

PROTOKÓŁ NR 0063/1/1-2/09
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 17.02.2009 r.

Obecni:

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zasoby mieszkaniowe gminy Bieruń:
 - a/ mieszkania komunalne i socjalne – stan bieżący
 - b/ mieszkania komunalne i socjalne – potrzeby.
2. Taryfa na ścieki.
3. Wnioski i zapytania.
4. Informacje Burmistrza.
5. Sprawy bieżące.
6. Przyjęcie Protokołu Nr 0063/1/1-1/09 z posiedzenia komisji w dniu 20.01.2009 r.

Przewodniczący komisji – Andrzej Bibrzycki przywitał zaproszonych gości, Burmistrza, Zastępcę Burmistrza oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie, przy 12 głosach za.

Ad. 1.

Kierownik Referatu Zarządzania Mieniem – G. Koziel przekazała informacje dotyczące gospodarowania mieszkaniami komunalnymi, lokalami socjalnymi, użytkowymi, Domami Przedpogrzebowymi, cmentarzem przy ul. Soleckiej oraz Niepublicznymi Zakładami Opieki Zdrowotnej, według pisemnie opracowanego materiału, stanowiącego załącznik do protokołu.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni: A. Baron, A. Bibrzycki, H. Skupień, J. Knopek, J. Wieczorek, Cz. Matyjasik, S. Kulski, J. Juda, P. Major, S. Ficek oraz Burmistrz i Zastępca Burmistrza, poruszono sprawy dotyczące m. in.:

- możliwości przesiedlenia wielu dłużników do jednego mieszkania socjalnego,
- przychodów i kosztów związanych z gospodarką mieszkaniową,
- ilości sprzedanych mieszkań komunalnych,
- rozważenia możliwości ponowienia sprzedaży mieszkań komunalnych,
- wielkości odszkodowań, jakie gmina poniosła w ubiegłym roku za brak lokali socjalnych,
- potrzeby wybudowania mieszkań socjalnych z proponowaną lokalizacją przy ul. Wita i Jagiełły,
- sytuacji prawnej mieszkań na ul. Hodowlanej,
- małej ilości lokali socjalnych,
- rozważenie możliwości sprzedaży części lokali użytkowych.

Komisja Gospodarki Miejskiej w podsumowaniu powyższego tematu przyjęła następujące wnioski:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza o uruchomienie procedury sprzedaży mieszkań komunalnych.

(wniosek przyjęto większością głosów, przy 12 głosach za, 1 przeciw)

Wniosek 2

Komisja Gospodarki Miejskiej proponuje wybudowanie dwóch budynków z minimum 10 lokalami socjalnymi z przewidywaną lokalizacją przy ul. Wita oraz ul. Jagiełły (za dworem).

(wniosek przyjęto większością głosów, przy 9 głosach za, 1 przeciw, 3 wstrzymujących)

Wniosek 3

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza o rozważenie możliwości sprzedaży części lokali użytkowych z uwzględnieniem aspektu społecznego i warunków technicznych.

(wniosek przyjęto większością głosów, przy 8 głosach za, 5 przeciw)

Kierownik Referatu Zarządzania Mieniem – G. Kozieł zwróciła się o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokali socjalnych w Bieruniu.

Komisja po dyskusji pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały i jednogłośnie, przy 13 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 4

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustalenia lokali socjalnych w Bieruniu.

Przewodniczący komisji – A. Bibrzycki przekazał prośbę Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedli I i II przy ul. Granitowej, Warszawskiej i Węglowej w Bieruniu, aby Komisja Mieszkaniowa składała się z wybranych radnych i przedstawicieli stowarzyszeń.

Ad. 5.

Naczelnik Wydziału GPN – K. Trzońska wniosła o zaopiniowanie następujących projektów uchwał:

- w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Turyńskiej.

Poinformowała, że procedurę opracowania projektu ww. zmiany planu przeprowadzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ogłoszono o przystąpieniu do opracowania, uzyskano wymagane uzgodnienia. Projekt planu poddano również konsultacji społecznej, w wyniku której nie zgłoszono uwag.

Komisja Gospodarki Miejskiej po dyskusji, w której udział wzięli radni: J. Wieczorek, A. Baron, jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 5

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Turyńskiej.

- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Wawelską, linią kolejową, rzeką Wisłą i ul. Warszawską.

Poinformowała, że procedurę opracowania projektu ww. planu przeprowadzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ogłoszono o przystąpieniu do opracowania, uzyskano wymagane uzgodnienia. Projekt planu poddano również konsultacji społecznej, w wyniku której nie zgłoszono uwag.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 13 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 6

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Wawelską, linią kolejową, rzeką Wisłą i ul. Warszawską.

- w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu.

Poinformowała, że procedurę opracowania projektu ww. zmiany planu przeprowadzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ogłoszono o przystąpieniu do opracowania, uzyskano wymagane uzgodnienia.

Projekt planu poddano również konsultacji społecznej, w wyniku której zgłoszono jedną uwagę dotyczącą projektowanego układu komunikacyjnego. Burmistrz postanowił ją odrzucić. W związku z powyższym projekt uchwały zatwierdzającej niniejszy plan zawiera załącznik nr 2, będący rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwagi.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 11 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 7

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu.

- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy-Lędziny, rzeką Mleczna i ulicą Oświęcimską.

Poinformowała, że procedurę opracowania projektu ww. planu przeprowadzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ogłoszono o przystąpieniu do opracowania, uzyskano wymagane uzgodnienia. Projekt planu poddano również konsultacji społecznej, w wyniku której zgłoszono pięć uwag. Dotyczyły one przeznaczenia terenu oraz projektowanego układu komunikacyjnego. Burmistrz postanowił je odrzucić. Projekt uchwały zatwierdzającej niniejszy plan zawiera załącznik nr 2, będący rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag.

