

PROTOKÓŁ NR 9/2017
z posiedzenia Komisji Gospodarki
w dniu 19.09.2017 r.

Obecni:

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Infrastruktura sportowa – stan i potrzeby.
2. Sprawy bieżące.
3. Przyjęcie Protokołu nr 8/2017 z posiedzenia Komisji Gospodarki w dniu 22.08.2017 r.

Przewodniczący komisji Adam Rozmus otworzył II część posiedzenia oraz przywitał zaproszonych Gości i członków komisji. Na podstawie listy obecności stwierdził, że liczba obecnych na sali radnych pozwala na podejmowanie wiążących wniosków, opinii i stanowisk.

Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, do którego nie wniesiono uwag.

Ad 1

Dyrektor BOSiR Adam Duczmał w temacie dotyczącym infrastruktury sportowej przedstawił krótką charakterystykę, wykonane remonty i modernizacje oraz potrzeby w poszczególnych obiektach sportowych, i tak:

➤ **Hala Sportowa przy SP Nr 1 (byłe Gimnazjum Nr 2)**

Radny M. Nyga zwrócił uwagę, że potrzebą pierwszoplanową dla tego obiektu jest remont dachu. Natomiast w dalszej perspektywie należałoby rozważyć rozbudowę zaplecza.

Radny H. Mazgaj zapytał, czy remont dachu będzie wiązał się z wyłączeniem hali z użytkowania.

Dyrektor BOSiR odpowiedział, że remont dachu nie zakłóciłby funkcjonowania obiektu.

Radny S. Ficek zapytał o orientacyjny koszt remontu dachu.

Dyrektor BOSiR poinformował, że do budżetu na 2018 rok zaproponuje środki na remont dachu.

Radna M. Sitko zaproponowała, aby na zaplecze hali wykorzystać taras.

➤ **Hala Sportowa przy SP Nr 3 (byłe Gimnazjum Nr 3)**

Radni nie zgłosili pytań ani uwag.

➤ **Pływalnia przy SP Nr 1**

Radna B. Panek-Bryła:

- poruszyła sprawę parkingu pomiędzy basenem a ogrodzeniem prywatnej posesji,

Dyrektor BOSiR poinformował, że jest to parking dla pracowników, aby nie blokować miejsc na parkingu przy obiekcie.

- zapytała, czy ogrodzenie posesji sąsiadującej z basenem jest postawione w granicy.

Naczelnik Wydziału GN Łukasz Odelga odpowiedział, że ogrodzenie nie jest w granicy, przy okazji termomodernizacji to ogrodzenie zostanie postawione we właściwym miejscu.

- zaproponowała, aby przy okazji termomodernizacji SP Nr 1 **wyciąć** modrzewie, które rosną blisko elewacji.

➤ **Kompleks boisk przy SP Nr 3 (byłe Gimnazjum Nr 1)**

Radni nie zgłosili pytań ani uwag.

➤ **Kompleks boisk przy SP Nr 1**

Radny S. Ficek zapytał o orientacyjny koszt wymiany sztucznej trawy.

Dyrektor BOSiR poinformował, że około 100 000,- zł, planuje się zabiegać o ośrodki z Ministerstwa Sportu i Turystyki.

➤ **Obiekty sportowe KS „Unia” Bieruń Stary i KS „PIAST” Bieruń Nowy**

Radni nie zgłosili pytań ani uwag.

➤ **Strzelnica sportowa**

Zastępca burmistrza poinformował, że na dzień dzisiejszy nie ma możliwości pozyskania środków zewnętrznych z Ministerstwa Sportu i Turystyki. Natomiast Minister sportu i turystyki W. Bańka wspominał, że ma się pojawić program budowy strzelnicy w Ministerstwie Obrony Narodowej, z którego będzie można pozyskać środki. Jeżeli nie uda się pozyskać dofinansowania to opracowana dokumentacja na modernizację i rozbudowę obiektu musi zakładać realizację zadania z budżetu gminy.

