

PROTOKÓŁ NR 10/2013
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 19.11.2013 r.

Obecni:

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Gospodarka wodno-ściekowa w Bieruniu.
2. Realizacja wniosków komisji za III kwartał 2013 r.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 9/2013 z posiedzenia komisji w dniu 22.10.2013 r.

Przewodniczący komisji Marcin Nyga przywitał zaproszonych gości, mieszkańców oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski, opinie, stanowiska.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, do którego nie wniesiono uwag.

Ad. 1.

Naczelnik wydziału GK przedstawił w formie multimedialnej oraz omówił gospodarkę wodno-ściekową na terenie gminy Bieruń (materiał stanowi załącznik do protokołu).

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, że temat jest złożony oraz zaproponował, aby dyskusje rozpocząć od tematyki wodnej, a konkretnie od wieloletniego planu rozwoju, który członkowie komisji otrzymali.

Zastępca burmistrza poinformował, że RPWiK Tychy S.A., zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków przedłożyło propozycje wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w gminie Bieruń na lata 2015-2018, z prośbą o podjęcie uchwały zatwierdzającej. Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych finansowana będzie ze środków własnych RPWiK Tychy S.A., odpowiadających odpisom amortyzacyjnym, od posiadanej na stanie majątkowym sieci wodociągowej. Plan spełnia warunki określone w w/w ustawie, a w szczególności przewiduje rozbudowę sieci wodociągowej na terenach przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych oraz poprawę warunków dostarczania wody poprzez modernizację istniejącej sieci wodociągowej.

Prezes zarządu RPWiK Tychy S.A. K. Zalwowski poinformował, że plan jest dokumentem adekwatnym do tego, co przedsiębiorstwo realizuje na terenie danej gminy, związanym z samą taryfą i można go zmieniać w trakcie roku. Jest to dokument tworzony w trakcie realizacji planu, który obowiązuje. Przedsiębiorstwo ze swej strony niejednokrotnie wychodzi naprzeciw oczekiwaniom gminy i realizuje np. przedsięwzięcia o charakterze modernizacyjnym, czy inwestycyjnym z pewnym wyprzedzeniem, tzn. realizuje je w chwili obecnej wykorzystując możliwości związane z płynnością firmy, a rozliczać je będzie z gminą w okresach późniejszych.

W czasie dyskusji:

Radna N. Grosman zapytała:

- jak przedsiębiorstwo ocenia stan urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na osiedlach przy ul. Węglowej i Granitowej, ponieważ w przeciągu najbliższych czterech lat żadne zadanie na którejkolwiek z tych ulic nie znajduje się w przedstawionym planie rozwoju,
- co zakłada realizacja zadania na ul. Turyńskiej i na ile etapów będzie podzielona w ciągu tych czterech najbliższych lat,
- do kiedy ostatecznie należy podjąć plan rozwoju.

Prezes zarządu RPWiK Tychy S.A. poinformował, że eksploatacja tej sieci ma charakter, który narzuca na przedsiębiorstwo duże obciążenia, sieć ta jest w szczególnie sposób skonfigurowana, w większości posadowiona na dużej głębokości, co jest wynikiem budowy infrastruktury osiedli. Wymiana rurociągów pośród tak zagęszczonej zabudowy, jak na osiedlach, jest przede wszystkim kosztochłonna. Przedsiębiorstwo może ze swej strony sugerować jedynie pewne rozwiązania techniczne, jako zasadne do zrealizowania, ale to gmina decyduje o ostatecznym wymiarze przedmiotowym planu. Sieć na osiedlach będzie sprawniejsza po podłączeniu komory przy ul. św. Barbary.

Wiceprezes zarządu – dyrektor ds. technicznych M. Dygoń poinformował, że od dłuższego czasu oczekuje się na wybudowanie przez kopalnię przyłącza do siebie od komory przy ul. św. Barbary. Z uzyskanych informacji wynika, że do końca listopada ten temat zostanie zrealizowany. Wtedy zostaną przedstawione wnioski dotyczące wymiany lub przebudowy sieci na osiedlach, aby na tych osiedlach funkcjonowała ona prawidłowo. Natomiast na ul. Turyńskiej będzie realizowana główna magistrala m. in. w celu zasilenia strefy, aby miasto po jej uruchomieniu nie ucierpiało z tytułu dodatkowych obiektów dokładanych i planowanych.

Prezes zarządu RPWiK Tychy S.A. odnosząc się do ostatecznego terminu podjęcia planu zwrócił uwagę, że pewne zadania zakładane z góry, bez analiz wstępnych, mogą być przedwczesne. Zasugerował, aby skupić się na zasadniczych elementach, które dziś niepokoją, ale cały czas mieć w odwodzie ten temat, który będzie się wiązał właśnie z siecią osiedlową. Przedsiębiorstwo ma niewiele środków do dyspozycji, bo tylko 600 tys. zł stąd też nie da się dziś przewidzieć zakresu, który będzie funkcjonował w innych realiach. Trudno byłoby jednoznacznie odpowiedzieć na temat zakresu, jaki można by było dziś przewidywać w odniesieniu do tej sieci. Zadeklarował daleko idącą współpracę i rzetelne analizowanie tematu. Jednocześnie poinformował o podjętych działaniach mających na celu gruntowne przeregulowanie sieci z punktu widzenia optymalizowania jej pracy.

Radny A. Rozmus poinformował, że pierwsze pismo z RPWiK Tychy S.A. odnośnie wieloletniego planu modernizacji sieci na lata 2015-2018 wpłynęło 15 lipca 2013 r. Stwierdził, że od tego momentu 90 dni minęło oraz zapytał, czy to jest akt dobrej woli ze strony RPWiK Tychy S.A., że ponownie dyskutuje się ten temat.

