Bierunia.

Burmistrza poinformował, że inwestorzy są informowani o wszystkich potencjalnych zagrożeniach w strefie. W ubiegłym roku zostały wykonane badania geotechniczne określające poziom wód w strefie, z których wynika, że można w niej inwestować.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że inwestorzy wykonują swoje badania i szczegółowe rozeznanie wszelkich warunków na rynku, nie tylko górniczych.

Przedstawicielka firmy EKOID – I. Majewska-Durjasz przedstawiła w formie multimedialnej dane dotyczące warunków geotechnicznych podłoża terenu specjalnej strefy ekonomicznej w Bieruniu.

Przedstawiciel Systemy Poland poinformował, że informacja dotycząca zatrudnienia mieszkańców Bierunia w spółce zostanie przekazana w terminie późniejszym.

Przewodniczący komisji, w podsumowaniu powyższego tematu, zaproponował przyjęcie następującego stanowiska:

Stanowisko 1

Komisja Gospodarki Miejskiej, po zapoznaniu się z przedstawionymi na posiedzeniu materiałami i prezentacjami dotyczącymi aktywizacji Specjalnej Strefy Ekonomicznej, popiera podjęcie działań przez Burmistrza Miasta w celu pozyskania środków zewnętrznych na budowę drogi dojazdowej przy jednoczesnym zabezpieczeniu środków w budżecie gminy na wkład własny.

(stanowisko zostało przyjęte większością głosów, przy 11 głosach za, 1 wstrzymującym)

Ad. 3.

1. **Burmistrz** wniósł o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Bieruń stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Burmistrz poinformował, że celem uchwały jest zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania na terenie gminy Bieruń, co skutkować będzie nowymi inwestycjami oraz tworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Bierunia. Treść projektu uchwały była konsultowana z większymi przedsiębiorcami, którzy są w Bieruniu i mają zamiar inwestować oraz rozbudowywać się. Zwrócił uwagę, że obecnie nie można ocenić skutków finansowych dla budżetu gminy, jednak w przypadku realizacji nowej inwestycji po okresie zwolnienia nastąpi znaczny wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Jednocześnie, w nawiązaniu do otrzymanych na obecnym posiedzeniu komisji proponowanych przez Systema Poland zmian do w/w projektu uchwały, stanowiących załącznik do protokołu, poinformował, że przychylił się do propozycji dotyczącej ust. 1, ale nie ma wyrobionego zdania, co do proponowanej zmiany w ust. 2.

Przewodniczący komisji zaproponował, aby przedstawione zmiany do projektu uchwały przedyskutować na posiedzeniu Komisji Finansów, Rozwoju i Promocji.

Przedstawiciel Systemy Poland uzasadnił proponowane zmiany do w/w projektu uchwały m. in. kosztami stworzenia jednego miejsca pracy.

Radny B. Hutek zaproponował, by na posiedzeniu komisji Finansów, Rozwoju i Promocji przedstawić skutki finansowe dla gminy Bieruń dotyczące terenu strefy oraz by w projekcie uchwały zamieścić zapis dotyczący zatrudnienia mieszkańców Bierunia, a nie Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego.

Radny R. Piskorek zwrócił uwagę, że zapisy w projekcie uchwały nie są klarowne i stwarzają dużą dowolność interpretacji.

Burmistrz poinformował, że na posiedzeniu Komisji Finansów, Rozwoju i Promocji skarbnik miasta oraz kierownik referatu FNP udzielią szczegółowych informacji odnośnie w/w projektu uchwały.

Radny T. Nyga zwrócił uwagę, że uchwała ta oprócz tego, że jest wielką zachętą dla przedsiębiorców, którzy będą inwestować w Bieruniu, musi bardzo dobrze zabezpieczać interes gminy. Zaproponował, by do Komisji Finansów, Rozwoju i Promocji projekt uchwały dopracować, co do najmniejszego szczegółu, aby gmina na tym nie straciła oraz żeby w informacji dotyczącej skutków finansowych dla gminy Bieruń uwzględnić również przychód do budżetu gminy po zakończeniu okresu tych zwolnień.

