

PROTOKÓŁ NR 2/2012
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 15.02.2012 r.

Obecni:

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie taryfy na ścieki.
2. Inwestycje i remonty w gminie 2012 - 2014.
3. Realizacja wniosków komisji za III i IV kwartał 2011 r.
4. Opiniowanie projektów uchwał.
5. Sprawy bieżące.
6. Przyjęcie Protokołu Nr 1/2012 z posiedzenia komisji w dniu 17.01.2012 r.

Przewodniczący komisji Marcin Nyga przywitał zastępcę burmistrza, zaproszonych gości, przedstawicieli Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych gminy, członków komisji oraz mieszkańców.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski. Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie, przy 9 głosach za.

Ad. 1.

Prezes BPIK Sp. z o.o. T. Kowalik zwrócił się z wnioskiem o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Bieruń na okres od 03.04.2012 r. do 02.04.2013 r. Przekazał pisemne informacje dotyczące zakresu świadczonych usług oraz warunków ekonomicznych uzasadniających zatwierdzenie taryfy, stanowiące załącznik do protokołu.

W czasie dyskusji:

Radny B. Hutek:

- zwrócił się do burmistrza z wnioskiem o przygotowanie na sesję informacji, z czego wynikała strata przedsiębiorstwa i w jakiej wysokości,
- zapytał, jakim kosztem w tej taryfie jest spłacanie kredytu zaciągniętego przez przedsiębiorstwo na budowę oczyszczalni ścieków przy ul. Chemików,
- poruszył sprawę kosztu oczyszczenia 1 m³ ścieków na osiedlach i tam gdzie są przepompownie.

Prezes BPIK Sp. z o.o. poinformował, że:

- wyliczenie ceny odprowadzania ścieków z bloków czy też z innego rejonu miasta jest niemożliwe, na pewno w miejscach gdzie są przepompownie ponoszone są dodatkowe koszty, których nie ma w innych miejscach (opłaty za licznik, konserwację pomp, itp.),
- spłata kredytu nie ma wpływu na wzrost taryfy.

Radna J. Siemianowska zapytała, czy BPIK Sp. z o.o. jest przygotowane na obsłużenie wszystkich przepompowni w sytuacji, kiedy na terenie Bierunia będzie całkowity brak prądu.

Prezes BPIK Sp. z o.o. poinformował, że nie są przygotowani do takiej sytuacji, istnieje możliwość obsłużenia tylko jednej dzielnicy.

Radny A. Rozmus zapytał:

- o ile procentowo wzrosła ilość ścieków, po oddaniu do użytkowania inwestycji budowy kanalizacji sanitarnej w Bieruniu Starym – etap IV oraz Bieruń Nowy i Czarnuchowice,
- jaki jest procentowy udział mieszkańców do przyłączy kanalizacyjnych,
- czy jest planowana budowa kanalizacji sanitarnej w miejscach, które nie są skanalizowane, jeżeli tak to gdzie i jakie są na to przewidziane kwoty.

Prezes BPIK Sp. z o.o. poinformował, że:

- przedsiębiorstwo nie ma zaplanowanej budowy kanalizacji w miejscach, które nie są skanalizowane,

- mieszkańcy przyłączają się do sieci na przestrzeni roku, jest wzrost ścieków po oddaniu kanalizacji sanitarnej w Bieruniu Starym – etap IV, nie przybywa natomiast ścieków po oddaniu kanalizacji w Bieruniu Nowym w rejonie ul. Wawelska i Czarnuchowic, ponieważ budynki w dużej mierze nie są podłączone.

Jednocześnie Prezes BPIK Sp. z o.o. zwrócił uwagę, że od dwóch lat na terenie Bierunia jest tendencja spadkowa ilości ścieków spowodowana m. in. mniejszym zużyciem wody oraz zabudowywaniem przez mieszkańców podliczników.

Radna B. Panek-Bryła zapytała, czy podmioty gospodarcze są zobligowane do wstępnego oczyszczania ścieków oraz jakie laboratorium akredytowane wykonuje badania dla gminy Bieruń.

Członek Zarządu BPIK Sp. z o.o. D. Blacha poinformował, że:

- ścieki z podmiotów gospodarczych muszą być jednorodne, zgodne z przyjętymi normami,
- laboratorium wykonujące badania ścieków na rzecz przedsiębiorstwa to CLB Sp. z o.o. w Lędzinach.