Prezes zarządu RPWiK Tychy S.A. poinformował, że nie śledził dat, jakieś okoliczności, które się pojawiły być może w sposób zasadniczy wymuszały takie odniesienie się do dokumentów. Nie potrafi odpowiedzieć.

Radny A. Rozmus zwrócił uwagę, że w obowiązującym planie jest założonych szereg projektów (ul. Mieleckiego, Nadbrzeżna, Mieszka I) oraz zapytał, czy będą zgodnie z tym planem zrealizowane po to, aby mogły być kontynuowane w 2014 roku.

Prezes zarządu RPWiK Tychy S.A. poinformował, że inwestycja na ul. Mieszka I przesunęła się w czasie ze względu na brak zgody na wejście w teren.

Wiceprezes zarządu – dyrektor ds. technicznych poinformował, że kontynuacja inwestycji na ul. Oświęcimskiej, Mlecznej, Łysinowej, oraz ul. Warszawska pod wiaduktem, Nadbrzeżna, Słoneczna zostały wykonane, a oprócz tego pozostałe ulice, które zostały wykonane w porozumieniu z gminą w ramach modernizacji ulic innych. Na ul. Mieszka I nie wszyscy mieszkańcy wyrazili zgodę na wejście w teren i lokowanie urządzeń. W zamian za to została zrealizowana ul. Pszenna, Spyry, Warszawska, Chemików, Marcina, Bojszowska, Szostka, Łowiecka, Kamienna, Dolomitowa, Warszawska 268, Zarzyny, Warszawska (odcinek przy stacji), Majowa, Szynowa, Rędzinna, Piaskowa, Bazaltowa, Wita, Turyńska, Mieleckiego, Szlaku Solnego, Wspólna. Oprócz tego w części ul. Domy Polne, Bohaterów Westerplatte, Bijasowicka, Królowej Jadwigi, Spyry, Kossaka, Majowa, Turyńska, Warszawska i Klasztorna. Ostateczne rozliczenie zostanie przedstawione w kwietniu, po zakończeniu rozliczenia marcowego.

Radny A. Rozmus zapytał, czy można liczyć na modernizację sieci na ul. Nadbrzeżnej i Mieleckiego.

Wiceprezes zarządu – dyrektor ds. technicznych udzielił odpowiedzi twierdzącej.

Przewodniczący komisji zapytał:

- jak RPWiK Tychy S.A. ocenia stan sieci wodociągowej w centrum Bierunia Starego,
- czy w latach 2015-2018 nie będzie się planować remontu żadnej drogi w centrum Bierunia Starego, dlaczego takich zadań się nie planuje na przestrzeni najbliższych 5 lat.

Prezes zarządu RPWiK Tychy S.A. zwrócił uwagę, że przedsiębiorstwo wychodzi naprzeciw doraźnym potrzebom gminy, które z konieczności obiektywnych często zaskakują właśnie w ten sposób, że przedsiębiorstwo realizuje coś poza planem aktualnym starając się później w czasie rozliczyć te inwestycje. Poinformował, że ocena jakości sieci w centrum Bierunia Starego, która ma co najmniej kilkadziesiąt lat eksploatacji, nie stworzyłaby pozytywnego obrazu, ale nie jest to najgorsza część sieci na terenie miasta. Wiele ulic daje się bardziej we znaki niż w centrum miasta, awaryjność nie jest tak dotkliwa jak w innych rejonach miasta. Stąd brak w planie inwestycji dotyczących ulic w tym rejonie. Gmina, jako decydent w tej materii może przedłożyć swoje wnioski, a przedsiębiorstwo się do nich ustosunkuje, wskazując swoje sugestie wynikające właśnie z doświadczeń eksploatacyjnych.

Wiceprezes zarządu – dyrektor ds. technicznych poinformował, że na dzień dzisiejszy to, co przedsiębiorstwo proponuje, to jest to gdzie jest największa awaryjność.

Zastępca burmistrza poinformował, że jeżeli w trakcie remontu ulic okaże się, że wodociąg jest do wymiany, to gmina zwróci się do RPWiK Tychy S.A. o jego wymianę.

Radny J. Podleśny zaproponował, aby przesłać radnym zaprezentowany przez naczelnika wydziału GK materiał dotyczący gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Bieruń. Jednocześnie:

- poruszył sprawę awarii sieci wodociągowej na ul. Mieszka I – w tym miesiącu były dwie, po usunięciu których ciśnienie w sieci się zmniejszyło,
- zapytał, kto z ramienia urzędu uzgadniał wieloletni plan rozwoju i modernizacji,

- zwrócił uwagę, że w 2015 roku planuje się wykonanie projektu wodociągu na ul. Rędzinną-boczną, a w latach 2016-2018 nie ma realizacji tego wodociągu – zapytał, po co zaplanowano wykonanie tego projektu. Podobna uwaga dotyczy ul. Turyńskiej,
- poruszył sprawy dotyczące malejących nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach oraz odpisów amortyzacyjnych.

Prezes RPWiK Tychy S.A. stwierdził, że jeżeli radny zarzuca oszustwo na odpisie amortyzacyjnym niech to najpierw udowodni. Przedsiębiorstwo nie ma wpływu jak wyglądają zjawiska wiążące się z hydrotechniczną stroną funkcjonowania sieci. Inwestycja na ul. Mieszka I została ujęta w planie, ale nie ma zgody na wejście w teren. Zwrócił uwagę, że zarzuty nie są merytoryczne, demagogiczne i nie ma zamiaru się do nich w szerszym wymiarze odnosić. Jeśli chce konkretnych danych, to zostaną one przygotowane na piśmie, ale pod warunkiem, że swoje zarzuty przedstawi również na piśmie i je we właściwy sposób uargumentuje.

