

**PROTOKÓŁ NR 10/2018**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki**  
**w dniu 27.11.2018 r.**

**Obecni:**

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Gospodarka nieruchomościami gminnymi – realizacja uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31.03.2016 r.
2. Realizacja wniosków za III kwartał 2018 r.
3. Sprawy bieżące.

**Przewodniczący komisji Piotr Świerkosz** przywitał zaproszonych gości oraz członków komisji. Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski, opinie, stanowiska.

**Ad 1**

Temat gospodarka nieruchomościami gminnymi – realizacja uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31.03.2016 r. przedstawili **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**.

**Komisja Gospodarki** zapoznała się z tematem oraz po dyskusji przyjęła następującą opinię:

**Opinia 1**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje realizację uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31.03.2016 r. określającej zasady gospodarki nieruchomościami gminnymi i wskazuje do kontynuacji jej wykonanie.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została podjęta jednogłośnie.*

*W głosowaniu brało udział 11 radnych.*

**Ad 2**

**Komisja Gospodarki** zapoznała się z realizacją wniosków za III kwartał 2018 roku.

**Przewodniczący komisji** ogłosił 5-minutową przerwę w posiedzeniu komisji, po której Burmistrz Miasta, na wniosek radnego J. Mokrego, przybliżył temat wniosku dotyczącego wstrzymania działań zmierzających do pozbawienia kategorii drogi gminnej odcinak ul. Szlaku Solnego do czasu jednoznacznego określenia zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### Ad 3

1. **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej** omówił projekt uchwały w sprawie złożenia wniosku o likwidację Komunikacyjnego Związku Komunalnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego w Katowicach wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

*Na posiedzenie komisji przybyła radna A. Demska-Furgał.  
Od tej chwili w posiedzeniu komisji bierze udział 12 radnych.*

**Komisja Gospodarki** po dyskusji przyjęła następującą opinię:

#### **Opinia 2**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie złożenia wniosku o likwidację Komunikacyjnego Związku Komunalnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego w Katowicach.*

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została podjęta jednogłośnie.  
W głosowaniu brało udział 12 radnych.*

2. Projekt uchwały w sprawie warunków udzielania osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ustalenia stawki procentowej z uwzględnieniem zaakceptowanego wniosku omówił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**.

**Komisja Gospodarki** omówiła projekt uchwały, po dyskusji przyjęła wniosek zaproponowany przez radną K. Wróbel oraz opinię:

#### **Wniosek 1**

*Komisja Gospodarki wnioskuję o zmniejszenie bonifikaty przysługującej podmiotom określonym w §1 z 60 do 50% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie.*

za – 2 głosy

przeciw – 1 głos

wstrzym. – 7 głosów

*Wniosek został przyjęty.  
W głosowaniu brało udział 10 radnych.*

#### **Opinia 3**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie warunków udzielania osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ustalenia stawki procentowej z uwzględnieniem zaakceptowanego wniosku.*

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 3 głosy

*Opinia została podjęta jednogłośnie.  
W głosowaniu brało udział 12 radnych.*

**3. Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** przedstawił oraz szczegółowo omówił sprawę wyrażenia zgody na wykonanie dodatkowego zjazdu z ul. Licealnej do planowanej inwestycji przy ul. Licealnej i Jerzego.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni: Barbara Panek-Bryła, Marcin Nyga, Agnieszka Demska-Furgał, Piotr Świerkosz, Edward Andrejczuk, Damian Gerycki, Jarosław Mokry, Krystyna Wróbel, poruszono kwestie dotyczące m. in.:

- własności terenu,
- przedstawienia tematu na posiedzeniu komisji w grudniu br. wraz z kompleksowymi materiałami w tym zakresie,
- planowanego ruchu samochodów ciężarowych związanego z tą inwestycją,
- wykonania zjazdu przez inwestora, z którego będzie korzystać również gmina,
- stanowiska urzędu w tej sprawie,
- partycypacji w kosztach projektu remontu parkingu,
- obciążenia dużym ruchem samochodowym ul. Oświęcimskiej i Macieja,
- dostaw towaru do pawilonu handlowego,
- skomunikowania drogi z parkingiem,
- ulokowania miejsc parkingowych na działce gminnej,
- zaprojektowania przez inwestora parkingu od „Galenu” do terenu zielonego.

**Mieszkaniec Bierunia Paweł Piech** wyraził swoje stanowisko w omawianym temacie.

**Burmistrz Miasta** oraz **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** udzielili szczegółowych wyjaśnień na poruszone sprawy przez radnych w czasie dyskusji.

**Przewodniczący komisji** zaproponował, biorąc pod uwagę brak kompleksowej informacji w tym temacie oraz fakt wyrażenia przez komisję tylko opinii, którą Burmistrz Miasta może, lecz nie musi uwzględnić, przyjęcie następującej opinii:

„Komisja Gospodarki negatywnie opiniuje propozycje rozwiązania połączenia komunikacyjnego ul. Licealnej z terenem inwestycji przy ul. Jerzego i Licealnej i rekomenduje powrót do tematu po wcześniejszym przygotowaniu szczegółowych materiałów.”