Radny K. Grzesica zwrócił uwagę na zwolnienia w zależności od utworzenia ilości miejsc pracy oraz zapytał, czy warunkiem do zwolnienia jest tylko i wyłącznie poniesienie tych nakładów materialnych przez przedsiębiorcę, a utworzenie dodatkowych miejsc pracy jest warunkiem dodatkowym, który pozwala na dodatkowe bonusy (zwolnienia), czy też da się np. zwolnić w jakimś zakresie od podatków przedsiębiorcę, który być może nie zainwestuje 10 mln zł, a 1-2 mln zł, ale utworzy np. 30, 40 lub 50 miejsc pracy oraz zaproponował, by ta kwestia była wyjaśniona na posiedzeniu Komisji Finansów.

Burmistrz zwrócił uwagę, że katalog można rozszerzyć do 1, 2 lub 3 mln zł i uzależnić od tworzenia miejsc pracy, ale za tym pójda mniejsze wpływy do budżetu. Interes gminy zabezpieczają zapisy § 5 w/w projektu uchwały.

Prezes Sistemy Poland Sp. z o.o. – D. Grasso stwierdził, że narzucenie zbyt wielu ograniczeń może spowodować brak inwestorów.

Radny P. Major zwrócił uwagę, że paragraf 7 zawiera informacje dotyczące spełnienia warunków i prawa do skorzystania z tej uchwały.

Burmistrz zwrócił uwagę, że paragrafy od 3 do 7 zawierają obostrzenia dla inwestorów, ulgi zostały zawarte tylko w paragrafie 2.

Przewodniczący komisji w podsumowaniu powyższego tematu zaproponował przyjęcie następującej opinii:

Opinia 1

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Bieruń, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

(opinia została przyjęta większością głosów, przy 9 głosach za, 3 wstrzymujących)

2. **Naczelnik Wydziału GPN** wniosła o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność gminy Bieruń.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że nieruchomość ta położona jest w rejonie ul. Turyńskiej i Lędzińskiej, stanowi wąski pas gruntu o pow. 351 m², pomiędzy działkami będącymi własnością Spółki Sistema Poland. Jest ogrodzona i zagospodarowana przez w/w Spółkę. Kształt i wielkość nieruchomości uniemożliwiają prawidłowe i funkcjonalne korzystanie z niej, jako odrębnej nieruchomości, dlatego też jej zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następującą opinię:

Opinia 2

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność gminy Bieruń.

Ad. 2.

1. **Główny Specjalista Referatu OŚRL – J. Guściora** przekazała informacje dotyczące działalności KWK „Piast” w rejonie ul. Hodowlanej, a mianowicie: według harmonogramu dostarczonego przez KWK „Piast” eksploatacja ściany 650 ma się rozpocząć w IV kwartale 2012 r., ściany 651 z końcem 2013 r., w planach do 2030 roku, zgodnie z koncesją udzieloną przez Ministra Środowiska, kopalnia planuje eksploatację ściany 182 w pokładzie 205/4 pod koniec 2020 roku, zgodnie z mapą prognozowanych osiadań teren w rejonie ul. Hodowlanej obniży się do 9 metrów.
2. **Burmistrz** wniósł o zaopiniowanie propozycji Spółki EKOTERM, dotyczącej zamiany nieruchomości gminnej (część działki nr 211/2 o pow. około 1700 m²), położonej przy ul. Soleckiej na nieruchomość Spółki (działkę nr 303/24 i część działki 385/24 o pow. około 1610 m²), położonej przy ul. Mieszka I. Na działce przy ul. Soleckiej wnioskodawca wraz ze Spółką OMEGA zamierza wybudować instalację do produkcji nawozu mineralno-organicznego. Surowcem do produkcji nawozu byłyby osady ściekowe, pochodzące z oczyszczalni ścieków, działających na terenie gminy Bieruń.