Wiceprezes zarządu – dyrektor ds. technicznych przytoczył zapisy z wieloletniego planu modernizacji odnośnie ul. Rędzinnej-bocznej i Turyńskiej. Zwrócił uwagę, że amortyzacji wynika z rzeczywistych wielkości i nakładów ponoszonych.

Prezes RPWiK Tychy S.A. poinformował, że sieć się amortyzuje, czyli traci wartość w naturalny sposób, co jest wynikiem eksploatacji. Amortyzacja również spada i gdyby nie tworzonego nowego majątku, którego wartość pozwala na odpisy to byłaby ona na zdecydowanie niższym poziomie.

Zastępca burmistrza w kwestii uzgodnienia przedstawionego planu modernizacji poinformował, że wydział GK jest pod jego pieczę. Burmistrz zaakceptował ten plan i podjął decyzję, aby przedstawić go radzie.

Radna J. Siemianowska poinformowała, że są takie punkty w Bieruniu, gdzie awaryjność sieci jest bardzo duża (ul. Ofiar Oświęcimskich, róg ul. Nasypowej i Barbórki). Skoro wiadomo, że tak często dochodzi tam do awarii, czy nie byłoby

celowym wymienić ten odcinek. Jednocześnie poruszyła sprawę płukania sieci wodociągowej po usunięciu awarii dopiero na zgłoszenie mieszkańców.

Wiceprezes zarządu – dyrektor ds. technicznych poinformował, że nie ma zakazu płukania sieci po usunięciu awarii, a wręcz nakaz płukania, aby doprowadzić wodę do takiego stanu, aby klienci nie mieli problemu z nią. Takich miejsc, jak w/w ulice, jest bardzo dużo na terenie gminy Bieruń. Stan techniczny sieci jest taki, jaki jest na dzień dzisiejszy.

Radny K. Grzesica zwrócił uwagę, że część tej dyskusji spowodowane jest brakiem niektórych materiałów oraz zawniósł o przesłanie radnym prezentacji drogą elektroniczną. Zwrócił się do przedstawiciela RPWiK Tychy S.A. o przesłanie przed sesją zestawienia realizacji inwestycji wraz z modernizacjami od 2003 roku, zestawienia projektów na terenie Bierunia, które posiada RPWiK Tychy S.A. oraz informacji, jakie prace zostały rozpoczęte i są w trakcie realizacji wraz z informacją, jaki zakres pozostał do realizacji. Jednocześnie zapytał:

- czy jest jakaś nitka wodociągowa przy ul. Lokalnej,
- czy 24 metry na ul. Szynowej zostały zrealizowane, ponieważ w przedstawionym planie nie ma tej ulicy,
- dlaczego teraz zajmujemy się planem rozwoju i modernizacji na lata 2015-2018. Wcześniej nie było takiej sytuacji, żeby rada zajmowała się planami modernizacji na dwa lata do przodu.,
- czy RPWiK Tychy S.A. dokonuje monitoringu tego, co się dzieje z miejscami po awariach sieci wodociągowej, czy też to jest zadanie gminy i dlaczego nie są one odtwarzane w sposób, jak przed awarią. Jako przykład podał chodnik na ul. Szynowej, gdzie wykop został zaasfaltowany łącznie z biegnącymi wzdłuż chodnika puzzlami, które były obniżone względem asfaltu, aby zgodnie z wyprofilowaniem tamtędy spływała woda do kraterów odwadniających drogę.

Wiceprezes zarządu – dyrektor ds. technicznych poinformował odpowiednio, że:

- zestawienia, o których mowa wyżej zostaną w miarę możliwości przygotowane i przekazane radnym,

- przedsiębiorstwo chciałoby być w posiadaniu planu, który gwarantowałby z pewnym wyprzedzeniem te wszystkie działania, ponieważ na przestrzeni ostatnich czterech lat przedsiębiorstwo realizowało pewne rzeczy, które nie wynikały z planu, a były w danym momencie niezbędne. Do tej pory udawało się zrealizować w taki sposób, że projekty, które były realizowane zostały wykonane poza niektórymi tak jak ul. Szynowa, która została usunięta z planu ze względu na wszystkie inne uwarunkowania związane m. in. z pozyskaniem przez gminę środków powodziowych.,
- po usunięciu awarii nie powinno dochodzić do sytuacji, że kostka została zaasfaltowana. Zwróci uwagę, żeby zostało to poprawione w ramach reklamacji przez firmę, która wykonuje te wszystkie prace związane z naprawą nawierzchni.,
- planuje się w końcu zrealizować wodociąg w ul. Lokalnej oraz kontynuację ul. Szynowej.

Radny B. Hutek zapytał, czy przedsiębiorstwo dostarczając wodę do Bierunia zarabia, czy prowadzi w tym momencie działalność bez zysku. W jego ocenie na tym zarabia. Zwrócił uwagę zastępcy burmistrza, że radni nie otrzymali dokumentów mówiących o tym, ile kosztowało Czechowice-Dziedzice odłączenie się od RPWiK Tychy S.A. aby wiedzieć, czy gminę stać na to, żeby podjąć decyzję o wyjściu z RPWiK Tychy S.A. w taki sam sposób jak Czechowice-Dziedzice. Jednocześnie stwierdził, że nie życzy sobie, aby informować mieszkańców, że radni decydują i wprowadzają zadania do budżetu. Budżet jest autorstwa burmistrza, a radni bez jego zgody nie mogą wprowadzić żadnej drogi ani inwestycji.

Zastępca burmistrza zwrócił uwagę, że burmistrz przedstawia projekt uchwały budżetowej, później następuje dyskusja i jest kompromis. Ostateczny kształt jest taki, jaki zostanie wypracowany na tej sali.

Radny J. Podleśny poinformował, że zdaje sobie sprawę, że na pewno są problemy z przyłączami, czyli średnicą Ø 32, ale nie znajduje wytłumaczenia, co do rozbieżności kwotowych w wykonaniu głównego wodociągu Ø 110. Podał odpowiednie przykłady.

