

PROTOKÓŁ NR 0063/1/1-3/09
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 17.03.2009 r.

Obecni:

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie spraw związanych z działalnością „EKOTERM” Sp. z o.o.
2. Zabezpieczenie przez gminę w ciepło.
3. Ocena wykonania wniosków Komisji Gospodarki Miejskiej z 2008 roku.
4. Wnioski i zapytania.
5. Informacje Burmistrza.
6. Sprawy bieżące.
7. Przyjęcie Protokołu Nr 0063/1/1-2/09 z posiedzenia komisji w dniu 17.02.2009 r.

Przewodniczący komisji – Andrzej Bibrzycki przywitał zaproszonych gości, Burmistrza, Zastępcę Burmistrza oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za.

Ad. 1.

Przewodniczący komisji – A. Bibrzycki wprowadzając w temat dotyczący spraw związanych z działalnością „EKOTERM” Sp. z o.o. zapoznał z pismem, w którym Prezesa Zarządu „EKOTERM” Sp. z o.o. informuje o aktualnej sytuacji spółki (pismo w załączeniu protokołu).

Burmistrz poinformował, że „EKOTERM” Sp. z o.o. jest zarządzającym majątkiem NSE Sp. z o.o. zlokalizowanym na terenie KWK „Piast”. „EKOTERM” Sp. z o.o. dostarcza ciepło i rozlicza się z odbiorcami, ponosi koszty związane z dzierżawą majątku. Były czynione próby wydzielenia „EKOTERM” ze struktur NSE Sp. z o.o. Proces sądowy w sprawie rozwiązania umowy i przekazania majątku energetyki cieplnej w Bieruniu właścicielowi, tj. NSE Sp. z o.o. został odroczony, a strony sporu prowadzą rozmowy w celu osiągnięcia ugody.

Zwrócił się do komisji o opinię w zakresie alternatywnego rozwiązania sprawy, tj. podpisanie ugody lub oczekiwanie na rozstrzygnięcie sądu.

Zapytany o swoje zdanie, **Zastępca Burmistrza** uważa, że sprawa rozwiązania umowy i przekazania właścicielowi, czyli NSE Sp. z o.o. Brzeszcze majątku powinno być rozstrzygnięte przez sąd. Podkreślił, że zabezpieczenie mieszkańców w energię ciepłą należy do podstawowych zadań gminy i zostało to enumeratywnie wyszczególnione w ustawie o samorządzie gminnym. Ponieważ Minister Skarbu Państwa zmierza w 2009 roku sprzedać NSE Sp. z o.o. inwestorowi strategicznemu, w tym również z zagranicy, dlatego na podstawie dotychczasowej współpracy z Vattenfall'em istnieją uzasadnione obawy, że koszty wymiany i modernizacji sieci, wymienników, itp. obciążać będą gminę Bieruń. Ponadto zmiana właściciela skutkować będzie podwyżką opłat c.o. od 2011 r. Kolejnym problemem do rozwiązania jest spór pomiędzy NSE Sp. z o.o. a Wspólnotami Mieszkańców przy ul. Granitowej i Węglowej o własność wyposażenia wymiennikowni znajdujących się w budynkach mieszkalnych.

Zapewnienia dotychczasowego Zarządu NSE Sp. z o.o. są mało wiarygodne, gdyż po zmianie właściciela nie muszą być wiążące.

Dotychczas w taryfie za c.o. mieszkańcy osiedli opłacali amortyzację. Jednak od kilkunastu lat NSE Sp. z o.o. nie dokonała żadnych inwestycji ani modernizacji, pobierając rocznie od „EKOTERM” Sp. z o.o. kwotę przekraczającą 1.300.000,- zł. Osobnym problemem jest różnica zdań pomiędzy NSE Sp. z o.o., a „EKOTERM” Sp. z o.o. odnośnie stanu technicznego urządzeń grzewczych. Zbytńia uległość wobec NSE Sp. z o.o. i Ministra Skarbu Państwa jest niekorzystna dla 1/3 mieszkańców Bierunia, tzn. mieszkańców osiedli przy ul. Granitowej, Węglowej i Mieszka I.