W czasie dyskusji:

Radny J. Podleśny zapytał, jaki konkretny efekt przyniesie gminie proponowana zamiana gruntów.

Burmistrz poinformował, że docelowo z wybudowanych instalacji będą odprowadzane podatki do gminy Bieruń oraz powstaną dodatkowe miejsca pracy.

Naczelnik Wydziału GPN, odpowiadając na pytanie radnego K. Grzesicy, poinformowała, że przez część działki przy ul. Mieszka I przebiegają dwie linie wysokiego napięcia, które są ograniczeniem dla zabudowy mieszkaniowej. Na terenie tym można by zlokalizować zabudowę o charakterze dodatkowym, np. garażowym. Jednocześnie poinformowała, że jakakolwiek zamiana gruntu może się odbywać wyłącznie w rozliczeniu wartościowym, w związku z czym podstawą do zamiany będzie wycena obu nieruchomości, z której będzie wynikał stosunek rozliczenia.

Radny B. Hutek zapytał o uciążliwości związane z tą inwestycją.

Prezes Spółki EKOTERM – A. Orliński poinformował, że inwestycja będzie zlokalizowana na terenie oczyszczalni ścieków, ma charakter proekologiczny, jej celem jest likwidacja osadów i przerobienie ich na nawóz sztuczny.

Przewodniczący komisji zaproponował przyjęcie następującej opinii:

Opinia 3

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje propozycję Spółki EKOTERM dotyczącą zamiany nieruchomości gminnej (części działki nr 211/2 o pow. około 1700 m²), położonej przy ul. Soleckiej na nieruchomość Spółki (działkę nr 303/24 i część działki nr 385/24 o pow. około 1610 m²), położonej przy ul. Mieszka I.

(opinia została przyjęta większością głosów, przy 10 głosach za, 1 przeciw, 1 wstrzymującym)

3. **Przedstawiciel firmy JONES LANG LASALLE – R. Ignasiak**, działający na zlecenie międzynarodowej firmy developerskiej Panattoni Europe, zajmującej się głównie nieruchomościami przemysłowymi oraz magazynami poinformował, że prowadzone są zaawansowane prace dotyczące zawarcia umów przedwstępnych z właścicielami gruntów położonych pomiędzy torem prób Fiata i ul. Oświęcimską. Stwierdził, że na terenie będącym przedmiotem zainteresowania w/w firma planuje zlokalizować park logistyczny oferując klientom nowoczesne powierzchnie magazynowe. Inwestor zagospodaruje teren zielenią, chodnikami oraz go ogrodzi. Zwrócił się do radnych o zadeklarowanie woli zawarcia podobnej umowy jak z właścicielami prywatnymi. Stwierdził, że wysokość ceny gruntów jest pertraktowana indywidualnie z właścicielami i stanowi tajemnicę handlową. Oscyluje ona jednak wokół ceny rynkowej.

Komisja Gospodarki Miejskiej, wobec braku konkretnych propozycji uznała, że nie zajmie stanowiska, gdyż druga strona mimo deklaracji nie przedstawiła konkretnej propozycji. Ustalono jednocześnie, że dalsze rozmowy w powyższym temacie powinny być prowadzone z burmistrzem.

4. **Naczelnik Wydziału GPN** przekazała pisemne propozycje dotyczące nadania nazw nowym odcinkom dróg, stanowiące załącznik do protokołu, z prośbą o zajęcie stanowiska. Jednocześnie zwróciła się o zajęcie stanowiska w kwestii:

- wnioskowanej przez Komitet Powiatowy „Prawo i Sprawiedliwość” Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego, nazwy dla ronda u zbiegu ulic Krakowskiej, Turyńskiej i Warszawskiej – Rondo im. Lecha Kaczyńskiego,
- zmiany nazwy ul. Ofiar Oświęcimskich na ul. Ofiar Obozu Auschwitz,
- wniosku Koła Pszczelarzy o nadanie nazwy im. Ks. Jana Dzierżonia dla projektowanego łącznika ul. Ks. Macierzyńskiego z ul. Chemików.