Wiceprezes zarządu – dyrektor ds. technicznych poinformował, że może przygotować zestawienie obejmujące ilość przyłączy, długość ciągu głównego. Faktyczny koszt wychodzą po zrealizowaniu zadania.

Radny R. Piskorek zapytał:

- o wielkość strat wody w bieżącym roku,

Wiceprezes zarządu – dyrektor ds. technicznych poinformował, że za 9 miesięcy strata wody wynosi 35%.

- czy straty wody nie są za duże,

Wiceprezes zarządu – dyrektor ds. technicznych poinformował, że jest to wypadkowa pewnych zjawisk, które dzieją się na sieci.

- jaka jest cena wody, którą płaci RPWiK Tychy S.A. Górnośląskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów,

Wiceprezes zarządu – dyrektor ds. technicznych poinformował, że płacą 2,16 zł/m³.

Przewodniczący komisji zwrócił się o przygotowanie na sesję informacji dla radnych, czy obecnie są programy na usuwanie rur azbestowych, z którym można by skorzystać i na jakich zasadach.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w gminie Bieruń na lata 2015-2018.

W głosowaniu za pozytywnym zaopiniowaniem w/w projektu oddano:

0 głosów za, 3, przeciw, 7 wstrzymujących się

Projekt uchwały nie uzyskał pozytywne opinii komisji.

Zastępca naczelnika wydziału IMiR A. Bialik poinformował, że w 2013 roku wydział wykonał kanalizację do budynku OSP Czarnuchowice, przygotowywał dokumentację na „plamy”, które zostały w mieście do skanalizowania, wykonał dokumentację rozbudowy sieci przy ul. Bratków i ul. Słonecznej, podzielił

dokumentację kanalizacji w Ścierniach na IV etapy i ogłosił przetarg na wykonawstwo I etapu (wpłynęło 26 ofert z całej Polski, w planie budżetowym na przyszły rok są zabezpieczone 4 mln zł na realizację tej inwestycji, z czego 2 mln zł jest z WFOŚiGW w ramach umorzeń z poprzednich pożyczek), została opracowana dokumentacja kanalizacji w Jajostach-Koloni wraz z pozwoleniem na budowę. W 2014 roku planuje się wykonać projekt kanalizacji dla budynków, które nie są nią objęte na ul. Mieszka I i Soleckiej, Domy Polne. Wydział jest w posiadaniu dokumentacji kanalizacji na ul. Borowinowej i Leśnej. W planowanych wydatkach majątkowych do budżetu na 2014 rok jest zabezpieczona tylko realizacja kanalizacji w Ścierniach i po 200 tys. zł na rozbudowę kanalizacji w Bieruniu Starym i Bieruniu Nowym.

Prezes BPIK Sp. z o.o. T. Kowalik przekazał informacje dotyczące rodzaju materiału, z jakiego jest wykonana sieć kanalizacji sanitarnej na terenie Bierunia oraz ilości ścieków, jakie spływają do oczyszczalni. Poinformował, że w bieżącym roku zostały wykonane inwestycje na oczyszczalni ścieków przy ul. Soleckiej (wymiana dwóch szczotek, remont rowu cyrkulacyjnego, budowa kraty, planowana jest w części mechanicznej oczyszczalni budowa piaskownika z napowietrzaniem i automatyczną komorą zasuw. Inwestycje przeprowadzone na kanalizacji to przewidziane na ten rok drobne prace wspomagające przyłącza do grup budynków (ul. Kościelna, św. Barbary, Jagiełły, Lipcowa). Również w bieżącym roku jest opracowywany projekt na odpływ ścieków oczyszczonych z kanalizacji przy ul. Chemików, realizacja będzie w roku przyszłym. Obecnie jest realizowana i przedłuży się na przyszły rok wymiana kanalizacji na osiedlu przy ul. Chemików (blok 51, 55, 119, 113 i 115).

Radny B. Hutek zapytał, jaka była kwota w przetargu na wykonanie kanalizacji w Ścierniach.

Zastępca naczelnika wydziału IMiR poinformował, że w ubiegłym tygodniu zostały otwarte oferty na I etap budowy kanalizacji w Ścierniach, kwota kosztorysu inwestorskiego brutto wynosiła 7,7 mln zł, rozrzut ofert jest duży.

Radny B. Hutek zapytał, w jakim budżecie są zabezpieczone środki na realizację tego zadania.

Zastępca naczelnika wydziału IMiR poinformował, że do ogłoszenia przetargu wystarczy zabezpieczyć środki finansowe w WPF. Procedura przetargowa na realizację tego zadania została ogłoszona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jest to zadanie wieloletnie, I etap ma być ukończony w 2015 roku, 7 mln zł było zabezpieczone ze środków WFOŚiGW (4 mln zł), reszta zapisana w WPF.

Radna N. Grosman zapytała, czy dokumentacja projektowa kanalizacji w Ścierniach obejmuje też nowopowstające tereny zamieszkałe w tej dzielnicy, w tym ul. Dolomitowa, Pszenna, Piaskowcowa oraz w ciągu ilu lat planowane jest wykonanie kanalizacji w tym rejonie.

Zastępca naczelnika wydziału IMiR poinformował, że I etap planowany jest do roku 2015, dalsze etapy będą mogły być realizowane w miarę posiadanych środków finansowych. I etap obejmuje ul. Skalną, Dolomitową, część Kamiennej i Bogusławskiego.

Radny G. Wilk zapytał ile zostało do wykonania i kiedy zostanie ukończona kanalizacja, zgodnie z podpisaną ugodą z kopalnią.

