

PROTOKÓŁ NR 8/2016

z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 16.08.2016 r.

Obecni:

Według załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu).

Porządek posiedzenia:

1. Gospodarka odpadami.
2. Realizacja wniosków komisji za II kwartał 2016 r.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 7/2016 z posiedzenia komisji w dniu 21.06.2016 r.

Przewodniczący komisji Marcin Nyga wznowił posiedzenie komisji, które rozpoczęło się wizytą w MASTER ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o. w Tychach oraz Punktach Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Bieruniu. Na podstawie listy obecności stwierdził, że liczba obecnych na sali radnych pozwala na prawomocne obradowanie i podejmowanie wniosków. Przywitał zaproszonych Gości oraz członków komisji.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia komisji, do którego radni nie wnieśli uwag.

Ad 1

Temat gospodarka odpadami przedstawił w formie multimedialnej i omówił naczelnik wydziału ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

Przewodniczący komisji zapytał, czy istnieje możliwość wprowadzenia segregacji odpadów komunalnych w nieruchomościach niezamieszkałych.

Naczelnik wydziału OŚ poinformował, że istnieje taka możliwość, właściciel danej nieruchomości musi złożyć odpowiednią deklarację.

Przewodniczący komisji zapytał jak należy interpretować dane zwarte w tabeli nr 10, a dotyczące ilości odebranych odpadów w trakcie funkcjonowania systemu.

Prezes BPIK Sp. z o.o. poinformował, że: w ogóle przybywa odpadów, w tym zmieszanych; wysokość odpadów wyselekcjonowanych jest zależna od aury (dużo więcej plastiku jest w porze letniej, kiedy jest upalnie, niż kiedy jest temperatura umiarkowana); wzrost popiołu i żużla wynika z faktu, że jest odbierany osobno.

Przewodniczący komisji zapytał, czy różnicę pomiędzy dochodami i wydatkami z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi tworzą tylko zaległości, albo są inne przyczyny.

Naczelnik wydziału OŚ poinformował, że różnicę tworzą głównie zaległości, ale również system się nie bilansuje.

Burmistrz w uzupełnieniu powyższej wypowiedzi poinformował o podjętych działaniach, aby ściągalność należności na rzecz gminy Bieruń była lepsza, w tym również z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Obecnie jest przedwcześnie mówić na temat wzrostu bądź nie opłaty za gospodarowanie odpadami, dlatego, że głównym czynnikiem, który o tym decyduje jest wynik przetargu, który jest przed nami i kwestia umowy.

Przewodniczący komisji zaproponował przyjęcie następującego wniosku:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję o przedstawienie na posiedzeniu założeń do przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 10 radnych obecnych na sali.

Radna K. Wróbel zapytała, co zrobiono, aby zmniejszyć dysproporcję pomiędzy ilością mieszkańców a ilością deklaracji.

Naczelnik wydziału OŚ poinformował o prowadzonych działaniach w tym zakresie.

Radna K. Wróbel poruszyła sprawę selekcji odpadów komunalnych w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej w porównaniu do roku ubiegłego.

Naczelnik wydziału OŚ poinformował, że dysproporcja zmniejsza się z uwagi na fakt, że w zabudowie wielorodzinnej powstają zamykane punkty zbiórki odpadów.

Radny S. Jurecki zwrócił uwagę, że firma świadcząca usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych w zabudowie wielorodzinnej niejednokrotnie wrzuca odpady w postaci zmieszanej i selektywnej do jednej śmieciarki.

Przewodniczący komisji zamknął temat gospodarki odpadami oraz podziękował wszystkim osobom, które włączyły się w przygotowanie tego punktu, w tym części wyjazdowej posiedzenia komisji.

Ad 2

Przewodniczący komisji poinformował, że radni otrzymali w formie elektronicznej realizację wniosków komisji za II kwartał 2016 roku.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie:

Stanowisko 1

Komisja Gospodarki Miejskiej przyjmuje do wiadomości stan realizacji wniosków, opinii i stanowisk komisji za II kwartał 2016 r.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 10 radnych obecnych na sali.

Ad 3

1. **Komisja Gospodarki Miejskiej** przystąpiła do zaopiniowania następujących projektów uchwał:
 - a/ w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność gminy Bieruń oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy,

Kierownik referatu GKM przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

Przewodniczący komisji zapytał, w jaki sposób zostaną zabezpieczone interesy gminy.