Przedstawiciele NSE Sp. z o.o. Brzeszcze poinformowali m. in., że: Skarb Państwa przeznaczył spółkę do prywatyzacji jeszcze w bieżącym roku. Z uwagi na fakt, że umowa z „EKOTERM” Sp. z o.o. ma charakter nierozwiązywalny zostali zobowiązani do uregulowania niezgodności umowy z obowiązującym stanem prawnym w tym zakresie. Obecnie prowadzone są rozmowy w celu osiągnięcia ugody, której podstawą będzie: przekazanie przez Spółkę „EKOTERM” majątku energetycznego do NSE Sp. z o.o. wraz z częścią załogi zatrudnionej przy obsłudze kotłowni; zawarcie wieloletnich umów na obsługę i remonty majątku energetycznego służącego do przesyłu i dystrybucji ciepła przez Spółkę „EKOTERM”, które pozwolą na dalsze jej funkcjonowanie na lokalnym rynku usług ciepłowniczych.

Jednocześnie przedstawiciele NSE Sp. z o.o. Brzeszcze zadeklarowali, że po przejęciu majątku energetycznego przystąpią niezwłocznie do realizacji inwestycji remontowo-modernizacyjnych, które zapewnią odbiorcom ciągłość dostaw ciepła w następnych okresach grzewczych.

Ponadto przedstawiciele NSE Sp. z o.o. ustosunkowali się do spraw poruszonych w czasie dyskusji przez radnych: A. Bibrzyckiego, Cz. Matyjasika, J. Wieczorka, A. Barona, H. Skupienia, J. Judę oraz Burmistrza i Zastępcy Burmistrza, a dotyczących m.in.:

- złego stanu technicznego majątku „EKOTERM” Sp. z o.o.,
- nieuregulowanych stosunków prawnych z Wspólnotami Mieszkańców w zakresie wyposażenia wymiennikowni,
- sposobu dokonywania odpisów amortyzacyjnych,
- wysokości zainwestowanych środków finansowych z odpisów amortyzacyjnych w czasie dzierżawy majątku przez „EKOTERM” Sp. z o.o.,
- terminu prywatyzacji NSE Sp. z o.o. Brzeszcze,
- cen za dostawę ciepła.

Komisja Gospodarki Miejskiej w wyniku dalszej dyskusji na powyższy temat, w której członkowie komisji przedstawiali różne stanowiska i opinie w tej sprawie jednogłośnie, przy 13 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje zawarcie ugody pomiędzy Zarządem „EKOTERM” Sp. z o.o., a Zarządem NSE Sp. z o.o. w zakresie przekazania majątku właścicielowi z zagwarantowaniem w szczególności:

- uruchomienia inwestycji niezbędnych dla zapewnienia ciągłości dostaw ciepła dla potrzeb mieszkańców gminy Bieruń,
- niskiej ceny dostawy ciepła,
- odpowiedniego przekształcenia działalności „EKOTERM” Sp. z o.o.

Ad. 6.

1. **Naczelnik Wydziału GPN** wniosła o zaopiniowanie:

a/koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przed wyłożeniem i uzgodnieniami:

- terenu w rejonie ulic: Łysinowej, Polnej, Świerczynieckiej oraz zbiornika Łysina.

Komisja Gospodarki Miejskiej po dyskusji, w której udział wzięli: S. Kulski, J. Wieczorek, A. Baron jednogłośnie, przy 11 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 2

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Łysinowej, Polnej, Świerczynieckiej oraz zbiornika Łysina z uwagami dotyczącymi:

- zaznaczenia pasa zieleni od Danone,
- uwzględnienia warunków bezpieczeństwa linii zabudowy od zbiornika Łysina,
- możliwości poprowadzenia dookoła zbiornika Łysina ścieżki spacerowej.

- terenu w rejonie ul. Okrężnej i Szybowej.