Prezes BPIK Sp. z o.o. poinformował, że ugoda z kopalnią była podpisana rok temu, obecnie kopalnia ma pewne trudności. Zostało wykonanych 317 metrów, co diametralnie poprawiło sytuację na osiedlu i będzie realizowane cały czas.

Radny A. Rozmus zapytał:

- czy są już jakieś propozycje, co do rozbudowy kanalizacji w Bieruniu Starym i Bieruniu Nowym w ramach środków planowanych na ten cel w 2014 roku,
- o pozwolenia wodno-prawne dla właścicieli przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zastępca naczelnika wydziału IMiR odpowiednio poinformował, że:

- przydomowymi oczyszczalniami ścieków zajmuje się referat OŚRL,
- po rozstrzygnięciu przetargu na I etap w Ścierniach na pewno ta kwota spadnie i 50 tys. zł nie będzie jakimś problemem, żeby np. kanalizację na ul. Słonecznej wykonać. Kosztorys inwestorski na kanalizację na ul. Bratków opiewa na kwotę

401.000,- zł, na Borowinową-Leśną 600.000,- zł. Natomiast w Bieruniu Nowym szacuje się, że koszt wykonania dokumentacji na kanalizację przy ul. Mieszka I i Soleckiej wyniesie około 150.000,- zł.

Przewodniczący komisji ogłosił 10-minutową przerwę w posiedzeniu komisji.

Przewodniczący komisji ze względu na nieobecność burmistrza zaproponował, aby przejść do spraw bieżących, a realizację wniosków omówić w następnej kolejności.

Ad. 3.

1. **Kierownik referatu RZM** zwróciła się o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność gminy Bieruń, na rzecz ich najemców.

Omówiła w/w projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem do niej.

Radny J. Podleśny poinformował, że dziwi go umieszczenie w załączniku nr 1 do projektu tej uchwały mieszkania na ul. Węglowej 19/2. To mieszkanie było przez gminę wykupione oraz w 100% wyremontowane, zmodernizowane. Wykaz ten kłóci się z zasadami współżycia społecznego, ponieważ sprzedaż tego mieszkania przy tej samej stawce jest niesprawiedliwa w stosunku do tych 14 pozostałych mieszkań.

Kierownik referatu RZM poinformowała, że w uchwale z 2009 roku to mieszkanie nie widniało na liście mieszkań do sprzedaży. Przygotowując projekt uchwały w sprawie zasad zbywania lokali radcowie prawni wyrazili opinię, że rada podejmie decyzję, czy to mieszkanie jest do sprzedaży, czy też nie. Należało go natomiast umieścić w tym projekcie uchwały.

Radny J. Podleśny zwrócił uwagę, że jest to wygodne tłumaczenie, ale gospodarzem gminy jest burmistrz i to on prowadzi politykę również w zakresie gospodarowania mieniem gminnym i przedstawia propozycje w tym zakresie do zaakceptowania. Jednocześnie zwrócił uwagę, że nie otrzymał odpowiedzi na

swoje wątpliwości, ponieważ powinno się kierować jednakowymi zasadami przy sprzedaży mieszkań. W jego opinii zastosowanie tej samej stawki procentowej do mieszkania przy ul. Węglowej kłóci się ze sprawiedliwością. Zapytał, kto podjął taką decyzję w urzędzie.

Kierownik referatu RZM poinformowała, że projekt uchwały został przygotowany, burmistrz gospodaruje zasobem gminnym, ale to rada podejmuje uchwałę.

Radny J. Podleśny zaproponował przyjęcie następującego wniosku:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję o wykreślenie z projektu uchwały w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność gminy Bieruń, na rzecz ich najemców, z załącznika nr 1 pozycji nr 10.

W głosowaniu za przyjęciem wniosku oddano:

7 głosów za, 3 wstrzymujące się

Wniosek został przyjęty większością głosów.

Radna N. Grosman zapytała, ponieważ tego typu uchwała jest podejmowana drugi raz w ciągu roku, czy będzie przedstawiona jeszcze tego typu uchwała po raz kolejny.

Kierownik referatu RZM poinformowała, że będzie jeszcze przedstawiona, ponieważ są jeszcze kolejne wnioski.

Radny K. Grzesica zapytał, ile jeszcze mieszkań w tych lokalizacjach będzie miała gmina.

Kierownik referatu RZM poinformowała, że w budynku przy ul.:

- Chemików 43 zostaną 2 mieszkania,
- Chemików 63 nie zostaną mieszkania,
- Chemików 67 zostanie 5 mieszkań,

- Chemików 73 zostanie 1 mieszkanie,
- Chemików 77 zostanie 1 mieszkanie,
- Chemików 125 zostanie 5 mieszkań,
- Jagiełły 80 zostanie 1 mieszkanie,
- Jagiełły 84 zostaną 2 mieszkania,
- Jagiełły 51 (budynek od nr 47 do nr 53) pozostanie 8 mieszkań.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymującym się przyjęła następującą opinię:

Opinia 2

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność gminy Bieruń, na rzecz ich najemców, ze zmianą.

2. Naczelnik wydziału GPN wniosła o zaopiniowanie projektów uchwał:

a/ w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń, która stanowi jeden z głównych ciągów komunikacyjnych dla pieszych na osiedlu przy ul. Węglowej.

Omówiła w/w projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem do niej.

Przewodniczący komisji zapytał, w jakim stanie technicznym jest ten chodnik.

Naczelnik wydziału GPN poinformowała, że jest on do remontu.

Radny J. Podleśny zapytał, kto poniesie koszty notarialne i wpisu do ksiąg wieczystych.

Naczelnik wydziału GPN poinformowała, że nie zostało to jeszcze ustalone. Zwyczajowo jest przyjęte, że koszty ponosi nabywca.

Radny K. Grzesica zapytał, czy chodnik ten jest połączony z gruntami gminnymi.