Burmistrz poinformował, że podobnie jak w przypadku Zajazdu Jajosty umowa precyzuje możliwość długotrwałej dzierżawy i jednocześnie zawiera zapisy, które pozwolą gminie w każdej chwili odzyskać budynek, ale wtedy gmina musi wrócić nakłady poczynione przez dzierżawcę w tym budynku. Tylko wieloletnia dzierżawa daje podstawę znalezienia dzierżawcy, który zainwestuje spore pieniądze w lokal i zadba, aby ten lokal był na wysokim poziomie.

Radny R. Budny zapytał o koszt dzierżawy.

Kierownik referatu GKM poinformowała, że koszt dzierżawy zostanie określony zarządzeniem burmistrza.

Radny J. Mokry zapytał, czy koszt dzierżawy zostanie określony na tym samym poziomie jak Zajazdu Jajosty.

Burmistrz poinformował, że te koszty są uwarunkowane lokalizacją i charakterem prowadzonej działalności.

Przewodniczący komisji wobec braku dalszych głosów w dyskusji poddał pod głosowanie następującą opinię:

Opinia 1

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność gminy Bieruń oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 9 radnych obecnych na sali.

b/ w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bieruń służebnością drogi,

Naczelnik wydziału GN przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

Jednocześnie odpowiadając na pytanie przewodniczącego komisji poinformował, że w żaden sposób podjęcie tej uchwały nie wpłynie negatywnie na późniejsze zagospodarowanie tego terenu zgodnie z planami gminnymi.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie następującą opinię:

Opinia 2

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bieruń służebnością drogi.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Opinia została przyjęta większością głosów.

W głosowaniu brało udział 10 radnych obecnych na sali.

c/ w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości gruntowej położonej w Bieruniu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy,

Naczelnik wydziału GN przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie następującą opinię:

Opinia 3

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości gruntowej położonej w Bieruniu oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Opinia została przyjęta większością głosów.

W głosowaniu brało udział 10 radnych obecnych na sali.

d/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Bieruń nieruchomości gruntowej, stanowiącej pas drogowy ul. Krakowskiej w Bieruniu,

Naczelnik wydziału GN przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

Przewodniczący komisji zapytał o skomunalizowanie gruntów w ścisłym centrum Bierunia Starego oraz w kontekście całego obszaru miasta.

Naczelnik wydziału GN poinformował, że grunty w ścisłym centrum miasta są skomunalizowane bądź będą w najbliższych latach. Co do kwestii drogowych w planie zagospodarowania przestrzennego jest kilka dróg, których stan prawny nie jest uregulowany. W kontekście całego miasta jest wiele nieruchomości do skomunalizowania.

Przewodniczący komisji, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następującą opinię:

Opinia 4

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Bieruń nieruchomości gruntowej, stanowiącej pas drogowy ul. Krakowskiej w Bieruniu.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 10 radnych obecnych na sali.

e/ w sprawie przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Bieruń”,

Naczelnik wydziału GN przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

Radny J. Mokry zwrócił uwagę na brak diagnozy, która jest podstawą, że przedsięwzięcie dotyczące „Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej II” może być realizowane ze środków unijnych.

Naczelnik wydziału GN poinformował, że jedyne, co było wymagane od gminy to wprowadzenie do ww. planu przedmiotowej inwestycji.

Przewodniczący komisji, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następującą opinię:

Opinia 5

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Bieruń”.

za – 7 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Opinia została przyjęta większością głosów.

W głosowaniu brało udział 8 radnych obecnych na sali.

2. Pismo mieszkańców Bierunia dotyczące uchylenia Uchwały Nr III/10/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31.03.2016 r. w sprawie zbycia działek przy ul. Wiślanej.

Radny A. Rozmus zapytał, czy uchwała jest zrealizowana.

Naczelnik wydziału GN poinformował, że uchwała nie jest jeszcze zrealizowana. Aktualnie opublikowany jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, po upływie terminy ogłoszenia tego wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie.

Radny J. Mokry zapytał o koszt sprzedaży tej nieruchomości oraz kto może wziąć udział w przetargu.