Radny R. Piskorek zapytał o ilość dostawców ścieków, którzy nie posiadają wodomierzy ponieważ korzystają z własnych studni.

Prezes BPIK Sp. z o.o. poinformował, że są dwie osoby w Bieruniu Starych i jedna osoba w Bijasowicach.

Radny K. Grzesica zapytał, z czego wynika wzrost podatku od środków pożyczonych.

Prezes BPIK Sp. z o.o. poinformował, że wzrost ten jest związany z koniecznością naliczania od bieżącego roku podatku od nieruchomości (budowli) w użyczeniu od gminy.

Radny K. Grzesica zapytał, czy są prowadzone uzgodnienia, aby określić tereny, w których kanalizacja nie będzie prowadzona, ponieważ jest to ekonomicznie nieuzasadnione.

Prezes BPIK Sp. z o.o. poinformował, że co roku sprawy te są analizowane, budowane są przydomowe oczyszczalnie ścieków, które nie figurują w ewidencji przedsiębiorstwa.

Radny K. Grzesica zaproponował, aby burmistrz na jedno z kolejnych posiedzeń Komisji Gospodarki Miejskiej przygotował informację o terenach, gdzie nie będzie budowana kanalizacja sanitarna z przyczyn ekonomicznych.

Zastępca burmistrza zwrócił uwagę, że problem jest złożony, są tereny gdzie nie opłaci się budować kanalizacji sanitarnej, albo mieszkańcy mają przydomowe oczyszczalnie ścieków. Wpływa dużo wniosków mieszkańców w sprawie budowy kanalizacji, niejednokrotnie do budynków pojedynczych, wybudowanych w szczerym polu.

Naczelnik Wydziału GK, w uzupełnieniu wypowiedzi zastępcy burmistrza, poinformował, że zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków kanalizacja sanitarna jest opłacalna, kiedy jest przyłączonych na 1 km sieci 150 osób. Przy przekroczeniu 90 osób na 1 km gmina powinna mieć tam kanalizację sanitarną.

Radny T. Nyga poruszył sprawę podłączenia nowych budynków przy ul. Borowinowej do sieci kanalizacji sanitarnej.

Radny P. Major zapytał, co uwzględniają pozostałe koszty w tabeli nr 1 i 3 do wniosku o zatwierdzenie taryfy.

Prezes BPIK Sp. z o.o. poinformował, że uwzględniają one wydatki związane m. in. z: obróbką ścieków Fenice, wywozem i utylizacją osadów ściekowych, czynszem za oczyszczalnię przy ul. Soleckiej, deratyzacją kanalizacji, usługami remontowymi (remonty walców, półosi, rurociągów tłocznych, pomp), analizą ściszków i osadów, opłatą za korzystanie z wodomierzy, usługami konserwacyjnymi i sprzętowymi oraz reklamami, artykułami w prasie, szkoleniami, delegacjami.

Radny P. Major zapytał, z czego wynikają różnice w tabeli H w taryfowej grupie odbiorców 1 i 2.

Członek Zarządu BPIK Sp. z o.o. poinformował, że jest to związane głównie z przyłączeniem etapu IV kanalizacji sanitarnej w Bieruniu Starym – 500 przyłączy, które zostały wykonane do końca października 2011 roku.

Radny K. Mateja zapytał:

- dlaczego w tabeli F i G ta sama ilość metrów sześciennych ścieków mnożona przez cenę 1 m³ daje inne wyniki,
- jakie zostaną podjęte działania w związku z brakiem funkcjonowania przydomowych oczyszczalni ścieków przy ul. Lipcowej ze względu na wysoki poziom wód gruntowych w tym rejonie.

Prezes BPIK Sp. z o.o. poinformował, że różnica wynika z zaokrąglenia kwot w tabeli F do drugiego miejsca po przecinku.

Naczelnik Wydziału GK poinformował, że budynki przy ul. Lipcowej, o których mowa wyżej powstały niedawno w związku, z czym nie były uwzględnione w projektach budowy kanalizacji w tym rejonie.

Przewodniczący komisji zamknął dyskusję w powyższym temacie oraz zaproponował przyjęcie następującej opinii:

Opinia 1

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków dla mieszkańców gminy Bieruń, ustalonej przez Bieruńskie Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o., na okres od dnia 03.04.2012 r. do dnia 02.04.2013 r.