Przewodniczący komisji zaproponował, by przedstawione propozycje przegłosować w opiniach, które dotyczyłyby odpowiednio:

- punktów od 1 do 13,
- ronda im. Lecha Kaczyńskiego,
- ul. Ofiar Obozu Auschwitz,
- łącznika ul. Ks. Macierzyńskiego z ul. Chemików,
- wniosku Stowarzyszenia Miłośników 600-letniego Bierunia w sprawie nadania nazwy dla drogi prowadzącej do tzw. bramy nr 3 NITROERG-u.

W czasie dyskusji:

Radna B. Panek-Bryła zapytała skąd wziął się pomysł zmiany nazwy ul. Ofiar Oświęcimskich.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że w tej sprawie wpłynął do Urzędu email pana W. Mikołajczyka z Piły, który został również przekazany do przewodniczącego rady oraz zapoznała z jego treścią.

Radna N. Gajewska zapytała, czy nazwy ulic prywatnych były konsultowane z właścicielami oraz czy w przypadku poz. 8 jest to łącznik, ponieważ z załącznika graficznego wynika coś innego.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że został on zapisany w planie zagospodarowania przestrzennego, geodezyjnie wydzielona jest tylko część zaznaczona w załączniku graficznych.

Jest to część prywatna, która wymaga uzyskania zgody właściciela. W przypadku pozostały ulic prywatnych zgody wymagają potwierdzenia.

Radny K. Grzesica:

- zwrócił się o przybliżenie procedury nadawania nazw ulicom,
- zapytał, czy trzeba będzie wracać w przyszłości do ul. Marmurowej w sytuacji, kiedy zostanie ona połączona z ul. Bazaltową,
- zgłosił wniosek organizacyjny, aby w przyszłości działania w zakresie nazewnictwa ulic były szybsze i lepiej zorganizowane.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że nazwy można nadawać drogom, które są własnością gminy. Istnieje możliwość nadawania nazw pozostałym drogom na terenie gminy, tam gdzie istnieje taka konieczność, ale za zgodą właściciela. Konsultacje zostaną przeprowadzone poprzez ankietowanie na stronie internetowej, w gazecie lokalnej „Rodnia” i ewentualnie na słupach ogłoszeń.

Radny K. Mateja poruszył sprawę nadania nazwy ulica Słowików bocznemu odcinkowi ul. Bohaterów Westerplatte.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że w planie zagospodarowania są to tereny budowlane.

Przewodniczący komisji zaproponował przyjęcie następującej opinii:

Opinia 4

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje propozycje nadania nazw nowym odcinkom dróg wymienionych w pkt od 1 do 13 i kieruje do Burmistrza Miasta w celu konsultacji społecznych.

(opinia została przyjęta większością głosów, przy 8 głosach za, 3 wstrzymujących)

W czasie dyskusji w sprawie nadania nazwy dla ronda u zbiegu ul. Krakowskiej, Turyńskiej i Warszawskiej, w której głos zabrali radni: R. Piskorek, J. Siemianowska, P. Major, T. Nyga, M. Nyga zwrócono uwagę między innymi na: brak poparcia pod wnioskiem Komitetu Powiatowego PiS w sprawie nadania nazwy dla ronda, potrzebę uhonorowywania lokalnych osób zasłużonych dla Bierunia, planowaną budowę obwodnicy do węzła S1, w wyniku której rondo może ulec likwidacji.

Przewodniczący komisji zaproponował przyjęcie następujących opinii i stanowiska:

Opinia 5

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje propozycję nadania nazwy dla ronda u zbiegu ul. Krakowskiej, Turyńskiej i Warszawskiej – Rondo im. Lecha Kaczyńskiego i kieruje do Burmistrza Miasta w celu konsultacji społecznych.

