

**PROTOKÓŁ NR 4/2016**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej**  
**w dniu 19.04.2016 r.**

**Obecni:**

Według załączonej listy obecności.

**Porządek posiedzenia:**

1. Rozwój terenów inwestycyjnych w gminie Bieruń.
2. Sprawy bieżące.
3. Przyjęcie Protokołu Nr 3/2016 z posiedzenia komisji w dniu 22.03.2016 r.

**Przewodniczący komisji Marcin Nyga** przywitał zaproszonych gości oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski, opinie, stanowiska. Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia oraz zapytał, czy radni wnoszą do niego uwagi.

**Radni** nie zgłosili uwag do porządku posiedzenia.

**Ad 1**

**Naczelnik wydziału GN** przedstawił oraz szczegółowo omówił temat rozwoju terenów inwestycyjnych w gminie Bieruń, w tym koncepcję zagospodarowania terenów inwestycyjnych w strefie.

**Radna M. Sitko** zapytała, czy gmina ponosi koszty przejęcia terenów pod inwestycje.

**Burmistrz** poinformował, że gmina tworzy dokumenty planistyczne (studium, plany zagospodarowania przestrzennego), które umożliwiają określonego rodzaju działalność na danym terenie. Właścicielem terenów w strefie jest Agencja Nieruchomości Rolnych i od niej potencjalni inwestorzy nabywają nieruchomości pod inwestycje.

**Radny S. Ficek:**

- zwrócił uwagę, że dobrym rozwiązaniem jest proponowanie ronda na ul. Łędzińskiej oraz zasugerował, aby zaokrąglić rondo przy stacji paliw ARGE w celu spowolnienia ruchu samochodowego,
- pozytywnie odniósł się do utworzenia strefy przemysłowej w Bieruniu w kontekście działań restrukturyzacyjnych Kompanii Węglowej S.A.,
- zwrócił uwagę, że należy zastanowić się nad zagospodarowaniem terenu inwestycyjnego w Bijasowicach.

**Przewodniczący komisji** poruszył sprawę planowanego nowego wlotu ul. Hodowlanej do ronda oraz poddał pod głosowanie wniosek:

**Wniosek 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje do Burmistrza, aby na etapie planistycznym nowego wlotu ul. Hodowlanej do ronda podjąć rozmowy z GDDKiA by przy okazji tej inwestycji włączyła się w przebudowę tego ronda.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek.

**Radny H. Mazgaj** zapytał, czy oprócz firmy, która chce zainwestować w strefie są inni chętni do inwestowania w tym rejonie.

**Burmistrz** poinformował, że inwestorów jest zdecydowanie więcej. Strefa ekonomiczna w Tychach jest już zapełniona stąd tereny strefy ekonomicznej w Bieruniu stają się atrakcyjniejsze dla inwestorów. Zarząd Strefy Ekonomicznej w Katowicach przekazał prawie milion złotych na budowę drogi niezbędnej do skomunikowania terenów inwestycyjnych gminy Bieruń.

**Radny H. Mazgaj** zaproponował, aby w roku przyszłym zaplanować środki na wykonanie dokumentacji drogi w stronę ul. Hodowlanej.

**Burmistrz** zapewnił, że na tyle na ile jest to możliwe prowadzone są intensywne działania, aby jak najlepiej wykorzystać potencjał techniczny, który istnieje.

**Radny R. Budny** zapytał, czy ul. Ekonomiczna będzie połączona z ul. Bogusławskiego.

**Naczelnik wydziału GN** poinformował, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest zaplanowana obwodnica północna oraz pokazał jej przebieg na mapie.

**Radny R. Budny** zaproponował, aby udrożnić drogę przed wiaduktem, aby mogła funkcjonować, jako zjazd do strefy.

**Naczelnik wydziału GN** poinformował, że GDDKiA nie wyraża na to zgody. Przebudowane skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną jest docelowym wjazdem na teren strefy ekonomicznej.

