

**PROTOKÓŁ NR 1/2017**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej**  
**w dniu 17.01.2017 r.**

**Obecni:**

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Zatwierdzenie taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków ustalonych przez Danone sp. z o.o.
2. Realizacja wniosków komisji za IV kwartał 2016 r.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 12/2016 z posiedzenia komisji w dniu 13.12.2016 r.

**Przewodniczący komisji Marcin Nyga** przywitał zaproszonych gości oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski, opinie, stanowiska. Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia oraz zapytał, czy radni wnoszą do niego uwagi.

**Radni** nie zgłosili uwag do porządku posiedzenia.

**Ad 1**

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Piotr Buchta** przedstawił projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowej taryfy dla zbiorowego odprowadzenia ścieków dla mieszkańców gminy Bieruń, ustalonej przez DANONE Sp. z o.o. wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

**Przewodniczący komisji** zapytał, jakie grupy odbiorców obejmuje ta uchwała.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej** poinformował, że obszarem objętym niniejszą uchwałą jest DANONE Sp. z o.o., obiekty administrowane przez Noemi Poland Sp. z o.o., Bertani Poland Sp. z o.o., budynki Motel Leśny, Zakład Produkcyjny Europack Foils Sp. z o.o., obiekty C.S. Cargo Poland Sp. z o.o., Zakład Gleba Trading Machinery, budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Domy Polne 6 i 8.

**Radna K. Wróbel** zapytała, czy były przypadki przekroczenia warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej** odpowiedział, że kontrola jakości ścieków dotyczy samej firmy DANONE Sp. z o.o., do gminy takie informacje nie dotarły.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następującą opinię:

### **Opinia 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowej taryfy dla zbiorowego odprowadzenia ścieków dla mieszkańców gminy Bieruń, ustalonej przez DANONE Sp. z o.o.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

### **Ad 2**

**Przewodniczący komisji** poinformował, że radni otrzymali w formie elektronicznej realizację wniosków komisji za IV kwartał 2016 roku i otworzył dyskusję w tym temacie.

**Radny A. Rozmus** zwrócił się przekazanie szerszych informacji odnośnie możliwości przejęcia nieruchomości w rejonie skrzyżowania DK 44 z DW 934.

**Zastępca Burmistrza** poinformował, że oczekuje się na odpowiedź zwrotną właścicieli działki nr 515/44., natomiast rozmowa z właścicielami budynku tzw. okrągłaka dopiero się odbędzie.

**Radny H. Mazgaj** poruszył sprawę odpowiedzi PGG sp. z o.o. Oddział KWK Piast-Ziemowit na pismo dotyczące ekranów wyciszających, przeciwpływowych oddzielających hałdy węgla od osiedla przy ul. Granitowej.

**Zastępca Burmistrza** poinformował, że odpowiedź PGG sp. z o.o. Oddział KWK Piast-Ziemowit była dokładnie taka jak w sposobie realizacji wniosku.

**Radny S. Jurecki** poinformował, że nie satysfakcjonuje go sposób realizacji wniosku dotyczącego dofinansowania remontu drogi do garaży przy ul. Granitowej przez KWK Piast-Ziemowit.

**Zastępca Burmistrza** poinformował, że gmina oczekuje, że kopalnia będzie partycypowała w kosztach przebudowy ulic: Granitowa, Mieszka I, Solecka i chce wystosować do kopalni jedno pismo, w którym zwróci się o wsparcie finansowe na obie inwestycje.

**Przewodniczący komisji** poruszył sprawę wniosków, które są w trakcie realizacji oraz zaproponował przyjęcie następującego wniosku:

### **Wniosek 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję do Burmistrza Miasta, aby te wnioski, opinie, stanowiska komisji, które są w trakcie realizacji i zostały przedstawione w zestawieniu w momencie, kiedy będą zrealizowane albo rozstrzygnięte w jakiś inny sposób dołączać do kwartalnych sprawozdań, które są sukcesywnie komisji przedstawiane.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

**Radna M. Sitko** zapytała, co z przejęciem terenu położonego między ul. Turyńska a Groblą od Agencji Nieruchomości Rolnych.

