

**PROTOKÓŁ NR 3/2017**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki**  
**w dniu 21.03.2017 r.**

**Obecni:**

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Plan rozwoju sieci dróg gminnych.
2. Plan rozwoju ścieżek rowerowych w mieście.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 2/2017 z posiedzenia komisji w dniu 07.02.2017 r.

**Przewodniczący komisji Marcin Nyga** przywitał zaproszonych gości oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski, opinie, stanowiska.

**Radny J. Mokry** mając na uwadze, że posiedzenia komisji odbywają się w jednym tygodniu, zwrócił się o sukcesywne przysyłanie materiałów oraz w formie edytowalnej.

**Przewodniczący komisji** zapytał, czy jest możliwość, aby najpóźniej do piątku wszystkie materiały zostały przesłane rannym.

**Zastępca burmistrza** poinformował, że zostaną podjęte działania, aby materiały trafiały do radnych w piątek. Odnośnie formy edytowalnej materiałów zostanie sprawdzone czy istnieją takie możliwości techniczne.

**Ad 1 i 2**

**Naczelnik wydziału GN** przedstawił w formie multimedialnej oraz omówił projekt planu rozwoju sieci dróg gminnych w gminie Bieruń na lata 2017-2023.

**Radna M. Sitko** poruszyła sprawy dotyczące: budowy ścieżek rowerowych na wałach przeciwpowodziowych; budowy kanalizacji sanitarnej i remontu ul. Peryferyjnej; remontu ul. Okrężnej.

**Naczelnik wydziału GN** poinformował, że gmina w ramach uzgadniania projektów wałów każdorazowo zgłaszała potrzebę stworzenia możliwości w przyszłości możliwości wybudowania na koronie wału ścieżek rowerowych. Jest zabezpieczony pas 4-metrowy wałów gdzie 3-metrowa ścieżka rowerowa może być realizowana. Dokumentacja na budowę kanalizacji w ul. Peryferyjnej na

dzień dzisiejszy jest ważna, oddzielnym tematem jest opracowanie dokumentacji ul. Peryferyjnej, jako drogi.

**Zastępca burmistrza** poinformował, że do połowy kwietnia zostanie opracowana strategia rozwoju sieci kanalizacyjnej sanitarnej do roku 2025, która wskaże, w jakich w obszarach i w jakich okresach należałoby taką sieć budować. Dokument ten uwzględnia Jajosty wstępnie, jako obszar do skanalizowania m.in., dlatego, że jest gotowa dokumentacja z ważnym pozwoleniem na budowę.

**Radny J. Mokry:**

- zwrócił uwagę, że w dokumencie drogi rowerowe mają charakter rekreacyjny natomiast środki zewnętrzne można uzyskać na drogi rowerowe o charakterze komunikacyjnym, usprawniającym ruch pomiędzy centrum przesiadkowym a osiedlami domów wielorodzinnych. Zaproponował, aby określić w pierwszej kolejności te drogi rowerowe, które mogłyby oprócz funkcji rekreacyjnej zapewnić również mieszkańcom możliwość dojazdu do centrów przesiadkowych.,
- zapytał, kto będzie odpowiadał za wdrażanie tego dokumentu,
- spytał, czy zlecenie opracowania szczegółowych standardów projektowania i wykonawstwa dróg publicznych będzie materiałem uzupełniającym do planu rozwoju sieci dróg gminnych,

**Naczelnik wydziału GN** poinformował, że:

- wszelkie podejmowane działania zmierzają do tego, aby zająć się niskoemisyjnym transportem. Przykładem tego są drogi wokół dworca w Bieruniu Nowym, które są wykonywane w standardzie droga + ścieżka rowerowa.,
- księga standardów w zakresie pasa drogowego mogłaby stanowić wytyczne do projektowania dróg.

**Zastępca burmistrza** poinformował, że tam gdzie to jest możliwe, biorąc pod uwagę założenia programów zewnętrznych, projektować drogi rowerowe. Planuje się opracować standardy dotyczące dróg, które trzeba by zlecić firmie zewnętrznej zajmującej się projektowaniem i bezpieczeństwem na drogach.

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie wniosek następujący wniosek:

#### **Wniosek**

Komisja Gospodarki wnioskuję, aby stworzyć standardy projektowania i wykonywania dróg w gminie Bieruń, które byłyby docelowo załącznikiem do planu rozwoju sieci dróg gminnych w gminie Bieruń.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

**Radny J. Mokry** zwrócił uwagę, że aby móc ubiegać się o środki zewnętrzne na drogi rowerowe należy zaktualizować plan gospodarki niskoemisyjnej.

**Radny E. Andrejczuk** zwrócił uwagę, że w dokumencie brakuje pewnych danych dotyczących: nakładów na remonty, budowę dróg gminnych zostały poniesione w ostatnich 4-5 latach, szacunkowych kosztów remontu czy wykonania dróg ujętych w dokumencie.