(opinia została przyjęta większością głosów, przy 11 głosach za, 1 przeciw, 1 wstrzymującym)

Naczelnik Wydziału GK wniósł o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dopłaty do taryfy dla zbiorowego odprowadzenia ścieków dla gminy Bieruń na okres od dnia 03.04.2012 r. do dnia 02.04.2013 r. Przekazał pisemne informacje dotyczące dopłaty do taryfy, stanowiące załącznik do protokołu.

W czasie dyskusji:

Radny A. Rozmus zapytał o wysokość dopłaty w skali roku.

Naczelnik Wydziału GK poinformował, że jest to kwota 365.000,- zł zabezpieczona w budżecie miasta na 2012 rok.

Radny T. Nyga zapytał o ile średnio od 2010 roku wzrosła taryfa dla odprowadzania ścieków.

Prezes BPIK Sp. z o.o. poinformował, że taryfa nie była zmieniana od 2010 roku.

Radny J. Podleśny zapytał, czy w budżecie na 2012 rok są te środki zabezpieczone.

Naczelnik Wydziału GK udzielił odpowiedzi twierdzącej.

Radny J. Podleśny, mając na uwadze, że środki na dopłatę do taryfy są zabezpieczone w budżecie na 2012 rok, zaproponował zmianę zapisu w § 2 w/w projektu uchwały odpowiednio: „Dopłatę sfinansować ze środków zabezpieczonych w budżecie gminy Bieruń na rok 2012 oraz zabezpieczyć stosowne środki w budżecie gminy Bieruń na rok 2013”.

Przewodniczący komisji zaproponował przyjęcie następującej opinii:

Opinia 2

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie dopłaty do taryfy dla zbiorowego odprowadzenia ścieków dla gminy Bieruń na okres od dnia 03.04.2012 r. do dnia 02.04.2013 r. z uwzględnieniem zaproponowanej zmiany w § 2.

(opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 13 głosach za)

Ad. 2.

Zastępca burmistrza wprowadzając w temat dotyczący inwestycji i remontów w gminie 2012-2014 poinformował, że członkowie komisji otrzymali wykaz inwestycji i remontów, który stanowi załącznik do protokołu. Zadania są realizowane zgodnie z przyjętym harmonogramem oraz planem zamówień publicznych.

W czasie dyskusji:

Radna N. Gajewska zapytała, czy w 2012 roku jest planowana realizacja zagospodarowania terenu wokół SP Nr 3, w tym boisk oraz czy były rozważane propozycje wykonania tego zadania w oparciu o inną koncepcję.

Naczelnik Wydziału IMiR poinformowała, że w zakresie zagospodarowania terenu wokół SP Nr 3 jest wykonana koncepcja projektowa uwzględniająca propozycje szkoły. Na bazie w/w koncepcji można zlecić opracowanie dokumentacji, realizacja w bieżącym roku nie jest możliwa ze względu na pewne procedury niezależne od gminy.

Radna N. Gajewska zapytała, czy budowa kanalizacji sanitarnej Bierunia – rozbudowa istniejącej sieci obejmuje również ul. Mieszka I.

Naczelnik Wydziału IMiR poinformowała, że ul. Mieszka I nie została uwzględniona, rozpoczęto od mniejszych zakresów, zlecono wykonanie dokumentacji przy ul. Warszawskiej, planuje się uzupełnić sieć na osiedlu przy ul. Węglowej oraz wykonać przyłącze sieci do strażnicy OSP w Czarnuchowicach, są czynione starania, aby jak najwięcej z tych środków wykorzystać.

Radna N. Gajewska zapytała, czy:

- w ramach oświetlenia ul. Warszawskiej pomiędzy ul. Pszenną, a ul. Piaskowcową zostanie wykonany również chodnik,
- mieszkańcy mogą również zgłaszać propozycje do dokumentacji projektowej modernizacji oświetlenia osiedla przy ul. Węglowej.

Naczelnik Wydziału IMiR poinformowała, że:

- w ramach oświetlenia ul. Warszawskiej nie można wykonać chodnika, dlatego, że są to różne zadania, obecnie przygotowany jest przetarg na wybór wykonawcy oświetlenia,
- przygotowany jest przetarg na wybór projektanta oświetlenia osiedla przy ul. Węglowej, do czasu powstania projektu można zgłaszać propozycje w tym zakresie.

