

**PROTOKÓŁ NR 9/2014**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej**  
**w dniu 21.10.2014 r.**

**Obecni:**

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Projekt planu zaopatrzenia energetycznego gminy Bieruń.
2. Ocena funkcjonowania systemu gospodarki odpadami.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 8/2014 z posiedzenia komisji w dniu 16.10.2014 r.

**Przewodniczący komisji Marcin Nyga** przywitał zaproszonych gości, mieszkańców oraz członków komisji.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia oraz poinformował, że tuż przed posiedzeniem na jego ręce wpłynęło pismo z prośbą o wycofanie z porządku posiedzenia projektu uchwały w sprawie zmiany nazwy odcinka drogi i nadania nazw odcinkom dróg na terenie gminy Bieruń, podpisane przez zastępcę burmistrza.

**Ad. 1.**

**Przedstawiciel firmy EKOPOL PROJEKT Pan J. Kichman** przedstawił w formie multimedialnej oraz szczegółowo omówił projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Bieruń, będący załącznikiem do projektu uchwały, który radni otrzymali w formie elektronicznej.

Jednocześnie udzielił odpowiedzi na sprawy poruszone przez radnego J. Podleśnego dotyczące: przesłanek, z jakich wynika, że zapotrzebowanie na ciepło zmaleje, uaktualnienia zużycia paliwa.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 7 głosach za, 2 wstrzymujących się przyjęła następującą opinię:

### **Opinia 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Bieruń.

### **Ad. 2.**

**Podinspektor wydziału GPN A. Wojtyczka** przedstawiła w formie multimedialnej oraz omówiła dane dotyczące stanu gospodarki odpadami w gminie Bieruń na dzień 30.09.2014 r.

Z kolei podinspektor wydziału GPN B. Skrobisz przekazała informacje dotyczące windykacji zależności opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W czasie dyskusji:

**Przewodniczący komisji** poinformował, że w jego ocenie działania w zakresie gospodarki odpadami można ocenić pozytywnie. Niepokoi kwestia finansowa, gospodarka odpadami komunalnymi w budżecie została niedoszacowana. Zapytał, jakie działania należy podjąć, żeby temu zaradzić i co z planowanym budżetem przyszłorocznym.

**Zastępca burmistrza** poinformował, że obecnie brakuje 700.000,- zł, mimo iż jest prowadzony nadzór nad gospodarką odpadami.

**Podinspektor wydziału GPN A. Wojtyczka** przedstawiła w formie multimedialnej oraz omówiła wariantową propozycję podwyższenia stawek za gospodarowanie odpadami.

**Radny R. Piskorek** zwrócił uwagę, że rozwiązania przyjęte w gminie Bieruń były poprawne, właściwe i jednoznaczne. Niepokoi przebieg działań na tym polu, gdyż z każdym miesiącem zwiększane jest z tego tytułu zadłużenie. Stwierdził, że należy niezwłocznie podjąć radykalne kroki w tym temacie.

**Prezes BPIK Sp. z o.o. T. Kowalik** odniósł się do wątpliwości zgłoszonych przez radnego R. Piskorka oraz poinformował, że można podjąć pewne działania, które

prowadziłyby do tego, aby nie tylko stawka ważyła o zamykaniu się bilansu finansowego tego zadania.

**Radny T. Nyga** zwrócił uwagę, że niejako podsumowanie zmagania z odpadami na tle nowej ustawy należy podzielić na dwa aspekty, a mianowicie: techniczny – gmina poradziła sobie dobrze w zakresie zorganizowania odbioru odpadów; finansowy – winą rady jest ustalenie stawek. Zapytał, czy w trakcie roku można zmieniać wysokość stawek, a jeśli tak to, dlaczego nie została zaproponowana radzie zmiana tych stawek.

**Zastępca burmistrza** poinformował, że bez analizy i rozpoznania wzrost stawki wzbudza emocje. Próbowano rozeznąć wszystkie za i przeciw, co działa w tym systemie nie tak. Zwrócił uwagę, że nie należy pochopnie podejmować decyzji.

**Naczelnik wydziału GPN** poinformowała, że ostatnia interpretacja RIO jest taka, że zarówno wpływy jak i wydatki w tej dziedzinie powinny się równoważyć. I tak już zakłada się na przyszły rok, że będzie to równoważne w związku z tym prawdopodobnie jednak stawka wzrośnie od przyszłego roku.

**Radny B. Hutek** stwierdził, że jeżeli nie będzie konkurencyjności to trzeba będzie tylko podnosić ceny, chyba, że na rynku firmy będą ze sobą rywalizować i wtedy cena się obniży.

