

## **PROTOKÓŁ NR 9/2016**

### **z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 20.09.2016 r.**

#### **Obecni:**

Według załączonej listy obecności (załącznik do protokołu).

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Infrastruktura oświatowa – stan i potrzeby.
2. Sprawy bieżące.
3. Przyjęcie Protokołu Nr 8/2016 z posiedzenia komisji w dniu 16.08.2016 r.

**Przewodniczący komisji Marcin Nyga** wznowił posiedzenie komisji, które rozpoczęło się wizytą w szkołach podstawowych i gimnazjach.

Na podstawie listy obecności stwierdził, że liczba obecnych na sali radnych pozwala na prawomocne obradowanie i podejmowanie wniosków oraz przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia komisji, do którego radni nie wnieśli uwag.

Następnie przywitał zaproszonych Gości oraz członków komisji.

#### **Ad 1**

**Przewodniczący komisji** poinformował, że radni otrzymali opracowany przez Ośrodek Edukacji materiał dotyczący stanu i potrzeb w zakresie infrastruktury oświatowej oraz otworzył dyskusję w tym temacie.

**Radny H. Mazgaj** zwrócił uwagę, że SP1 jest w najgorszym stanie technicznym i remont tego budynku jest bardzo pilny. Zapytał, czy istnieje możliwość remontowania budynku etapami (zamykanie części budynku na czas remontu) i czy bardzo utrudniłoby to działalność szkoły.

**Burmistrz** poinformował, że nie jest możliwe przy obecnym obłożeniu w SP 1, aby częściowo zamknąć budynek, dlatego, że już w tej chwili dzieci uczą się na zmiany. Przypomniał, że został wykonany projekt kompleksowej termomodernizacji tego budynku, wniosek o dofinansowanie tego zadania został złożony, ale niestety przesuwają się nieustannie terminy konkursów. W opracowaniu jest również projekt przebudowy sali gimnastycznej po zakończeniu, którego gmina będzie starać się o środki zewnętrzne na realizację tego zadania.

**Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1** poinformowała, że odbyło się spotkanie przedstawicieli urzędu i kopalni w temacie szkód górniczych, stara się robić wszystko, co jest do zrobienia z jej strony.

**Radny A. Rozmus** zwrócił uwagę, że należy zrobić wszystko, aby stan budynków nie pogorszył się i kontynuować to, co zostało podjęte. Należy podkreślić, że w Bieruniu funkcjonuje Ośrodek Edukacji,

który potrafi wskazać kierunki nie tylko działalności instytucji oświaty, ale również pokazać te miejsca, w których trzeba interweniować, jeżeli chodzi o remonty, inwestycje.

**Przewodniczący komisji** zwrócił uwagę, że zdecydowanie Radzie Miejskiej pracuje się, jeżeli chodzi o duże projekty jak rozbudowa Przedszkola nr 1, budowa nowej placówki, termomodernizacja gimnazjum, ale ważnym jest, aby rada miała również pojęcie o drobnych problemach oświaty.

**Radny S. Ficek** zwrócił uwagę, że w większości bieruńskie szkoły dobrze wyglądają, drobne remonty mogą być realizowane ze środków bieżących Ośrodka Edukacji.

**Dyrektor Ośrodka Edukacji** poinformowała, że każda szkoła ma w swoim budżecie zaplanowane środki finansowe na roboty awaryjne.

**Radny J. Mokry** zapytał o plany związane z oszczędnościami funkcjonowania budynków.

**Dyrektor Ośrodka Edukacji** poinformowała, że po termomodernizacji Gimnazjum nr 1 oszczędności na energii i ogrzewaniu są bardzo duże. W czasie ferii zimowych i w weekendy w szkołach jest wyłączane ogrzewanie.

**Dyrektor Gimnazjum nr 2** poinformowała, że na chwilę obecną każda szkoła funkcjonuje w takim budynku, jaki jest i dba się o to, aby wydawać środków jak najmniej.

**Radny J. Mokry** zapytał o oszczędności w Gimnazjum nr 1 w związku z termomodernizacją obiektu.

**Dyrektor Gimnazjum nr 1** poinformował, że udzielenie pełnej informacji w tym zakresie będzie możliwe po zakończeniu roku kalendarzowego.

**Radny J. Mokry** zapytał, czy istnieje możliwość wskazania placówkom oświatowym źródeł, z których mogą aplikować o środki np. na wymianę oświetlenia.

**Burmistrz** poinformował, że jak tylko pojawiają się możliwości dofinansowania zadań na bieżąco analizuje się ewentualność przystąpienia to tego typu projektów. Jeżeli widziana jest opłacalność i sensowność to wchodzi się w te programy. Do tej pory nie było kompleksowego podejścia żeby zostały przekrojowo przeanalizowane wszelkie koszty w każdym budynku publicznym.