Komisja Gospodarki Miejskiej po dyskusji, w której głos zabrali: P. Major, J. Wieczorek oraz w wyniku głosowania, przy 5 głosach za, 1 przeciw, 7 wstrzymujących, zaakceptowała propozycję wprowadzenia do w/w koncepcji nawrotników lub połączeń drogowych w celu rozgraniczenia terenów zabudowanych od terenów leśnych.

Jednocześnie Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 13 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 3

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Okrężnej i ul. Szybowej z uwagą dotyczącą wprowadzenia nawrotników lub połączeń drogowych w celu rozgraniczenia terenów zabudowanych od terenów leśnych.

- terenu położonego pomiędzy ul. Bogusławskiego, ul. Warszawską, ul. Granitową, ogrodzeniem KWK „Piast”, ul. Solecką i granicami miasta.

Komisja Gospodarki Miejskiej po dyskusji, w której głos zabrali: P. Major i A. Bibrzycki oraz w wyniku głosowania jednogłośnie, przy 13 głosach za, zaakceptowała uwagi do w/w koncepcji dotyczące: zaznaczenia terenów zielonych; doprecyzowania oznaczenia zieleni izolacyjnej w zakresie rodzaju i wysokości.

Jednocześnie Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 13 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 4

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Bogusławskiego, ul. Warszawską, ul. Granitową, ogrodzeniem KWK „Piast”, ul. Solecką i granicami miasta z uwagami dotyczącymi:

- zaznaczenia terenów zielonych,
- doprecyzowania oznaczenia zieleni izolacyjnej w zakresie rodzaju i wysokości.

- terenu Czarnuchowic.

Komisja Gospodarki Miejskiej po dyskusji oraz w wyniku głosowania,

przy 6 głosach za, 7 wstrzymujących, zaakceptowała zgłoszone przez radnego F. Zawisza uwagi do w/w koncepcji i przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 5

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję, aby w koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Czarnuchowic uwzględnić:

- I linię zabudowy wzdłuż ul. Mielęckiego od strażnicy do mostu,
- II linię zabudowy na ul. Mielęckiego, aż do filii SP Nr 3.

b/projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntów gminnych.

Komisja Gospodarki Miejskiej po dyskusji oraz w wyniku głosowania jednogłośnie, przy 13 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 6

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie dzierżawy gruntów gminnych.

c/projektu uchwały w sprawie oddania w użyczenie zbiornika wodnego „Łysina”.

Radny A. Baron zawnioskował, aby egzekwować od PZW Koła Nr 2 w Bieruniu utrzymanie czystości i porządku wokół zbiornika „Łysina”.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 7

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie oddania w użyczenie zbiornika wodnego „Łysina”.

2. **Zastępca Burmistrza** wniósł o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wystąpienia z Porozumienia komunalnego w zakresie wody i ścieków.

Udzielił dodatkowych szczegółowych informacji w powyższym zakresie.

Komisja Gospodarki Miejskiej po dyskusji jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 8

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wystąpienia z Porozumienia komunalnego w zakresie wody i ścieków.

3. **Komisja Gospodarki Miejskiej** powołała ze swego grona zespół do spraw przeglądu dróg, ulic i chodników w składzie: A. Baron, A. Bibrzycki, S. Ficek, J. Juda, P. Major, F. Zawisz.

Ad. 3.

W temacie dotyczący oceny wykonania wniosków Komisji Gospodarki Miejskiej z 2008 roku komisja jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 9

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje do Burmistrza o udzielenie pisemnej odpowiedzi w sprawie wykonania wniosków komisji z 2008 roku.

Ad. 4.

1. **Radny J. Penczek** zgłosił problemy dotyczące:

- punktu skupu makulatury przy ul. Mieszka I,
- bardzo złego stanu technicznego domu przy ul. Piastowskiej, który zagraża bezpieczeństwu.

2. **Radny J. Wieczorek** poinformował o potrzebie posprzątania terenu wzdłuż całej Grobli oraz zaproponował, aby uczniów gimnazjum włączyć w zbiórkę śmieci.

Ad. 7.

Protokół Nr 0063/1/1-2/09 z posiedzenia komisji w dniu 17.02.2009 r. został przyjęty jednogłośnie, przy 12 głosach za.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Janina Berger