

**PROTOKÓŁ NR 9/2015**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej**  
**w dniu 20.10.2015 r.**

**Obecni:**

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Wieloletni plan modernizacji sieci wodociągowej w gminie Bieruń.
2. Sprawy bieżące.
3. Przyjęcie Protokołu Nr 8/2015 z posiedzenia komisji w dniu 15.09.2015 r.

**Przewodniczący komisji Marcin Nyga** przywitał zaproszonych gości, członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski, opinie, stanowiska.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, do którego nie wniesiono uwag.

**Ad.1.**

**Przewodniczący komisji** wprowadzając do tematu głównego posiedzenia komisji poinformował, że wieloletni plan modernizacji sieci wodociągowej podejmowany jest cyklicznie przez Radę Miejską w formie uchwały, obecnie obowiązujący jest na lata 2015-2018.

**Prezes Zarządu RPWiK Tychy S.A. K. Zalwowski** przybliżył plan modernizacji sieci wodociągowej oraz poinformował, w jaki sposób jest on realizowany. Jednocześnie przekazał informacje dotyczące strategii działań RPWiK Tychy S.A. odnoszących się do gminy Bieruń.

**Wiceprezes Zarządu RPWiK Tychy S.A. M. Dygoń** przedstawił aktualny stan realizacji modernizacji sieci wodociągowej w gminie Bieruń w 2015 roku.

**Burmistrz** poinformował, że na bieżąco są prowadzone rozmowy z RPWiK Tychy S.A. przy każdym projekcie inwestycji i w trakcie jej realizacji. Zwrócił uwagę, że podczas realizacji inwestycji drogowych wielokrotnie napotyka się problemy, które należy rozwiązywać szybko. Jako przykład podał wymianę wodociągu w ul. Kamiennej w trakcie realizację II etapu kanalizacji sanitarnej w Ścierniach kosztem ul. Rędzinnej bocznej.

W trakcie dyskusji:

**Radny A. Rozmus** zapytał, czy będzie wykonana modernizacja sieci wodociągowej w ramach nowo budowanego odcinka drogi ul. Równoległej a jeśli tak to, w jakim zakresie.

**Zastępca burmistrza** poinformował, że jeżeli jest wymiana wodociągu to tylko w części kolizyjnej.

**Radny R. Budny** zapytał, czy istnieje możliwość wymiany sieci wodociągowej w ul. Porąbek przed jej modernizacją.

**Burmistrz** poinformował, że środki zdobyte na remont ul. Porąbek to środki powodziowe jeszcze po powodzi z 2010 r. i przewidują one odtworzenie tego, co było. Dokładając środki własne gminy zostanie wykonane odwodnienie i oświetlenie natomiast nie jest założona wymiana wodociągu.

**Radna K. Wróbel** zwróciła się do przedstawicieli RPWiK Tychy S.A., aby na etapie projektowania sieci wodociągowej na ul. Mieszka I zmienić przebieg rurociągu na działce pomiędzy ul. Warszawską a ul. Solecką, który obecnie przebiega po skosie przez tą działkę. Jednocześnie poruszyła sprawę wymiany rur wężła ciepłowniczego Spółki „Ekoterm” w rejonie ul. Mieszka I.

**Prezes RPWiK Tychy S.A.** poinformował, że na etapie projektowania modernizacji sieci wodociągowej w rejonie Mieszka I musiały być uzyskane uzgodnienia z „Ekotermu”, nie ma pewności czy były prowadzone rozmowy związane

z potencjalnym skojarzeniem dwóch inwestycji tj. ze strony „Ekotermu” w kontekście węzłów cieplowniczych z planem RPWiK Tychy S.A. odnośnie modernizacji sieci.

**Przewodniczący komisji** zapytał:

- czym jest spowodowana tak późna realizacja tegorocznych zadań,

**Prezes RPWiK Tychy S.A.** poinformował, że najbardziej wydłużony i najbardziej przysparzający problemów jest proces uzyskiwania pozwolenia na budowę, niejednokrotnie cała inwestycja jest wstrzymywana uzyskaniem zgód indywidualnych mieszkańców na wejście w teren. Harmonogram prac nie zakłada przerw na sezon jesienny czy zimowy stąd też zawsze któraś inwestycja przypadnie na taki właśnie okres.

