

**PROTOKÓŁ NR 7/2013**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej**  
**w dniu 20.08.2013 r.**

**Obecni:**

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Zaopatrzenie energetyczne i elektryczne miasta.
2. Realizacja wniosków komisji za II kwartał 2013 r.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 6/2013 z posiedzenia komisji w dniu 18.06.2013 r.

**Przewodniczący komisji Marcin Nyga** przywitał burmistrza, sekretarza miasta, naczelników i kierowników poszczególnych komórek organizacyjnych urzędu, mieszkańców oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski, opinie, stanowiska.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, do którego nie wniesiono uwag.

**Ad. 1.**

**Naczelnik wydziału GK** przekazał pisemne informacje dotyczące zaopatrzenia energetycznego i elektrycznego miasta, stanowiące załącznik do protokołu.

W czasie dyskusji:

**Radny P. Major** zapytał:

- czy zadania inwestycyjne na terenie gminy Bieruń w latach 2013-2015, ujęte w tabeli nr 10 są zadaniami, które będą realizowane przez poszczególnych

dostawców (właścicieli sieci), czy też zadaniami inwestycyjnymi, z którymi musi zmierzyć się gmina oraz jak były te zadania dobierane,

- o aktualny etap realizacji planowanej kompleksowej modernizacji oświetlenia na terenie gminy Bieruń.

**Naczelnik wydziału GK** poinformował, że projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię i paliwa gazowe jest materiałem bardzo obszernym, który poprzednio został opracowany przez firmę ENERGOPROJEKT-KATOWICE S.A. Jest to kompleksowe opracowanie dotyczące rozpoznania firm oraz potrzeb zarówno gminy Bieruń jak i sąsiednich gmin, które wymaga dogłębnej analizy. Przekazana informacja zawiera tylko i wyłącznie dane, które uzyskano na dzień dzisiejszy z firm. Zadania ujęte w tabeli nr 10 są zadaniami inwestycyjnymi na terenie gminy Bieruń budowanymi niezależnie przez firmę TAURON. Zgodnie z opracowaną, wspólnie przez gminę Bieruń i VATTENFALL, dokumentacją projektową modernizacji oświetlenia ulicznego rząd nakładów finansowych, które gmina musiałaby ponieść na to zadanie to 2,5 mln zł.

**Przewodniczący komisji** zapytał, dlaczego po wykonaniu gazyfikacji całego obszaru gminy Bieruń nie poszły za tym żadne działania zachęcające mieszkańców do korzystania z gazu, ale zdecydowano się na promowanie niskiej emisji poprzez montaż kotłów ekologicznych na paliwo stałe.

**Naczelnik wydziału GK** zwrócił uwagę, że paliwo gazowe jest paliwem dosyć drogim i zapewne to powstrzymywało mieszkańców przed zabudową pieców gazowych kuchennych i centralnego ogrzewania.

**Radny J. Podleśny** zwrócił uwagę, że polityka rządu była taka, że paliwo gazowe uznano za towar rarytasowy, wyjątkowo komfortowy i ceny zniechęciły mieszkańców. Poza tym należy wziąć pod uwagę fakt, że część mieszkańców Bierunia ma deputat węglowy. Głównym argumentem, jaki jest brany pod uwagę przez mieszkańców to są koszty.

**Radny A. Rozmus** poinformował, że linia napowietrzna biegnąca w Bieruniu Nowym, przecinająca ul. Mieszka I w zasadniczy sposób ogranicza możliwość zabudowy tych terenów oraz zapytał, czy są znane plany usunięcia tej linii w związku z likwidacją kopalni „Czeczott”.

**Naczelnik wydziału GK** poinformował, że rozezna sprawę.

**Radny P. Major** zapytał:

- czy można podjąć działania, aby awaryjność sieci w rejonie ul. Oświęcimskiej, Marcina i Krótkiej nie była tak duża,
- kto powinien prowadzić inwestycje związane ze zgłaszaniem i przygotowaniem nowych punktów do doświetlenia, gmina czy dostawcy.

**Naczelnik wydziału GK** poinformował, że awaryjność sieci (przepięcia) nęka mieszkańców całego Bierunia, prace związane z wymianą sieci postępują i są planowane. Do zadań własnych gminy należy oświetlenie ulic, dróg i placów. Dystrybutorem i właścicielem sieci energetycznej na terenie gminy Bieruń jest TAURON.