**Zastępca Burmistrza** poinformował, że została podpisana umowa z firmą, która wykonuje koncepcję zagospodarowania tego terenu, co jest warunkiem przekazania go na rzecz gminy Bieruń przez Agencję Nieruchomości Rolnych.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następujące stanowisko:

### **Stanowisko 1**

Komisja Gospodarki Miejskiej przyjęła do wiadomości stan realizacji wniosków, opinii i stanowisk komisji za IV kwartał 2016 r.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie.

### **Ad 3**

1. **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Bieruniu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

**Radna K. Wróbel** zapytała, czy dzierżawa wymiennikowni zmniejszy koszty ponoszone przez gminę.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej** poinformował, że gmina nie będzie już ponosić kosztów obsługi wymiennikowni i usuwania awarii.

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie następującą opinię:

## Opinia 2

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Bieruniu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

2. **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** przedstawił oraz omówił wnioski mieszkańców i inwestorów dotyczące:

- ✓ nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Bieruń działki, położonej w rejonie ul. Lipcowej i ul. Ustronnej, stanowiącej drogę dojazdową

**Radny A. Rozmus** zapytał, co z brakującym fragmentem do ul. Bijasowickiej.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** poinformował, że właściciel nie wyraża zgody na połączenie z ul. Bijasowicką.

**Przewodniczący komisji** zapytał, jakie jest układ drogowy w planie zagospodarowania przestrzennego.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** poinformował, że w planie jest to wydzielone, jako droga wewnętrzna.

*Posiedzenie komisji opuściła radna N. Grosman*

*Od tej chwili w posiedzeniu bierze udział 10 radnych.*

**Przewodniczący komisji** zaproponował, aby powiadamiać zainteresowanych mieszkańców, że nieodpłatne przejęcie przez Gminę Bieruń terenów pod drogi nie oznacza, że od razu będą one realizowane tylko w miarę zapotrzebowania i możliwości finansowych gminy.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie następującą opinię:

## Opinia 3

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje wniosek właścicieli nieruchomości gruntowych, położonych w rejonie ul. Lipcowej i ul. Ustronnej w sprawie nieodpłatnego przekazania działek na rzecz Gminy Bieruń.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

*Na posiedzenie komisji wróciła radna N. Grosman.*

*Od tej chwili w posiedzeniu komisji bierze udział 11 radnych.*

- ✓ zrzeczenia się działki na rzecz Gminy Bieruń, zlokalizowanej przy ul. Rubinowej, stanowiącej drogę do posesji

**Radny J. Mokry** zapytał, czy gmina może przejmować nieruchomości, jeżeli w planie zagospodarowania przestrzennego nie zostało to usankcjonowane..

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** zwrócił uwagę, że jest to propozycja nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz gminy, gmina może przyjąć każdą darowiznę. Z uwagi na fakt, że nieruchomość pełni ona rolę drogi i co do użytku i samej funkcji, na jaką została wydzielona nie ma przeciwwskazań, aby taką drogę przejąć.

**Radny J. Mokry** zwrócił uwagę, że co do zasady najpierw należy opracować plan zagospodarowania przestrzennego a później przejąć nieruchomość. Zapytał, kiedy nastąpiłaby aktualizacja planu w tym zakresie.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** poinformował, że jest ona w trakcie procedury planistycznej.

**Radny J. Mokry** zaproponował, aby wstrzymać się z przejęciem nieruchomości do momentu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu uwzględniającego tą drogę.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** poinformował, że w planie zagospodarowania przestrzennego zostanie usankcjonowane przeznaczenie nieruchomości pod drogę wewnętrzną.

**Przewodniczący komisji** wyraził odmienne zdanie niż radny J. Mokry oraz poddał kolejno pod głosowanie:

Wniosek radnego J. Mokrego, że Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje wniosek mieszkańców w sprawie nieodpłatnego przejęcia działek w rejonie ul. Rubinowej niemniej dopiero po uchwaleniu planu zagospodarowania realizowanego w tym roku.

za – 4 głosy

przeciw – 4 głosy

wstrzym. – 3 głosy

Wniosek nie uzyskał wymaganej większości głosów.

