

PROTOKÓŁ NR 4/2015
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 21.04.2015 r.

Obecni:

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Plan gospodarki niskoemisyjnej.
2. Aktualizacja obszaru i granic aglomeracji położonych na terenie gminy Bieruń.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 3/2015 z posiedzenia komisji w dniu 17.03.2015 r.

Przewodniczący komisji Marcin Nyga przywitał zaproszonych gości oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski, opinie, stanowiska.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, do którego nie wniesiono uwag.

Ad. 1.

Główny specjalista ds. pozyskiwania środków zewnętrznych A. Demska-Furgal przypomniała, że w ubiegłym roku rada podjęła uchwałę dotyczącą opracowania i wdrożenia planu gospodarki niskoemisyjnej. Gmina Bieruń zleciła opracowanie przedmiotowego dokumentu Agencji Użytkowania i Poszanowania Energii Sp. z o.o.

Przedstawiciel Agencji Użytkowania i Poszanowania Energii Sp. z o.o. R. Olczak przedstawił w formie multimedialnej oraz omówił „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Bieruń”.

W czasie dyskusji:

Radny A. Rozmus zwrócił uwagę, że przedmiotowy plan jest nowym dokumentem, który dopiero jest tworzony na potrzeby gminy Bieruń. Dokument ten będzie musiał funkcjonować i będą musiały być pewne dane na bieżąco nanoszone do tego programu. Zapytał, kto będzie aktualizować ten dokument.

Przedstawicielka Agencji Użytkowania i Poszanowania Energii Sp. z o.o. poinformowała, że przygotowana baza jest w programie Excel i daje możliwość nanoszenia zmian. W bazie danych można aktualizować w dowolnym momencie, kiedy zajdą jakieś zmiany w gminie bądź, jeżeli jest tylko taka potrzeba wprowadzając dodatkowy rok. Wprowadzając dane dla dodatkowego roku na wszystkich raportach, które program sam generuje pojawi się znak zaznaczający, w którym miejscu do linii trendu jesteśmy. Czy idziemy w dobrą stronę, czy jesteśmy nad linią, na linii trendu, czy może pod nią.

Radna K. Wróbel zapytała, czy garaże wybudowane na terenie osiedla w ilości 20-30 sztuk bardzo wpływają na pogorszenie warunków mieszkańców.

Przedstawiciel Agencji Użytkowania i Poszanowania Energii Sp. z o.o. poinformował, że garaże nie są brane pod uwagę, jako budynki, które mają jakiegokolwiek zapotrzebowanie energetyczne.

Radny J. Mokry zapytał:

- dlaczego nie wzięto pod uwagę innych samochodów, które również poruszają się po terenie gminy oprócz zarejestrowanych na terenie gminy,
- czy posiadają doświadczenie w zakresie wytycznych planu działania na rzecz zrównoważonej energii w ramach tzw. Porozumienia Burmistrzów, czy płyną konkretne korzyści z przystąpienia do takiego porozumienia przez gminę i czy plan gospodarki niskoemisyjnej spełnia wymagania planu Porozumienia Burmistrzów,
- jakie korzyści płynęłyby dla gminy Bieruń z ewentualnego przystąpienia do Porozumienia Burmistrzów.

Przedstawicielka Agencji Użytkowania i Poszanowania Energii Sp. z o.o. poinformowała, że w opracowaniu wzięto pod uwagę pojazdy z ewidencji CEPiK-u. Natomiast do wszystkich analiz brano również pod uwagę natężenie ruchu, które było

badane w gminie Bieruń. Emisja transportowa dzieli się na tą, która powstaje ze zużycia paliwa, ale też emisję wznoszenia pyłu przez koła przejeżdżających pojazdów. Przedstawiony dokument spełnia wymagania Porozumienia Burmistrzów jest zgodny z wytycznymi SEAP-u i opiera się na wskaźnikach, które Porozumienie Burmistrzów wyznacza gminom do realizacji. Przystąpienie do Porozumienia Burmistrzów daje korzyści dla gminy w zakresie wymiany doświadczeń, często są organizowane spotkania, seminaria, gdzie gminy mogą się uczyć od siebie. Daje ono również obowiązek wypełniania celów, które się postawi.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, że na podstawie analiz i inwentaryzacji, które były wykonywane do tego planu widać realne efekty wieloletnich działań gminy w zmniejszaniu niskiej emisji. Zapytał, czy przedmiotowy plan jest tylko dokumentem strategicznym, który wyznacza pewne kierunki, ale nie wskazuje bezpośrednio metod, czy też nie.