**Naczelnik wydziału GN** poinformował, że największe potrzeby są na drogach wewnętrznych. Priorytetem jest, aby drogi realizować kompleksowo.

**Radny E. Andrejczuk** zaproponował, aby rozważyć możliwość zabezpieczenia w budżecie środków w wysokości 600-800 tys. zł żeby przy okazji dużych unijnych tematów nie uciekły drobne drogi.

**Radna B. Panek-Bryła** zwróciła uwagę, że ul. Spyry i Macieja jak na standard starówki są w stanie złym. Analizę ruchu należy wykonać w obrębie całej starówki, a nie tylko w rejonie rynku.

**Zastępca burmistrza** poinformował, że ruch będzie analizowany na całej starówce a nie tylko na rynku.

**Przewodniczący komisji** zapytał, czy gmina posiada informacje do ilu kolizji i wypadków doszło na drogach gminnych,

**Naczelnik wydziału GK** poinformował, że do gminy zostały zgłoszone 2 zdarzenia.

**Przewodniczący komisji:**

- zaproponował, aby załącznik nr 2 do projektu planu rozwoju sieci dróg gminnych poszerzyć o nawierzchnie historyczne oraz zasady, kiedy je stosujemy i w jaki sposób,
- zasugerował, aby rozważyć możliwość wprowadzenia do tabeli nr 6 zapisu, który będzie w trakcie analiz przed dokumentacyjnych czy przedprojektowych automatycznie daną drogę w jakimś rankingu gminnym punktował wyżej,
- zaproponował, aby rozważyć możliwość wpisania do planu rozwoju sieci dróg gminnych kompleksowego rozwiązania odnośnie przejmowania dróg na własność gminy.

**Radny J. Mokry:**

- zaproponował, aby tabelę nr 13 poszerzyć o szacunkowy kilometr,
- zapytał, w jaki sposób projekt planu rozwoju sieci dróg gminnych będzie przyjęty przez Radę Miejską,
- poruszył sprawę Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej oraz zapytał o zadania, które w kolejnych latach zostaną zgłoszone do dofinansowania.

**Naczelnik wydziału GN** poinformował, że w tabeli nr 11 zostały ujęte drogi, na które już uzyskano dofinansowanie i planowane jest złożenie wniosku o dofinansowanie. Odnosząc się do procedury przyjmowania tego dokumentu poinformował, że w zamiarze jest przyjęcie go zarządzeniem burmistrza oraz uzasadnił, dlaczego.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następującą:

## Opinia 1

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt planu rozwoju sieci dróg gminnych w Gminie Bieruń na lata 2017-2023 wraz z wniesionymi uwagami.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Opinia została przyjęta większością głosów.

## Ad 3

1. **Komisja Gospodarki** zaopiniowała następujące projekty uchwał:

- a) **w sprawie zmiany wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w gminie Bieruń na lata 2015-2019 wraz z uzasadnieniem jej podjęcia**

**Naczelnik wydziału GK** przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

**Zastępca burmistrza** poinformował, że planuje się, aby równolegle z przebudową drogi ul. Mieszka I realizować przebudowę sieci wodociągowej w tej ulicy.

**Radny S. Jurecki** poruszył sprawę wymiany wodociągu w ul. Granitowej w kontekście przebudowy dróg: Soleckiej, Mieszka I, Granitowej.

**Zastępca burmistrza** poinformował, że jeżeli będzie potrzeba wymiany wodociągu w przewidzianym do przebudowy odcinku ul. Granitowej to zostanie on wymieniony.

**Radny J. Mokry** zapytał, czy w ulicach: Macierzyńskiego, Wylotowej, Trochy i Kudery będzie budowa czy przebudowa sieci wodociągowej.

**Naczelnik wydziału GK** poinformował, że będzie to odtworzenie sieci wodociągowej po śladzie, które będzie wyprzedzało realizację przez gminę Bieruń inwestycji drogowych.

**Radna M. Sitko** zapytała, czy przed wykonaniem przebudowy chodnika przy ul. Bogusławskiego zostanie wymieniona sieć wodociągowa w tym rejonie z uwagi na częste awarie.

**Zastępca burmistrza** poinformował, że jeżeli RPWiK Tychy uważa, że wodociąg wymaga wymiany to nie uzgodni dokumentacji albo uzgodni ją pod warunkiem przebudowy wodociągu.

*Posiedzenie komisji opuściła radna N. Grosman.*

*Od tej chwili w posiedzeniu bierze udział 9 radnych.*

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji poddał pod głosowanie następującą opinię:

## **Opinia 2**

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Bieruń na lata 2015-2019.

za – 7 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

Opinia została przyjęta większością głosów.