- czy realizacja zadań na ul. Słonecznej i Mieszka I wynika z harmonogramu albo z kłopotów uzyskania uzgodnień,

**Prezes RPWiK Tychy S.A.** poinformował, że zdecydowanie uzyskanie pozwoleń na budowę było elementem determinującym moment rozpoczęcia robót.

- o możliwości RPWiK Tychy S.A. w kontekście planów gminy w zakresie inwestycji drogowych na starówce, co wiąże się też z wymianą wodociągów w tych ulicach.

**Prezes RPWiK Tychy S.A.** poinformował, że przedsiębiorstwo niedawno zadeklarowało zaangażowanie finansowe przekraczające wymiar planu modernizacyjnego na poziomie między 100 a 200 tys. zł. W przyszłym tygodniu zaproponują formę zaangażowania się rzeczywistego w wymianę wodociągu na ul. Chemików.

**Burmistrz** poinformował, że współpraca między gminą a RPWiK Tychy S.A. jest bardzo dobra. Zwrócił uwagę, że nie jest proste określić, które odcinki wodociągów w pierwszej kolejności powinny zostać wymienione. W gminie powinno się wymieniać w pierwszej kolejności te rzeczy, które są najbardziej pilne, a RPWiK Tychy S.A. ma przegląd tego jak np. awaryjność bądź wymiana lub nie wymienienie określonego odcinka wpływa na różnego rodzaju problemy dla mieszkańców m.in. również, na jakość wody. Sposobem, aby przyspieszyć modernizację sieci

wodociągowej na terenie miasta jest zaplanowanie wymiany sieci wodociągowej w ramach nowej inwestycji drogowej.

**Prezes RPWiK Tychy S.A.** poinformował, że na dzisiaj przedsiębiorstwo ma możliwość, aby dołączyć się do inwestycji gminnej. Wpisanie wymiany sieci wodociągowej do projektów remontów dróg może być objęte zaangażowaniem przedsiębiorstwa ponad plan modernizacji sieci wodociągowej.

**Radny J. Mokry** zwrócił się o przedstawienie przez RPWiK Tychy S.A. informacji:

- w jaki sposób przedsiębiorstwo jest przygotowane do aplikowania o środki zewnętrzne,
- cyklicznych dotyczących stanu technicznego sieci wodociągowej w gminie Bieruń.

**Prezes RPWiK Tychy S.A.** poinformował, że przedsiębiorstwo rozważało możliwość aplikowania ośrodki zewnętrzne. Dotychczas nie było programów, które odnosiłyby się tylko do infrastruktury wodociągowej, projekty przede wszystkim wiązały się z porządkowaniem gospodarki wodno-kanalizacyjnej z naciskiem na kanalizacyjnej. Przedsiębiorstwo 2 razy skorzystało z dofinansowania z WFOŚiGW w kontekście instalacji azbestowo-cementowych. Przedsiębiorstwo jest otwarte na współpracę w zakresie starań o środki zewnętrzne. Ponadto poinformował, że przedsiębiorstwo nie ma dokumentów inwentaryzacyjnych ze względu na nieprzewidywalność funkcjonowania sieci. Dzisiejsza ocena stanu technicznego sieci jutro może ulec natychmiastowej zmianie. Zaproponował, że co jakiś czas w kontekście praktycznym przedsiębiorstwo będzie przedstawiać informacje o stanie technicznym sieci. Ponadto zadeklarował przedstawienie w formie pisemnej możliwości skorzystania przedsiębiorstwa ze środków zewnętrznych.

**Radna M. Sitko** zapytała:

- czy kopalnia w ramach szkód górniczych nie mogłaby dofinansowywać wymiany wodociągu,

**Prezes RPWiK Tychy S.A.** poinformował, że nie zdarzają się awarie, które w sposób jednoznaczny wskazywałyby na działanie kopalni.

- ile metrów bieżących sieci wodociągowej wymieniono w ul. Kamiennej,

**Zastępca burmistrza** poinformował, że wymieniono 300 metrów bieżących sieci wodociągowej z przyłączami.

- czy istnieje możliwość wymiany pozostałej części sieci wodociągowej w Ścierniach.

**Prezes RPWiK Tychy S.A.** poinformował, że pozostało do wymiany 436 metrów bieżących sieci, na dziś nie ma koncepcji, która by była już możliwa do zaprezentowania, jako inwestycja.