Prezes KSS Piast Władysław Chrzęszcz poinformował o osiągnięciach sportowych zawodników klubu.

Radny R. Budny zapytał o koszt opracowania dokumentacji modernizacji i rozbudowy obiektu.

Dyrektor BOSiR odpowiedział, że koszt dokumentacji projektowej to 130 000,- zł.

Radny M. Nyga zwrócił uwagę, że należy opracować taką dokumentację, która będzie możliwa do zrealizowania.

➤ **Sala gimnastyczna osiedle „Homera”**

Radny M. Nyga zwrócił uwagę, że należy pilnie rozwiązać kwestie parkingu i otoczenia.

Naczelnik wydziału GN poinformował o prowadzonych działaniach w zakresie wykonania parkingu w miejscu, gdzie obecnie znajdują się garaże.

Zastępca burmistrza poinformował, że realizacja zadania jest przewidziana na lata 2018-2019, środki zewnętrzne są zagwarantowane.

➤ **Zaplecze sportowe przy SP Nr 1 i SP Nr 3 oraz boiska środowiskowe w Bijasowicach, Czarnuchowicach i Ścierniach**

Radna K. Wróbel poruszyła sprawę budowy kompleksu boisk sportowych przy SP Nr 3.

Przewodniczący komisji, w nawiązaniu do prośby mieszkańca Bierunia, zwrócił się do Dyrektora BOSiR o przedstawienie stanu technicznego Skateparku.

Dyrektor BOSiR poinformował, że potrzeby dotyczące Skateparku zostały skalkulowane na około 100 000,- zł oraz zwrócił uwagę, że urządzenia są droższe niż na klasyczne place zabaw.

Zastępca burmistrza zwrócił uwagę, że pewne urządzenia mogą być wybudowane w ramach budżetu partycypacyjnego.

Przewodniczący komisji, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następujące stanowisko:

Stanowisko

Komisja Gospodarki zapoznała się ze stanem infrastruktury sportowej w gminie Bieruń oraz wskazuje, jako konieczne umieszczanie w ramach wydatków inwestycyjnych budżetów kolejnych lat zadań dotyczących modernizacji i rozbudowy bazy sportowej, a w szczególności:

- rozbudowa sali gimnastycznej przy SP 1 (przy ul. Krakowskiej),
- wymiana nawierzchni boisk SP 1 (przy ul. Krakowskiej),
- remont dachu hali sportowej SP 1 (przy ul. Szarych Szeregów),
- budowa boisk sportowych przy SP 3 (przy ul. Węglowej),

- projekt strzelnicy sportowej,
- boiska środowiskowe w Bijasowicach, Czarnuchowicach i Ścierniach – wymiana nawierzchni,
- doposażenie Skateparku w nowe urządzenia.

za –10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

Ad 2

1. **Naczelnik Wydziału GN** omówił stan prawny opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli.

Przedstawiciel firmy GEOPLAN s.c. Adrian Luszka przedstawił w formie multimedialnej oraz omówił założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli.

Mieszkancka Bierunia Pani G. Lasek poinformowała, że wraz z Panią Aleksandrą Nyga w maju br. uczestniczyła w spotkaniu konsultacyjnym dotyczącym ww. projektu miejscowego planu. W trakcie tego spotkania bardzo mocno było wyartykułowane, że mieszkańcy osiedla Za Kopcem od lat sprzeciwiali się połączeniu ul. Za Kopcem z ul. Chemików. Tej zgody nigdy nie było, nie ma i nie będzie. Proponowane rozwiązanie jest negatywne dla mieszkańców osiedla, ponieważ generuje zwiększenie ruchu. Zwróciła uwagę, że 19 maja br. złożyła wniosek podpisany przez 47 osób (mieszkańców ul. Wrześniowej) dotyczący procedury sporządzenia przedmiotowego projektu planu, w którym wyartykułowano negatywne strony proponowanego połączenia oraz zaproponowano, by ulicę poprowadzić przez łąki pomiędzy groblą i ul. Wita. W odpowiedzi na złożony wniosek otrzymała zaproszenie na dzisiejsze posiedzenie komisji. Stwierdziła, że nie można ignorować głosów mieszkańców i niszczyć ich miejsca zamieszkania.