Naczelnik Wydziału GK poinformował, że przedstawiciel GDDKiA w Katowicach w rozmowie telefonicznej zadeklarował podjęcie działań mających na celu umieszczenie chodnika w ich planie na 2012 rok.

Zastępca burmistrza poinformował, że na posiedzeniu Komisji Ładu i Bezpieczeństwa Rady Powiatu między innymi temat chodnika został zasygnalizowany. Rozważana jest propozycja wspólnych rozmów starosty i burmistrza z przedstawicielami GDDKiA w Katowicach na temat budowy tego chodnika oraz skrzyżowania w Ścierniach.

Radna N. Gajewska zapytała, kiedy będzie wiadomo, czy gmina uzyskała dofinansowanie na zagospodarowanie terenu przy moście na rzece Wiśle w Bieruniu-Zabrzegu wraz z witaczem.

Zastępca burmistrza poinformował, że będzie wiadomo po podpisaniu i ogłoszeniu budżetu państwa przez Ministra Finansów J. Rostowskiego, propozycje ze strony gminy zostały przesłane.

Radny J. Podleśny zaproponował, by koncepcje i dokumentacje techniczne zadań inwestycyjnych i remontowych przedstawiać radnym na posiedzeniach Komisji Gospodarki Miejskiej.

Przewodniczący komisji zaproponował przyjęcie następującego wniosku:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza o prezentowanie na posiedzeniach komisji miejskiej opracowanych koncepcji i dokumentacji technicznych zadań inwestycyjnych i remontowych.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 13 głosach za)

Radny J. Podleśny zapytał, jakie są przewidywane oszczędności na zadaniu „Przebudowa ul. Kościelnej i Majowej w Bieruniu Nowym”.

Naczelnik Wydziału IMiR poinformowała, że nie przewiduje się oszczędności na tym zadaniu, jest to kwota zabezpieczona na zakończenie inwestycji.

Radny J. Podleśny zapytał, jaki zakres prac jest przewidziany do wykonania w bieżącym roku w ramach modernizacji budynku TRIADY.

Naczelnik Wydziału IMiR poinformowała, że przewiduje się wykonanie robót za 1,5 mln zł, po przetargu będzie można określić zakres robót do wykonania w ramach w/w środków, planowane jest rozpoczęcie robót w pierwszej kolejności w segmencie „A”, aby go jak najszybciej oddać dla MOPS-u.

Radny J. Podleśny poruszył sprawę rozbudowy budynku remizy OSP w Bieruniu Nowym oraz zapytał, czy kwota zaplanowana na realizację tego zadania, która miała być kwotą gwarantowaną, ale w przypadku niepozyskania środków zewnętrznych miała być przeznaczona na węzły higieniczno-sanitarne, do końca roku pozostanie taka, jaka jest wpisana.

Zastępca burmistrza poinformował, że kwota ta jest, jako gwarancja, w przypadku otrzymania zewnętrznych środków finansowych zostaną dokonane stosowne przesunięcia budżetowe, które zagwarantują 15% udziału własnego. W przypadku braku dofinansowania środki te zostaną w jakiś sposób zagospodarowane.

Radny J. Podleśny zapytał o prace modernizacyjne basenu przy SP Nr 3.

Naczelnik Wydziału IMiR poinformowała, że projekt modernizacji basenu nie jest przygotowany na etapowanie robót.

Zastępca burmistrza, w uzupełnieniu wypowiedzi Naczelnik Wydziału IMiR poinformował, że dokumentacja opiewa na kwotę ponad 6 mln zł oraz zwrócił uwagę, że etapowanie robót nie ma sensu, należy rozważyć możliwość wykonania ewentualnie czegoś nowego.

Radny B. Hutek zaproponował, aby pozostawić środki finansowe na tym zadaniu, jako udział własny w przypadku pozyskania w ciągu roku środków zewnętrznych na realizację tego zadania.

Radny J. Podleśny zapytał, czy rozpoczęto rozmowy w sprawie pozyskania gruntu pod rozbudowę Przedszkola Nr 2a.