**Radny S. Jurecki:**

- zapytał o wymianę wodociągu w ul. Granitowej w kontekście III etapu remontu tej ulicy,
- poinformował o niskim ciśnieniu wody na 3-4 kondygnacji w budynkach wielolokalowych na osiedlu przy ul. Granitowej.

**Prezes RPWiK Tychy S.A.:**

- zadeklarował wolę dyskusji w sprawie wymiany sieci wodociągowej w ul. Granitowej,
- zaproponował, aby zarządca nieruchomości skierował wniosek do RPWiK Tychy S.A. o zbadanie poziomu ciśnienia na zasilaniu do budynku.

**Radna B. Panek-Bryła** poruszyła sprawę wymiany sieci wodociągowej w ul. Adama.

**Prezes RPWiK Tychy S.A.** poinformował, że ul. Adama nie ma w założeniach, co do wymiany sieci wodociągowej.

**Przewodniczący komisji ogłosił 15-minutową przerwę w posiedzeniu komisji**

## **Ad. 2.**

**1. Komisja Gospodarki Miejskiej** przystąpiła do zaopiniowania następujących projektów uchwał:

- a/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych, będących własnością gminy Bieruń.

**Kierownik referatu GKM** omówiła projekt uchwały oraz poinformowała, że najemcy lokali regulują należności na bieżąco.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 10 głosach za przyjęła następującą opinię:

**Opinia 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych, będących własnością gminy Bieruń.

b/ w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa własności nieruchomości, położonej przy ul. Borowinowej w Bieruniu, stanowiącej własność gminy Bieruń.

**Naczelnik wydziału GN** omówił projekt uchwały.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następującą opinię:

**Opinia 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości, położonej przy ul. Borowinowej w Bieruniu, stanowiącej własność gminy Bieruń.

c/ w sprawie nabycia na rzecz gminy Bieruń nieruchomości stanowiącej pas drogowy ul. Baryki.

**Naczelnik wydziału GN** omówił projekt uchwały.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następującą opinię:

**Opinia 3**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz gminy Bieruń nieruchomości stanowiącej pas drogowy ul. Baryki.

d/ w sprawie nabycia na rzecz gminy Bieruń nieruchomości stanowiącej pas drogowy ul. Zarzyna.

**Naczelnik wydziału GN** omówił projekt uchwały.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następującą opinię:

#### **Opinia 4**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz gminy Bieruń nieruchomości stanowiącej pas drogowy ul. Zarzyna.

2. **Przewodniczący komisji** poinformował, że przewodniczący rady skierował na posiedzenie komisji pismo pani K. Wilkosz w sprawie przyłączenia nieruchomości przy ul. Słonecznej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

**Zastępca burmistrza** poinformował, że koszt podłączenia posesji do kanalizacji sanitarnej jest dość wysoki i na dzień dzisiejszy gminy na to nie stać. Opracowana dokumentacja projektowa budowy kanalizacji sanitarnej do nowo wybudowanych budynków przy ul. Słonecznej zakłada budowę około 264 m sieci kanalizacji, z czego aby podłączyć posesję zainteresowanej należy wybudować odcinek około 140 m. Wartość kosztorysu inwestorskiego wynosi około 250.000,- zł. Biorąc pod uwagę fakt, że w przyszłym roku będzie się kończyło pozwolenie na budowę wydział inwestycji i remontów zaproponował wprowadzenie tej inwestycji do przyszłorocznego budżetu.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymującym się przyjęła następujący wniosek:

#### **Wniosek**

Komisja Gospodarki Miejskiej po zapoznaniu się z pismem Pani K. Wilkosz oraz stanowiskiem Burmistrza, mając na uwadze fakt, że w przyszłym roku wygasa pozwolenie na budowę wnioskuję, aby w przyszłorocznym budżecie zabezpieczyć środki finansowe na budowę sieci kanalizacyjnej przy ul. Słonecznej.

3. **Przewodniczący komisji** poinformował, że radni otrzymali sprawozdanie z realizacji zadań podkomisji ds. dróg i otworzył dyskusję w tym temacie.

**Radna B. Panek-Bryła** zwróciła uwagę, że w przyszłości radni powinni otrzymać plan, który jest przeanalizowany, przyjęty i będzie realizowany.

**Radny S. Jurecki** przypomniał, że nie zgodził się z protokołem podkomisji ds. dróg oraz zaproponował, aby w przyszłości poinformować radnego z danej ulicy, aby uczestniczył w przeglądzie.

