

**PROTOKÓŁ NR 2/2014**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej**  
**w dniu 18.02.2014 r.**

**Obecni:**

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Opiniowanie taryfy na ścieki.
2. Realizacja wniosków komisji za IV kwartał 2013 r.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie protokołu Nr 1/2014 z posiedzenia komisji w dniu 21.01.2014 r.

**Przewodniczący komisji Marcin Nyga** przywitał zaproszonych gości, mieszkańców oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało prawidłowo zwołane oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski, opinie, stanowiska.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia oraz zapytał, czy są jakieś uwagi do tego porządku.

**Burmistrz** wniósł o poszerzenie porządku posiedzenia i omówienie w pierwszej kolejności tematu dotyczącego objęcia nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Bierunia statusem KSSE oraz zaopiniowanie projektu uchwały w tym zakresie.

**Przewodniczący komisji** wobec braku dalszych uwag do porządku posiedzenia kolejno poddał pod głosowanie:

- wniosek burmistrza o poszerzenie porządku posiedzenia o punkt poświęcony specjalnej strefie ekonomicznej i aby był on punktem pierwszym,

**Komisja** jednogłośnie, przy 10 głosach za, zaakceptowała poszerzenie porządku posiedzenia.

- porządek posiedzenia komisji wraz ze zmianą.

**Komisja** jednogłośnie, przy 10 głosach za, przyjęła porządek posiedzenia ze zmianą.

### **Ad. 1.**

**Prezes KSSE S.A. – E. Stachura-Pordzik** poinformowała, że Fabryka Fiat Auto Poland w Tychach prowadzi działania związane z wyborem miejsca ulokowania nowego modelu samochodu. Zachodzi, więc konieczność przedstawienia inwestorowi potencjalnych zachęt, które poprawią konkurencyjność polskiej lokalizacji na tle lokalizacji europejskich. Cały teren, który będzie włączony do strefy to ponad 225 ha, z czego 42 ha są w Tychach i 189 ha w Bieruniu. Szczegółowo omówiła procedurę związaną z poszerzeniem KSSE.

W czasie dyskusji:

**Radny K. Grzesica** zapytał, czy mają tam uwolnić się tereny pod różnego rodzaju zakłady, a jeżeli tak, w jaki sposób przewiduje się uciążliwości dla mieszkańców sąsiadujących nieruchomości, w szczególności domów prywatnych, które do granicy tego obszaru dochodzą.

**Prezes KSSE S.A. – E. Stachura-Pordzik** poinformowała, że teren ten został włączony na wniosek Fiat Auto Poland w Tychach. Ze względu na tajemnicą handlową nie może udzielić informacji o projektach, które będą tam realizowane. Niemniej jest to projekt znaczący na kilkaset miejsc pracy.

**Radny P. Major** zapytał:

- z uwagi na fakt, że część tego terenu nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, czy podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest równoznaczne z obowiązkiem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czy też można się opierać tylko i wyłącznie na studium, które zostało zaktualizowane,
- jeżeli teren obecnego toru prób zostanie objęty statusem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej to, jakie będzie to miało przełożenie na podatek, który Fiat płaci obecnie z terenu toru prób.

**Burmistrz** poinformował, że na sesję zostanie przygotowana symulacja ile gmina do tej pory ma podatku z toru prób, a jak by to było w przypadku objęcia tego terenu statusem strefy.

**Naczelnik wydziału GPN** poinformowała, że będzie to realizowane poprzez decyzję o warunkach zabudowy.

**Radny B. Hutek** zapytał, czy Fiat się z tego wycofa w przypadku nie podjęcia przez gminę Bieruń uchwały w tej sprawie.

**Prezes KSSE S.A. – E. Stachura-Pordzik** poinformowała, że Fiat się pewnie z tego nie wycofa. Wtedy zostanie skierowany do Ministerstwa Gospodarki okrojony wniosek.

**Radny G. Wilk** zapytał, co ma powstać na tym terenie.

**Prezes KSSE S.A. – E. Stachura-Pordzik** poinformowała, że nikt tego nie wie, ale nie przejdzie ani jeden projekt, który nie posiada oceny oddziaływania na środowisko, a jest związany z jakąkolwiek działalnością produkcyjną.