Zastępca burmistrza poinformował, że burmistrz prowadził negocjacje w tym zakresie, pojawiła się inna koncepcja, a mianowicie zakupu terenów po byłym ogrodnictwie kolejowym.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że wystosowano pismo z zapytaniem o wskazany grunt do osoby dziedziczącej i do tej pory nie uzyskano odpowiedzi. Jednocześnie zwróciła uwagę, że wskazany grunt na rozbudowę przedszkola może być za mały, ponieważ trzeba będzie przebudować również dojazd do hali sportowej, aby połączyć to w jedną całość. Był rozpatrywany również teren przy ul. Bohaterów Westerplatte i takie zapytanie do Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami PKP zostało wystosowane. Uzyskano odpowiedź, że jest przygotowywany przetarg na ten teren, który został określony, jako komercyjny. Gmina zostanie poinformowana o ogłoszeniu tego przetargu.

Radny J. Podleśny odniósł się do opisu zakresu robót, które mają być wykonane w 2012 r. w ramach zadania rozbudowa Przedszkola Nr 2 w Bieruniu Nowym-projekt.

Naczelnik Wydziału IMiR poinformowała, że w ramach zadania zostanie powiększona powierzchnia poprzez zagospodarowanie części po lewej stronie patrząc od ul. Warszawskiej.

Radny J. Podleśny wyraził niezadowolenie związane z brakiem wykonania w bieżący roku modernizacji oświetlenia osiedla przy ul. Węglowej.

Naczelnik Wydziału GK poinformował, że projekt będzie zakładał etapowanie robót.

Radny K. Grzesica zaproponował, aby radnym dostarczać jednolite materiały, a nie z podziałem na wydziały, które zajmują się realizacją zadań. Jednocześnie zwrócił uwagę, że inwestycje na 2012 rok są dobrze określone, natomiast lata 2013-2014 zostały potraktowane po macoszemu. Kwoty na zadania w tych latach wynikają tylko i wyłącznie z kontynuacji inwestycji, które będą rozpoczynane w roku bieżącym.

Zastępca burmistrza stwierdził, że w jego ocenie materiały zostały przygotowane w sposób jasny, przejrzysty i czytelny.

Radny K. Grzesica poruszył sprawy dotyczące:

- łącznika ul. Ks. Macierzyńskiego – o temacie mówi się pół roku, jak nie dłużej, miała być przedstawiona nowa koncepcja,
- wykazu złożonych przez gminę wniosków o środki powodziowe – oczekuje, że w przyszłym tygodniu na sesji radni otrzymają pisemną informację w tym zakresie,
- remontu „Jutrzenki” – oczekuje odpowiedzi czy będziemy robić, a jeśli tak to, co będziemy robić, w jakim zakresie i kiedy.

Zastępca Burmistrza poinformował, że w dniu 16.02.2012 r. jest otwarcie ofert na wykonanie projektu remontu dachu „Jutrzenki”.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że została opracowana wielowariantowa koncepcja łącznika ul. Ks. Macierzyńskiego, która zostanie przedstawiona Komisji Gospodarki Miejskiej w miesiącu marcu br. podobnie jak koncepcja związana z obsługą komunikacyjną terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Przewodniczący komisji zapytał, jaki jest planowany kolejny harmonogram działań związanych z „Jutrzenką”.

Zastępca burmistrza poinformował, że ściany wymagają podparcia kolumnami, które wzmocnią również wieniec dachowy, dach nad sceną zostanie rozebrany i wykonany nowy.

Naczelnik Wydziału GK, w uzupełnieniu wypowiedzi zastępcy burmistrza poinformował, że harmonogram i zakres robót niezbędnych do wykonania zostanie określony przez projektanta.

Radny K. Grzesica zapytał o zakres zadania „Rozbudowa świetlicy środowiskowej przy ul. Remizowej – etap I”.

Naczelnik Wydziału IMiR poinformowała, że są to środki, jako wkład własny gminy w przypadku pozyskania środków zewnętrznych.

Radny K. Grzesica poruszył sprawę dofinansowania budowy zaplecza rekreacyjnego krytej pływalni w Bieruniu Starym.

Naczelnik Wydziału IMiR poinformowała, że projekt uzyskał pozytywną weryfikację, aby podpisać umowę należy dostarczyć aktualne pozwolenie na budowę. Ponieważ istniejące pozwolenie na budowę jest nieaktualne trzeba zaktualizować całą dokumentację projektową do końca kwietnia br. pod względem uzgodnień i pozwolenia na budowę, ale również w zakresie zastosowanych materiałów.