## Stanowisko 2

Komisja Gospodarki Miejskiej stoi na stanowisku, aby wniosek właścicieli nieruchomości gruntowej, położonej w rejonie ul. Rubinowej, pozytywnie rozpatrzyć i przejąć nieodpłatnie działkę na rzecz Gminy Bieruń.

za – 6 głosów

przeciw – 1 głos

wstrzym. – 4 głosy

Stanowisko zostało przyjęte większością głosów.

- ✓ nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Bieruń działek, położonych przy ul. Skowronków, stanowiących drogę dojazdową wewnętrzną

**Przewodniczący komisji** zwrócił uwagę, że jeżeli są otwierane duże tereny pod budownictwo to sieć drogowa powinna być budowana w sposób właściwy, racjonalny.

**Radny A. Rozmus** zwrócił uwagę, że dla uporządkowania tego terenu i innych Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości powinien proponować jakieś rozwiązanie.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** poinformował, że na dzień dzisiejszy jest zaproponowana nowa, alternatywna droga do skomunikowania tych obszarów.

**Radny J. Mokry** czy droga ta faktycznie funkcjonuje i jest użytkowana.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** poinformował, że jest użytkowana, mimo iż droga gminna, która równolegle przebiega do samego Potoku Goławieckiego komunikuje ten obszar.

**Radny R. Budny** zaproponował, aby przychylić się do wniosku i przejąć działki na rzecz gminy.

**Radny P. Świerkosz** zwrócił uwagę, że jest nieracjonalne przejmowanie kawałka gruntu pod drogę, w sytuacji, kiedy jest jedna linia zabudowy, przy której biegnie droga gminna publiczna.

**Radny H. Mazgaj** stwierdził, że droga powinna udostępniać, co najmniej dwie linie zabudowy.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następujące stanowisko:

## Stanowisko 3

Komisja Gospodarki Miejskiej negatywnie odnosi się do wniosku właścicieli nieruchomości gruntowych, położonych w Bieruniu w rejonie ul. Skowronków i stoi na stanowisku, aby nie przejmować nieodpłatnie ww. działek na rzecz Gminy Bieruń.

za – 6 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 5 głosów

Stanowisko zostało przyjęte większością głosów.

- ✓ przejęcia na rzecz Gminy Bieruń części działek, na których znajdują się pieszce ciągi komunikacyjne na osiedlu przy ul. Chemików (wniosek radnego P. Świerkosza)

**Radna K. Wróbel** zapytała, czy gmina musi uzyskać zgodę mieszkańców wspólnot mieszkaniowych na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Bieruń.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** poinformował, że w pierwszej kolejności gmina musi uzyskać zgody na wydzielenie geodezyjne, kolejnym etapem jest spisanie aktu notarialnego po wcześniejszym zbadaniu księgi wieczystej.

**Radny H. Mazgaj** zapytał, czy tam są już ciągi pieszce, czy należy je dopiero wytyczyć.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** odpowiedział, że są, ale w złym stanie albo układ nie funkcjonuje tak jak powinien.

**Radny J. Mokry** zapytał, czy taka sytuacja jak obecnie omawiana często występuje w gminie.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** poinformował, że jest to taka dziedzina, którą powinno się w gminie uporządkować.

**Radny J. Mokry** zaproponował, aby przeprowadzić inwentaryzację w tym zakresie w gminie i podejść do tematu kompleksowo.

**Radny A. Rozmus** zapytał, czy wszystkie te działki spełniają kryterium ogólnodostępności.

**Radny P. Świerkosz** poinformował, że na działkach proponowanych do przejęcia znajdują się ciągi komunikacyjne w lepszym lub gorszym stanie technicznym. Przypomniał, że jakiś czas temu został przejęty na rzecz gminy chodnik, który biegnie przy bloku 69-71 i pozwala na komunikację mieszkańców w kierunku ośrodka zdrowia, przedszkola, itd. Zwrócił się o przychylenie się do tego wniosku i pozytywną opinię.

