

PROTOKÓŁ NR 0063/1/2-2/08
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 19 lutego 2008 roku

Obecni:

Według załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu).

Porządek posiedzenia:

1. Gospodarka mieniem komunalnym:
 - a/ zasoby mieszkaniowe, użytkowe i grunty,
 - b/ obiekty użyteczności publicznej.
2. Informacje Burmistrza.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 0063/1/2-1/08 z posiedzenia komisji w dniu 22.01.2008 r.

Przewodniczący komisji – Andrzej Bibrzycki przywitał zaproszonych gości, Burmistrza, Zastępcę Burmistrza oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za.

Ad. 1.

Przewodniczący komisji poinformował, że radni otrzymali materiały dotyczące głównego tematu posiedzenia komisji i zwrócił się o zgłaszanie ewentualnych uwag i pytań odnośnie:

a/ informacji dotyczącej gospodarowania mieniem komunalnym (załącznik do protokołu)

W czasie dyskusji, w której udział wzięli: Przewodniczący Rady – H. Skupień oraz radni: A. Baron, J. Wieczorek, J. Knopek, A. Bibrzycki, P. Major, J. Juda między innymi:

- pytano o wolne garaże, przy ul. Chemików,
- zaproponowano zinwentaryzowanie wszystkich zasobów mieszkalnych na terenie gminy Bieruń,
- zasugerowano przygotowanie nowego regulaminu sprzedaży mieszkań komunalnych,
- proponowano rozważenie możliwości sprzedaży lokali użytkowych (sklepy, restauracje, bary, kawiarnie, obiekty służby zdrowia),
- zasugerowano, by pustostany w prywatnych budynkach mieszkalnych adaptować na lokale socjalne lub wyburzyć je, a w ich miejsce wybudować nowe budynki komunalne,
- wnioskowano, aby gmina wsparła działania mieszkańców dotyczące wykupu mieszkań od Nadwiślańskiej Spółki Mieszkaniowej.

Komisja w podsumowaniu powyższego tematu większością głosów, przy 12 głosach za, 1 wstrzymującym przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej zapoznała się z informacją dotyczącą gospodarowania mieniem komunalnym wraz z wnioskami końcowymi w niej zawartymi.

Jednocześnie komisja wnioskuje o rozszerzenie treści wniosku nr 2 o zapis „oraz rozważyć możliwość sprzedaży lokali użytkowych (sklepy, bary)”.

b/ materiału pn. „Obiekty użyteczności publicznej – ocena wykorzystania, gospodarka oraz stan obiektów sportowych” (załącznik do protokołu)

W czasie dyskusji, w której wzięli udział radni: J. Juda, J. Knopek, J. Wieczorek, S. Ficek:

- poinformowano, że Komisja Oświaty, Kultury Sportu, Zdrowia i Opieki Społecznej przyjęła wniosek, aby wskazać na terenie gminy Bieruń lokalizację 6 placów zabaw kompleksowo wyposażonych, po 3 w Bieruniu Nowym i Bieruniu Starym,
- zasugerowano doposażenie placów zabaw przy ul. Bojszowskiej z wyjątkiem placu zabaw zlokalizowanego przy przejeździe kolejowym,
- zawnioskowano, aby proponowane kierunki modernizacji obiektów sportowych uzupełnić o poprawienie akustyki hali sportowej przy Gimnazjum Nr 2 oraz rozszerzenie zadania „budowa bieżni LA wokół płyty boiska” przy KS „UNIA” o pozostałe urządzenia – rzutnię i skocznię.

Po dyskusji Komisja jednogłośnie, przy 13 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 2

Komisja Gospodarki Miejskiej zapoznała się z informacją Bieruńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji dotyczącą „Obiektów użyteczności publicznej – oceny wykorzystania, gospodarki oraz stanu obiektów sportowych” i wnioskuje o rozważenie możliwości poprawienia akustyki hali sportowej przy Gimnazjum Nr 2 oraz rozszerzenia zadania „budowa bieżni LA wokół płyty boiska” przy KS „UNIA” o pozostałe urządzenia – rzutnię i skocznię.

c/ informacji o wykorzystaniu obiektów oraz potrzebach w zakresie zadań remontowych w Ośrodku Edukacji (załącznik do protokołu).

Komisja zapoznała się z informacją o wykorzystaniu obiektów oświatowych oraz z potrzebami w zakresie zadań remontowych w Ośrodku Edukacji.

- d/ informacji Bieruńskiego Ośrodka Kultury odnośnie wykorzystania obiektów użyteczności publicznej (załącznik do protokołu).

Komisja zapoznała się z informacją o stanie obiektów kulturalnych w Bieruniu.

- e/ informacji dotyczącej gospodarki zasobami gruntów gminy Bieruń (załącznik do protokołu).

Komisja po dyskusji zapoznała się z informacją dotyczącą gospodarki zasobami gruntów gminy Bieruń i przyjęła zaproponowane zasady postępowania na 2008 rok.

Ad. 3.

1. **Naczelnik Wydziału GPN** wniosła o zaopiniowanie projektów uchwał:

- a/ w sprawie dzierżawy gruntów gminnych z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Komisja jednogłośnie, przy 13 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 3

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dzierżawy gruntów gminnych na cele rolnicze.

- b/ w sprawie zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości, stanowiących własność gminy Bieruń, położonych w Bieruniu przy ul. Borowinowej.

Komisja jednogłośnie, przy 11 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 4

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w Bieruniu, przy ul. Borowinowej, stanowiących własność gminy Bieruń.

c/ w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń, stanowiące istniejącą drogę dojazdową – ul. Mleczną oraz projektowane drogi w rejonie ul. Soleckiej.

Komisja jednogłośnie, przy 11 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 5

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń, stanowiące istniejącą drogę dojazdową – ul. Mleczną oraz projektowane drogi w rejonie ul. Soleckiej.

d/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Chemików, ul. Sowińskiego, ul. Solskiego.

Komisja jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 6

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Chemików, ul. Sowińskiego, ul. Solskiego.

2. **Komisja** zapoznała się ze sprawozdaniami RPWiK Tychy S.A. z działalności za 2007 rok oraz z realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w gminie Bieruń na 2007 rok, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/14/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28.09.2006 r. (sprawozdania stanowią załącznik do protokołu).
3. **Radny J. Penczek** poruszył sprawy dotyczące:
 - zabudowania wiaty przystankowej przy ul. Majowej obok posesji Państwa Grudniok,
 - przejścia wzdłuż ogrodnictwa PKP,
 - złego stanu tablicy informacyjnej obok posesji Państwa Podbiół,
 - nie świecących lamp nad przejściem dla pieszych z ul. Piastowskiej do Gimnazjum.
4. **Radny A. Baron** ponownie poruszył sprawę zamontowania luster na skrzyżowaniu ul. Łatochy z ul. Krakowską oraz na przejściu dla pieszych przy ul. Jerzego.
5. **Zastępca Burmistrza** zapoznał z treścią pisma GDDKiA O/Katowice, będącego odpowiedzią na wystąpienie Wydziału GK w sprawie zwiększenia bezpieczeństwa na drodze krajowej nr 44 (pismo stanowi załącznik do protokołu).

Ad. 4.

Protokół Nr 0063/1/2-1/08 z posiedzenia komisji w dniu 22.01.2008 r. został przyjęty w wyniku głosowania, przy 8 głosach za, 2 wstrzymujących.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Janina Berger