Przedstawicielka Agencji Użytkowania i Poszanowania Energii Sp. z o.o. poinformowała, że plan ten złożony jest z dwóch części. Pierwsza część jest opisowa, która mówi o tym, jaka jest sytuacja w gminie, jakie były do tej pory prowadzone działania, jakie osiągnięto rezultaty. Drugą część stanowi załącznik do planu, który wskazuje 76 konkretnych działań, które gmina planuje zrealizować. Oprócz gminy również inwestorzy prywatni albo przedsiębiorstwa. Pojawiły się zapisy w nowej perspektywie finansowej o wymaganiu wpisania konkretnych zadań do planu gospodarki niskoemisyjnej po to, aby otrzymały dofinansowanie.

Komisja Gospodarki Miejskiej w podsumowaniu powyższego tematu jednogłośnie, przy 11 głosach za, przyjęła następujące stanowisko:

Stanowisko 1

Komisja Gospodarki Miejskiej zapoznała się z prezentacją dotyczącą „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Bieruń”.

Przewodniczący komisji ogłosił 5-minutową przerwę w posiedzeniu komisji.

Ad. 2.

Przedstawiciel Głównego Instytutu Górnictwa pan P. Łabaj przedstawił w formie multimedialnej oraz omówił „Aktualizację obszaru i granic aglomeracji położonych na terenie gminy Bieruń”. Jednocześnie poinformował, z czego wynika konieczność opracowania i uchwalenia aglomeracji.

W czasie dyskusji:

Radna K. Wróbel poruszyła sprawę ładunku ścieków z kopalni.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę na nieaktualne podkłady mapowe przedstawiające obszar aglomeracji Bieruń I, II i III.

Przedstawiciel Głównego Instytutu Górnictwa pan P. Łabaj poinformował, że jest to kwestia państwowego zasobu geodezyjnego, nie ma dostępnych materiałów kartograficznych w tej skali, które byłyby aktualne.

Komisja Gospodarki Miejskiej w podsumowaniu powyższego tematu, jednogłośnie, przy 11 głosach za, przyjęła następujące stanowisko:

Stanowisko 2

Komisja Gospodarki Miejskiej zapoznała się z prezentacją dotyczącą aktualizacji obszaru i granic aglomeracji położonych na terenie gminy Bieruń.

Przewodniczący komisji ogłosił 15-minutową przerwę w posiedzeniu komisji.

Ad. 3.

1. **Komisja Gospodarki Miejskiej** przystąpiła do zaopiniowania:

- a/ projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Nr XVII/10/2012 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Bieruń, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich.

Zastępca burmistrza omówił projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem.

Radni nie zgłosili pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następującą opinię:

Opinia 1

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmian w Uchwale Nr XVII/10/2012 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Bieruń, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich.

b/ projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Mieszka I w Bieruniu.

Naczelnik wydziału GN omówił projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem.

Przedstawiciel firmy „GEOPLAN” s.c. A. Luszka przedstawił w formie multimedialnej oraz omówił założenia projektu planu.

W czasie dyskusji:

Pan K. Tabaka zwrócił uwagę, że teren objęty planem jest wysoce nasycony uciążliwościami przemysłowymi, w planie przez 20 lat był tam pas zieleni ochronnej, jako izolacja terenu osiedla przy ul. Mieszka I i Warszawskiej. Rozwiązanie, które się proponuje dokłada temu osiedlowi obciążeń, które już i tak są nadmierne. Pomija się skutki finansowe i bytowe. Wyraził opinię, że należy zlikwidować napowietrzną linię wysokiego napięcia i pozwolić właścicielowi na sprzedaż gruntu, jako działek pod domy jednorodzinne.

Pan B. Lamik zwrócił uwagę, że linia wysokiego napięcia ogranicza teren pod zabudowę oraz przedstawił argumenty za budową garaży.

W czasie dyskusji:

Radny S. Ficek poruszył sprawy dotyczące ilości garaży oraz strefy ochronnej od linii wysokiego napięcia. Zaproponował wykreślenie z projektu uchwały punktów dotyczących pokrycia i kolorystyki dachów.

Radny H. Mazgaj zapytał, czy inwestycja związana z budową garaży będzie wiązała się z wycinką drzew oraz czy na ul. Dąbrówki mogą swobodnie mijać się samochody.

