

PROTOKÓŁ NR 0063/1/2-2/06
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 09 lutego 2006 roku

Obecni:

Według załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu).

Porządek posiedzenia:

1. Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia oraz przystąpienie do opracowania planów miejscowych.
2. Informacje Burmistrza.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 0063/1/2-1/06 z posiedzenia komisji w dniu 17.01.2006 r.

Przewodniczący komisji – Andrzej Bibrzycki przywitał Zastępcę Burmistrza, zaproszonych gości oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, który został przyjęty w wyniku głosowania jednogłośnie.

Ad. 1.

Naczelnik Wydziału GPN – K. Trzońska:

a/ realizując ustalenia podjęte na sesji w maju 2005 roku wniosła o zaopiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”.

Przypomniała, że Rada rozpatrując wówczas wnioski mieszkańców w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe postanowiła uwzględnić część z nich, co wymaga wcześniejszej zmiany studium, która przeprowadzana jest zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takiej samej procedurze jak jego uchwalenie.

Jednocześnie przekazała zestawienie wniosków mieszkańców, które wpłynęły w ostatnim okresie oraz zaproponowała, zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza uwzględnienie wniosków opisanych w pozycji 9 i 10 (projekt uchwały wraz z zestawieniem wniosków stanowi załącznik do protokołu).

Po dyskusji, w której udział wzięli radni: H. Skupień, J. Wieczorek, P. Major komisja w podsumowaniu powyższego tematu przyjęła następujące wnioski:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej akceptuje stanowisko Burmistrza odnośnie wniosku Państwa K. I R. Pieczyrak oraz Pana H. Losoń o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają wcześniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

(wniosek przyjęto przy 12 głosach za, 2 wstrzymujących)

Wniosek 2

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie przystąpienia do zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”.

(wniosek przyjęto jednogłośnie)

b/zwróciła się o zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z wymaganymi analizami dla:

- *terenu położonego w rejonie ulic: Kopcowej, Krakowskiej, Ks. Trochy, i Wylotowej.*

W czasie dyskusji:

- Radny P. Major zaproponował, aby poszerzyć obszar w/w planu o tereny pomiędzy ul. Oświęcimską a rzeką Mleczną,
- Radny J. Wieczorek zapytał, dlaczego przyjmuje się większe osiadanie terenu od zakładanego?
- Radny H. Skupień zapytał, czy są uwarunkowania, z których wynika, że należy wcześniej lub później objąć teren całej gminy planami zagospodarowania?

Naczelnik Wydziału GPN udzieliła odpowiedzi na zgłoszone pytania.

Komisja w wyniku głosowania przy 6 głosach za, 4 przeciw przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 3

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję o poszerzenie obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Kopcowej, Krakowskiej, Ks. Trochy, Oświęcimskiej i Wylotowej o tereny pomiędzy ul. Oświęcimską a rzeką Mleczną.

- *terenu położonego w rejonie ul. Wita i ul. Chemików*

Komisja po dyskusji jednogłośnie przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 4

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Wita i ul. Chemików.

- terenu położonego w rejonie ul. Warszawskiej, Węglowej i Mieszka I

Komisja po dyskusji jednogłośnie przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 5

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Warszawskiej, Węglowej i ul. Mieszka I.

- terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte

Komisja po dyskusji jednogłośnie przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 6

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte.

- terenów położonych w Ścierniach

Naczelnik Wydziału GPN poinformowała, że drugie wyłożenie w/w projektu planu do publicznego wglądu zakończone zostało złożeniem kolejnych 5 wniosków dotyczących przede wszystkim układu komunikacyjnego. Rozpatrując powyższe wnioski Burmistrz uwzględnił dwa dotyczące poszerzenia ul. Kamiennej.

Komisja po dyskusji oraz w wyniku głosowania przy 13 głosach za, 1 wstrzymującym przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 7

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Ścierniach.

c/ poinformowała, że zakończone zostało wyłożenie do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad Potokiem Bijasowickim, ul. J. Budzyńskiej z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów”. Złożona została jedna uwaga, która dotyczy dopuszczenia w planie zagospodarowania usytuowania budynku mieszkalnego w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki. Uwaga ta jest uwzględniona w projekcie planu. Projekt uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia. Przekazała projekt stosownej uchwały z prośbą o zajęcie stanowiska.

Po dyskusji, w której udział wzięli radni: S. Wawrzyniak, J. Siemianowska, J. Wieczorek, komisja jednogłośnie przyjęła następujące wnioski:

Wniosek 8

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza o wznowienie rozmów z zainteresowanymi mieszkańcami w temacie propozycji poprawy układu komunikacyjnego ul. Korfantego z ul. Sopilca.

Wniosek 9

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad Potokiem Bijasowickim, ul. J. Budzyńskiej z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu.

d/wniosła o zaopiniowanie projektu uchwały Rady w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń.

Poinformowała, że nieruchomości te stanowią drogi istniejące bądź przewidziane w planach zagospodarowania przestrzennego.

Komisja po dyskusji jednogłośnie przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 10

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady w sprawie nabycia na rzecz gminy Bieruń nieruchomości stanowiących drogi istniejące bądź przewidziane w planach zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 3.

W ramach spraw bieżących:

a/ radny S. Wawrzyniak zgłosił problem powstających zapadlisk na chodniku w rejonie ul. Warszawskiej i Budzyńskiej, przy posesji Państwa Urbańczyk.

Zastępca Burmistrza poinformował, że w tej sprawie kilkakrotnie na piśmie zwracano się do właściciela.

b/ Przewodniczący Rady poinformował o wpłynięciu pisma Pana T. Czempasa w sprawie decyzji Burmistrza ustalającej wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości położonej w rejonie ul. Węglowej oraz zapoznał z treścią odpowiedzi na w/w pismo.

Komisja po dyskusji oraz w wyniku głosowania przy 8 głosach za, 2 wstrzymujących przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 11

Komisja Gospodarki Miejskiej akceptuje odpowiedź na pismo Pana T. Czempasa w sprawie decyzji Burmistrza ustalającej wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości nr 555/59 położonej w rejonie ul. Węglowej.

c/ Zastępca Burmistrza poinformował o:

- decyzjach, jakie podjął Burmistrza odnośnie realizacji i sposobu finansowania zadania „Kanalizacja sanitarna ul. Wawelska-Skowronków”.

- przebiegu spotkania, zorganizowanego z inicjatywy Śląskiego Związku Gmin i Powiatów z Ministrem Transportu i Budownictwa J. Polaczkiem w temacie dotyczącym m. in.: kontynuowania budowy autostrady A4, budowy autostrady A1 w kierunku północnym, budowy obwodnic miast,

e/ Przewodniczący Rady zaproponował, aby Burmistrz wystąpił do KWK „Piaś”, dlaczego w terenach zabudowanych osiadanie jest powyżej 2 metrów, skoro obowiązująca koncesja dopuszcza jedynie osiadanie w granicach 2 metrów.

Komisja jednogłośnie przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 12

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza o wystąpienie do KWK „Piaś” o wyjaśnienie, dlaczego w terenach zabudowanych osiadanie jest powyżej 2 metrów, podczas gdy obowiązująca koncesja dopuszcza jedynie osiadanie w granicach 2 metrów.

Ad. 4.

Protokół Nr 0063/1/2-1/06 z posiedzenia komisji w dniu 17.01.2006 r. zostanie przyjęty na kolejnym posiedzeniu po wprowadzeniu do jego treści stosownych korekt.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Janina Berger