

PROTOKÓŁ NR 11/2019

z posiedzenia Komisji Gospodarki
w dniu 19.11.2019 r.

Obecni:

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Ocena prac nad projektami planów miejscowych.
2. Realizacja wniosków za III kwartał 2019 r.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Sprawy bieżące.
5. Przyjęcie Protokołu nr 10/2019 z posiedzenia komisji w dniu 22.10.2019 r.

Przewodniczący komisji Piotr Świerkosz przywitał zaproszonych gości oraz członków komisji. Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski, opinie, stanowiska. Odnosząc się do porządku posiedzenia zapytał, czy ktoś wnosi o jego poszerzenie lub ograniczenie.

Przewodniczący komisji w związku z tym, że mieszkańcy chcieli zabrać głos i aby nie trzymać ich do spraw bieżących z uwagi na dużą ilość tematów do przedyskutowania, udzielił głosu Pani Annie Jaromin.

Pani Anna Jaromin przedstawiła problem działki znajdującej się w Bieruniu przy ul. Satynowej oraz wniosła o zmianę zapisu w studium polegającą na przekwalifikowaniu tego terenu z rolniczego na mieszkaniowy.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości omówił w układzie chronologicznym historię przedstawionej sprawy oraz poinformował, że w ramach działalności rolniczej istnieje możliwość zabudowy tej działki.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni Marcin Nyga, Piotr Świerkosz, Maria Sitko, Krystyna Wróbel, Barbara Panek-Bryła m. in.: zwrócono uwagę, że przy pełnym zrozumieniu przedstawionego problemu przez mieszkankę racjonalnym podejściem jest zbiorcze traktowanie pewnych spraw np. ze względów ekonomicznych i czekać aż nowe studium zostanie opracowane aby sprawy wszystkich którzy czekają na te zmiany konieczne nabrały tempa; pytano, czy teren ten można podzielić na części; poruszono kwestię przeznaczenia tego terenu tylko pod zabudowę mieszkaniową czy też mieszkaniowo-usługową.

Ad 1

Temat stan prac nad projektami planów miejscowych przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**.

Przewodniczący komisji, ze względu na brak możliwości otworzenia części dokumentów znajdujących się na serwerze plików „CHMURA”, ogłosił 5-minutową przerwę techniczną w posiedzeniu komisji.

Przewodniczący komisji wznowił posiedzenie komisji po przerwie oraz otworzył dyskusję w powyższym temacie.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni Natalia Grosman, Marcin Nyga, Edward Andrejczuk, Krystyna Wróbel, poruszono sprawy dotyczące m.in: dużej ilości planów w toku procedury planistycznej w kontekście planu przystąpienia do sporządzenia III etapu Studium; wyznaczenia pewnych horyzontów czasowych w zakresie opracowania miejscowych planów ujętych w harmonogramie w pozycji od 7 do 11; przekazania szerszych informacji odnośnie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chemików – oczyszczalnia ścieków oraz ul. Świerczyńskiej; przeznaczenia terenu Górki Soleckiej w planie zagospodarowania przestrzennego.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości udzielił odpowiedzi na poruszone w czasie dyskusji sprawy.

Przewodniczący komisji, w podsumowaniu powyższego tematu, poddał pod głosowanie:

Opinia 1

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje propozycję podziału projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu z uwagi na wydłużającą się procedurę wyłączenia terenów z produkcji leśnej.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

Stanowisko 1

Komisja Gospodarki proponuje by zadania od nr 7 do nr 11 przedstawione w harmonogramie opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zrealizować w latach do 2024 roku po zakończeniu ewentualnych prac nad III edycją studium.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła stanowisko.

Opinia 2

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje harmonogram opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2020-2024 z uwzględnieniem przegłosowanego stanowiska komisji.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

Opinia 3

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje działania gminy w zakresie prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię, jedna osoba nie głosowała.

Ad 2

Członkowie komisji nie zgłosili pytań ani uwag do realizacji wniosków komisji za III kwartał 2019 r.

Przewodniczący komisji w nawiązaniu do wniosku komisji z września br. dotyczącego obradowania zbiorczo nad przejmowaniem terenów pod chodniki i ulice w Bieruniu poinformował, że otrzymał pismo od Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, w którym proponuje dwa okresy do debatowania nad tym tematem, tj. czerwiec i listopad.

Członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 4

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje propozycję wydziału dotyczącą przedstawiania komisji do zaopiniowania, celem określenia zasadności, przejęcia gruntów pod chodnikami i drogami dwa razy w ciągu roku.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

Ad 3

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał:

- a) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Jagiełły, Królowej Jadwigi, Węglowej,**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **projektant planu**.

Po przeprowadzonej dyskusji członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 5

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Jagiełły, Królowej Jadwigi, Węglowej.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

- b) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki,**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **projektant planu**.