**Radny P. Major** zwrócił uwagę, że 3/4 terenów pomiędzy torem prób, a Fiatem w obecnym studium i w planie zagospodarowania przestrzennego jest terenami przemysłowymi. Wyraził opinię, że podjęcie tej uchwały jest jak najbardziej kierunkiem prawidłowym i właściwym dla rozwoju Bierunia.

**Radny B. Hutek** zapytał, czy wejście tych terenów do strefy powoduje ulgi podatkowe dla Fiata.

**Prezes KSSE S.A. – E. Stachura-Pordzik** poinformowała, że są to ulgi podatkowe z tytułu CIT.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 11 głosach za, 2 wstrzymujących się, przyjęła następującą opinię:

### **Opinia 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Bierunia statusem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

### **Ad. 2.**

**Prezes BPIK Sp. z o.o. – T. Kowalik** zwrócił się z wnioskiem o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Bieruń na okres od 03.04.2014 r. do 02.04.2015 r. Przekazał informacje dotyczące zakresu świadczonych usług oraz warunków ekonomicznych uzasadniających zatwierdzenie taryfy.

W czasie dyskusji:

**Radny B. Hutek** zapytał o ile spłata kredytu podwyższa taryfę oczyszczania ścieków.

**Prezes BPIK Sp. z o.o. – T. Kowalik** poinformował, że kosztem przyjętym do taryfy są odsetki od kredytu i wynoszą 7 groszy.

**Radny B. Hutek** zapytał co zrobił prezes BPIK Sp. z o.o., aby obniżyć koszty funkcjonowania tego przedsiębiorstwa i żeby nie zwiększać, a zmniejszyć opłaty za ścieki tak jak w ościennych gmin.

**Prezes BPIK Sp. z o.o. – T. Kowalik** poinformował, że do tej pory gmina nie dopłacała do straty przedsiębiorstwa. Strata zawsze była pokrywana z przyszłych zysków przedsiębiorstwa i też nie zdarzyło się żeby gmina dotowała przedsiębiorstwo. Jednocześnie poinformował o wysokościach taryf w ościennych gminach na dzień dzisiejszy.

**Przewodniczący komisji** zgłosił wniosek, aby do sesji BPIK Sp. z o.o. dostarczyło zestawienie jak kształtują się ceny za odprowadzanie ścieków w Bieruniu w porównaniu z ościennymi gminami.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 8 głosach za, 2 przeciw, 3 wstrzymujących się, przyjęła następującą opinię:

### **Opinia 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków dla mieszkańców gminy Bieruń, ustalonej przez Bieruńskie Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o., na okres od dnia 03.04.2014 r. do dnia 02.04.2015 r.

**Przewodniczący komisji** zaproponował zaopiniowanie projektu uchwały powiązanego z taryfą na ścieki, a dotyczącego dopłaty do taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków dla gminy Bieruń, na okres od dnia 03.04.2014 r. do dnia 02.04.2015 r.

**Zastępca naczelnika wydziału GK** poinformowała, że dopłata w ubiegłym roku wynosiła brutto 0,85 zł/m<sup>3</sup>.

**Radny T. Nyga** zapytał jakie środki w budżecie zostały przewidziane na dopłaty w bieżącym roku.

**Zastępca naczelnika wydziału GK** poinformowała, że w 2013 roku wydatkowano 430.000,- zł na dopłaty do ścieków, dopłata wynosiła brutto 0,85 zł/m<sup>3</sup>. W bieżącym roku na dopłaty zaplanowano 460.000,- zł i proponuje się również dopłatę do m<sup>3</sup> w wysokości 0,85 zł brutto.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 11 głosach za, 1 wstrzymującym się, przyjęła następującą opinię:

### **Opinia 3**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie dopłaty do taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków dla gminy Bieruń, na okres od dnia 03.04.2014 r. do dnia 02.04.2015 r.

#### **Ad. 4.**

W ramach spraw bieżących:

1. **Kierownik referatu RZM** zwróciła się o zaopiniowanie projektów uchwał:

a/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością gminy Bieruń.

Omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem.

**Radny K. Grzesica** zapytał, czy dużo jest tego typu nieruchomości, w stosunku do których w ciągu roku rada będzie podejmować tego typu uchwały, a jeżeli tak, to czy nie można to jakoś w miarę zbiorczo zrobić (np. raz na kwartał, półrocze).