Po dyskusji, w której udział wzięli radni: A. Baron, J. Wieczorek, A. Bogucka-Lysko, S. Kulski, S. Ficek, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zaproponował przystąpienie do głosowania za przyjęciem wniosków zgłoszonych przez radnego J. Wieczorka, a dotyczących:

- 1) podjęcia starań o wykup pasa przydrożnego na ul. Wrześniowej do posesji Pana Tomali.

W wyniku głosowania oddano:

5 głosów za, 3 przeciw, 4 wstrzymujące

Wobec powyższego wyniku głosowania wniosek został przyjęty.

- 2) przewidzenia docelowo możliwości komunikacyjnego połączenia ul. Szarych Szeregów, Wrześniowej i Za Kopcem z ul. Chemików.

W wyniku głosowania oddano:

4 głosy za, 3 przeciw, 6 wstrzymujących

Wobec powyższego wyniku głosowania wniosek został przyjęty.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 13 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 8

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy-Lędziny, rzeką Mleczną i ul. Oświęcimską.

- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy linią kolejową, ulicami: Bohaterów Westerplatte, Wawelską, Równoległą i Mieleckiego z włączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznicza.

Poinformowała, że procedurę opracowania projektu ww. planu przeprowadzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ogłoszono o przystąpieniu do opracowania, uzyskano wymagane uzgodnienia. Projekt planu poddano również konsultacji społecznej, w wyniku której zgłoszono siedem uwag. Dotyczyły one przeznaczenia terenu. Pięć z nich Burmistrz postanowił uwzględnić. Projekt uchwały zatwierdzającej niniejszy plan zawiera załącznik nr 2, będący rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 9

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy linią kolejową, ulicami: Bohaterów Westerplatte, Wawelską, Równoległą i Mieleckiego z włączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznicza.

- w sprawie dzierżawy gruntów gminnych z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Poinformowała, że nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały były dotychczas użytkowane przez wnioskodawców na podstawie rocznych umów dzierżawy. Dotyczą gruntów gminy Bieruń wyko-

rzystywanych dotychczas na cele rolnicze przy ul. Oświęcimskiej, ul. Kopańskiej, ul. Polnej, ul. Lipcowej i na terenach poportowych. Uchwała Rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 13 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 10

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie dzierżawy gruntów gminnych.

Ad. 2.

Zastępca Burmistrza wniósł o zaopiniowanie projektów uchwał:

- w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków dla gminy Bieruń,
- w sprawie dopłaty do taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków dla gminy Bieruń na okres od 03 kwietnia 2009r. do 02 kwietnia 2010r.

Poinformował m. in., że:

- obowiązująca taryfa dla zbiorowego odprowadzania ścieków dla gminy Bieruń ustalona przez BPIK Sp. z o.o. została zatwierdzona 31.01.2008 r. z mocą obowiązującą na okres od 03.04.2008 r. do 02.04.2009 r.,
- wzrost kosztów stałych (energii elektrycznej, paliw, robocizny, itd.) spowodował konieczność weryfikacji wysokości obowiązującej taryfy,
- powyższa nowa taryfa została ustalona w oparciu o faktycznie ponoszone koszty oczyszczania ścieków,

- w budżecie na 2009 rok zabezpieczono dopłatę do ścieków dla grup odbiorców indywidualnych w wysokości 0,70 zł/m³ brutto.

Komisja Gospodarki Miejskiej po dyskusji, w której wzięli udział: H. Skupień, J. Wieczorek, Cz. Matyjasik, przyjęła następujące wnioski:

Wniosek 11

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków dla gminy Bieruń.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 11 głosach za, 1 przeciw, 1 wstrzymującym)

Wniosek 12

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie dopłaty do taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków dla gminy Bieruń na okres od 03.04.2009 r. do 02.04.2010 r.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 12 głosach za, 1 przeciw)

Ad. 5. (c.d.)

1. **Komisja Gospodarki Miejskiej** zaopiniowała i dokonała wyboru jednej z przedstawionych koncepcji projektowych zadań :

- rozbudowy świetlicy środowiskowej przy ul. Remizowej w Bieruniu Nowym.

Biorący udział w tej części posiedzenia komisji Prezes OSP Bieruń Nowy – B. Lamik zwrócił się z propozycją, aby w ramach rozbudowy świetlicy środowiskowej przy ul. Remizowej uwzględnić modernizację remizy strażackiej oraz omówił proponowany zakres prac modernizacyjnych.

Komisja Gospodarki Miejskiej po dyskusji, w której udział wzięli: A. Bibrzycki, H. Skupień oraz Burmistrz, przyjęła następujące wnioski:

Wniosek 13

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza o rozważenie możliwości wykonania ekspertyzy budowlanej związanej z powiększeniem remizy strażackiej w Bieruniu Nowym.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 5 głosach za, 2 przeciw, 3 wstrzymujących)

Wniosek 14

Komisja Gospodarki Miejskiej akceptuje koncepcję projektową rozbudowy świetlicy środowiskowej przy ul. Remizowej w Bieruniu, według wariantu 2 „RZEKA”.

(wniosek przyjęto jednogłośnie, przy 10 głosach za)

➤ Domu Spokojnej Starości w Bieruniu.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 15

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje koncepcję projektową Domu Pomocy Społecznej w Bieruniu w wersji „U”.

Ad. 6.

Protokół Nr 0063/1/1-1/09 z posiedzenia komisji w dniu 20.01.2009 r. został przyjęty jednogłośnie, przy 12 głosach za.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Janina Berger