Po przeprowadzonej dyskusji członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 6

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczeki.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 3 głosy

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

c) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Jajost,

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **projektant planu**.

W toku prowadzonej dyskusji przegłosowano wniosek formalny radnego M. Nygi w sprawie zakończenia dyskusji, który nie uzyskał wymaganej większości głosów (5 głosów za, 6 przeciw, 1 wstrzymujący się).

Przewodniczący komisji, na wniosek radnej K. Wróbel, który został przyjęty większością głosów ogłosił 5-minutową przerwę w posiedzeniu komisji.

Przewodniczący komisji wznowił posiedzenie komisji po przerwie

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 7

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Jajost.

za – 11 głosów

przeciw – 1 głos

wstrzym. – 0 głosów

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

d) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Marcina w Bieruniu,

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **projektant planu**.

Po przeprowadzonej dyskusji członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 8

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Marcina w Bieruniu.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

e) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej - Etap I,

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **projektant planu**.

Członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 9

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej - Etap I.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

f) w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia" - III Edycja,

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**.

Po przeprowadzonej dyskusji członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 10

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia" - III Edycja.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

g) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Bieruniu,

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**.

Członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 11

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Bieruniu.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

Ad 4

1. **Przewodniczący komisji** zwrócił się o przesłanie do 30.11.2019 r. do Biura Rady propozycji tematów do planu pracy komisji na 2020 rok

2. **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** przedstawił informacje odnośnie pozyskania na rzecz gminy gruntów kopalnianych.

Posiedzenie komisji opuścił radny M. Nyga.

Od tej chwili w posiedzeniu bierze udział 11 radnych.

3. **Radna B. Panek-Bryła:**

- zapytała, kiedy centrum logistyczne przy ul. Oświęcimskiej będzie obsadzone drzewami, **Zastępca Burmistrza** odpowiedział, że nasadzenia będą zrealizowane na przełomie listopada i grudnia.

- poinformowała o uciążliwości związanej z hałasem w rejonie centrum logistycznego przy ul. Oświęcimskiej (załadunek przy włączonych światłach i silnikach samochodów), **Zastępca Burmistrza** poinformował, że zostanie wystosowane pismo do właściciela, aby przestrzegał zapisów decyzji środowiskowej, która zabrania załadunku w godzinach nocnych przy załączonych światłach i silnikach aut.

- prośba mieszkańców o oświetlenie pierwszego odcinka ul. Wylotowej, od ul. Trochy. **Zastępca Burmistrza** poinformował, że kiedy była możliwość wybudowania tego oświetlenia mieszkańcy posesji nie wyrazili zgody, aby to oświetlenie stało przy fasadzie ich budynków.

4. **Radna Maria Sitko:**

- przedstawiła prośbę rodziców dzieci uczęszczających do przedszkola przy ul. Kamiennej 17, aby sprawdzić kanalizację sanitarną z uwagi na wydobywający się fetor,
- zwróciła się o skontrolowanie dachu na budynku przedszkola przy ul. Kamiennej 17, który jest w złym stanie technicznym, **Zastępca Burmistrza** poinformował, że przyjął powyższe informacje.

- zapytała, kiedy zostanie wykonane oświetlenie przejazdu kolejowego w ciągu ul. Bogusławskiego. **Zastępca Burmistrza** poinformował, że dokumentacja projektowa na budowę oświetlenia całej strony Ścierni od strony ul. Bogusławskiego do ul. Piaskowcowej jest wykonana. Koszt realizacji zadania to ponad 1 000 000,00 zł brutto, poziom kosztów kwalifikowanych jest relatywnie niski, bo niecałe 200 000,00 zł więc nie było szans aplikowania o środki w ramach RPO. Jest to kwestia wprowadzenia przez radnych całości lub części zadania do budżetu.

Posiedzenie komisji opuściła radna B. Panek-Bryła.

Od tej chwili w posiedzeniu bierze udział 10 radnych.

5. **Radny Stanisław Jurecki** zwrócił uwagę, że mimo iż ul. Słoneczna jest w bardzo złym stanie technicznym to w ogóle nie ma na niej oświetlenia.

Zastępca Burmistrza poinformował, że aby wybudować oświetlenie na ul. Słonecznej trzeba zacząć od wykonania dokumentacji technicznej. Nie jest to jedyna droga, gdzie nie ma oświetlenia ulicznego.

Posiedzenie komisji opuściła radna M. Sitko.

Od tej chwili w posiedzeniu bierze udział 9 radnych.

Ad 5

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie Protokół Nr 10/2019 z posiedzenia komisji w dniu 22.10.2019 r.

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Protokół został przyjęty jednogłośnie, 1 osoba nie głosowała.

Przewodniczący komisji, po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie komisji.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Janina Berger

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Piotr Świerkosz