**Kierownik referatu RZM** poinformowała, że te umowy zawarte są na różne okresy. Gdyby robić to zbiorczo, lokale mogłyby być na tzw. bezumownym korzystaniu. Z wnioskiem o przedłużenie umowy występuje najemca lokalu.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 11 głosach za, 1 wstrzymującym się przyjęła następującą opinię:

#### **Opinia 4**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością gminy Bieruń.

b/ w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność gminy Bieruń, na rzecz ich najemców.

Omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem.

**Radna N. Grosman** zapytała, czy te lokale mają podobny standard.

**Kierownik referatu RZM** poinformował, że są one o różnym standardzie od bardzo wysokiego do niskiego.

**Radny K. Mateja** zapytał, czy jest jakieś uzasadnienie, aby pozbywać się takich lokali jak np. przy ul. Wawelskiej.

**Kierownik referatu RZM** poinformowała, że najemcy korzystają z uchwały rady w tym zakresie.

**Radny K. Grzesica** zapytał, czy interesem gminy jest, aby pozbyć się tych mieszkań, czy zatrzymać je.

**Kierownik referatu RZM** poinformowała, że w ostatnim okresie czasu cena nieruchomości obniżyła się. Należy zastanowić się, czy gminie opłaca się sprzedawać mieszkania i tworzyć nową wspólnotę dla dwóch mieszkań (ul. Wawelska 31).

**Przewodniczący komisji** przypomniał, że rada podjęła uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i wtedy trzeba było dyskutować, czy chcemy sprzedawać, czy nie. Decyzja zapadła i teraz realizowana jest polityka, którą rada sama ustaliła.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 10 głosach za, 1 przeciw, 1 wstrzymującym się przyjęła następującą opinię:

#### **Opinia 5**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność gminy Bieruń, na rzecz ich najemców.

**Przewodniczący komisji** ogłosił 5-minutową przerwę w posiedzeniu komisji.

2. **Naczelnik wydziału GPN** wniosła o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń.

Omówiła projekt uchwały według pisemnie opracowanego materiału, który został przekazany radnym.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 10 głosach za, 2 wstrzymujących się przyjęła następującą opinię:

### **Opinia 6**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz gminy Bieruń.

### **3. Zastępca naczelnika wydziału GK** zwróciła się o zaopiniowanie projektów uchwał:

a/ w sprawie zmiany uchwały nr XII/9/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28.11.2013 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Śląskiemu na realizację publicznej komunikacji zbiorowej.

Omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 12 głosach za, przyjęła następującą opinię:

### **Opinia 7**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/9/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Śląskiemu na realizację publicznej komunikacji zbiorowej.

b/ w sprawie zmiany uchwały nr XII/10/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28.11.2013 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Śląskiemu na realizację publicznej komunikacji zbiorowej.

Omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem.

**Radny K. Grzesica** zapytał, dlaczego porozumienie nie zostało podpisane oraz z czego wynika to opóźnienie.

**Burmistrz** poinformował, że wynika to z braku akceptacji propozycji przez gminę zaproponowanych przez marszałka w tym porozumienie, ponieważ marszałek chce, aby gmina płaciła za cały przebieg tych linii. Linie te nie są ani gminne, ani powiatowe lecz o charakterze wojewódzkim. Marszałek chce gminie



Bieruń powierzyć rolę organizatora linii międzywojewódzkich, na co gmina nie wyraziła zgody.

**Radny K. Grzesica** zapytał, czy może być taka sytuacja, że porozumienie nie zostanie podpisane.

**Burmistrz** poinformował, że gmina może w trybie awaryjny zlecić realizację komunikacji. Jednak nie może dwu, czy trzykrotnie tłumaczyć się trybem awaryjnym zlecania organizacji jakiemuś przewoźnikowi. Należałoby zastosować ustawę o zamówieniach publicznych i wybrać przewoźnika. Wicemarszałek zobowiązał się do zorganizowania spotkania w tym temacie z jego udziałem i przedstawicielami województwa małopolskiego do końca lutego.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** jednogłośnie, przy 11 głosach za, przyjęła następującą opinię:

#### **Opinia 8**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/10/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Śląskiemu na realizację publicznej komunikacji zbiorowej.