**Przewodniczący komisji** poinformował, że nie jest zadowolony z realizacji zadań podkomisji ds. dróg oraz uzasadnił dlaczego. Jednocześnie zaproponował sposób postępowania w tym zakresie w roku przyszłym.

**Radny J. Mokry** poinformował, że w protokole podkomisji ds. dróg była kwestia związana z regulacją stanu prawnego bocznej ul. Korfantego i terenu pod parking na ul. Węglowej.

**Naczelnik wydziału GN** poinformował, że:

- ul. Węglowa – uzyskano niezbędne zgody od jednej wspólnoty, wydzielono geodezyjnie nieruchomość i finalizuje się przejęcie tego terenu. Oczekuje się na stosowne uchwały kolejnych wspólnot, aby proces wydzielenia geodezyjnego rozpocząć.,
- boczna ul. Korfantego – sprawa w toku, oczekuje się na niezbędne zgody w celu wydzielenia istniejącego odcinka drogi.

**Radny S. Ficek** zwrócił uwagę, że być może ze względu na określoną wysokość środków finansowych pewne zadania zostały wycofane. Wyraził nadzieję, że w roku przyszłym będzie lepsza realizacja zadań podkomisji ds. dróg.

**Radny R. Budny** poinformował, że w jego ocenie żadne z tych zadań nie zostanie wykonane w bieżącym roku..

**Zastępca burmistrza** poinformował, że sprawozdanie przedstawia stan realizacji zadań podkomisji ds. dróg na dziś. Dwa zadania są realizowane, 70% zadań oprócz tych, o których jest mowa, że nie będą realizowane zostanie wykonanych w



bieżącym roku przed zimą. Zapewnił, że w przyszłym roku do takiej sytuacji nie dojdzie.

**Przewodniczący komisji** zaproponował, aby po zamknięciu roku budżetowego przedstawić sprawozdanie z realizacji zadań podkomisji ds. dróg ukazujące cały rok.

**4. Radny A. Rozmus** zwrócił się o:

- umiejscowienie koszy na śmieci na boisku rezerwowym KS „Piaśt” przy ul. Królowej Jadwigi,
- podjęcie interwencji w sprawie uporządkowania ogrodu kolejowego znajdującego się pomiędzy ul. Wawelską, ul. Ogrodową i torami kolejowymi.

**5. Radna B. Panek-Bryła** zgłosiła sprawy dotyczące:

- potrzeby wyczyszczenia studzienek kanalizacji deszczowej na ul. Kadłubowej,
- zamontowanego lustra przy wyjeździe z tylnej ul. Kopcowej, które nie spełnia zakładanej funkcji (jest za małe),
- nieświeących lamp po przekątnej na moście przy kościele św. Walentego,
- awaryjności oświetlenia na ul. Kopcowej (tylnej),
- opadniętego chodnika na ul. Jerzego za posesją państwa Śliwińskich (zakręt w sąsiedztwie ul. Spyry,
- przesunięcia przejścia dla pieszych na ul. Jerzego w kierunku urzędu (przed parking HALIMED-u),
- podniesienia przejść dla pieszych w ciągu ulic: Macieja, Jerzego, Kopcowa,
- zmiany organizacji ruchu w centrum miasta – co planuje się w tym temacie.

**Zastępca burmistrza** poinformował m.in., że:

- w bieżącym miesiącu ma być przesunięte przejście dla pieszych na ul. Jerzego,
- ponownie zgłoszone sprawy przekazano do wydziałów, zostanie sprawdzony stan realizacji,
- po rozeznaniu sprawy zmiany organizacji ruchu wokół starówki, zostanie udzielona odpowiedź drogą elektroniczną.

6. **Radny S. Ficek** zaproponował, aby w gazecie lokalnej „Rodnia” wyjaśnić, dlaczego tak rzadko jeżdżą autobusy w stronę Oświęcimia.

7. **Przewodniczący komisji** zgłosił potrzebę uproszczenia dostępu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zamieszczonych na stronie internetowej urzędu.

**Naczelnik wydziału GN** poinformował, że został opracowany i jest w trakcie rozruchu GEOPORTAL miejski, na którym prezentowane są m.in. plany zagospodarowania przestrzennego.

### **Ad.3.**

Protokół Nr 8/2015 z posiedzenia komisji w dniu 15.09.2015 r. został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Janina Berger