

PROTOKÓŁ NR 0012.2.2-2.2011

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 15.02.2011 r.**

Obecni:

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie taryfy na ścieki.
2. Sprawy bieżące.
3. Rozliczenie inwestycji i remontów za 2010 rok.
4. Zadania inwestycyjne i remontowe – harmonogram realizacji na 2011 rok.
5. Przyjęcie Protokołu Nr 0012.2.2-1.2011 z posiedzenia komisji w dniu 18.01.2011 r.

Przewodniczący komisji – Marcin Nyga przywitał Burmistrza, Zastępcę Burmistrza, zaproszonych gości, mieszkańców, przedstawicieli prasy oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie, przy 12 głosach za.

Ad. 1.

Naczelnik Wydziału GK – J. Stocki wniósł o zaopiniowanie projektów uchwał:

a/w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków dla mieszkańców gminy Bieruń, ustalonej przez Bieruńskie Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. na okres od 03.04.2011 r. do 02.04.2012 r.,

b/w sprawie dopłaty do taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków dla gminy Bieruń na okres od 03.04.2011 r. do 02.04.2012 r.

Udzielił dodatkowych szczegółowych informacji w powyższym zakresie, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

Z kolei Prezes BPIK Sp. z o.o. Tadeusz Kowalik przekazał informacje dotyczące zakresu świadczonych usług oraz warunków ekonomicznych uzasadniających zatwierdzenie taryfy, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

Jednocześnie Prezes BPIK Sp. z o.o. udzielił szczegółowych odpowiedzi na pytania i sprawy poruszone przez radnych: J. Siemianowską, K. Grzesicę, B. Hutka, B. Panek-Bryła, a dotyczące m.in.:

- od kiedy Rada Nadzorcza BPIK Sp. z o.o. działa w obecnym składzie osobowym?,
- kosztu oczyszczenia ścieków z budynków wielorodzinnych i budynków indywidualnych,
- inwentaryzacji kanalizacji sanitarnej na osiedlach przy ul. Węglowej, Granitowej i Warszawskiej oraz jej wymiany,
- wpływu kosztów zaciągniętego kredytu na wysokość taryfy,
- zainwestowania środków w ścieki w Bieruniu Nowym.

Komisja Gospodarki Miejskiej po dyskusji przyjęła większością głosów, przy 10 głosach za, 2 wstrzymujących następujące wnioski:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dopłaty do taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków dla gminy Bieruń na okres od 03.04.2011 r. do 02.04.2012 r.

Wniosek 2

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków dla mieszkańców gminy Bieruń, ustalonej przez Bieruńskie Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o., na okres od 03.04.2011 r. do 02.04.2012 r.

Ad. 2.

1. **Komisja Gospodarki Miejskiej** rozpatrzyła wnioski Pana S. Pietruszka oraz MT SILESIA Sp. J. o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta dla działek 268/50; 296/54; 51; 262/50 położonych w rejonie ul. Kopcowa i ul. Chemików z zieleni na cele usługowo-handlowe (wnioski w załączeniu protokołu).

Naczelnik Wydziału GPN omówiła zapisy obowiązującego planu w tym terenie oraz poinformowała, że Rada Miejska poprzedniej kadencji nie zdecydowała o zmianie na tereny usługowo-przemysłowe w widłach rzeki Mlecznej i Potoku Stawowego, dodatkowym problemem było połączenie osiedla Za Kopcem.

Przedstawiciele MT SILESIA poinformowali, że z wnioskiem o zmianę zagospodarowania przedmiotowego terenu zwrócili się w 2009 roku, lecz poprzednia Rada nie zdecydowała się na podjęcie działań w efekcie, czego sprawa od ponad roku stoi w miejscu. W między czasie MT SILESIA podjęła szereg działań zmierzających do przygotowania inwestycji na tym terenie oraz poniosła znaczne koszty związane z zakupem terenu i jego szczegółowym rozpoznaniem.