Pan B. Lamik poinformował, że na terenie jego działki nie ma drzew. Na ul. Dąbrówki dwa samochody osobowe oraz dostawczy i osobowy mijają się bezkolizyjnie, natomiast ciężarowy i osobowy muszą zwolnić.

Radny A. Rozmus zwrócił uwagę, że teren ten jest narażony na szereg uciążliwości, a linia wysokiego napięcia jest podstawowym problemem. Zaakcentował, że gmina zgadzając się na pewne zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie robi tego dla właściciela, a dla konkretnej działki. W momencie uchwalenia tego planu gmina pozbawia się możliwości wpływu na to, co tam powstanie. Zapytał, czy zapisana w planie droga o symbolu 18 KDW pozwala na równoległe prowadzenie dwóch traktów jezdnych. Poruszył sprawę zapisu braku możliwości zjazdu z KSGU na 9KPJ, mimo iż on tam jest.

Przedstawiciel firmy „GEOPLAN” s.c. A. Luszka poinformował, że równoległe jezdnie się zdarzają, biorąc pod uwagę funkcjonalność i sprawę odseparowania ruchu, który będzie się odbywał w kierunku garaży i ruchu, który będzie bezpośrednio obsługiwał działki jest jakimś rozwiązaniem w tej trudnej sytuacji. Zjazd, o którym mowa wyżej może być na dzień dzisiejszy natomiast projekt zagospodarowania terenu będzie musiał obejmować również coś takiego jak zgodę włączenia do drogi publicznej i w tym wypadku nie będzie możliwości utrzymania takiego połączenia. Warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę będzie stworzenie takiego rozwiązania, gdzie zjazd będzie wyłącznie na teren 18 KDW.

Radna K. Wróbel zapytała ile docelowo może powstać garaży.

Pan B. Lamik poinformował, że obecnie nie jest w stanie udzielić odpowiedzi na to pytanie.

Radny R. Budny zapytał jak będą te garaże usytuowane.

Pan B. Lamik poinformował, że nie wie jak będą one usytuowane.

Radny R. Budny zwrócił uwagę, że jeżeli jest problem z działką to można panu B. Lamikowi zaproponować zamianę na działkę gminną.

Radny P. Świerkosz zwrócił uwagę, że nie ma pewności, że kompleks garażowy tam powstanie. Zapytał, dlaczego dopuszcza się w planie aż 3 kondygnacje budynków skoro właściciel działki ma zamiar wybudować tam pole garażowe.

Przedstawiciel firmy „GEOPLAN” s.c. A. Luszka poinformował, że ustalenia planu dotyczące funkcji usługowej wynikają z planu wcześniejszego i aby uchronić się ewentualnie od skutków odszkodowawczych utrzymanie tej funkcji jest celowe. Zakłada się, że jeżeli w planach są jakieś elementy kolizyjne, a w tym przypadku są to sieci, aby uchronić gminę od konieczności sporządzania później zmiany planu i wydatkowania się na kolejne zmiany, stara się rozwiązywać je w taki sposób, żeby w dłuższej perspektywie ten proces jakoś uwzględniał też takie detale jak usunięcie elementów kolizyjnych.

Zastępca burmistrza poinformował, że przedstawienie tego projektu uchwały jest stanowiskiem urzędu, który nie jest przeciwny pod warunkiem minimalnej uciążliwości dla mieszkańców, czyli tylko i wyłącznie dojazdu poprzez 18 KDW z włączeniem możliwości dojazdu do pola garażowego poprzez 9KPJ i ustawienia płotu, który będzie tworzył zaporę dźwiękochłonną.

Komisja Gospodarki Miejskiej przyjęła następujące stanowiska oraz opinię:

Stanowisko 3

Komisja Gospodarki Miejskiej stoi na stanowisko, aby nie uwzględnić uwagi nr 1 zgłoszonej przez osobę o inicjałach S.T. do projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Mieszka I w Bieruniu.

(stanowisko zostało przyjęte większością głosów, przy 6 głosach za, 6 wstrzymujących się)

Stanowisko 4

Komisja Gospodarki Miejskiej stoi na stanowisko, aby nie uwzględnić uwagi nr 2 zgłoszonej zbiorowo do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Mieszka I w Bieruniu.

(stanowisko zostało przyjęte większością głosów, przy 6 głosach za, 6 wstrzymujących się)

Stanowisko 5

Komisja Gospodarki Miejskiej stoi na stanowisko, aby nie uwzględnić uwagi nr 3 zgłoszonej zbiorowo przez mieszkańców ul. Mieszka I i Dąbrówki do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Mieszka I w Bieruniu.