Naczelnik wydziału GPN poinformowała, że tak.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymującym się przyjęła następującą opinię:

Opinia 3

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń (ul. Węglowa).

b/ w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń.

Omówiła w/w projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem do niej.

Radna J. Siemianowska zapytała, czy mieszkańcy wyrazili zgodę sprzedaży gruntu na rzecz gminy.

Naczelnik wydziału GPN poinformowała, że to są wnioski tych mieszkańców o regulację w części, natomiast uregulowanie własności pasa drogi gminnej ul. Wiślanej jest obowiązkiem gminy.

Radny G. Wilk zapytał, czy tylko fragment ul. Zarzyna, gdzie gmina wykupi grunt, będzie o określonych parametrach.

Naczelnik wydziału GPN poinformowała, że główny ciąg ul. Zarzyna jest własnością gminy, natomiast działki będące przedmiotem uchwały powstały w wyniku podziału.

Radny J. Podleśny zapytał, czy w budżecie są zagwarantowane środki na wykup tych gruntów.

Naczelnik wydziału GPN poinformowała, że w propozycjach do przyszłorocznego budżetu tak.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 8 głosach za, 1 wstrzymującym się przyjęła następującą opinię:

Opinia 4

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń.

3. **Naczelnik wydziału GK** przedstawił, w celu zaopiniowania, projekty uchwał:

a/ w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Śląskiemu na realizację publicznej komunikacji zbiorowej.

Poinformował, że wzorem lat ubiegłych, aby utrzymać komunikację na liniach 149, 931 i 995, po negocjacjach w Urzędzie Marszałkowskim, wynegocjowano kwotę 270 tys. zł, jako dotację na utrzymanie komunikacji w roku przyszłym na w/w liniach. Kursy zostają na tym samym poziomie.

Radny K. Grzesica zwrócił uwagę na duży problem z dojazdem z Łędzin przez Bieruń Stary do Bierunia Nowego bądź odwrotnie. Zapytał, czy została dokonana analiza możliwości przedłużenia linii 931 lub 995 do Bierunia Nowego i o ile by to podrożyło koszty związane z tego typu działaniami.

Naczelnik wydziału GK poinformował, że ceny w KZK GOP są dwa razy większe niż ceny, które obowiązują na liniach w gminie. Takiej propozycji nie składano, ponieważ podrożyłoby to koszty o ok. 500 tys. zł.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 8 głosach za, 1 przeciw przyjęła następującą opinię:

Opinia 5

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Śląskiemu na realizację publicznej komunikacji zbiorowej (KZK GOP).

b/ w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Śląskiemu na realizację publicznej komunikacji zbiorowej.

Naczelnik wydziału GK poinformował, że linie komunikacyjne nr 500, 551, 554, 581, 586, TP przebiegające przez Bieruń, zgodnie z obowiązującymi przepisami są liniami o charakterze wojewódzkim i międzywojewódzkim, których organizacja należy do zadań Województwa Śląskiego. Z uwagi na fakt, że marszałek województwa nie podjął się organizacji publicznego transportu zbiorowego na w/w liniach, powierzenie w drodze porozumienia gminie Bieruń zadania własnego Województwa Śląskiego w zakresie organizacji przedmiotowych przewozów pasażerskich oraz udzielenie przez gminę Bieruń pomocy finansowej Województwu Śląskiemu w formie dotacji celowej na finansowanie powyższego zadania, stanowi w tej sytuacji jedyny, zgodny z prawem sposób zapewnienia dalszego funkcjonowania w/w linii komunikacyjnych po dniu 31 grudnia 2013 r.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, że problem transportu zbiorowego w gminie jest poważny, mieszkańcy mają wiele uwag, nie wygląda to tak, jakby wszyscy chcieli. Należy zdać sobie sprawę z tego, że ta sytuacja wynika z wielu uwarunkowań. Wyraził opinię, że wypracowane rozwiązanie na chwilę obecną jest rozsądne.

Radna N. Grosman zapytała, czy wiadomo, jakie rozwiązania przyjęto w innych miejscowościach i czy będzie ogłaszany przetarg tak, jak to było do tej pory.

Naczelnik wydziału GK poinformował, że nie są znane rozwiązania przyjęte w innych gminach. Na dzień dzisiejszy, w gminie Bieruń jest to jedyne rozwiązanie wskazane przez prawników.

Radny K. Grzesica poinformował, że w projekcie uchwały brakuje mapki z przebiegiem linii komunikacyjnych oraz zaproponował, aby dołączyć ją do uzasadnienia. Komunikacja jest problemem powtarzającym się od kilku kadencji i to chyba problemem pogłębiającym się. Nie wie, czy kiedykolwiek były rozważane kwestie samodzielnego prowadzenia przez gminę zakładu komunikacji miejskiej, czy tego typu symulacje w ogóle były robione, czy nie.

Być może warto byłoby w przyszłości zastanowić się nad tego typu rozwiązaniami. Być może byłaby to kwestia jednorazowego wyłożenia pieniędzy, a potem ten standard komunikacji publicznej mógłby się podnieść na zupełnie inny poziom i mieć wpływ na to, jak ta komunikacja wygląda.

Zapytał, czy rozważana była kwestia komunikacji kolejowej, czy padła propozycja, aby zamiast finansować któreś kursy Bieruń Stary – Tychy przeznaczyć te pieniądze na dofinansowanie komunikacji kolejowej. Zwrócił uwagę, że tabor poruszający się po drogach gminy drastycznie odbiega od stanu taboru w okolicznych jednostkach samorządu terytorialnego. Chciałoby się mieć przede wszystkim komunikację autobusową, czy kolejową, która byłaby komunikacją pewną, jeżeli chodzi o kursowanie i na miarę współczesnych czasów.