Naczelnik wydziału GN poinformował, że nieruchomość będzie zbyta w drodze przetargu nieograniczonego, nie ma żadnych ograniczeń w zakresie ewentualnego nabycia nieruchomości przez prowadzącego tam na dzień dzisiejszy działalność przedsiębiorcę. Koszt zbycia nieruchomości szacuje się na kwotę około 300.000,- zł.

Radny J. Mokry zwrócił uwagę, że jest to teren zalewowy i udostępnianie go pod zabudowę jakiegokolwiek przedsiębiorcy stwarza realne zagrożenie, że w przypadku wystąpienia powodzi poniesie on duże straty.

Radny R. Budny poinformował, że mieszkańcy optują za tym, aby powstała tam jakakolwiek inwestycja, bo liczą na nowe miejsca pracy.

Przewodniczący komisji, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, zaproponował przyjęcie następującego stanowiska:

Stanowisko 2

Komisja Gospodarki Miejskiej w odpowiedzi na pismo mieszkańców z dnia 23.06.2016 r. w sprawie uchylenia uchwały nr III/10/2016 Rady Miasta w Bieruniu z dnia 31.03.2016 r. w sprawie zbycia działek stoi na stanowisku, aby ww. uchwały nie uchylać.

za – 7 głosów

przeciw – 1 głos

wstrzym. – 2 głosy

Stanowisko zostało przyjęte większością głosów.

W głosowaniu brało udział 10 radnych obecnych na sali.

3. **Burmistrz** poinformował, że w dniu jutrzejszym zostanie przygotowany projekt uchwały do zaopiniowania przez komisję finansów w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej oraz omówił zmiany w zakresie zadań majątkowych.

Ponadto przekazał informacje dotyczące zmian zasad finansowania zadań w ramach tzw. schetynówek.

Radny J. Mokry zapytał, czy istnieje możliwość zawarcia porozumienia z powiatem bieruńsko-lędzkim, aby powiat w roku przyszłym zgłosił projekt ul. Remizowej do dofinansowania ze środków tzw. schetynówek.

Zastępca burmistrza poinformował, że nie ma takiej możliwości.

Radny J. Mokry zwrócił się o doprecyzowanie ścieżki zmiany kategorii drogi gminnej na powiatową.

Burmistrz poinformował, że jeżeli będą wszystkie wymagane opinie i uchwała zostanie podjęta przez powiat do końca września to zmiana kategorii drogi następuje od stycznia roku kolejnego.

4. **Radny A. Rozmus:**

- zaproponował, aby lobbować na rzecz wyremontowania gminnej drogi Chełmu Śląskiego tj. ul. Rolnej, która jest w bardzo złym stanie technicznym. Droga ta spełnia parametry drogi powiatowej, łączy drogę wojewódzką z drogą krajową.,
- zwrócił się o wyśmólowanie pęknięć w nawierzchni drogi ul. Nadbrzeżnej i Przecznicą,
- zapytał o remont ul. Wawelskiej,
- spytał, czy został zatwierdzony projekt zmiany organizacji ruchu na ul. Kossaka i Remizowej.

Burmistrz poinformował, że:

- zostanie wykonany kapitalny remont ul. Wawelskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Warszawską do przejazdu kolejowego. Został wyłoniony przez ZDW wykonawca, inwestycja ma być zrealizowana do końca października br.,
- w czwartek odbędzie spotkanie z przedstawicielami Powiatowego Zarządu Dróg w sprawie zmiany organizacji ruchu na ul. Kossaka i Remizowej.

5. **Radna N. Grosman** zwróciła się o przekazanie informacji odnoszących się do KS „UNIA”, a dotyczących m.in.: rozliczenia ubiegłorocznej dotacji, treningów dla piłkarzy, prognoz na przyszłość, w tym przeznaczenia klubu dla dzieci młodszych.

Burmistrz poinformował, że: został powołany nowy zarząd klubu, który współdziała w zakresie rozliczenia dotacji; z uwagi na problemy finansowe i organizacyjne sekcja seniorów została wycofana z rozgrywek w lidze okręgowej i będzie realizowała rozgrywki w klasie „B”, pozostałe sekcje będą grały; propozycja przeznaczenia klubu dla dzieci młodszych nie zyskała aprobaty członków klubu „Unia” i „Piast”.

6. **Radny H. Mazgaj** zwrócił się o zabudowanie 2 ławek w rejonie parkingu przy cmentarzu na ul. Soleckiej.