(stanowisko zostało przyjęte większością głosów, przy 6 głosach za, 6 wstrzymujących się)

Stanowisko 6

Komisja Gospodarki Miejskiej stoi na stanowisko, aby nie uwzględnić uwagi nr 4 zgłoszonej zbiorowo przez mieszkańców ul. Mieszka I i Dąbrówki do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Mieszka I w Bieruniu.

(stanowisko zostało przyjęte większością głosów, przy 6 głosach za, 6 wstrzymujących się)

Opinia 2

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Mieszka I w Bieruniu.

(opinia została przyjęta większością głosów, przy 8 głosach za, 4 wstrzymujących się)

c/ projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Wita.

Przedstawiciel firmy „GEOPLAN” s.c. A. Luszka przedstawił w formie multimedialnej oraz omówił zmiany w stosunku do obowiązującego planu.

W czasie dyskusji:

Radna B. Panek-Bryła poruszyła sprawę własności drogi.

Przedstawiciel firmy „GEOPLAN” s.c. A. Luszka poinformował, że układ komunikacyjny nie ingeruje we własności prywatne.

Radny S. Ficek zawnioskował, aby:

- w rozdziale 2 wykreślić pkt 9 i 10,
- podnieść intensywność zabudowy do 0,7 lub 0,8,
- wprowadzić możliwość dachów płaskich.

Przewodniczący komisji poinformował, że stoi na stanowisku, że celem tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego jest tworzenie jakiejś wizji rozwoju miasta, również wizji krajobrazu kulturowego.

Radny J. Mokry zapytał, czy ta wizja w innych planach zagospodarowania przestrzennego faktycznie jest przestrzegana.

Naczelnik wydziału GN poinformował, że zmierza się do ujednolicenia i kładzenia większego nacisku na element spójności zabudowy i estetyki.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wnioszek radnego S. Ficka, aby z planu wykreślić zapisy dotyczące pokrycia i kolorystyki dachów.

Za przyjęciem wniosku oddano:

5 głosów za, 6 przeciw, 1 wstrzymujący się

Wniosek nie uzyskał wymaganej większości głosów.

Radny S. Ficek wycofał pozostałe wnioski.

Przewodniczący komisji zaproponował przyjęcie następującego wniosku:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza o podjęcie działań w celu stworzenia studium krajobrazowego gminy Bieruń.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 9 głosach za, 3 wstrzymujących się)

Komisja Gospodarki Miejskiej większością głosów, przy 11 głosach za, 1 wstrzymującym się przyjęła następującą opinię:

Opinia 3

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Wita i kieruje go do dalszych prac.

d/ projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Majowej, Jagiełły i Bijasowickiej.

Przedstawiciel firmy „GEOPLAN” s.c. A. Luszka przedstawił w formie multimedialnej oraz omówił projekt w/w planu.

W czasie dyskusji:

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, że gmina mając na uwadze dwie powodzie powinna być wyczulona na to, aby nie otwierać pod zabudowę obszarów potencjalnego ryzyka. Poinformował, że za takim planem nie podniesie ręki, bo uchwalenie takiego planu jest błędem.

Radny J. Mokry zapytał, w jaki sposób zagrożenie wynikające z awarii na obwałowaniach rzek powinno być przełożone na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w konsekwencji na plany zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiciel firmy „GEOPLAN” s.c. A. Luszka poinformował, że sposób zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią będą określały plany ochrony powodziowej, które zgodnie z obietnicami mają powstać do końca roku.

Z punktu widzenia zdrowego rozsądku najlepiej byłoby tereny, które zostały zalane w czasie powodzi wyłączyć spod zabudowy.

Radny R. Budny poinformował, że mieszkańcy z niecierpliwością oczekują na uchwalenie tego planu.

Radny J. Mokry zapytał:

- czy studium na dziś pozostaje spójne z mapami ryzyka powodziowego,
- czy mieszkańcy mogą wystąpić do gminy o odszkodowanie za utratę wartości w przypadku pominięcia w tym planie terenów zagrożonych wystąpieniem awarii obwałowania.

Przedstawiciel firmy „GEOPLAN” s.c. A. Luszka poinformował, że mapy ryzyka powodziowego nie dają skutecznego instrumentu, którym można się posłużyć, jeżeli chodzi o zachowanie funkcji rolniczej terenów.