**Radny J. Mokry** poruszył sprawę ewentualnego finansowania kwestii związanych z rozwojem stref ekonomicznych w Bieruniu oraz zapytał o plan działania w zakresie pozyskania środków zewnętrznych, aby te tereny jak najszybciej udrożnić.

**Naczelnik wydziału GN** poinformował o obecnie toczących się pracach projektowych i realizacjach na terenie strefy ekonomicznej oraz działaniach zmierzających do objęcia statusem strefy ekonomicznej obszarów przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przemysłowo-usługowe. Przekazał informacje dotyczące możliwości finansowania ze środków zewnętrznych układu drogowego w strefie.

**Radna B. Panek-Bryła** zapytała:

- o rozliczenia finansowe ze strefą,

**Naczelnik wydziału GN** poinformował, że do gminy wpływa podatek od nieruchomości,

- jakie jest zainteresowanie terenami inwestycyjnymi, które nie są w strefie,

**Naczelnik wydziału GN** poinformował, że: dla dwóch działek przy ul. Wiślanej o pow. 0,5 ha rozpoczęto procedurę zmierzającą do ich sprzedaży; teren przy ul. Oświęcimskiej cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem inwestorów, ale ze względu na problemy własnościowe nie dochodzi do sprzedaży; obszar Danone z punktu widzenia zagospodarowania na dzień dzisiejszy ma najmniejszy potencjał.

- na czym polegają zachęty do inwestowania w gminie Bieruń.

**Naczelnik wydziału GN** poinformował, że każdy inwestor, który zainwestuje na terenie gminy Bieruń może, zgodnie z uchwałą rady, liczyć na zwolnienia podatkowe.

**Radny S. Ficek** wyraził opinię, że dobrym rozwiązaniem jest obwodnica północna, która w dużym stopniu odciąży Bieruń Nowy. Jednocześnie zwrócił uwagę, że planowany zbiornik retencyjny należy tak usadzić, aby zajmował jak najmniej terenów przemysłowych i nie kolidował z budową tej drogi.

**Przewodniczący komisji** zwrócił uwagę, że decyzje niegdyś podjęte były trafne i mimo piętna gminy górniczej umiejętnie poszukuje się innych przedsiębiorców, co da stabilizację gminie (wpływ środków) i mieszkańcom (miejsca pracy). Warto zastanowić się, skoro strefa tak dynamicznie się rozwija, aby szkoły znajdujące się na terenie powiatu rozważyły takie profile nauczania, żeby uczniowie kończący te szkoły mieli szansę znalezienia pracy w tych zakładach.

**Radna N. Grosman** zapytała, w jakim zakresie miałyby być zmienione studium i ewentualnie, jakie koszty by się z tym wiązały dla gminy.

**Naczelnik wydziału GN** poinformował, że zmiana studium obejmowałaby układ komunikacyjny.

**Radna N. Grosman** poinformowała, że byłaby ostrożna odnośnie zachęt do rejestracji działalności gospodarczej na terenie gminy Bieruń, jeżeli miałyby się ograniczać do zwolnień podatkowych.

**Radny A. Rozmus** przypomniał, że w sprawie zwolnienia przedsiębiorców od podatków w gminie Bieruń obowiązują uchwały dotyczące pomocy de minimis i zwolnień z tytułu podatku od nieruchomości.

**Przewodniczący komisji** zapytał, czy nie byłoby wskazane, aby doprowadzić do dialogu pomiędzy przedsiębiorcami a szkołami z Bierunia i okolic w sprawie profili kształcenia, które odpowiadałyby przedsiębiorcom.

**Burmistrz** poinformował, że kształcenie zawodowe jest kompetencją powiatu i to powiat powinien prowadzić rozmowy z przedsiębiorcami.