Mieszkancka Bierunia Pani A. Nyga zapytała, czy wykonawca projektu planu miał wcześniej do czynienia z jakimiś zmianami urbanizacyjnymi w stosunku do miasta zbytkowego, jeżeli tak to, na czym te zmiany polegały. Zwróciła uwagę, że Grobla, która jest zabytkowa, Kopiec i tereny, które są w pewnym sensie ochronnymi wobec tego zabytku są ostatnimi elementami zieleni w mieście. Miejscem parku miejskiego mogłyby stać się łąki dookoła Kopca, wystarczy postawić tam kilka ławek i posadzić ozdobne krzewy, co załatwi sprawę zarówno bezpieczeństwa powodziowego, zachowania terenu ochronnego wokół zabytku jak i miejsca gdzie mieszkańcy mogą odpocząć.

Przedstawiciel firmy GEOPLAN s.c. Adrian Luszka odnosząc się do powyższych wypowiedzi poinformował, że:

- cały drzewostan został utrzymany oraz dodano tereny zielone,
- równowaga pomiędzy drzewostanem a terenami otwartymi czy ekspozycja i możliwość obserwowania krajobrazu jest bardzo istotna,
- może wystać wykaz prac planistycznych (około 250 planów) oraz referencje w tym zakresie,

- możliwość połączenia części zachodniej ze wschodnią nie ma alternatywnej opcji, która w sposób równomierny rozłoży powiązanie komunikacyjne,
- dyskusja na temat połączenia 20 lat temu a dzisiaj to jest zupełnie inny kontekst ze względu na to, że potrzeby przemieszczania się z jednego miejsca na drugie są znacznie większe dzisiaj niż 20 lat temu.

Naczelnik Wydziału GN poinformował, że przedstawiony plan zagospodarowania przestrzennego jest propozycją po szerokich konsultacjach, które trwały kilka miesięcy. Po akceptacji rady zostanie rozpoczęta procedura opracowania planu.

Radna M. Sitko zaproponowała, aby objazd Starówki poprowadzić od strony zieleni a nie od strony osiedla.

Radny M. Nyga zwrócił uwagę, że jest to jeden z najważniejszych planów, ale zarazem jeden z najtrudniejszych. Problematycznych punktów w tym planie będzie o wiele więcej i na etapie prac z tym planem różne grupy mieszkańców będą swoje uwagi artykułować. Stwierdził, że ujęcie w studium terenu od ul. Kopcowej w kierunku Mlecznej, jako terenu usługowego nie było decyzją merytoryczną, była to decyzja polityczna. W jego ocenie terenu pod Kopcem nie powinno otwierać się pod usługi oraz zaproponował, aby kwestię usługową na tym terenie ograniczyć do terenu zabudowy usług oświaty. Zwrócił uwagę, że powinno się zachować jakiś bufor zieleni pomiędzy wałem a zabudowaniami.

Naczelnik Wydziału GN poinformował, że na ten plan zagospodarowania przestrzennego nakładają się też rozwiązania z planów obowiązujących.

Radna B. Panek-Bryła zwróciła uwagę, że należy zastanowić się, dla kogo byłaby droga, którą chce się zbudować, bo mieszkańcy mają alternatywę wyjazdu w stronę ul. Marcina. Problemem są samochody, które nie powinny znaleźć się na Starówce. Bardzo ważne jest kierowanie ruchu na ul. Świerczyńską. Naturalnym, z ogromnym potencjałem terenem są wały rzeki Mlecznej i Potoku Stawowego. Zapytała o przeznaczenie w planie zagospodarowania działek państwa Malina, które znajdują się bliżej szkoły.