7. **Radny J. Mokry** zapytał:

- czy przy remoncie ul. Wawelskiej zostanie wyremontowany również przejazd kolejowy na tej ulicy,
- jakie zostały poczynione działania mające na celu skrócenie czasu zamykania przejazdu kolejowego na ul. Wawelskiej.

Burmistrz poinformował, że:

- remont ul. Wawelskiej i remont przejazdu kolejowego to są dwie różne kwestie. Zostanie wysłane pismo do PKP z informacją, że ten odcinek ul. Wawelskiej będzie remontowany oraz prośbą o rozważenie wykonania remontu przejazdu kolejowego.,
- zostało przygotowane wstępne opracowanie, które wskazuje, że potrzebne by było ponad 200 tys. zł na usprawnienie zamykania tego przejazdu kolejowego. Na etapie konstruowania projektu budżetu na rok przyszły przedstawiony będzie również ten aspekt i radni zdecydują, czy należy ująć to zadanie w budżecie.

8. **Radna K. Wróbel** zwróciła się o:

- wykonanie przejścia dla pieszych oraz zabudowanie tablicy ogłoszeniowej w okolicy Restauracji Meed na ul. Wawelskiej,
- zobligowanie właściciela działki przy ul. Mieszka I, która graniczy z boiskiem, do jej uporządkowania.

9. **Radny R. Budny** zwrócił się o przycięcie drzew w rejonie kapliczki na ul. Bijasowickiej.

10. **Radny S. Jurecki:**

- zapytał o aktualny etap prac związanych z remontem drogi przy garażach na ul. Granitowej,
- spytał o podjęte działania w sprawie wykonania przejścia dla pieszych z ul. Granitowej na ul. Kościelną,
- zwrócił się o wykoszenie zarośniętej działki oraz usunięcie wyciętych krzaków w rejonie nowego przedszkola,
- zapytał o możliwość skablowania sieci energetycznej przy okazji remontu dróg.

Zastępca burmistrza poinformował, że:

- zostało ogłoszone postępowanie przetargowe na remont drogi przy garażach,
- na sesji zostanie udzielona odpowiedź odnośnie wykonania przejścia dla pieszych z ul. Granitowej na ul. Kościelną,
- właściciele działki w rejonie nowego przedszkola zostaną zobowiązani do jej uporządkowania,
- słupy energetyczne są własnością TAURON-a, gmina projektując drogi jest zobligowana do przebudowy tylko zakresu, który koliduje z inwestycją.

11. Przewodniczący komisji:

- zwrócił się o uporządkowanie tablic informacyjnych na dworcu autobusowym,
- poinformował, że kładka dla pieszych nad torami w rejonie dworca PKP ulega stopniowej degradacji,
- zapytał o odwodnienie ul. Spacerowej, dokumentację ul. Rubinowej oraz kiedy rozpoczną się i jak długo będą trwać prace związane z przebudową ul. Kadłubowej.

Zastępca Burmistrza poinformował, że:

- ul. Rubinowa – dokumentacja projektowa jest w uzgodnieniu,
- ul. Spacerowa – wybrana firma ma przedstawić ofertę w dniu dzisiejszym,
- ul. Kadłubowa – plac budowy został przekazany wykonawcy w czwartek, termin realizacji zgodnie z umową do 9 grudnia br.

12. Zastępca burmistrza poinformował, że w dniu 29.08.br. w Urzędzie Gminy w Pawłowicach odbędzie się spotkanie informacyjne organizowane przez Stowarzyszenie LGD „Ziemia Pszczyńska”, na które zapraszają przedstawicieli jednostek samorządu terytorialnego, organizacji pozarządowych oraz przedsiębiorców, a dotyczące możliwości uzyskania wsparcia i realizacji projektów w ramach środków Lokalnej Grupy Działania. Natomiast 14.09.br. takie spotkanie będzie miało miejsce w Centrum Inicjatyw Gospodarczych w Ścierniach.

Ad 4

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie Protokół Nr 7/2016 z posiedzenia komisji w dniu 21.06.2016 r.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja przyjęła protokół jednogłośnie, bez uwag.

W głosowaniu brało udział 10 radnych obecnych na sali.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Janina Berger

**Przewodniczący
Komisji Gospodarki Miejskiej**

MARCIN NYGA