**Radna M. Sitko** zapytała, czy gmina ma wpływ na weryfikację inwestorów w strefie, aby ich działalność nie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

**Naczelnik wydziału GN** poinformował, że zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego nie pozwalają na rozwój działalności, która byłaby dosyć mocno uciążliwa dla mieszkańców.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następujące stanowisko:

**Stanowisko**

Komisji Gospodarki Miejskiej w zakresie rozwoju terenów inwestycyjnych w gminie Bieruń za priorytetowe uważa:

- ✓ rozbudowę układu drogowego i infrastruktury technicznej w okolicy ul. Turyńskiej,
- ✓ zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia,
- ✓ opracowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (ul. Turyńska i węzeł S1),
- ✓ zachęty do rejestracji działalności gospodarczej na terenie gminy Bieruń,
- ✓ przejęcie kolejnych terenów Agencji Nieruchomości Rolnych,
- ✓ zabezpieczenie terenów inwestycyjnych na wypadek powodzi (budowa zbiorników retencyjnych lub polderów zalewowych).

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Komisja większością głosów przyjęła stanowisko.

**Ad 2**

1. **Główny specjalista ds. pozyskiwania środków zewnętrznych A. Demska-Furgał** przedstawiła oraz omówiła projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie gminy Bieruń.

**Radna N. Grosman:**

- porównała dane statystyczne na osiedlach w Bieruniu Nowym i Bieruniu Starym,
- zwróciła uwagę na niespójne i nieaktualne dane w opracowaniu.

**Radna B. Panek-Bryła** zapytała, czy dokument ten pozwala wnioskować o fundusze.

**Główny specjalista ds. pozyskiwania środków zewnętrznych A. Demska-Furgał** poinformowała, że posiadanie takiego dokumentu jak najbardziej ułatwi aplikowanie o środki w ramach konkursów na rewitalizację.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następującą opinię:

**Opinia**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie gminy Bieruń.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

**Przewodniczący komisji ogłosił 15-minutową przerwę w posiedzeniu komisji.**

**2. Przewodniczący komisji** zapoznał z treścią protokołu podkomisji ds. dróg.

**Radny A. Rozmus** poinformował, że podjęcie przez komisję stanowiska dotyczącego bieżącego utrzymania dróg wymaga przemyśleń i dzielenia tym, co na tą kwotę się składa. Zwrócił uwagę na fakt, że żadna z wymienionych dróg nie obejmuje dzielnicy Czarnuchowice zarówno pod względem trasy objazdu jak i propozycji składanych kierownikowi referatu IRD. Mieszkańcy Bierunia mają prawo być traktowani równo. Mówi się o wymianie istniejącej nawierzchni chodnika na inną, gdzie w innych miejscach (ul. Kolejowa, ul. Zarzyna, ul. Majowa, ul. Ogrodowa, ul. Piastowska) mieszkańcy nie mogą dojść do domów. Podkomisja ds. dróg powinna zająć się bieżącą naprawą a nie decydowaniem o tak dużych zadaniach inwestycyjnych.

**Radna K. Wróbel** poinformowała, że również jest zaskoczona takim stanowiskiem podkomisji ds. dróg, dlatego że są drogi, gdzie mieszkańcy nie mogą suchą nogą przejść. Ulice wymienione przez radnego A. Rozmusa oraz boczna ul. Barbórki powinny być w pierwszej kolejności naprawione. Stwierdziła, że nie zgadza się z treścią tego protokołu.

**Radna N. Grosman** przypomniała, że była okazja do wskazania, na jakie drogi podkomisja ds. dróg powinna się udać. W Czarnuchowicach została wskazana jedna droga, na którą podkomisja się udała. Pozostałych dróg w tej dzielnicy można pozazdrościć. Chodnik przy ul. Węglowej ma wiele ubytków, poruszają się nim dzieci do przedszkola i szkoły. Jego standard powinien być taki, aby nie było wątpliwości, co do tego, że można poruszać się nim nie wchodząc w dziurę czy nie mając problemu przejazdu wózkiem. Zwróciła uwagę, że do ul. Barbórki powinien odnieść się urząd.