4. **Przedstawicielka projektanta – E. Brudek** przedstawiła w formie multimedialnej oraz szczegółowo omówiła projekt Parku Mini-Arboretum w Bijasowicach.

**Przewodniczący komisji** zapytał, czy teren parku będzie otwarty, czy ogrodzony oraz ile tam będzie roślin większych, typu drzewa.

**Przedstawicielka projektanta – E. Brudek** poinformowała, że ogólnie roślin drzewiastych jest dużo założonych, główne przy alejach. Ścieżka okalająca już w znacznej części biegnie wśród drzew.

**Kierownik referatu OŚRL** poinformował, że dzięki części edukacyjnej można pozyskać środki finansowe. Planuje się, aby teren parku był otwarty, monitorowany.

**Radny A. Rozmus** zapytał o jakim obszarze jest mowa, koszty utworzenia i zarządzania parkiem, czy budynki po byłej tuczarni wchodzi w teren tego parku.

**Kierownik referatu OŚRL** poinformował, że: po byłej tuczarni pozostał tylko jeden obiekt, który zostanie rozebrany, koszt zadania to 2.300.000,- zł, zostanie zatrudniona osoba do obsługi parki (30.000,- zł/rok).

**Radny G. Wilk** zapytał o system nawadniania.

**Przedstawicielka projektanta – E. Brudek** poinformowała, że zostanie zastosowana roślinność trwała w oparciu o gatunki rodzime, nawadniania będą wymagać polacie trawników dywanowych.

**Radna B. Panek-Bryła** zapytała o koszt pielienia tego terenu oraz czy tam nie ma niebezpieczeństwa dzikiej zwierzyny.

**Kierownik referatu OŚRL** poinformował, że nie ma tam strat od strony dzikiej zwierzyny.

**Przedstawicielka projektanta – E. Brudek** poinformowała, że dbanie o tego rodzaju tereny polega na jednorazowej pielęgnacji wiosennej (mocne cięcie roślin trwałych), największym kosztem jest koszenie trawników.

**Radny P. Major** zwrócił uwagę, że projekt jest bardzo ciekawy oraz zapytał o czas realizacji parku od rozpoczęcia do momentu osiągnięcia 100% efektu.

**Kierownik referatu OŚRL** poinformował, że rozpoczęcie prac planuje się we wrześniu br. a zakończenie w czerwcu 2015 roku.

5. **Naczelnik wydziału GPN**, w nawiązaniu do pisma prezydenta miasta Tychy, zwróciła się o zaopiniowanie wariantowej koncepcji północnej obwodnicy Tychów

w ciągu DK 44. Poinformowała, że po wstępnej analizie najkorzystniejszy dla miast Bierunia jest wariant nr 3. Zaproponowany w tym wariantcie węzeł komunikacyjny na ul. Turyńskiej wpisuje się w połączenie przewidziane w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Radny P. Major** zwrócił uwagę, że wariant nr 3 jest optymalny z punktu widzenia gminy Bieruń oraz zapytał, czy nie spowoduje on podzielenia terenu aktywizacji gospodarczej przy ul. Turyńskiej.

**Naczelnik wydziału GPN** poinformowała, że obecnie nie jest znany czas, w którym ma się to skonkretyzować. Zabiegi, które podjęło miasto Tychy są spowodowane możliwością pozyskania jakiś środków. Miasto Tychy będzie musiało się liczyć z ewentualnym zainwestowaniem tego terenu. Nie wiadomo jaki wariant zostanie wybrany.

**Radny K. Grzesica** zaproponował, aby podjąć rozmowy z Tychami mające na celu wpisanie obwodnicy Bierunia do planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego oraz w programach zadań służących realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie rozwoju sieci dróg krajowych.

**Naczelnik wydziału GPN** poinformowała, że obwodnica północna Bierunia została wprowadzona do studium w sposób bardzo schematyczny. Wymaga by była bardziej szczegółowa koncepcja zanim wyjdzie się z nią na zewnątrz.