W wyniku głosowania za przyjęciem w/w opinii oddano:

2 głosy za, 7 przeciw, 2 wstrzymujące

Wobec powyższego wyniku głosowania **opinia nie została zaakceptowana.**

Opinia 6

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje zmianę nazwy ul. Ofiar Oświęcimskich na ul. Ofiar Obozu Auschwitz i kieruje do Burmistrza Miasta w celu konsultacji społecznych.

W wyniku głosowania za przyjęciem w/w opinii oddano:

0 głosów za, 12 przeciw

Wobec powyższego wyniku głosowania **opinia nie została zaakceptowana.**

Stanowisko 2

Komisja Gospodarki Miejskiej ustosunkuje się do propozycji nadania nazwy im. Ks. Jana Dzierżonia projektowanemu łącznikowi ul. Ks. Macierzyńskiego z ul. Chemików po wykonaniu tego łącznika.

(stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 12 głosach za)

Opinia 7

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje propozycję nazwania drogi prowadzącej do tzw. bramy nr 3 NITROERG-u od strony ul. Bojszowskiej im. Aleksandra Władysława Królikowskiego i kieruje do Burmistrza Miasta w celu konsultacji społecznych.

(opinia została przyjęta większością głosów, przy 9 głosach za, 1 przeciw, 2 wstrzymujących)

5. **Naczelnik Wydziału GPN** przedstawiła w formie multimedialnej oraz omówiła alternatywne koncepcje połączenia ulicy Ks. Macierzyńskiego z ul. Chemików, z prośbą o zajęcie stanowiska.

W czasie dyskusji:

Radny K. Grzesica zapytał, czemu ma służyć ten łącznik i co dzięki niemu ma się uzyskać.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że wprowadzając ten łącznik do planu zagospodarowania w uzasadnieniu było alternatywne wyprowadzenie ruchu z rynku.

Radny J. Podleśny poinformował, że ideą budowy łącznika było wyeliminowanie ruchu z rynku oraz ożywienie go poprzez usytuowanie letnich kafejek. Jednak opór mieszkańców i handlowców na rynku był tak duży, że odstąpiono od realizacji tego przedsięwzięcia. Połączenie ul. Ks. Macierzyńskiego z ul. Chemików było jednym z elementów strategii promocji gminy Bieruń.

Radna J. Siemianowska mając na uwadze przyzwyczajenia mieszkańców stwierdziła, że każdy wariant będzie przez nich oprotestowany.

Radny P. Major zwrócił uwagę, że sprawy własnościowe będą sporne w przypadku wyboru jakiejkolwiek koncepcji. W jego opinii wariant „0” jest najlepszy, najślusznieszy i najbardziej doszacowany. Stwierdził, biorąc pod uwagę kwestię ruchu wokół całej starówki, że należy go realizować. Jednocześnie zapytał o koszt opracowania przedstawionych koncepcji.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że koszt opracowania przedstawionych koncepcji to około 8.000,- zł.

Radny T. Nyga poddał pod rozwałę kwestię potrzeby budowy tego łącznika.

Radny G. Wilk zwrócił uwagę, że celowość budowy tego łącznika byłaby wtedy, kiedy byłby on skomunikowany z ul. Oświęcimską.

Radny K. Grzesica zgasił wniosek formalny o przesunięcie tego tematu na posiedzenie komisji w przyszłym miesiącu i przedstawienie łącznie z planowaną organizacją ruchu.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek radnego K. Grzesicy z uwzględnieniem poszerzenia jego treści o kontekst komunikacyjny w następującym brzmieniu:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje do Burmistrza Miasta o przedstawienie tematu połączenia ul. Ks. Macierzyńskiego z ul. Chemików na posiedzeniu komisji w przyszłym miesiącu łącznie z planowaną organizacją ruchu w obrębie starówki.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 11 głosach za)

6. **Naczelnik Wydziału GPN**, w związku z zabezpieczeniem w budżecie na 2012 rok środków finansowych na zakup gruntu pod budowę nowego przedszkola w Bieruniu Nowym, przekazała pisemne informacje dotyczące ewentualnych lokalizacji, stanowiące załącznik do protokołu.