W czasie dyskusji m. in.:

a/**Radne J. Siemianowska** oraz **B. Panek-Bryła** pytały, co ma powstać na tym terenie, czy inwestorzy nie obawiają się, że może on zostać zniszczony przez ewentualną powódź, jaki będzie dojazd do tego terenu,

b/**Radny T. Nyga** zwrócił uwagę, że zainteresowani powinni przedstawić koncepcję zagospodarowania tego terenu,

c/**Radny B. Hutek** zapytał, czy zainteresowani kupując ten teren wiedzieli o jego przeznaczeniu w planie zagospodarowania,

d/**Radny M. Nyga** zwrócił uwagę, że należy spojrzeć kompleksowo na sprawę oraz poinformował, że zna opinie mieszkańców Bierunia i uważa, że nie byłiby oni zachwyceni z proponowanego zagospodarowania tego terenu,

e/**Radny K. Grzesica** stwierdził, że nie ma spojrzenia całościowego na temat, nie zna studium oraz wyraził opinię, że jest bałagan w zagospodarowaniu przestrzennym Bierunia.

Jednocześnie zwrócił się z zapytaniem do:

- Burmistrza, dlaczego w tym trybie temat został przedstawiony komisji do zaopiniowania,
- Przedstawicieli MT SILESIA, czy zamierzają podwyższyć teren i jak to wpłynie na sąsiednie tereny,
- Naczelnika Wydziału GPN, kiedy studium będzie poddane pod opinię komisji Rady.

W odpowiedzi na poruszone sprawy:

Burmistrz poinformował, że otrzymał wnioski zainteresowanych, ale ze względu na brak kompleksowej opinii nie skierował ich na posiedzenie komisji.

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że prace nad studium trwają.

Przedstawiciele MT SILESIA udzielili szczegółowych odpowiedzi i wyjaśnień na pytania i poruszone sprawy przez członków komisji.

2. **Komisja Gospodarki Miejskiej** rozpatrzyła pismo Pana G. Nowaka dotyczące rozszerzenia zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 1027/215; 311/48 i 1024/211 położonych w rejonie ul. Jerzego i ul. Licealnej o funkcje handlowe, usługowe i zdrowia (pismo w załączeniu protokołu).

Naczelnik Wydziału GPN omówiła zapisy obowiązującego planu w tym terenie.

Z kolei **Pan G. Nowak** przedstawił w formie multimedialnej plan zagospodarowania terenu wraz z koncepcją budynku hotelowo-restauracyjno-usługowo-handlowego oraz udzielił odpowiedzi na pytania radnych: M. Nygi, T. Nygi, K. Grzesicy dotyczące m.in.: miejsc parkingowych, terminu realizacji inwestycji.

3. **Naczelnik Wydziału GPN** wniosła o zaopiniowanie pisma Pana Piotra Ciszewskiego w sprawie możliwości zakupu działki gminnej nr 172/67 o pow. 122 m², położonej w rejonie ul. Oświęcimskiej i ul. Macieja w Bieruniu. Udzieliła dodatkowych szczegółowych informacji w powyższym zakresie, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

Jednocześnie poinformowała, że dokonując lustracji nieruchomości oraz biorąc pod uwagę:

- specyficzną lokalizację działki – bezpośrednio przy rzece Mleczej, jako część obwałowania oraz w ciągu gminnej drogi dojazdowej i wałów będących własnością ŚZMiUW w Katowicach,
- konieczność zapewnienia bezkolizyjnego dostępu do rzeki Mleczej,

Wydział GPN stoi na stanowisku pozostawienia przedmiotowej działki we władaniu gminy i proponuje negatywne rozpatrzenie pisma Pana Piotra Ciszewskiego.

Ponadto udzieliła odpowiedzi na pytania radnych: J. Siemianowskiej, P. Majora, a dotyczące m.in.: warunków korzystania i obowiązku utrzymania tego terenu.

4. **Naczelnik Wydziału GPN** zwróciła się o zajęcie stanowiska w kwestii realizacji Uchwały Nr IX/3/2009 Rady Miejskiej z dnia 29.10.2009 r. w sprawie nabycia działek nr 28; 29; 30 i 680/27 o łącznej pow. 4574 m², położonych w rejonie ul. Adam, w celu wybudowania obejścia ul. Oświęcimskiej. Poinformowała między innymi, że:

- podejmując w/w uchwałę Rada Miejska uznała za celowe nabycie nieruchomości w centrum miasta, co zabezpiecza teren pod ewentualną budowę drogi, bądź też daje możliwość zlokalizowania innej inwestycji miejskiej,
- ze względu na brak środków finansowych uchwała dotychczas nie została zrealizowana,
- właścicielka gruntu zaproponowała cenę w wysokości 109,- zł/m² oraz wyraziła chęć przyjęcia zapłaty w ratach.