Radny H. Mazgaj zwrócił uwagę, że decyzja jest trudna oraz zaproponował, aby teren wykluczyć spod zabudowy i pozostawić go, jako rolny.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, że problemem nie jest ten plan, kardynalny błąd został popełniony przy aktualizacji studium.

Naczelnik wydziału GN poinformował, że plan jest konsekwencją aktualizacji studium. Podczas prac nad aktualizacją studium było sporo wniosków z tego obszaru, zostały one pozytywnie załatwione i te same osoby w ślad za zaktualizowanym studium wystąpiły o opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny P. Świerkosz zaproponował, aby z planu wyłączyć tereny objęte ryzykiem powodziowym oraz zapytał, czy są przeszkody prawne związane z etapowaniem planu na tym etapie.

Naczelnik wydziału GN poinformował, że jedyną przeszkodą jest kwestia podzielenia tego planu i ewentualnego zawarcia aneksu do umowy z wykonawcą.

Radny J. Mokry zapytał, czy można wstrzymać procedowanie nad tym planem. **Naczelnik wydziału GN** poinformował, że jak wpłyną do gminy mapy ryzyka powodziowego ponownie przedstawi ten plan do zaopiniowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej w podsumowaniu powyższego tematu jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 2

Komisja Gospodarki Miejskiej odnośnie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Majowej, Jagiełły i Bijasowickiej wnioskuje, aby powrócić do dyskusji na najbliższych posiedzeniach komisji w momencie, kiedy pojawią się mapy zagrożenia powodziowego.

e/ projektu miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Bojszowskiej w Bieruniu.

Przedstawiciel firmy TERPLAN Sp. z o.o. M. Wszyński przedstawił w formie multimedialnej oraz omówił projekt w/w planu.

W czasie dyskusji:

Radny S. Ficek:

- zawnioskował, aby w rozdziale 3, pkt 3 w zdaniu „nakazuje się lokalizację miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenu w granicach działki budowlanej” słowo „i” zamienić na „lub”.

Za przyjęciem wniosku oddano:

0 głosów za, 5 przeciw,

Wniosek nie uzyskał wymaganej większości głosów.

- zaproponował przyjęcie następujących wniosków:

Wniosek 3

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje, aby w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Bojszowskiej

w Bieruniu w § 11 pkt 2 zmienić wysokość małej architektury z 2,0 m na 2,5 m.
(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 9 głosach za, 1 przeciw, 2 wstrzymujących się)

Wniosek 4

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję, aby w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Bojszowskiej w Bieruniu ustalić minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny..
(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 7 głosach za, 4 wstrzymujących się)

Komisja Gospodarki Miejskiej przyjęła jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następującą opinię:

Opinia 4

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w rejonie ul. Bojszowskiej w Bieruniu i kieruje go do dalszych prac.

f/ projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki.

Przedstawiciel firmy TERPLAN Sp. z o.o. M. Wszyński przedstawił w formie multimedialnej oraz omówił projekt przedmiotowego planu.

W czasie dyskusji:

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, że należy chronić zespół przyrodniczo-krajobrazowy Góra Chełmeczki oraz wyraził obawy, co do zasadności przedłużenia ul. Kopańskiej do ul. Turystycznej. Jednocześnie zaproponował przyjęcie następującego wniosku:

Wniosek 5

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje, aby w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki ul. Kopańską biegnącą przez las pozostawić w takiej kategorii, jaka jest.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 12 głosach za)

Radny S. Ficek zaproponował przyjęcie następujących wniosków:

Wniosek 6

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje, aby w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki w § 9 pkt 2 zmienić wysokość małej architektury z 2,0 m na 2,5 m.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 6 głosach za, 1 przeciw, 4 wstrzymujących się)

„Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje, aby w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki wykreślić zapisy dotyczące zakazu budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły klinkierowej lub lokalnego materiału budowlanego – kamienia wapiennego”.

Za przyjęciem wniosku oddano:

3 głosy za, 6 przeciw

Wniosek nie uzyskał wymaganej większości głosów.

Wniosek 7

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje, aby w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową,

ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki ustalić minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny..

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 8 głosach za, 4 wstrzymujących się)

Przewodniczący komisji zaproponował, aby utrzymać jedną zasadę dla granicy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego

Komisja Gospodarki Miejskiej w podsumowaniu powyższego tematu jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następującą opinię:

Opinia 5

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki i kieruje go do dalszych prac.