Naczelnik Wydziału GN poinformował, że działki państwa Malina są przeznaczone pod usługi publiczne. Ponadto **Naczelnik Wydziału GN** zwrócił się o akceptację oraz uzasadnił potrzebę przeznaczenia działki sąsiadującej z OSP na cele usług publicznych.

Radny P. Świerkosz przypomniał, że wielokrotnie przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mówiło się na temat dostosowywania planu do studium. Zgłosił wątpliwości czy ograniczanie na terenie przy Kopcu usług do takiego kształtu, jaki jest teraz jest właściwe w kontekście studium. Łącznik z ul. Za Kopcem jest tematem do dyskusji i zapewne w czasie konsultacji społecznych wpłynę wiele uwag od mieszkańców. Zwrócił uwagę, że plan ten nie będzie łatwy do uchwalenia, będzie toczyć się szeroka dyskusja i w wielu miejscach przeobrazi się on bardzo znacząco.

Radny M. Nyga wyjaśnił, że z jego wypowiedzi wyraźnie wynikało, że usługi na terenie przy Kopcu muszą pozostać natomiast proponuje żeby je ograniczyć w sposób taki jak np. teren zabudowy usług oświaty. Wtedy te usługi zostaną, będzie to zgodne ze studium natomiast nie będzie groziło to postawieniem „blaszaka” pod Kopcem.

Przedstawiciel firmy GEOPLAN s.c. Adrian Luszka poinformował, że pewne odstępstwa od ustaleń studium są możliwe. Zwrócił uwagę, że temat nie jest łatwy, ale starał się go zrobić jak najlepiej biorąc pod uwagę Kopiec, który na dzień dzisiejszy nie jest w żaden sposób eksponowany. Należy zorganizować tą przestrzeń, aby wpuścić tam ludzi. Zagospodarowanie w zakresie wyłącznie przyrodniczym dzisiaj nie jest już dla nikogo atrakcją.

Radny M. Nyga zwrócił uwagę, że potencjalnie Kopiec ma duże możliwości tylko trzeba je wykorzystać. Jeżeli teren ten zostanie otworzony pod szeroko rozumianą działalność usługową to zaszkodzi się Kopcowi i to w sposób nieodwracalny.

Mieszkancka Bierunia Pani G. Lasek zwróciła uwagę, że usługi można ograniczyć w taki sposób, aby nie odebrało to ekspozycji Kopca natomiast stanowiłoby zaplecze dla terenów zielonych.

Radny S. Ficek stwierdził, że na problem komunikacyjny należy popatrzeć perspektywicznie i z punktu widzenia wszystkich mieszkańców. Musi być przeznaczony teren pod połączenie części zachodniej z częścią wschodnią. Wyraził opinię, że tereny pod Kopcem powinny być zapleczem pod szkołę i oświatę. Zaproponował, aby podstawową funkcją terenu w rejonie Stylowej były usługi i hotelarstwo.

Radna B. Panek-Bryła zaproponowała, aby gmina odkupiła tereny pod Kopcem.

Przewodniczący komisji poddał kolejno pod głosowanie wnioski zgłoszone w czasie dyskusji, które odczytał Naczelnik Wydziału GN i tak:

- przeznaczyć jednostki urbanistyczne E21.U i H4.U pod usługi publiczne ze wskazaniem oświaty, sport i zieleń urządzona.

Radny P. Świerkosz zaproponował, aby nie głosować tego wniosku, ponieważ wtedy, kiedy toczyła się dyskusja z okresu studium na temat tego spornego terenu było bardzo dużo grup społecznych, które miały odmienne zdanie w tym temacie. Wyraził opinię, że obecnie wybrzmiewa tylko jedna strona tej części społeczeństwa, która jest przeciwna tejże zabudowie.