**Radny Marcin Nyga** zgłosił kontr wniosek i zwrócił się o jego przegłosowanie. Wyraził opinię, że w kontekście zjazdu komisja jest w stanie podjąć dzisiaj opinię. Odwlekanie tego tematu nie poszerzy wiedzy odnośnie samego zjazdu, a temat w innych aspektach będzie jeszcze wracał. Zawniósł, aby wyrazić opinię pozytywną co do wskazanego i omówionego zjazdu z równoczesnym uwzględnieniem zgłoszonych przez członków komisji uwag dotyczących przede wszystkim partycypacji w kosztach projektu remontu parkingu.

**Przewodniczący komisji** ogłosił 5-minutową przerwę w posiedzeniu komisji, po której zaproponował przyjęcie w powyższym temacie następującej opinii:

#### **Opinia 4**

*Komisja Gospodarki wyraża pozytywną opinię w zakresie zawarcia porozumienia dotyczącego ustalenia zasad powstania zjazdu wraz z drogą komunikującą działki o numerach geodezyjnych 1027/215, 1026/215, 1025/211, zgodnie z założeniami przedstawionymi przez Burmistrza na posiedzeniu komisji w dniu 27 listopada 2018 r.*

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 4 głosy

*Opinia została podjęta większością głosów.*

*W głosowaniu brało udział 12 radnych.*

**4. Radna Barbara Panek-Bryła:**

- w imieniu mieszkańców zwróciła się o rozważenie możliwości postawienia lustra na skrzyżowaniu ulic Macierzyńskiego i Trochy oraz Oświęcimskiej i Adama,
- zapytała, czy zostały podjęte kroki w celu wyeliminowania przejazdu TIR-ów ciągiem ulic: Macierzyńskiego, Jerzego, Kopcowa.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że:

- zostanie dokonana wizja na tych skrzyżowaniach i w przypadku pozytywnej opinii przede wszystkim Policji w tym zakresie będzie zmierzać się do zlecenia zmiany organizacji ruchu poprzez montaż luster,
- na spotkaniu z Komendantem Powiatowym Policji w Bieruniu zostały wskazane wszystkie niedogodności i uwagi co do działania bądź braku działania funkcjonariuszy policji na terenie Bierunia, m. in. również w zakresie kontroli ruchu samochodów ciężarowych na drogach, którymi nie powinny się poruszać.

**5. Radna Natalia Grosman** zaproponowała, aby w ramach montażu oświetlenia świątecznego uwzględnić również ul. Węglową.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej** poinformował, że gmina dysponuje tą samą ilością ozdób jaka była w ubiegłym roku, istnieje możliwość zmniejszenia zagęszczenia na innych ulicach i zamontowania ich gdzie indziej.

**6. Radny Jarosław Mokry** zapytał:

- o aktualny etap realizacji zadań wskazanych przez podkomisję ds. dróg, w tym m. in. zabudowa korytek odwadniających na ul. Skowronków,
- na jakim etapie jest realizacja reklamacji lampy na Plantach Karola, która nie świeci,
- czy są dodatkowe obostrzenia dla mieszkańców, o których powinni wiedzieć, w związku z wprowadzeniem na terenie województwa śląskiego I stopnia alarmowego ALFA,
- w jaki sposób będzie oświetlony w czasie świąt teren tzw. Hamrowizny.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że:

- wszystkie zadania, które mieściły się w budżecie podkomisji ds. dróg zostaną zrealizowane w tym roku. Natomiast te zadania dodatkowe, które miały być zrealizowane w przypadku oszczędności nie będą wykonane, ponieważ tych oszczędności nie było,
- na pytanie 2 i 3 odpowiedź zostanie udzielona na sesji przez naczelników.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej** poinformował, że drzewa na terenie tzw. Hamrowizny zostaną ozdobione oświetleniem z drobnymi lampkami.

**7. Przewodniczący komisji** zwrócił się o:

- uzupełnienie ubytków w nawierzchni przy bloku 89-91 przy ul. Chemików,
- uporządkowanie terenu pomiędzy blokiem 113-115 a 119, na którym znajdowało się składowisko materiałów do budowy parkingów na osiedlu Chemików,
- przyspieszenie realizacji uzupełnienia ubytku w nawierzchni asfaltowej przy śmietniku obok transformatora przy wspólnocie 65-67 na ul. Chemików.

8. **Radny Stanisław Jurecki** zwrócił się o wystosowanie pisma do KWK „Piaś” w sprawie uzupełnienia ubytków w nawierzchni drogi od stołówki w stronę sklepu „Lewiatan”.

**Przewodniczący komisji** po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie komisji.

Integralną część protokołu stanowi transmisja z przebiegu posiedzenia komisji, która jest opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący Komisji Gospodarki**

Protokołowała:  
Janina Berger

**PIOTR ŚWIERKOSZ**