**Radny P. Świerkosz** zapytał o poszukiwanie sponsorów przez dyrektorów szkół.

**Dyrektor Ośrodka Edukacji** poinformowała, że w szkołach podobnie jak w przedszkolach jest również sponsoring.

**Dyrektor Gimnazjum nr 2** poinformowała, że szkoła pozyskała od sponsorów około 10.000,- zł na remonty, pomoc dzieciom i rodzinom, które tego potrzebują, drobne zakupy.

**Dyrektor Gimnazjum nr 1** poinformował, że w ubiegłym roku równoległe z termomodernizacją obiektu prowadzone były prace remontowe związane ze uszkodzeniami górnymi o wartości około

80.000,- zł. Wsparcie finansowe ze strony Rady Rodziców oraz licznych firm jest przeznaczone na zakup sprzętu audiowizualnego.

**Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3** poinformowała, że oprócz prac remontowych w ramach szkół górniczych jest realizowany sponsoring od prywatnych osób, tzn. są wymalowane i wyposażone klasopracownie.

**Radna K. Wróbel** poinformowała, że w bieżącym roku szkoły otrzymały środki z Ministerstwa Edukacji Narodowej na doposażenie gabinetów lekarskich.

**Przewodniczący komisji** zapytał o plany remontowe budynku przy ul. Chemików 39 w kontekście przedszkolnym.

**Dyrektor Ośrodka Edukacji** poinformowała, że budynek ten został wyremontowany w ramach szkół górniczych. W bieżącym roku została wykonana nowa instalacja elektryczna w pomieszczeniach przedszkolnych. Planuje się wymianę instalacji centralnego ogrzewania. Należałoby kompleksowo przygotować plan zagospodarowania zarówno terenu jak i budynku.

**Radna K. Wróbel** poinformowała, że na posiedzeniu komisji oświaty został poruszony temat przekształcenia filii w Czarnuchowicach i Bijasowicach, które generują koszty, na żłobki.

**Radny A. Rozmus** stwierdził, że filia w Czarnuchowicach przynosi oczekiwany rezultat. Budynek, które są, które funkcjonują mają być przeznaczone, jako szkoła, przedszkole, czy żłobek. Nie podejmujemy decyzji o zamykaniu, czy likwidowaniu.

**Radna M. Sitko** zwróciła się o wpłynięcie na kopalnię, aby dofinansowała remont filii przedszkola w Ścierniach ze szkód górniczych.

**Radny J. Mokry** zapytał o plany zagospodarowania budynku byłej filii Przedszkola nr 2 przy ul. Warszawskiej.

**Burmistrz** poinformował, że pewne pomysły nawet bardzo konkretne są, niemniej oczekuje propozycji radnych w tym zakresie.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następujące stanowisko:

#### **Stanowisko 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej zapoznała się ze stanem i potrzebami infrastruktury oświatowej w Bieruniu.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Stanowisko zostało przyjęte większością głosów.

**Przewodniczący komisji ogłosił 5-minutową przerwę w posiedzeniu komisji**

**Ad 2**

1. **Komisja Gospodarki Miejskiej** zaopiniowała następujące projekty uchwał:

- a/ w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w gminie Bieruń na lata 2015-2019,

**Naczelnik wydziału GK** przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następującą opinię:

**Opinia 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w gminie Bieruń na lata 2015-2019.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

- b/ w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej ul. Remizowej,

**Kierownik referatu IRD** przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

**Burmistrz** w uzupełnieniu wypowiedzi kierownika referatu IRD przypomniał, dlaczego następuje zmiana kategorii drogi.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następującą opinię:

**Opinia 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej ul. Remizowej.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

- c/ w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie gminy Bieruń,

**Naczelnik wydziału GN** przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia. Jednocześnie udzielił odpowiedzi na pytanie radnego J. Mokry informując, że obszary wspierające pozostają bez zmian.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następującą opinię:

### **Opinia 3**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie gminy Bieruń.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

2. **Komisja Gospodarki Miejskiej** rozpatrzyła następujące pisma:

- a/ Pana A. Karkuta w sprawie wyrażenia zgody i zabezpieczenie środków finansowych w przyszłorocznym budżecie na wykup drogi.

**Naczelnik wydziału GN** zreferował temat.

**Przewodniczący komisji** zwrócił uwagę, że:

- grunt został mocno podniesiony poprzez nawiezenie mas ziemnych,
- teren powinien zostać uporządkowany przez właściciela,
- nie jest to lokalizacja pierwszej potrzeby.

Jednocześnie wyraził opinię, że najpierw teren powinien zostać uporządkowany a później rada podejmie do tematu.