**Burmistrz** zwrócił uwagę, że podkomisja została powołana przez członków Komisji Gospodarki Miejskiej żeby wskazać najistotniejsze i najpilniejsze, jej zdaniem, potrzeby remontowe.

**Przewodniczący komisji** poruszył sprawę wysokości i podziału środków finansowych oraz charakteru pracy podkomisji. Zwrócił uwagę, że po dużych inwestycjach związanych z powodzią dysproporcja pomiędzy stanem dróg w części Starego i Nowego Bierunia bardzo się zmieniła. Odnosząc się do zaproponowanych zadań przez podkomisję poinformował, że nie w pełni ze wszystkimi się utożsamia, ale są one efektem kompromisu.

**Radna K. Wróbel** zwróciła się do radnych z Bierunia Nowego, będących członkami podkomisji, czy chodnik na ul. Węglowej wymaga bardziej remontu niż ul. Barbórki.

**Radna N. Grosman** poinformowała, że jest możliwość załatwienia dziur na ul. Barbórki tłuczniem, ale mieszkańcy podczas spotkania nie wyrażali na to zgody. Zwróciła uwagę, że droga ta powinna być wykonać kompleksowo.

**Radna K. Wróbel** przypomniała, że w pierwszej kolejności miały zostać załatwane dziury na tej drodze, a następnie miała być ona uznana, jako publiczna i zlecone opracowanie projektu tej drogi. Dziś tej drogi nie ma w ogóle w programie.

**Radna N. Grosman** zaproponowała, jeżeli jest taka możliwość, aby ująć drogę w zadaniach zakwalifikowanych do wyceny w zakresie profilowania z zagęszczeniem oraz łąt z tłucznia.

**Burmistrz** zwrócił uwagę, że zakres prac ulicy bocznej Barbórki został wyceniony na 77.000,- zł.

**Radny H. Mazgaj** zauważył, że chodnikiem na ul. Węglowej idą dzieci do przedszkola i szkoły, która jest integracyjna. Poruszają się nim także dzieci na wózkach inwalidzkich.

**Radny S. Jurecki** zaproponował, aby środki finansowe z ul. Granitowej przeznaczyć na ulicę boczną Barbórki.

**Przewodniczący komisji** wyraził opinię, że nie ma sensu zmieniać zapisów tego protokołu. Zaproponował, aby radni N. Grosman i S. Jurecki po rozmowie z radnymi przedstawili satysfakcjonujące rozwiązanie, które zostanie wpisane w protokół.

**Radny A. Rozmus** stwierdził, że zaproponowane rozwiązanie jest dobre i pozwoli na wypracowanie stanowiska, które zadowoli większość radnych.

3. **Radna M. Sitko** zwróciła się o przegłosowanie wniosku:

#### **Wniosek 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje do Burmistrza o podjęcie działań w celu przejęcia nieodpłatnie terenu położonego pomiędzy Groblą a ul. Turyńską od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu na cele publiczne

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Komisja większością głosów przyjęła wniosek.

4. **Radny A. Rozmus:**

- poinformował, że pierwsza latarnia na ul. Równoległej, na skrzyżowaniu z ul. Mielęckiego, niebezpiecznie się pochyla,
- zapytał, kiedy rozpoczną się prace rozbiórkowe budynku, w którym mieścił się sklep „Rolnik” w Bieruniu Nowym,
- zwrócił się o wystąpienie do Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie przywrócenia porządku wzdłuż ul. Wawelskiej oraz wydzielenia pasa dla pieszych na przejeździe kolejowym w ciągu tej ulicy,
- wniósł o umożliwienie przejazdu drogą pomiędzy ul. Mielęckiego a ul. Przecznicą na zasadzie wykorzystania frezu asfaltowego z dróg, które będą remontowane w bieżącym roku.