Zastępca burmistrza poinformował, że:

- nie ten czas i nie ten budżet na własny zakład komunikacyjny,
- problemem jest uruchomienie kolei, żeby dojechała do Bierunia Starego przede wszystkim,
- nie było rozmów na temat dofinansowania kolei, ponieważ gmina nie ma takich możliwości.

Naczelnik wydziału GK poinformował, że komunikacja została zrobiona pod potrzeby zakładów pracy i szkół. Obecnie nie ma propozycji mieszkańców dotyczących korekt rozkładów jazdy. Obecny układ służy mieszkańcom.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 5 głosach za, 1 przeciw, 2 wstrzymujących się przyjęła następującą opinię:

Opinia 6

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy Województwu Śląskiemu na realizację publicznej komunikacji zbiorowej.

4. **Przewodniczący komisji** przypomniał, że wolą Rady Miejskiej na ostatniej sesji było, aby projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Miasta Bierunia został omówiony przez wszystkie komisje oraz otworzył dyskusję w tym temacie.

Radny J. Podleśny poinformował, że sytuacją anormalną w gminie jest, że do dokumentów będących dokumentacją rady, radny nie ma do nich dostępu bez zgody burmistrza. Żeby radny mógł skorzystać z uchwał, jakie zostały podjęte, z protokołów np. komisji gospodarki miejskiej musi pisać do burmistrza wnioski o udostępnienie informacji publicznej.

Przewodniczący komisji wyraził opinię, że komisje branżowe powinny tym tematem się zająć. Została powołana komisja statutowa, która pracowała dosyć długo, więc nie wie, dlaczego nie zebrała uwag od radnych i dopiero teraz okazało się, że wiele spraw warto byłoby przy tej zmianie uregulować.

Radny A. Rozmus poinformował, że bardzo źle się stało, że ta dyskusja przeniosła się na łamy prasowe, jest wręcz oburzony zachowaniem radnych, że potrafili w ten sposób potraktować innych. Jego pytania wynikały nie z chęci ukrywania prawdy, a tak zostało to powiedziane. Zadał konkretne pytania i nie otrzymał odpowiedzi do dziś. Zwrócił się o udzielenie odpowiedzi, co z nagrywaniem i publikowaniem posiedzeń komisji rewizyjnej, czy może być w całości publikowane, czy w części może być utajnione. Nie jest przeciw publikowaniu nagrań z sesji i komisji, jest jak najbardziej świadom słów, które wypowiada i nie chce, aby były one nadinterpretowane.

Przewodniczący komisji zwrócił się do zastępcy burmistrza, czy sprawa komisji rewizyjnej została przeanalizowana.

Zastępca burmistrza poinformował, że w kwestii tej burmistrz prowadzi rozmowy z radcą prawnym. Wyraził swoją opinię, że komisja rewizyjna jest specyficzna i nie powinna być nagrywana.

Radny J. Podleśny poinformował, że działalność samorządu, w tym również wszystkich komisji powinna być zgodna z prawem. Komisja rewizyjna ma dostęp do wszystkich dokumentów w urzędzie, gdzie są wymieniane nazwiska, adresy, a takie dane są chronione ustawą o ochronie danych osobowych. Poparł wypowiedź zastępcy burmistrza, że niestety jest problem, chociaż nie całość posiedzenia komisji jest do utajnienia. Tą sprawę należałoby, jeśli to ma być pod obrady najbliższej sesji, jednoznacznie wyartykułować i najlepiej, aby była na piśmie opinia prawna. Jednocześnie przypomniał, że za naruszenie ustawy o ochronie danych osobowych jest odpowiedzialność karna.

Radny K. Grzesica stwierdził, że źle się dzieje, że sprawa, która jest tak ważna i poważna praktycznie od sierpnia toczy się z biegiem nurtu. W sierpniu br. 3-osobowa podkomisja przekazała projekt uchwały w sprawie zmian statutu. Znalazły się tam te zapisy, do których podkomisja została powołana, a mianowicie umożliwiające legalne i zgodne z prawem publikowanie nagrań z sesji i komisji w BIP. Przypomniał, że zanim została powołana ta podkomisja, radni otrzymali dość obszerną opinię radcy prawnego, który wskazywał, że jeżeli będą takie zapisy w statucie, wtedy nie będzie żadnych wątpliwości, czy można, czy nie można i wtedy wola mieszkańców i wola artykułowana przynajmniej przez część radnych, co do zamieszczania tych nagrań będzie mogła zostać zrealizowana. Z tego zadana podkomisja się wywiązała z uwagi na to, że burmistrz doszedł do wniosku, że jednak potrzebuje więcej czasu na zaznajomienie się z tymi zmianami, zostało to przesunięte na kolejne miesiące. Rozmowa w tej chwili na temat tego, że można by jeszcze zmienić to, czy tamto w statucie bez podawania konkretnych wniosków jest mało poważne. Każdy zainteresowany, odpowiedzialny, który chce żeby zmiany do statutu zostały wprowadzone ma prawo złożyć wniosek o zastosowanie konkretnych zapisów. Jednak niezwłocznie należy podjąć te zmiany w statucie, które uregulują sprawę przekazywania materiałów wraz z projektami uchwał na sesję. Zwrócił uwagę, że wprowadzenie czasami drobnej zmiany w jednym miejscu może powodować konsekwencje, które trzeba przewidywać, jakie mogą z tego wynikać. Złożył wniosek o zmiany

w projekcie tej uchwały polegające na wyłączeniu nagrywania i publikowania nagrań z komisji rewizyjnej.

Komisja Gospodarki Miejskiej w podsumowaniu powyższego tematu jednogłośnie, przy 8 głosach za przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 2

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o wprowadzenie w projekcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Miasta Bierunia, zmian wyłączających nagrywanie i publikowanie nagrań z komisji rewizyjnej.