**Radny H. Mazgaj** zgodził się z wypowiedzią przewodniczącego komisji.

**Radna K. Wróbel** wyraziła opinię, że właściciel w pierwszej kolejności powinien uporządkować ten teren a później przekazać nieodpłatnie na rzecz gminy Bieruń.

**Radny P. Świerkosz** z uwagi na fakt, że sytuacja tego gruntu jest uciążliwa dla sąsiadów zapytał, czy nie można by z urzędu przeprowadzić kontroli w zakresie stosunków wodnych w tym rejonie.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następujące stanowisko:

### **Stanowisko 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej stoi na stanowisku, że można przejąć na rzecz gminy nieruchomość drogową – działkę nr 404/27 – stanowiącą pas drogi wewnętrznej (B12.KDW) pod warunkiem wcześniejszego uporządkowania terenu oraz w sposób bezpłatny.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Stanowisko zostało przyjęte większością głosów.

b/ Rady Gminy w Suszcu w sprawie sprzeciwu wobec likwidacji Kopalni Węgla Kamiennego „Krupiński” w Suszcu.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** przyjęła treść pisma do wiadomości.

c/ Pani E. Kwolik oraz Komendy Powiatowej Policji w Bieruniu w sprawie organizacji ruchu na ul. Mieszka I.

**Radna K. Wróbel** wyraziła opinię w imieniu swoim jak i mieszkańców, że obecna organizacja ruchu na ul. Mieszka I jest dobra.

**Burmistrz** poinformował, że w wyniku przeprowadzonej rozmowy z komendantem Komendy Powiatowej Policji w Bieruniu ustalono, że do tematu powróci się w marcu, a do tego czasu organizacja ruchu pozostanie taka, jaka jest.

**Radny A. Rozmus** zapytał, czy wprowadzona zmiana organizacji ruchu była uzgodniona z Komendą Powiatową Policji w Bieruniu.

**Burmistrz** poinformował, że nie była uzgadniana, ponieważ dla dróg gminnych, jeżeli nie mają styku z drogami powiatowymi nie ma takiej konieczności. Było uzgadniane oznakowanie, do którego Komenda Powiatowa Policji nie wniosła zastrzeżeń.

**Radny R. Budny** zapytał o koszt zmiany organizacji ruchu na ul. Mieszka I.

**Burmistrz** poinformował, że udzieli odpowiedzi na sesji.

3. **Przewodniczący komisji** poinformował, że radni otrzymali sprawozdanie z wykonania zadań remontowych wytypowanych przez podkomisję ds. dróg oraz otworzył dyskusję w tym temacie.

**Radny S. Jurecki:**

- ponownie zwrócił się o uzupełnienie ubytków ziemi w rejonie ronda w Bieruniu Nowym, tam gdzie zostały zabudowane krawężniki,
- zwrócił się o podanie szerszej informacji odnośnie drogi do garaży przy ul. Granitowej.

**Kierownik referatu IRD** poinformowała, że:

- ubytki ziemi będą uzupełnione w najbliższym czasie,
- firma, która została wybrana w przetargu do 22 września ma uzupełnić wymagane dokumenty.

**Radny A. Rozmus** zawnioskował o realizację remontu ul. Wiosennej i ul. Letniej.

**Radny J. Mokry** zapytał, czy został wybrany wykonawca ul. Barbórki bocznej.

**Kierownik referatu IRD** poinformowała, że trwa sprawdzanie ofert. Przewidywana realizacja zadania to 4 tygodni od zawarcia umowy.

**Radny E. Andrejczuk** zwrócił się o podanie szerszej informacji odnośnie ul. Świerkowej etap I.

**Kierownik referatu IRD** poinformowała, że w tej ulicy nie ma kanalizacji deszczowej. W pierwszej kolejności należy wykonać odwodnienie a następnie utwardzenie ul. Świerkowej.

**Przewodniczący komisji** zapytał ile dróg bocznych od ul. Łysinowej posiada deszczówkę.

**Kierownik referatu IRD** poinformowała, że większość z tych dróg nie ma deszczówki.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następujące stanowisko:

### **Stanowisko 3**

Komisja Gospodarki Miejskiej zapoznała się ze sprawozdaniem z realizacji wykonania zadań remontowych wytypowanych przez podkomisję ds. dróg realizowanych przez Referat Drogowy w roku 2016.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie.

4. **Przewodniczący komisji** przypomniał sprawę budynku restauracji „Stylowa” i otworzył dyskusję w tym temacie.

**Radna B. Panek-Bryła** wyraziła opinię, że gmina powinna być zainteresowana tym budynkiem, dlatego, że znajduje się on w centrum miasta, naprzeciw Sanktuarium św. Walentego. Potencjalny inwestor będzie kierował się tylko biznesem.