Radny P. Major zapytał, dlaczego nie została jeszcze podpisana umowa z wykonawcą aktualizacji dokumentacji projektowej, ile będzie czasu na jej aktualizację oraz do kiedy ma być podpisana umowa pomiędzy gminą Bieruń, a Zarządem Województwa Śląskiego.

Naczelnik Wydziału IMiR poinformowała, że pomimo tego, że zadanie jest zlecone „z wolnej ręki” temu samemu projektantowi, gminę obowiązuje procedura zgodna z zamówieniami publicznymi. Aktualne pozwolenie na budowę gmina musi uzyskać do końca kwietnia br.

Radny K. Grzesica zapytał w czyjej gestii będzie wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem otoczenia wokół bloku dla powodzia przy ul. Homera, który zostanie wybudowany przez Kompanię Węglową S.A.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że do przedstawionego przez Kompanię Węglową S.A. programu funkcjonalno-przestrzennego gmina zgłosiła między innymi uwagę, że powinien on obejmować podłączenie tej inwestycji do drogi publicznej.

Radny K. Grzesica zapytał, czy boisko zewnętrzne, przy SP Nr 1, które było wykonane kilka lat temu wymaga już wymiany nawierzchni.

Zastępca burmistrza poinformował, że boisko to nie zostało dobrze wykonane i trzeba je poprawić.

Radny K. Grzesica zapytał, czy są jakieś przeszkody, aby w materiałach na sesję dostarczyć radnym zestawienie inwestycji zgłoszonych do realizacji ze środków powodziowych na 2012 rok.

Zastępca burmistrza poinformował, że nie ma przeszkód, zadań zostało zgłoszonych bardzo dużo, ale nie wiadomo, które zostaną zakwalifikowane. Uważa, że radni powinni otrzymać zestawienie zadań zakwalifikowanych do dofinansowania.

Radny A. Rozmus poruszył sprawy dotyczące:

- modernizacji oświetlenia miasta Bierunia – rozważenia możliwości powrotu do tematu z naciskiem na Baraniec – rondo przy stacji paliw ARGE,
- zorganizowania spotkania z udziałem przedstawicieli Ośrodka Edukacji, BOSiR-u, Urzędu Miejskiego oraz SP Nr 3 w celu wypracowania koncepcji realizacji modernizacji basenu przy SP Nr 3 i planu zagospodarowania terenu wokół SP Nr 3,
- rozważenia lokalizacji Przedszkola Nr 2a na terenie po byłej mleczarni w rejonie ul. Remizowej i Kossaka i połączenia, jako jednego zadania z modernizacją remizy i świetlicy środowiskowej przy ul. Remizowej,
- planowania nasadzeń drzew i wykonywania skwerów przy każdej inwestycji,
- podjęcia działań mających na celu uruchomienie terenów Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa przy ul. Nasypowej np. pod budownictwo mieszkaniowe.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że w planie zagospodarowania teren ten jest przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Agencja częściowo podzieliła ten teren i go sprzedaje, gmina pozyskała fragment tego terenu pod budynek komunalny wielorodzinny.

Radny P. Major zapytał o przetarg na przebudowę ul. Łysinowej.

Zastępca burmistrza poinformował, że wpłynęło 11 ofert, rozpiętość kwotowa od 1.800.000,- zł do 2.000.000,- zł, trwa procedura sprawdzania dokumentacji.

Radny P. Major zapytał, jak należy interpretować zapis dotyczący planowanego zakresu do wykonania odnośnie zadania „Rozbudowa budynku remizy OSP w Bieruniu Starym – projekt” – czy brany jest pod uwagę wyłącznie teren, na którym znajduje się budynek remizy, czy też inne lokalizacje.

Zastępca burmistrza zwrócił uwagę, że w pierwszej kolejności należy zabezpieczyć środki finansowe, a później rozważać lokalizację.

Radny P. Major zwrócił uwagę na wprowadzenie przez burmistrza nowego zadania inwestycyjnego do budżetu, tj. zakupu kompresora wraz z osprzętem za kwotę 11.000,- zł. Taka sytuacja, w jego ocenie, powoduje rozpoczęcie niezbyt dobrej praktyki, która może doprowadzić do tego, że burmistrz będzie wprowadzał nowe zadania inwestycyjne w ramach działów pomiędzy poszczególnymi paragrafami. Stwierdził, że opinia właściwej komisji Rady powinna być brana pod uwagę w zakresie wprowadzania nowych zadań inwestycyjnych do budżetu.