**Przewodniczący komisji** zapytał:

- jaki będzie szacunkowo koszt aktualizacji planu zaopatrzenia energetycznego i elektrycznego miasta,
- jak naczelnik wydziału GPN widzi relację pomiędzy aktualizacją planu zaopatrzenia a dokumentacją będącą w posiadaniu wydziału.

**Naczelnik wydziału GPN** poinformowała, że na dzień dzisiejszy prawie 60% gminy posiada obowiązujące plany zagospodarowania, w opracowaniu jest kolejne 20%, pozostałe 20% będzie wynikało z aktualizacji studium. Bardzo ważne jest, żeby opracowując aktualizację planu energetycznego wziąć pod uwagę przede wszystkim te rejony, które w tej chwili już widać, że się aktywizują, te rejony, na których sporo się dzieje i które są nowymi uruchamianymi terenami budowlanymi. Aby odnieść się do zapotrzebowania, jakie niesie za sobą planowanie przestrzenne w gminie to na długi

okres czasu byłoby co robić w tej dziedzinie. Oprócz terenów pod budownictwo mieszkaniowe należy także wziąć pod uwagę tereny przemysłowe.

**Naczelnik wydziału GK** poinformował, że obecny plan kosztował około 45.000,- zł.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** w podsumowaniu powyższego tematu jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

#### **Wniosek 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza, aby w trakcie planowania budżetu na rok przyszły uwzględnić aktualizację projektu planu założeń zaopatrzenia w energię elektryczną, gazową i ciepłą miasta Bierunia.

#### **Ad. 2.**

W temacie dotyczącym realizacji wniosków Komisji Gospodarki Miejskiej za II kwartał 2013 roku (załącznik do protokołu) radna B. Panek-Bryła zapytała o aktualny etap realizacji wniosku z 14.05.2013 r. dotyczącego ruchu w obrębie starówki.

**Naczelnik wydziału GK** poinformował, że zgodnie z decyzją burmistrza, na podstawie opinii radnych z Bierunia Starego, od 19 sierpnia br. została wprowadzona zmiana organizacji ruchu polegająca na wprowadzeniu ruchu dwukierunkowego na ul. Spyry, od ul. Kopcowej w kierunku ul. Chemików wjazd jest tylko dla samochodów do 2,5 tony.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następujące stanowisko:

#### **Stanowisko 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej przyjmuje do wiadomości realizację wniosków komisji za II kwartał 2013 roku.

### **Ad. 3.**

W ramach spraw bieżących:

1. **Naczelnik wydziału GPN** wniosła o zaopiniowanie projektów uchwał:

a/ w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń.

Poinformowała, że nieruchomość będąca przedmiotem uchwały stanowi wewnętrzną drogę dojazdową, jest położona przy ul. Groblanej i należy do właścicieli nieruchomości przyległych, którym służy jako dojazd. Właściciele działki nr 793/126 wystąpili z propozycją nieodpłatnego jej przekazania na rzecz gminy Bieruń.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następującą opinię:

#### **Opinia 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń.

b/ w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Bieruniu, stanowiących własność gminy Bieruń.

Poinformowała, że działki będące przedmiotem uchwały położone są w rejonie ul. Turyńskiej i stanowią własność gminy Bieruń. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu działki te oznaczone zostały symbolem 3PU/US – jako teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową i po zakończeniu inwestycji pn. „Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych gminy Bieruń graniczących z SSE w rejonie DK 44” będą posiadały bezpośredni dostęp do drogi. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zbycie działek nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego. Działki zostały wydzielone z nieruchomości pozyskanej w 2010 roku od Agencji Nieruchomości Rolnych w formie darowizny. Wartość pieniężna

sprzedanych działek będzie musiała być zwrócona na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła następującą opinię:

### **Opinia 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Bieruniu, stanowiących własność gminy Bieruń.

## **2. Kierownik referatu RZM** zwróciła się o zaopiniowanie projektów uchwał:

a/ w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy Bieruń.

Omówiła projekt w/w uchwały zgodnie z uzasadnieniem do niej.

**Przewodniczący komisji** zapytał, z czego wynika proponowana zmiana stawki bonifikaty.

**Kierownik referatu RZM** poinformowała, że lokale mieszkalne sprzedawane były od 2003 do 2007 roku z 95% bonifikatą, w 2008 roku była przerwa ze względu na zmiany przepisów w tym zakresie, w 2009 roku na podstawie uchwały z 30 kwietnia została wznowiona sprzedaż mieszkań z 85% bonifikatą.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymującym się, przyjęła następującą opinię:

### **Opinia 3**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Bieruń.

b/ w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Omówiła projekt w/w uchwały zgodnie z uzasadnieniem do niej.