**Komisja Gospodarki Miejskiej**, w podsumowaniu powyższego tematu, większością głosów, przy 11 głosach za, 1 wstrzymującym się, przyjęła następujące stanowisko:

#### **Stanowisko 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej, po zapoznaniu się z koncepcją przebiegu obwodnicy północnej Tychów w ciągu DK 44, uznaje za najkorzystniejszy dla miasta Bierunia wariant nr 3.

6. **Przewodniczący komisji** zapoznał z treścią protokołu podkomisji ds. remontu dróg.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** większością głosów, przy 8 głosach za, 1 przeciw, 1 wstrzymującym się, przyjęła następujące stanowisko:

**Stanowisko 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej popiera zadania wskazane przez podkomisję ds. remontów dróg.

7. **Komisja Gospodarki Miejskiej** zapoznała się z pismem Federacji Stowarzyszeń „Mała Śląska Flota Powietrzna” w sprawie możliwości budowy na terenie gminy lądowiska w celu zorganizowania międzygminnego transportu lotniczego.

8. **Radny A. Rozmus** zapoznał z treścią pisma Bieruńskiej Spółki Wodnej kierowanego do dyrektora Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach w sprawie odbudowy i nadbudowy obwałowań Potoku Goławieckiego.

Jednocześnie zwrócił się do Burmistrza z prośbą o podjęcie działań mających na celu ponaglenie projektanta, pouczenie wykonawcy, bo przeciągająca się inwestycja odbudowy i nadbudowy obwałowań Potoku Goławieckiego w Czarnuchowicach w zasadniczy sposób stanowi poważne zagrożenie dla mieszkańców ul. Skowronków i Bohaterów Westerplatte.

9. **Radny K. Mateja** zapytał, czy były pomieszczenia MOPS można zaadaptować na mieszkania komunalne.

**Burmistrz** poinformował, że jest to sprawa do przemyślenia.

10. **Radny R. Piskorek** poruszył sprawę czystości na terenie Bierunia oraz zalewiska u zbiegu ulic Warszawskiej i Kościelnej.

**Burmistrz** poinformował, że:

- zostało wysłane pismo do GDDKiA w sprawie zalewiska,
- o czystość w mieście dba firma z Bierunia, zostaną nałożone kary za nienależyte wykonywanie umowy.

**11. Radna B. Panek-Bryła** poinformowała o:

- zdewastowanych ławkach i nie świecących lampach na Grobli,
- rozebranej kostce na chodniku przy ul. Spyry,
- braku czystości oraz zanieczyszczeniach od psów na terenie Bierunia Starego.

**12. Radny K. Grzesica:**

- zwrócił się w imieniu mieszkańców ul. Równoległej o oznaczenie elementami odblaskowymi wjazdu na ul. Równoległą od strony ul. Wawelskiej,
- zaproponował, aby wspomóc mieszkańców posesji przy ul. Łysinowej 53 w rozmowach z właścicielem słupa telekomunikacyjnego, który w wyniku wypadku samochodowego został złamany i leży na ich posesji, w sprawie jego usunięcia,
- zawnioskował, aby rozpocząć prace nad zmianą nazwy pierwszego odcinka ul. Rycerskiej na ul. Szynową.

**13. Radny G. Wilk** zaproponował, aby doposażyć plac zabaw przy ul. Chemików w lampy oświetlenia ulicznego, które zostały wymienione na ul. Węglowej.

**14. Radny B. Hutek** zapytał:

- kiedy rozpocznie się naprawa dróg,
- czy po drodze rowerowej wzdłuż ul. Kościelnej mogą jeździć i parkować samochody.

**Burmistrz** poinformował, że droga rowerowa jest wykonana w podbudowie takiej jak droga. Natomiast nie powinny parkować tam samochody.

**Ad. 3.**

**Komisja Gospodarki Miejskiej** po zapoznaniu się z realizacją wniosków, opinii i stanowisko komisji za IV kwartał 2013 roku, jednogłośnie, przy 9 głosach za, przyjęła następujące stanowisko:

**Stanowisko 3**

Komisja Gospodarki Miejskiej przyjęła do wiadomości realizację wniosków, opinii i stanowisk komisji za IV kwartał 2013 roku.

**Ad. 5.**

Protokół Nr 1/2014 z posiedzenia komisji w dniu 21.01.2014 r. został przyjęty większością głosów, przy 7 głosach za, 2 wstrzymujących się.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Janina Berger