**Radna N. Grosman** zapytała, czy łączna zbiórka odpadów posegregowanych jest dopuszczona prawem. Zwróciła uwagę, że większość mieszkańców deklaruje segregowaną zbiórkę odpadów, a odpadów niesegregowanych jest najwięcej, co wzajemnie się wyklucza. Wyraziła opinię, że konieczna jest, co najmniej jakaś kampania promocyjna w tym temacie.

**Prezes BPIK Sp. z o.o.** poinformował, że ustawa dopuszcza łączenie selektywnej zbiórki odpadów, w niektórych gminach zbiera się odpady mokre i suche.

**Radny K. Mateja** zwrócił uwagę, że podwyższenia ceny za odbiór odpadów pewnie nie uniknie się, należy natomiast zmodernizować ich odbiór.

**Radny A. Rozmus** poinformował, że poczeka na konkretne propozycje burmistrza w tej kwestii i wtedy podejmie dyskusję.

**Radna B. Panek-Bryła** zaproponowała, aby nie likwidować ulg, które są na piątą i więcej osób oraz poruszyła problem odbioru gałęzi.

**Członek zarządu BPIK Sp. z o.o. D. Blacha** poinformował, że w punktach selektywnej zbiórki odpadów komunalnych przyjmowane są gałęzie na koszt mieszkańca.

**Pan M. Kucz** zapytał, czy nie lepiej papier, szkło i plastik zamiast wywozić do „Mastera” zawieźć do punktu skupu materiałów wtórnych oraz ile „Master”: zarabia na surowcach wtórnych.

**Prezes BPIK Sp. z o.o.** poinformował, że nie wie ile „Master” zarabia na surowcach wtórnych, wszystkie odpady muszą być wywiezione do regionalnej instalacji do „Mastera”.

**Radny J. Podleśny** zapytał, co z firmą, której jednym z współwłaścicieli jest „Ekoterm” Sp. z o.o., a która miała odbierać odpady zielone i osady z oczyszczalni ścieków.

**Prezes BPIK Sp. z o.o.** poinformował, w oparciu o przeprowadzoną rozmowę z prezesem spółki „Ekoterm”, że prace w tym kierunku są prowadzone.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** w podsumowaniu powyższego tematu jednogłośnie, przy 9 głosach za, przyjęła następujące stanowisko:

#### **Stanowisko 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej przyjęła do wiadomości sprawozdanie z funkcjonowania systemu gospodarki odpadami.

Przewodniczący komisji ogłosił 10-minutową przerwę w posiedzeniu komisji.

### **Ad. 3.**

1. **Przewodniczący komisji** zwrócił się o zaopiniowanie następujących projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję rady:

❖ w sprawie zamiany nieruchomości.

**Kierownik referatu RZM** omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem oraz udzieliła odpowiedzi na pytanie radnego J. Podleśnego dotyczące nieruchomości, które gmina przekaze Kompanii Węglowej w ramach zamiany.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 8 głosach za, przyjęła następującą opinię:

#### **Opinia 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

❖ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych, będących własnością gminy Bieruń.

**Kierownik referatu RZM** omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 8 głosach za, przyjęła następującą opinię:

#### **Opinia 3**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych, będących własnością gminy Bieruń.

❖ w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń.

**Naczelnik wydziału GPN** omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 8 głosach za, przyjęła następującą opinię:

#### **Opinia 4**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń (ul. Starowiślana).

- ❖ w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń.

**Naczelnik wydziału GPN** omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 8 głosach za, przyjęła następującą opinię:

#### **Opinia 5**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń.

- ❖ w sprawie dzierżawy gruntów gminy Bieruń.

**Naczelnik wydziału GPN** omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem oraz udzieliła odpowiedzi na pytania radnych: B. Panek-Bryła i T. Nygi dotyczące: lokalizacji zieleni przydomowej, wystąpienia do dzierżawców z propozycją nabycia tych gruntów.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 8 głosach za, przyjęła następującą opinię:

#### **Opinia 6**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie dzierżawy gruntów gminnych.

- ❖ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Bogusławskiego i Dolomitowej.