5. **Naczelnik Wydziału GPN** wniosła o zaopiniowanie projektu uchwały Rady w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Jagiełły, ul. Wiślanej i rzeki Wisły wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia (w załączeniu protokołu).

Jednocześnie udzieliła odpowiedzi na pytania radnych: J. Siemianowskiej, K. Grzesicy, K. Mateja, a dotyczące m.in.: sposobu informowania o przystąpieniu do opracowania planu, kwestii finansowej sporządzenia planu.

Ad. 3. i Ad. 4.

Przewodniczący komisji poinformował, że Radni otrzymali obszernie opracowane sprawozdania z rozliczenia inwestycji i remontów za 2010 rok oraz harmonogramy realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych na 2011 rok, które stanowią załącznik do protokołu.

W czasie dyskusji Naczelnik Wydziału IMiR, Naczelnik Wydziału GK oraz Burmistrz udzielili odpowiedzi na pytania i sprawy poruszone przez radnych: N. Gajewską, M. Nygę, P. Major, T. Nygę K. Grzesicę, B. Hutka, B. Panek-Bryła, R. Piskorka, G. Wilka, A. Rozmusa, K. Mateja, a dotyczące m.in.:

- zakresu rzeczowego zadania „Rozbudowa monitoringu miasta”,
- planowanej rozbudowy monitoringu miasta,
- przyczyn nie zrealizowania zadania pn. „Budowa ul. bocznej od ul. Warszawskiej w Bieruniu Nowym”,
- braku nadzoru inwestorskiego ze strony służb Urzędu oraz złej jakości wykonywanych robót związanych z budową kanalizacji sanitarnej,
- standardu budowy oświetlenia ulicznego,
- modernizacji basenu przy SP Nr 1,
- złego wykonania remontu chodnika przy ul. Oświęcimskiej (od ul. Homera do ul. Marcina) wraz z przejściem dla pieszych,
- wykonania drenażu zatoki postojowej naprzeciw budynku 43 a-c przy ul. Chemików,
- z czego wynika niższe o 50% od planu wykonanie zadania „Utwardzenie drogi tłucznem – bocznej ul. Skowronków”,
- II etapu remontu ul. Wiślanej,
- dokończenia remontu przepustu po powodzi w rejonie ul. Wiślanej,
- pytano, czy gmina posiada całościową ocenę stanu technicznego i plan działań odnośnie budynków komunalnych określający kolejność przeprowadzania remontów,

- zwrócono uwagę na zły stan techniczny budynku Przedszkola Nr 2a i zapytano, czy w ubiegłym roku wykonano jakieś prace remontowe w tym budynku?,
- późnego terminu rozpoczęcia procedury przetargowej na wybór wykonawcy rozbudowy Przedszkola Nr 1.

Komisja Gospodarki Miejskiej w podsumowaniu tematów omówionych w ramach Ad. 2, 3 i 4 przyjęła następujące wnioski:

Wniosek 3

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza Miasta o przygotowanie na posiedzenie komisji w marcu 2011 r. projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, ul. Słowackiego, ul. Kopcowej i rzeki Mlecznej.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za)

Wniosek 4

Komisja Gospodarki Miejskiej negatywnie zaopiniowała wniosek Pana P. Ciszewskiego w sprawie zakupu działki gminnej nr 172/67, położonej w rejonie ul. Oświęcimskiej i ul. Macieja w Bieruniu.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za)

Wniosek 5

Komisja Gospodarki Miejskiej zwraca się do Burmistrza Miasta o realizację Uchwały Rady Miejskiej Nr IX/3/2009 z dnia 29.10.2009 r. w miarę posiadania środków finansowych w budżecie gminy.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymującym)

Wniosek 6

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Jagiełły, ul. Wiślanej i rzeki Wisły.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za)

Wniosek 7

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i remontowych realizowanych w 2010 roku przez Wydział Inwestycji Miejskich i Remontów.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za)

Wniosek 8

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i remontowych realizowanych w 2010 roku przez Wydział Gospodarki Komunalnej.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za)

Wniosek 9

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania zadań remontowych realizowanych w 2010 roku przez Referat Zarządzania Mieniem.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymującym)

Wniosek 10

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wydatków inwestycyjnych Bieruńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w 2010 roku.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za)

Wniosek 11

Komisja Gospodarki Miejskiej przyjęła do wiadomości harmonogram realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych Wydziału Inwestycji Miejskich i Remontów oraz Wydziału Gospodarki Komunalnej na 2011 rok.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za)

Ad. 2. (c.d.)