Przewodniczący komisji w podsumowaniu powyższego tematu zaproponował przyjęcie następującego stanowiska:

Stanowisko 1

Komisja Gospodarki Miejskiej po zapoznaniu się z przedstawionymi przez poszczególne wydziały Urzędu Miejskiego materiałami, w tym w szczególności z dokumentacjami projektowymi dotyczącymi zadań inwestycyjnych i remontowych, przyjęła następujące stanowisko:

„Komisja Gospodarki Miejskiej stoi na stanowisku, aby w budżetach miasta na lata 2012-2014 brać, w szczególności, pod uwagę zadania inwestycyjne i remontowe, które są:

- a) zadaniami rozpoczętymi w latach poprzednich i wymagają kontynuacji,
- b) zadaniami, na które gmina posiada dokumentacje projektowe,
- c) zadaniami, które wynikają z dokumentów strategicznych gminy.

Komisja uważa również, że obszarami, które wymagają zwiększonych nakładów inwestycyjnych są: istniejące budynki użyteczności publicznej utrzymywane w stanie pozwalającym na sprawne funkcjonowanie, rozbudowa sieci kanalizacyjnej, modernizacja sieci wodociągowej, modernizacja dróg i chodników gminnych, rozwój terenów zielonych i rekreacyjnych, aktywizacja strefy ekonomicznej”.

(stanowisko zostało przyjęte większością głosów, przy 9 głosach za, 1 przeciw, 3 wstrzymujących)

Ad. 3.

Komisja Gospodarki Miejskiej w temacie dotyczącym realizacji wniosków komisji za III i IV kwartał 2011 roku przyjęła większością głosów, przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym, następujące stanowisko:

Stanowisko 2

Komisja Gospodarki Miejskiej przyjęła do wiadomości sposób realizacji wniosków, opinii i stanowisk z posiedzeń komisji za III i IV kwartał 2011 roku.

Ad. 4.

Naczelnik Wydziału GPN wniosła o zaopiniowanie:

a/ projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń, zajętej pod przepompownię ścieków sanitarnych nr P6.

Naczelnik Wydziału GPN omówiła w/w projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 11 głosach za, przyjęła następującą opinię:

Opinia 3

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń, zajętej pod przepompownię ścieków sanitarnych nr P6.

b/ projektu uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Bieruniu, stanowiących własność gminy Bieruń, tj. działki nr 621/132 położonej przy ul. Ks. Macierzyńskiego oraz działki nr 1855/67 położonej przy ul. Gołysowej.

Naczelnik Wydziału GPN omówiła w/w projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

W czasie dyskusji:

Radny K. Grzesica stwierdził, że sprzedaż działki przy ul. Gołysowej spowoduje, że w przyszłości w tym rejonie nie będzie gdzie zlokalizować placu zabaw.

Przewodniczący komisji zapytał, czy w tym rejonie znajdują się jakieś działki gminne.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że na końcu ul. Gołysowej gmina posiada działkę, na której, ze względu na bliskość lasu, nie ma możliwości zlokalizowania budynku mieszkalnego.

Radny K. Grzesica wyraził wątpliwość, co do lokalizacji placu zabaw przy lesie, która z jednej strony powoduje spokój, ale z drugiej powoduje wprost zaproszenie do dewastacji.

Radny P. Major wyraził swoją opinię, co do zbycia przedmiotowych działek oraz zaproponował, aby na sesję przygotować oddzielne projekty uchwał dotyczące zbycia tych działek.

Przewodniczący komisji zaproponował przyjęcie następujących opinii:

Opinia 4

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje zbycie w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Bieruniu przy ul. Ks. Macierzyńskiego, stanowiącej własność gminy Bieruń.

(opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za)

Opinia 5

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje zbycie w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Bieruniu przy ul. Gołysowej, stanowiącej własność gminy Bieruń.

*(za przyjęciem opinii oddano: 0 głosów za, 10 przeciw, 1 wstrzymujący – **opinia nie przeszła**)*

c/ projektu uchwały w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Bieruniu, stanowiących własność gminy Bieruń, tj. działek nr 2371/42 i 2372/42 przy ul. Marcina oraz działki nr 1142/261 przy ul. Borowinowej.