**Radny J. Mokry** zapytał: czy jest potrzeba zakupu tego budynku; czy zostało już określone, co ewentualnie w budynku ma się znajdować, czy wiadomo, jakie są koszty utrzymania i funkcjonowania tego budynku, czy została rozeznana kwestia ewentualnego pozyskania środków zewnętrznych na jego zagospodarowanie.

**Burmistrz** poinformował, że jest potrzeba zakupu tego budynku, miasto powinno mieć wpływ na miejsca i budynki strategiczne w mieście. Wizja miasta to utrzymanie na pewno tego, co jest tam w tej chwili, czyli restauracji i sali przyjęć. Miasto powinno mieć wpływ na kształtowanie przestrzeni

i wizerunek obiektu oraz rodzaj usług, które są świadczone w tym miejscu. Warto jest kontynuować działania dotyczące zakupu tego budynku. W październiku zostaną zaproponowane zmiany do budżetu, rada zdecyduje o podjęciu zobowiązań w określonej wysokości w oparciu również o pewną wizję tego terenu.

**Radny P. Świerkosz** stwierdził, że nie należy zmarnować potencjału tego miejsca, gmina powinna mieć nad nim pieczę.

**Radna K. Wróbel** zaproponowała, aby zobligować burmistrza do podjęcia działań w kierunku zakupu tego budynku oraz przedstawienia propozycji jego zagospodarowania.

**Radny S. Ficek** zwrócił uwagę, że należy rozważyć wszystkie za i przeciw, działalność prowadzona w tym budynku w dużym stopniu zależy od gminy. Budynek powinien przejść poważny przedsiębiorca. Gmina posiada budynki, które może wykorzystać (Maldor, budynek PKP i inne).

**Radny E. Andrejczuk** zaproponował, aby upoważnić burmistrza do podjęcia i pracy i przedstawienia w odpowiednim momencie maksimum informacji, które pozwolą na podjęcie dobrej decyzji.

**Radny S. Jurecki** zasugerował, aby zakupić budynek a później zdecydować o jego zagospodarowaniu.

**Radny J. Mokry** zwrócił uwagę, że rada potrzebuje więcej informacji, aby podjąć ostateczną decyzję w tym zakresie. Zaproponował, aby zobowiązać burmistrza do podjęcia dalszych działań z rozpoznawaniem tego tematu i ewentualnego zabezpieczenia środków w budżecie.

**Przewodniczący komisji** poinformował, że w Jego ocenie należy podjąć działania w tym kierunku, aby budynek Stylowej zakupić dla gminy Bieruń.

Jednocześnie **przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następujący wniosek:

#### **Wniosek**

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Przewodniczącego Rady o przygotowanie na najbliższą sesję rady stanowiska w sprawie nabycia budynku restauracji Stylowa.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 3 głosy

Wniosek został przyjęty większością głosów.

#### **5. Radny P. Świerkosz:**

- zwrócił się o rozważenie montażu progu zwalniającego obok placu zabaw na ul. Chemików, który znajduje się naprzeciw bloku 43, 43 a-c,
- zawnioskował o wystąpienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zbadanie stanu technicznego budynku byłego „Lewiatana” przy ul. Chemików, który zagraża bezpieczeństwu,



- zapytał, kiedy będą wyniki konkursu w sprawie oświetlenia,
- spytał czy zostało wystosowane pismo do PKP w sprawie remontu wiaduktu kolejowego nad ul. Chemiczków, jeżeli tak to, jaka była odpowiedź.

**Burmistrz** poinformował, że:

- zostanie wystosowane pismo do właściciela o zabezpieczenie budynku byłego „Lewiatana”,
- odpowiedź w sprawie oświetlenia zostanie udzielona na sesji,
- sprawa remontu wiaduktu zostanie sprawdzona.

6. **Radny S. Ficek** poruszył sprawę odprowadzenia wód deszczowych w rejonie ul. Bojszowskiej, Kopańskiej, Torowej, Barańcowej i Kocyndra oraz wymiany odcinka kanalizacji deszczowej w ul. Krakowskiej od wjazdu na ul. Kocyndra do przepusty przy posesji państwa Wróbel.

**Burmistrz** poinformował, że robota została wyceniona na około 200 tys. zł, można złożyć propozycje do budżetu na przyszły rok.

7. **Radna M. Sitko** zwróciła się o wystąpienie do RPW i K Tychy S.A. w sprawie wykonania obiegu wody na końcowym odcinku sieci wodociągowej w ul. Wapiennej.

### **Ad 3**

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie Protokół Nr 8/2016 z posiedzenia komisji w dniu 16.08.2016 r.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja przyjęła protokół jednogłośnie, bez uwag.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Janina Berger

**Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Miejskiej**

**MARCIN NYGA**