**Naczelnik wydziału GPN** omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem oraz poinformowała, że do ustaleń projektu nie zostały złożone żadne uwagi.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 8 głosach za, przyjęła następującą opinię:

**Opinia 7**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Bogusławskiego i Dolomitowej.

- ❖ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Sockiej, ul. Sadowej, linii kolejowej i ul. Wawelskiej. Naczelnik wydziału GPN omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem. Poinformowała, że nieuwzględnione przez burmistrza uwagi zostały zamieszczone w załączniku nr 2 projektu uchwały oraz zwróciła się o zajęcie stanowiska w tej kwestii.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** przyjęła następujące stanowiska oraz opinię:

**Stanowisko 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej przychyła się do decyzji burmistrza odośnie nieuwzględnienia uwagi nr 1 wniesionej przez państwo E. i T. T. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Sockiej, ul. Sadowej, linii kolejowej i ul. Wawelskiej.

(stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 8 głosach za)

**Stanowisko 3**

Komisja Gospodarki Miejskiej przychyła się do decyzji burmistrza odośnie nieuwzględnienia uwagi nr 2 wniesionej przez państwo E. i T. T. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Sockiej, ul. Sadowej, linii kolejowej i ul. Wawelskiej.

(stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 8 głosach za)

#### **Stanowisko 4**

Komisja Gospodarki Miejskiej przychyliła się do decyzji burmistrza odnośnie nieuwzględnienia uwagi nr 3 wniesionej przez państwo E. i T. T. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Soleckiej, ul. Sadowej, linii kolejowej i ul. Wawelskiej.

(stanowisko zostało przyjęte większością głosów, przy 7 głosach za, 1 wstrzymującym się)

#### **Opinia 8**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Soleckiej, ul. Sadowej, linii kolejowej i ul. Wawelskiej.

(opinia została przyjęta większością głosów, przy 7 głosach za, 1 wstrzymującym się)

2. **Naczelnik wydziału GPN** wniosła o zajęcie stanowiska w kwestii propozycji oraz warunków ewentualnego sprzedania gminie Bieruń części nieruchomości, z przeznaczeniem na budowę parkingu obsługującego basen przy SP Nr 1. Przedstawiła wariantową koncepcję planu zagospodarowania terenu przy ul. Kadłubowej oraz całkowity koszt nabycia w odniesieniu do poszczególnych wariantów. Jednocześnie poinformowała, że istnieje możliwość wystąpienia do Ministra Infrastruktury i Rozwoju o uzyskanie odstępstwa od warunków zachowania odległości 6 m od granicy działki.

W czasie dyskusji, w której zabrali głos radni: M. Nyga, T. Nyga, B. Panek-Bryła, poruszono sprawę dotyczące m. in.:

- negocjowania ceny do realnych kwot,
- dążenia do utworzenia 25 miejsc parkingowych,
- zlecenia opinii na temat ceny rynkowej tej nieruchomości, a po jej uzyskaniu podjęcia rozmów z właścicielem,
- utworzenia parkingu na placu za basenem.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 3 głosach za, 1 przeciw, 4 wstrzymujących się przyjęła następującą opinię:



### **Opinia 9**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie ocenia wariant I koncepcji planu zagospodarowania terenu przy ul. Kadłubowej.

Jednocześnie zwraca się do Burmistrza o:

- zlecenie opinii na temat ceny rynkowej tej nieruchomości, a po jej uzyskaniu podjęcie dalszych rozmów z właścicielem,
- wystąpienie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju o uzyskanie odstępstwa od warunków zachowania odległości 6 m od granicy działki.

3. **Radny A. Rozmus** zwrócił się o przywrócenie normalności na remontowanej ul. Dyrdy w Czarnuchowicach, gdzie w ramach odwodnienia jednej z posesji została wykonana nadinterpretacja założeń jednego z radnych powiatowych wynikiem czego, w znacznym stopniu naraża się zdrowie i życie uczestników ruchu drogowego na zakręcie ul. Dyrdy.

4. **Radny T. Nyga** przekazał sugestie mieszkańców odnośnie komunikacji, w tym dotyczące m. in.: przystanków końcowych, godzin odjazdów z Tychów, przedłużenia kursu linii 31 po godzinie 22 z AUTO HIT do dworca autobusowego w Bieruniu.

5. **Radna B. Panek-Bryła:**

- zgłosiła, że na mostku nad rzeką Mleczną jest urwana poręcz,
- poruszyła sprawę ul. Spyry.

6. **Przewodniczący komisji** w imieniu mieszkańców zwrócił się o:

- zamontowanie klosza na latarni zlokalizowanej na chodniku łączącym ul. Romera z ul. Sowińskiego,
- uzupełnienie asfaltu wokół studzienki na ul. Sowińskiego.

**Ad. 4.**

Protokół Nr 8/2014 z posiedzenia komisji w dniu 16.10.2014 r. został przyjęty jednogłośnie, przy 8 głosach za.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Janina Berger