Naczelnik Wydziału GPN omówiła w/w projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 11 głosach za, przyjęła następującą opinię:

Opinia 6

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonych w Bieruniu przy ul. Marcina i ul. Borowinowej, stanowiących własność gminy Bieruń.

d/ projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych, położonych w rejonie ul. Chemików.

Naczelnik Wydziału GPN szczegółowo omówiła projekt w/w planu zagospodarowania, według pisemnie opracowanego materiału, który stanowi załącznik do protokołu.

Jednocześnie udzieliła odpowiedzi na pytanie radnego P. Majora dotyczące możliwości wycinki lasu przez właściciela terenu.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 8 głosach za, 1 przeciw, 2 wstrzymujących przyjęła następującą opinię:

Opinia 7

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych, położonych w rejonie ul. Chemików.

e/ projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Bogusławskiego i Dolomitowej.

Naczelnik Wydziału GPN szczegółowo omówiła projekt w/w planu zagospodarowania, według pisemnie opracowanego materiału, który stanowi załącznik do protokołu.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 7 głosach za, 1 przeciw, 3 wstrzymujących przyjęła następującą opinię:

Opinia 8

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Bogusławskiego i Dolomitowej.

Ad. 5.

1. **Naczelnik Wydziału GPN** zwróciła się o zajęcie stanowiska, w kwestii ewentualnego wykonania prawa pierwokupu przysługującego gminie, odnośnie niezabudowanej działki nr 102, położonej w Bieruniu przy ul. Borowinowej. Przekazała pisemne informacje, dotyczące przedmiotowej sprawy, stanowiące załącznik do protokołu.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następującą opinię:

Opinia 9

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała wykonanie prawa pierwokupu odnośnie działki nr 102, położonej w Bieruniu przy ul. Borowinowej.

Zastępca burmistrza poinformował, że na posiedzeniu Komisji Finansów, Rozwoju i Promocji zostanie przedstawiony projekt uchwały w tej sprawie.

2. **Radny T. Nyga** poruszył sprawy dotyczące:

- rozbudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Borowinowej,
- uporządkowania ul. Borowinowej, w tym usunięcia gruzu i śmieci,
- niedrożnych studzienek przy ul. Szynowej i Rycerskiej,
- zabudowania tablicy informacyjnej u zbiegu ul. Łysinowej i Licealnej oraz nieaktualnych informacji na urzędowych tablicach informacyjnych,
- uprzątnięcia ul. Kolejowej (ścięte drzewa, stare telewizory),

- możliwości podjęcia działań ze strony gminy Bieruń przy inwestycji związanej z rozbudową restauracji „Stylowa” w zakresie estetyki tego obiektu (wykonania elewacji).

W odpowiedzi **Naczelnik Wydziału GK** poinformował, że:

- drożność studzienek zostanie sprawdzona,
- wysypisko przy ul. Borowinowej – brak środków w budżecie na uporządkowanie tego terenu,
- tablica informacyjna u zbiegu ul. Łysinowej i Licealnej została zdewastowana – sprawa jest na etapie wyegzekwowania od ubezpieczyciela sprawcy dewastacji odszkodowania, w przypadku pozyskania tych środków zostanie zabudowana nowa tablica informacyjna w tym rejonie,
- zostanie sprawdzony porządek przy ul. Kolejowej,
- restauracja „Stylowa” – jest to inwestycja prywatna.

Radny P. Major zwrócił uwagę, że właściciel restauracji „Stylowa” podjął pewne zobowiązania kupując część działki od gminy Bieruń pod jej rozbudowę.

3. **Przewodniczący komisji** poinformował o wpłynięciu pisma pana T. Duraja w sprawie chęci zakupu nieruchomości przy ul. Wylotowej 1 (kawiarnia „Maldor”).

Radny P. Major zgłosił wniosek formalny, by sprawa była rozpatrywana na kolejnym posiedzeniu komisji z uwagi na fakt, że jest zbyt ważna i istotna, aby rozmawiać o niej na obecnym posiedzeniu komisji. Jednocześnie zaproponował, by kopię pisma pana T. Duraja przekazać wszystkim członkom komisji.

Ad. 6.

Protokół Nr 1/2012 z posiedzenia komisji w dniu 17.01.2012 r. został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Janina Berger