W czasie dyskusji:

**Radny J. Podleśny** poinformował, że zna tę sytuację dokładnie, ponieważ mieszka na ul. Mieszka I i dla Niego ta uchwała jest bezprzedmiotowa. Wie, w jakim stanie był dom, w którym mieszkali rodzice pani Rosiek i jakie prace były tam wykonywane łącznie z wymianą tynków, okien, drzwi, ogrodzenia, wykonaniem schodów.

**Radny P. Major** zwrócił uwagę, że jeżeli rada nie podejmie tej uchwały to narazi mieszkańców na bardzo duże kłopoty finansowe oraz wyraził opinię, że należy ją pozytywnie zaopiniować. Stwierdził, że na przyszłość trzeba bardziej pilnować, co się dzieje z mieszkaniami komunalnymi, które zostały sprzedane, ostrożnie i dokładnie weryfikować sprzedaż mieszkań.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 7 głosach za, 1 przeciw, 3 wstrzymujących się, przyjęła następującą opinię:

#### **Opinia 4**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

3. **Komisja Gospodarki Miejskiej** zapoznała się z propozycjami wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w gminie Bieruń na lata 2015-2018, które zostały złożone przez RPWiK Tychy SA (załącznik do protokołu).

**Burmistrz** poinformował, że plan ten wynika z aktualnych potrzeb, jest to materiał do zapoznania się i dalszej szerokiej dyskusji.

**Naczelnik wydziału GK** poinformował, że plan ten powinien być przyjęty w ciągu 70 dni od złożenia, tj. w październiku br.

**Radny P. Major** przypomniał, że ostatni plan modernizacji był uchwalony w październiku 2011 r. oraz zapytał:

- które propozycje zadań zostały wskazane przez gminę,

- dlaczego w planie nie znalazły się ulice, co do których wiadomo, że jest sieć np. przedwojenna i o dużej awaryjności (ul. Kopcowa, ulice wokół starówki, itp.),
- co z ul. Bojszowską, która aktualnie jest remontowana przez powiat,
- dlaczego RPWiK Tychy SA dało takie, a nie inne propozycje i jakie propozycje zostały zgłoszone przez gminę.

**Burmistrz** poinformował, że materiał ten został przekazany radnym do zapoznania się. Aby odpowiedzieć szczegółowo na w/w pytania należy przygotować materiały, ale przede wszystkim zaprosić przedstawicieli RPWiK Tychy SA na posiedzenie komisji i szeroko omówić plan modernizacji sieci.

**Radny P. Major** zaproponował, aby naczelnik wydziału GK udzielił szczegółowych odpowiedzi na zgłoszone pytania na wrześniowym posiedzeniu komisji.

**Radna J. Siemianowska** poinformowała, że od ubiegłego roku jest bardzo awaryjny odcinek sieci wodociągowej w ul. Barbórki.

**Naczelnik wydziału GK** poinformował, że awarie, które powstają w tym rejonie wynikają ze szkód górniczych.

4. **Radny P. Major** poruszył sprawy dotyczące:

- wymiany wodociągu w ul. Bojszowskiej – rozeznaczyć, jakie zamierzenia ma RPWiK Tychy SA w tym zakresie,
- dalszego braku asfaltu na moście w ciągu ul. Wita i Łysinowej,
- braku oznakowania poziomego dróg na terenie Bierunia,
- modernizacji ul. Świerczynieckiej i Szynowej.

**Burmistrz** poinformował, że trzeba będzie poszukać środków w budżecie, aby wykonać w/w zadania. Odnośnie ul. Świerczynieckiej i Szynowej oczekuje się na decyzję z ministerstwa, co do przekazania środków z rezerwy celowej na te zadania.



**5. Radna B. Panek-Bryła:**

- poruszyła sprawę wykoszenia wałów rzeki Mlecznej,
- zapytała o realizację punktów, które są treścią wniosku komisji dotyczącego zmiany organizacji ruchu w obrębie starówki.

**Burmistrz** poinformował, że w pierwszej kolejności została zmieniona organizacja ruchu na ul. Spyry. Pomiary ruchu, jeżeli będą takie wnioski, można wykonać na przełomie października-listopada i na ich podstawie podjąć ewentualne dalsze działania. Wykoszenie wałów rzeki Mlecznej jest zadaniem Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, można wystosować kolejne pismo ponaglające w tym temacie.