2. Inspektor wydziału IR E. Kaczorowska wniosła o zaopiniowanie projektu docelowej organizacji ruchu na ul. Mieszka I, który radni otrzymali w formie elektronicznej.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni: A. Rozmus, K. Wróbel, J. Mokry, R. Budny, H. Mazgaj, P. Świerkosz, M. Nyga:

- proponowano odwrócenie ruchu jednokierunkowego,
- pytano o pomiary ruchu na tej drodze w najbardziej obciążonych godzinach,
- zwrócono uwagę na potrzebę przeanalizowania całościowo włączenia się do układu ulicznego w godzinach szczytu, a nie tylko pod względem ul. Mieszka I,
- proponowano postawienie znaków „za wyjątkiem dojazdu do posesji”,
- zaproponowano wprowadzenie zmian korzystniejszych dla mieszkańców,
- zasugerowano, aby przed przystąpieniem do zmiany organizacji ruchu przeprowadzić konsultacje z zainteresowanymi mieszkańcami.

Inspektor wydziału IR E. Kaczorowska oraz **zastępca burmistrza** poinformowali, że:

- projekt docelowej organizacji ruchu jest opracowany w oparciu o projekt przebudowy ul. Mieszka I,
- nie były wykonane pomiary ruchu na ul. Mieszka I,
- ul. Mieszka I jest drogą publiczną i nie ma możliwości postawienia znaków „za wyjątkiem dojazdu do posesji”,
- jeżeli radni zadecydują będzie zorganizowane spotkanie z mieszkańcami, ale należy się liczyć z tym, że zostanie wydłużona w czasie zmiana organizacji ruchu na tej ulicy.

Komisja Gospodarki Miejskiej w podsumowaniu powyższego tematu większością głosów, przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym się przyjęła następujący wniosek:

Wniosek 8

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję o zmianę organizacji ruchu na ul. Mieszka I polegającą na:

- pozostawieniu ruchu dwukierunkowego na ul. Dąbrówki,
- pozostawieniu ruchu dwukierunkowego na ul. Mieszka I od ul. Granitowej do złomowiska,
- ustanowieniu ruchu jednokierunkowego na ul. Mieszka I od złomowiska do ul. Dąbrówki i od ul. Soleckiej do ul. Dąbrówki (zgodnie z kolejnością wymawianych ulic).

3. **Radny A. Rozmus** zaproponował przyjęcie następujących wniosków:

Wniosek 9

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza o podjęcie działań w celu wyeliminowania linii napowietrznej „Czeczott 1” i „Czeczott 2” na terenie Bierunia.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym się)

Wniosek 10

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza o zwrócenie się do GDDKiA o wykonanie przejścia w postaci pasów przez ul. Warszawską na wysokości ul. Kościelnej.

(wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 11 głosach za)

4. **Radny H. Mazgaj** zwrócił się o skontrolowanie obiektów na placu zabaw przy ul. Warszawskiej (obok ronda), wysprzątanie go i naprawienie oraz uzupełnienie brakujących ławek.

5. **Radny R. Budny** zwrócił się o:

- wystosowanie pisma do Zarządu Dróg Wojewódzkich odnośnie remontu ul. Wawelskiej od skrzyżowania z ul. Warszawską do przejazdu kolejowego,
- skontrolowanie stanu technicznego ul. Bijasowickiej.

Zastępca burmistrza poinformował, że kilka dni temu zostało wysłane pismo do Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie wykonania bieżącego remontu ul. Wawelskiej od skrzyżowania do przejazdu kolejowego.

6. **Radny S. Ficek** poruszył sprawę bieżących remontów dróg.

7. **Przewodniczący komisji** poinformował, że mieszkańcy zgłaszają fatalny stan nawierzchni ul. Latochy oraz zaproponował przyjęcie następującego wniosku:

Wniosek 11

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza o podjęcie pilnych prac remontowych na ul. Latochy.

(wniosek został przyjęty większością głosów, przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym się)

8. **Radna K. Wróbel:**

- zwróciła się o zobligowanie właściciela posesji przed boiskiem na ul. Mieszka I do jej uprzątnięcia,

- poinformowała o braku oświetlenia w przejściu podziemnym pod ul. Warszawską.

Ad. 4.

Protokół Nr 3/2015 z posiedzenia komisji w dniu 17.03.2015 r. został przyjęty większością głosów, przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym się.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Janina Berger