**Burmistrz** poinformował odpowiednio, że:

- temat latarni został zgłoszony,
- rozbiórka sklepu „Rolnik” będzie zrealizowana w bieżącym roku,
- sprawa porządku na ul. Wawelskiej zostanie zgłoszona do Zarządu Dróg Wojewódzkich,

- zostanie podpisana umowa zlecenie ze specjalistą od spraw kolejnictwa, aby we właściwy sposób pilnować tematów dotyczących kolei,
- jak tylko pojawi się taka możliwość, to przejazd drogą pomiędzy ul. Mieleckiego a ul. Przecznicą zostanie zrealizowany.

**5. Radny S. Ficek:**

- poinformował, że nie świeci lampa na skrzyżowaniu ul. Kolejowej z ul. Sosnową,
- zwrócił się o zamontowanie lustra na ul. Kopańskiej, aby poprawić widoczność wyjazdu z ul. Skrzetuskiego na ul. Kopańską.

**6. Radna M. Sitko zwróciła się o:**

- oświetlenie przejazdu kolejowego w ciągu ul. Bogusławskiego,
- utwardzenie łącznika ul. Borowinowej z ul. Warszawską w celu umożliwienia dojazdu do pól.

**7. Radny R. Budny wniósł o:**

- wyregulowanie studzienek na ul. Jagiełły, na wysokości BPIK Sp. z o.o.,
- rozważenie możliwości zlikwidowania wysepek na ul. Warszawskiej w celu wydłużenia pasa ruchu w kierunku Tychów.

**Burmistrz** poinformował odpowiednio, że:

- sprawa studzienek zostanie zgłoszona do BPIK Sp. z o.o.,
- zostanie wystosowane pismo do GDDKiA w sprawie likwidacji wysepek.

**8. Radna K. Wróbel zwróciła się o:**

- doprowadzenie wodociągu do posesji przy ulicy bocznej Barbórki,
- oznakowanie numerów domów przy ul. Barbórki,
- wystosowanie pisma do GDDKiA w sprawie oczyszczenia drogi ul. Warszawskiej od KS „Piast” do skrzyżowania z ul. Wawelską.

**Burmistrz** poinformował odpowiednio, że:

- sprawdzane są możliwości w zakresie doprowadzenia wodociągu,
- oznakowanie numerów domów jest w trakcie załatwiania,
- zostanie wystosowane pismo do GDDKiA w sprawie oczyszczenia drogi ul. Warszawskiej.

**9. Radna N. Grosman**

- zwróciła się o uporządkowanie terenów gminnych przy SP nr 3 pomiędzy szkołą i parkingiem oraz pomiędzy sklepem Lewiatan i skate-parkiem,
- zaproponowała, aby w wystąpieniu do GDDKiA w sprawie oczyszczenia drogi ul. Warszawskiej ująć również wyczyszczenie rowów przy tej ulicy od skrzyżowania z ul. Socką do bloku nr 240.

**Burmistrz** poinformował, że temat wyczyszczenia rowów przy ul. Warszawskiej jest już nieaktualny, ponieważ były one już czyszczone.

10. **Radny S. Jurecki:**

- zapytał, kiedy rozpocznie się kolejny etap remontu drogi do garaży przy ul. Granitowej,
- zawrócił się o ponowne wystosowanie pisma do KWK „Piast” o zabudowanie ekranów dźwiękochłonnych w związku z uciążliwością związaną z hałasem.

**Burmistrz** odnosząc się do remontu drogi przy garażach poinformował, że przy tej inwestycji musi być wydzielona część dokumentacji zgodnie, z którą zadanie to będzie mogło być zrealizowane.

**Ad 3**

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie protokół nr 3/2016 z posiedzenia komisji w dniu 22.03.2016 r. z poprawką dotyczącą uzupełnienia treści 3 odnośnika na stronie 18 o zapis „przy ul. bocznej Krakowskiej”.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Protokół z poprawką został przyjęty jednogłośnie.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Janina Berger

**Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Miejskiej**

**MARCIN NYGA**