**6. Radny A. Rozmus:**

- zwrócił się o podjęcie interwencji w sprawie dostarczenia mieszkańcom rejonu X pojemników na odpady komunalne,
- poinformował, że w trakcie wykonywania remontu ul. Przecznicza w rejonie skrzyżowania z drogą do wiklin został zniszczony mur oporowy, co w zasadniczy sposób utrudnia odpływ wody oraz zawnioskował o pilną interwencję w tej sprawie,
- po raz kolejny poruszył sprawę podjęcia działań mających na celu wyremontowanie ul. Rolniczej na terenie Chełmu Śląskiego oraz załatwienie dziur po stronie gminy Bieruń.

**Naczelnik wydziału GK** poinformował, że:

- dziury w ul. Nadbrzeżnej będą załatwane, w sprawie ul. Rolniczej wystosowano pismo – oczekuje się na odpowiedź,
- rozezna w BPIK Sp. z o.o. sprawę braku pojemników na odpady komunalne w rejonie X,
- sprawa usunięcia gruzu pozostałego po zniszczonym murze oporowym na ul. Przecznicza została przekazana do BPIK Sp. z o.o.

7. **Przewodniczący komisji** zapytał, na jakim etapie jest chodnik na ul. Zdrowia oraz projektowanie chodnika na ul. Wita.

**Naczelnik wydziału GK** poinformował, że:

- chodnik na ul. Zdrowia – żadna oferta nie mieściła się w limitach budżetowych, procedura zostanie powtórzona,
- projektowanie chodnika przy ul. Wita będzie realizowane,
- ul. Szynowa – przewiduje się realizację całego zadania w pasie drogowym bez konieczności wykonania projektu.

8. **Radny K. Mateja** poinformował, że:

- na ul. Warszawskiej przed posesjami 310 i 312 nie są obetonowane studzienki kanalizacyjne (podstawa i pokrywa są luźne),
- na ścieżce rowerowej wzdłuż ul. Warszawskiej są pozapadane puzzle oraz zwrócił się o podjęcie interwencji w tej sprawie.

9. **Radny K. Grzesica:**

- zapytał, jakie działania zostały podjęte ze strony urzędu mające na celu usunięcie gnijącej trawy skoszonej na wałach rzeki Mlecznej wzdłuż ul. Wita,
- poinformował, że nadal nie została zabezpieczona wycięta dziura w nawierzchni jezdni ul. Szynowej,
- po raz kolejny zgłosił potrzebę przycięcia gałęzi wrastających w chodnik przy ul. Świerczyńskiej,
- zapytał kiedy oraz konkretnie, jakie prace rozpoczną się na ul. Rycerskiej.

**Naczelnik wydziału GK** poinformował odpowiednio:

- ul. Rycerska – upłynął termin ważności warunków technicznych wykonania instalacji elektrycznej, po otrzymaniu przedłużenia tych warunków i podpisaniu tzw. porozumienia kolizyjnego prace zostaną rozpoczęte,
- ul. Świerczyńska – zlecone zostały prace związane z przycięciem gałęzi,

- ul. Szynowa – awarii uległa maszyna, która wytwarza na miejscu masę, wykonawca zobowiązał się do załatwienia dziur w jak najszybszym terminie.

**Burmistrz** poinformował, że były telefoniczne interwencje w sprawie trawy na wałach rzeki Mlecznej. Gmina może kierować pisma do ŚZM i UW w Katowicach w sprawie wyegzekwowanie od podwykonawcy uporządkowania wałów rzeki Mlecznej.

**Radny P. Major** zaproponował przyjęcie wniosku:

**Wniosek 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza, aby w dniu jutrzejszym wysłać funkcjonariuszy Straży Miejskiej na tereny zarządzane przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, a położone w Bieruniu, w szczególności na wały rzeki Mlecznej i sprawdzenie, czy stan tych terenów jest zgodny ze wszystkimi przepisami obowiązującymi na terenie naszego kraju, czyli czystości, porządku, ład i bezpieczeństwa publicznego.

**Burmistrz** zwrócił uwagę, że wniosek jest daleko idący, nie można go wykonać w ciągu jednego dnia, zwłaszcza końcówki tego wniosku. Można wysłać Straż Miejską, aby sprawdzić jeszcze raz teren wałów rzeki Mlecznej i podjąć działania.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 7 głosach za, 4 wstrzymujących się, przyjęła w/w wniosek.

**Ad. 4.**

Protokół Nr 6/2013 z posiedzenia komisji w dniu 18.06.2013 r. został przyjęty większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymującym się.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Janina Berger