*Posiedzenie komisji opuścili radni: M. Sitko, M. Nyga.*

*Od tej chwili w posiedzeniu bierze udział 7 radnych.*

### **b) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości przy ul. Bojszowskiej w Bieruniu**

**Naczelnik wydziału GN** przedstawił projekt uchwały i uzasadnienie jej podjęcia.

**Radny P. Świerkosz** zapytał o strukturę własności działek sąsiednich oraz formę zbycia.

**Naczelnik wydziału GN** poinformował, że działki sąsiednie są własnością prywatną, zbycie działki nastąpi w formie przetargu nieograniczonego.

*Na posiedzenie komisji wrócili radni: N. Grosman i M. Sitko.*

*Od tej chwili w posiedzeniu bierze udział 9 radnych.*

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji, **wiceprzewodniczący komisji**, poddał pod głosowanie następującą opinię:

## **Opinia 3**

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości przy ul. Bojszowskiej w Bieruniu.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

**c) w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości przy ul. Borowinowej w Bieruniu**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **naczelnik wydziału GN**.

**Wiceprzewodniczący komisji**, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następującą opinię:

**Opinia 4**

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości przy ul. Borowinowej w Bieruniu.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

***Wiceprzewodniczący komisji ogłosił 5-minutową przerwę w posiedzeniu komisji***

**d) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bierunia na lata 2016-2020**

**Naczelnik wydziału GN** przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następującą opinię:

**Opinia 5**

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bierunia na lata 2016-2020.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

2. **Naczelnik wydziału GN** przedstawił temat dotyczący posiadania przez gminę Bieruń prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości wyznaczonych na obszarach rewitalizacji. Poinformował, że każdorazowa sprzedaż nieruchomości na przedmiotowym obszarze wiąże się z warunkową umową sprzedaży nieruchomości. W związku z powyższym zwrócił się o zajęcie stanowiska komisji dla kolejnych umów sprzedaży nieruchomości podlegających prawu pierwokupu.

**Przewodniczący komisji** wyraził opinię, że stanowisko komisji w przedmiotowej sprawie powinno być przedstawione na sesji Radzie Miejskiej, która winna zdecydować, w jakim zakresie gmina ma korzystać z prawa pierwokupu.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następujące stanowisko:

#### **Stanowisko**

Komisja Gospodarki stoi na stanowisku, aby w sprawie kolejnych umów sprzedaży nieruchomości podlegających prawu pierwokupu decyzje pozostawić Burmistrzowi Miasta po wcześniejszym wskazaniu potrzeb lokalowych gminy i typu lokali, jakimi gmina byłaby zainteresowana.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie.

3. **Przewodniczący komisji** poinformował, że podkomisja dokonała objazdu 42 dróg wskazanych przez radnych, mieszkańców i referat drogowy. Komisja wskazała 13 zadań, które zostały wycenione na 920.000,- zł, a do dyspozycji jest 400.000,- zł. Komisja musi wytypować te zadania, które w jej ocenie należy wykonać. Zaproponował, aby w przerwie sesji rady członkowie Komisji Gospodarki przyjęli protokół podkomisji ds. dróg.

#### **4. Radny P. Świerkosz:**

- zapytał o projekt miejsc parkingowych na osiedlu Chemików,
- poinformował o potrzebie uzupełnienia ubytków w nawierzchni jezdni przy wspólnotach na ul. Chemików: 85-91; 105-107; 57-59; 75-77; 45-43 (przy placu zabaw) oraz za Lewiatanem.

**Zastępca burmistrza** poinformował, że gmina nie jest jeszcze w posiadaniu kompletu dokumentacji miejsc parkingowych. Zostało podpisane porozumienie kolizyjne z RPWiK Tychy S.A., oczekuje się na podpisanie porozumienia z TAURON-em.

#### **5. Radna M. Sitko:**

- zwróciła się o odmalowanie barierek wzdłuż rowu przy ul. Dolomitowej,
- zaproponowała przyjęcie przez komisję następującego wniosku:  
„Komisja Gospodarki wnioskuję do Burmistrza Miasta Bierunia, aby podjąć działania przejęcia pasa terenu własności Skarbu Państwa w obrębie Ścierni przy ul. Dolomitowej w celu zamiany za rów zajęty bez zgody właściciela terenu.”

**Zastępca burmistrza** poinformował, że właściciel powinien zwrócić się do gminy w tej sprawie. Zostanie przeprowadzona rozmowa z przedstawicielami kopalni w sprawie odmalowania barierek.

**Naczelnik wydziału GN** poinformował, że gmina komunalizuje ten teren, została skompletowana dokumentacja, wniosek jest u wojewody.

6. **Radna B. Panek-Bryła** zaapelowała o odtworzenie znaków na wysepkach w ciągu ul. Chemików.

**Zastępca burmistrza** poinformował, że rozezna w Powiatowym Zarządzie Dróg, kiedy te znaki mają być odtworzone.

#### **Ad 4**

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie Protokół Nr 2/2017 z posiedzenia komisji w dniu 07.02.2017 r.

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Protokół został przyjęty większością głosów, bez uwag.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Janina Berger

**Przewodniczący  
Komisji Gospodarki**

**MARCIN NYGA**