W ramach spraw bieżących:

1. **Radny K. Grzesica** zawnioskował, aby Burmistrz w ramach sprawozdania z działalności w okresie międzysesyjnym informował Radę o zmianach kadrowych w Urzędzie Miejskim i jednostkach organizacyjnych gminy, a także w organach nadzorczych spółek, których gmina Bieruń jest udziałowcem.

2. **Radny M. Nyga** poruszył sprawę pawilonu handlowego przy ul. Chemików na osiedlu „ERG”.

Zastępca Burmistrza poinformował, że budynek jest własnością NITROERG”-u.

3. **Radny K. Mateja** poruszył sprawy dotyczące: zamknięcia dla ruchu ul. Równoległej, odwodnienia ul. Skowronków.

Burmistrz w odpowiedzi poinformował, że:

- zostało wystosowane pismo do Starosty Bieguńsko-Lędzkiego o wyrażenie zgody na zamknięcie tej drogi dla ruchu zewnętrznego na czas remontu – oczekuje się na odpowiedź,
- sprawa odwodnienia ul. Skowronków wymaga kompleksowego rozwiązania – jest na etapie opracowania koncepcji.

4. **Radna B. Panek-Bryła** zapytała, kiedy rozpoczną się prace związane z kompleksowym sprzątaniem Bierunia po zimie?

Naczelnik Wydziału GK poinformował, że sprzątanie po zimie rozpocznie się na początku kwietnia.

5. **Radny A. Rozmus** zapytał, czy firma wykonująca kanalizację sanitarną jest zobowiązana do informowania mieszkańców z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym o zamknięciu drogi?

Naczelnik Wydziału IMiR poinformowała, że firma jest do tego zobowiązana, jednak za wyjątkiem sytuacji nieprzewidzianych, które stwarzają zagrożenie dla uczestników ruchu drogowego.

Ad. 5.

Protokół Nr 0012.2.2-1.2011 z posiedzenia komisji w dniu 08.01.2011 r. został przyjęty jednogłośnie, przy 9 głosach za.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Janina Berger

WNIOSKI

z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 15.02.2011 r.

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dopłaty do taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków dla gminy Bieruń na okres od 03.04.2011 r. do 02.04.2012 r.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 10 głosach za, 2 wstrzymujących)

Wniosek 2

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków dla mieszkańców gminy Bieruń, ustalonej przez Bieruńskie Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o., na okres od 03.04.2011 r. do 02.04.2012 r.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 10 głosach za, 2 wstrzymujących)

Wniosek 3

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje do Burmistrza Miasta o przygotowanie na posiedzenie komisji w marcu 2011 r. projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, ul. Słowackiego, ul. Kopcowej i rzeki Mlecznej.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za)

Wniosek 4

Komisja Gospodarki Miejskiej negatywnie zaopiniowała wniosek Pana P. Ciszewskiego w sprawie zakupu działki gminnej nr 172/67, położonej w rejonie ul. Oświęcimskiej i ul. Macieja w Bieruniu.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za)

Wniosek 5

Komisja Gospodarki Miejskiej zwraca się do Burmistrza Miasta o realizację Uchwały Rady Miejskiej Nr IX/3/2009 z dnia 29.10.2009 r. w miarę posiadania środków finansowych w budżecie gminy.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymującym)

Wniosek 6

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Jagiełły, ul. Wiślanej i rzeki Wisły.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za)

Wniosek 7

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i remontowych realizowanych w 2010 roku przez Wydział Inwestycji Miejskich i Remontów.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za)

Wniosek 8

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania zadań inwestycyjnych i remontowych realizowanych w 2010 roku przez Wydział Gospodarki Komunalnej.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za)

Wniosek 9

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania zadań remontowych realizowanych w 2010 roku przez Referat Zarządzania Mieniem.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymującym)

Wniosek 10

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wydatków inwestycyjnych Bieruńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w 2010 roku.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za)

Wniosek 11

Komisja Gospodarki Miejskiej przyjęła do wiadomości harmonogram realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych Wydziału Inwestycji Miejskich i Remontów oraz Wydziału Gospodarki Komunalnej na 2011 rok.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za)