5. **Zastępca burmistrza** wniósł o zaopiniowanie pisma państwa Stanisława i Marii Klekotko w sprawie udostępnienia zjazdu publicznego prowadzącego do hali sportowej przy Gimnazjum Nr 1 w celu skomunikowania z ul. Warszawską działki nr 565/68 pozbawionej dostępu do drogi publicznej.

Radny A. Rozmus poinformował, że specyfika tej działki, jej umiejscowienie względem przedszkola, gimnazjum i hali powoduje, iż nie wyobraża sobie zwiększenia natężenia ruchu na tej drodze. Ona ma swoje wymiary i jakkolwiek zwiększony ruch spowoduje zagrożenie dla dzieci tam przebywających. Utrudni odbieranie dzieci z przedszkola przez rodziców oraz spowoduje szereg obowiązków gminy w związku z utrzymaniem tej drogi.

Radny J. Podleśny przypomniał, że gmina była zainteresowana wykupem tej działki w związku z planowaną budową hali sportowej przy Gimnazjum Nr 1. Upór właścicielki tego gruntu spowodował to, że gmina musiała ponieść dodatkowe koszty, aby całą obrócić o 180° (główne wejście do hali miało być z innej strony). Właścicielka sprzedając tą działkę była doskonale zorientowana jak wygląda sytuacja własnościowa i jakie jest połączenie tego gruntu z ul. Warszawską. Możliwy dojazd do tej działki jest za „Sałaszem”.

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 5 głosach za, 3 wstrzymujących się przyjęła następujące stanowisko:

Stanowisko 1

Komisja Gospodarki Miejskiej negatywnie ustosunkowała się do prośby o udostępnienie zjazdu publicznego prowadzącego do hali sportowej i Gimnazjum Nr 1 w celu skomunikowania z ul. Warszawską działki nr 565/68.

6. **Radny K. Grzesica** poruszył sprawy dotyczące:

- przycięcia gałęzi na chodnikach przy ul. Zdrowia,
- zwierzęcych odchodów na ul. Słowackiego,
- parkowania samochodów na ul. Spyry – zaproponował, aby Straż Miejska przestrzegała przepisów i egzekwowała przestrzeganie przepisów na starówce,
- zniszczonej latarni przy sklepie rybnym oraz złamanego i leżącego słupa telekomunikacji przy ul. Łysinowej.

7. **Radny A. Rozmus** poinformował, że w wiacie przystankowej przy ul. Mielęckiego jest wybita szyba.

8. **Przewodniczący komisji** poinformował, że:

- mieszkańcy ul. Krakowskiej również skarżą się na zanieczyszczanie odchodami psów pasa zieleni przy chodniku – zaproponował, aby Straż Miejska zainteresowała się tą sprawą,
- na ul. Kudery notorycznie występują awarie oświetlenia ulicznego

A. 2.

W temacie dotyczącym realizacji wniosków Komisji Gospodarki Miejskiej za III kwartał 2013 roku (załącznik do protokołu) przewodniczący komisji poruszył sprawę utrzymywania budynku przy ul. Borowinowej 43 oraz zaproponował, aby jeszcze raz do tego zagadnienia powrócić i udzielić odpowiedzi takiej, jakiej komisja oczekiwała.

Kierownik referatu RZM poinformowała, że gmina nie posiada lokali tymczasowych ani socjalnych, aby mieszkańców z budynku przesiedlić. Z chwilą, jak pojawią się takie lokale i miejsca na Borowinowej się zwolnią, budynek ten zostanie rozebrany.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 8 głosach za, przyjęła następujące stanowisko:

Stanowisko 2

Komisja Gospodarki Miejskiej przyjęła do wiadomości realizację wniosków komisji za III kwartał bieżącego roku.

Ad. 4.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, że protokół powinien być w jednej formie, tak jak do tej pory, albo stenogram z całego posiedzenia, a nie tylko z wypowiedzi pani I. Grabowskiej. Poinformował, że w tej formie, w jakiej jest ten protokół będzie głosował przeciw.

Radny K. Grzesica zwrócił uwagę, że w tym miesiącu po raz kolejny protokoły z komisji zostały przesłane na parę dni przed komisją, dużo później aniżeli materiały na komisje. Jest to spowodowane trudnością w pisaniu protokołów, bo póki co nie było stenogramów, ale z drugiej strony radni krytykują to, że niejednokrotnie w niewłaściwy sposób zostały odczytane intencje bądź też niektóre wypowiedzi nie zawierają myśli, które były przekazywane przez osoby wypowiadające się. Dziś też będzie głosował przeciw protokołowi, bo tak jak powiedział na ostatniej sesji, będzie głosował przeciw wszystkim protokołom, dopóki nie będą nagrania z sesji upublicznione. Należy szanować czas i pracę pracowników, które obsługują radę i burmistrza. Protokoły mogą zawierać zwięzłe informacje na temat zagadnień, które były poruszane, na temat wyników głosowania. Natomiast to, co jest istotne, cały przebieg powinien być w formie nagrania załącznikiem do protokołu i wtedy nie będzie kwestii typu, że wypowiedź jednej osoby jest przytoczona dokładniej, a innej mniej dokładnie. Każdy bierze odpowiedzialność za wypowiedziane przez siebie słowa.

Radny J. Podleśny zwrócił uwagę, że jest protokół i jest nagranie, bo każde posiedzenie jest nagrywane za wyjątkiem komisji rewizyjnej i nagrywana jest sesja tylko nie jest upubliczniane.

Protokół Nr 9/2013 z posiedzenia komisji w dniu 22.10.2013 r. został przyjęty w wyniku głosowania, przy 4 głosach za, 2 przeciw, 2 wstrzymujących się.

Na tym protokół zakończono

Protokołowała:
Janina Berger