Radny M. Nyga zwrócił się o przegłosowanie zgłoszonego wniosku, ponieważ to, co powiedział radny P. Świerkosz jest niepoważne z uwagi na fakt, że to jest ten etap, kiedy radni mają swoje uwagi wnosić. Będzie etap, kiedy mieszkańcy będą wnosić swoje uwagi.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek.

za – 4 głosy

przeciw – 3 głosy

wstrzym. – 3 głosy

Wniosek został przyjęty większością głosów.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

- doprecyzować jednostkę urbanistyczną K3.U (Stylowa) z przeznaczeniem pod gastronomię i hotelarstwo,

za – 6 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 3 głosy

Wniosek został przyjęty większością głosów.

W głosowaniu brało udział 9 radnych.

- zwrócić się do właściciela terenu o jednostce urbanistycznej E21.U (teren pod Kopcem) o możliwość zakupu na rzecz gminy Bieruń,

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

Wniosek został przyjęty większością głosów.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

- ująć w planie alternatywne połączenie obszaru za Kopcem z centrum miasta,

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

Wniosek został przyjęty większością głosów.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

- Komisja akceptuje propozycję przeznaczenia działki sąsiadującej z OSP na cele usług publicznych (przeznaczenie podstawowe straż pożarna),

Radna B. Panek-Bryła zapytała, czy obecnie jest to teren prywatny przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

Naczelnik Wydziału GN udzielił odpowiedzi twierdzącej oraz poinformował, że teoretycznie przy tej straży pożarnej może w każdym momencie na dzień dzisiejszy powstać budynek mieszkalny. Generalnie gmina zagwarantuje sobie zakup tej działki poprzez prawo pierwokupu jeżeli byłaby kwestia transakcji bądź na zasadzie wywłaszczenia.

za – 6 głosów

przeciw – 1 głos

wstrzym. – 3 głosy

Wniosek został przyjęty większością głosów.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie następujące stanowisko:

Stanowisko

Komisja Gospodarki zapoznała się ze stanem prawnym opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli.

Komisja Gospodarki wnosi następujące uwagi:

- przeznaczyć jednostki urbanistyczne E21.U i H4.U pod usługi publiczne ze wskazaniem oświata, sport i zieleń urządzona,
- doprecyzować jednostkę urbanistyczną K3.U (Stylowa) z przeznaczeniem pod gastronomię i hotelarstwo,
- zwrócić się do właściciela terenu o jednostce urbanistycznej E21.U (teren pod Kopcem) o możliwość zakupu na rzecz gminy Bieruń,
- ująć w planie alternatywne połączenie obszaru za Kopcem z centrum miasta,
- akceptuje propozycję przeznaczenia działki sąsiadującej z OSP na cele usług publicznych (przeznaczenie podstawowe straż pożarna)

i kieruje plan do dalszego procedowania.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

Przewodniczący komisji ogłosił 10-minutową przerwę w posiedzeniu komisji

2. **Kierownik Referatu IRD Jolanta Caban** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulicy Ekonomicznej do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

Przewodniczący komisji, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następującą opinię:

Opinia

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulicy Ekonomicznej do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 9 radnych.

3. **Naczelnik Wydziału GN** przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Bieruń wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

Radny S. Ficek zapytał czy działki leżące na południe od tej nieruchomości są własnością gminy.

Naczelnik Wydziału GN udzielił odpowiedzi twierdzącej oraz poinformował, że jest to plac, który został uporządkowany w obecnej kadencji rady. Jeszcze jedna działka w tym rejonie jest własnością prywatną, co, do której obecnie toczy się postępowanie spadkowe. Działki leżące na północ od działki, którą gmina chce nabyć są już własnością gminy.

Radny H. Mazgaj zapytał o koszt nabycia ww. nieruchomości.

Naczelnik Wydziału GN poinformował, że w wyniku przeprowadzonych rokowań została wynegocjowana cena poniżej 50 000,- zł.

Przewodniczący komisji, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następującą opinię:

Opinia

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Bieruń.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 9 radnych.

Ad 3

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie Protokół Nr 8/2017 z posiedzenia komisji w dniu 22.08.2017 r.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Protokół został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

W głosowaniu brało udział 9 radnych.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Protokołowała:
Janina Berger

ADAM ROZMUS