W czasie dyskusji:

Radny R. Piskorek wyraził opinię, że najlepszym miejscem pod budowę przedszkola jest działka po byłej mleczarni przy ul. Kossaka.

Radna J. Siemianowska wyraziła wątpliwości, co do lokalizacji przedszkola przy ul. Kossaka ze względu na uzgodnienia z wieloma właścicielami sąsiednich działek oraz przy ul. Wawelskiej ze względu na brak środków w budżecie na zakup tego gruntu. Pozytywnie ustosunkowała się do propozycji lokalizacji przedszkola przy ul. Barbórki.

Radna N. Gajewska zwróciła uwagę, że w pierwszej kolejności należy rozważyć, na jaką ilość dzieci to przedszkole ma być wybudowane. W jej ocenie przedszkole to powinno być na taką ilość dzieci, aby w przyszłości nie było problemu z przyjęciem dzieci do przedszkola ze względu na brak miejsc.

Radny K. Mateja zapytał, czy przy ul. Barbórki można wybudować przedszkole.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że teren ten spełnia warunki lokalizacji przedszkola – w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest on pod realizację obiektów o funkcjach publicznych, grunt został przejęty od Agencji Nieruchomości Rolnych, w formie darowizny z przeznaczeniem pod budowę wielorodzinnego budynku komunalnego. Ewentualna zmiana celu darowizny wymagać będzie zgody Agencji.

Radny P. Major poinformował, że w jego ocenie, biorąc pod uwagę skomunikowanie i układ przestrzenny, teren przy ul. Barbórki jest najlepszy pod budowę nowego przedszkola.

Przewodniczący komisji zaproponował przyjęcie następującej opinii:

Opinia 8

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała teren przy ul. Barbórki pod budowę nowego przedszkola.

(opinia została przyjęta większością głosów, przy 8 głosach za, 1 przeciw, 2 wstrzymujących)

7. **Przewodniczący komisji** zaproponował, by w sprawie pisma pana T. Duraja dotyczącego nabycia nieruchomości przy ul. Spiżowej 2 w Bieruniu, przyjąć następujący wniosek:

Wniosek 2

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje do Burmistrza Miasta o przedstawienie na kolejnym posiedzeniu komisji pełnej korespondencji w sprawie propozycji pana T. Duraja dotyczącej nabycia nieruchomości położonej w Bieruniu przy ul. Spiżowej 2.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym)

8. **Komisja Gospodarki Miejskiej** przyjęła do wiadomości informację dotyczącą zmian cen biletów w przewozach zbiorowych, realizowanych na zlecenie Urzędu Miejskiego w Bieruniu, przez PKSiS Oświęcim S.A. (informacja stanowi załącznik do protokołu).

9. **Radna J. Siemianowska** zapytała o prowadzone prace przy ul. Warszawskiej.

Burmistrz poinformował, że wykonywanie tych prac zostało zgłoszone w Starostwie Powiatowym w Bieruniu, GDDKiA wydała zezwolenie na wybudowanie jednego zjazdu z ul. Warszawskiej, teren jest podwyższany odpadami z elektrowni dopuszczonymi do wykonywania tego typu prac.

Ad. 4.

Protokół Nr 2/2012 z posiedzenia komisji w dniu 15.02.2012 r., z uwzględnieniem uwagi radnej N. Gajewskiej, przesłanych pocztą e-mail, został przyjęty większością głosów, przy 9 głosach za, 2 wstrzymujących.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Janina Berger