**Radny H. Mazgaj** zwrócił uwagę, że większość chodników na osiedlu Węglowa i Granitowa, które należą do wspólnoty i służą do dojścia do bloków są w należyтым stanie technicznym. Wspólnota ze względu na brak środków finansowych nie remontuje chodników, które należą do niej, ale są ciągami pieszymi ogólnymi, służącymi wszystkim mieszkańcom.

**Radny J. Mokry** zapytał, czy Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości rekomenduje przejęcie tego terenu.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że główne ciągi komunikacyjne pozwalające na przemieszczanie się pomiędzy jedną a drugą częścią osiedla powinny być przejmowane na rzecz gminy i przez nią utrzymywane.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następujące stanowisko:

#### **Stanowisko 4**

Komisja Gospodarki Miejskiej stoi na stanowisku, aby uwzględnić wniosek radnego P. Świerkosza w sprawie przejęcia na rzecz Gminy Bieruń ciągów pieszych położonych w rejonie ul. Chemików na działkach 1293/116, 1292/116, 1298/116, 1299/116, 1300/116.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie.

- ✓ nabycia od Gminy Bieruń działki nr 353/5, położonej przy ul. Działkowców (wniosek Pana M. Glandysa)

**Radny S. Jurecki** poinformował, że z jego inicjatywy w ramach budżetu partycypacyjnego na działce tej ma być docelowo zrealizowany projekt parkingu dla samochodów, który będzie służyć osiedlu i szkole.

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie następujące stanowisko:

#### **Stanowisko 5**

Komisja Gospodarki Miejskiej stoi na stanowisku, aby odrzucić wniosek Pana M. Glandysa w sprawie nabycia od Gminy Bieruń działki nr 353/5, położonej w rejonie ul. Działkowców, w związku z faktem, że będzie tam realizowane zadanie z budżetu partycypacyjnego.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie.

- ✓ wykupu przez Gminę Bieruń działki drogowej stanowiącej ul. Mikołaja (wniosek Pana T. Norasa oraz Państwa M. i A. Spyra)

**Radna K. Wróbel** zapytała czyją własnością są tereny wokół działki gminnej, którą proponuje się do zamiany.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** poinformował, że stanowią one własność gminy.

**Radny A. Rozmus** zapytał, czy w ramach zamiany istnieje możliwość dopłaty.

**Burmistrz Miasta** udzielił odpowiedzi twierdzącej. Jednocześnie poinformował, że z jednej strony gmina musi przejąć działki drogowe a z drugiej jest to jedyna działka w okolicy ul. Mikołaja i osiedla Homera, która ma właściwy kształt i plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na budownictwo wielorodzinne, które należy do gminy. Biorąc pod uwagę obecne programy rządowe nie najlepszym pomysłem jest pozbywanie się tej działki. Można wnioskodawcom zaproponować działki w innych lokalizacjach.

**Radna K. Wróbel** zaproponowała, aby wniosek komisji dotyczył rozważenia możliwości zamiany na działkę w innej lokalizacji.

Przewodniczący komisji, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie następujące stanowisko:

#### **Stanowisko 6**

Komisja Gospodarki Miejskiej stoi na stanowisku, aby w sprawie wniosku dotyczącego nieruchomości gruntowej nr 2487/51 podjąć rozmowy w celu zamiany na inną działkę gminną, która nie jest zlokalizowana w tym rejonie.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

Stanowisko zostało przyjęte większością głosów.

**Radna N. Grosman** zapytała, dlaczego w materiałach na dzisiejsze posiedzenie komisji nie znalazł się wniosek złożony w październiku 2016 r. a dotyczący m. in. przejęcia jednego z głównych ciągów komunikacyjnych na ul. Węglowej na rzecz gminy Bieruń. W roku 2015 właściciele wspólnot mieszkaniowych podjęli decyzję o bezpłatnym przekazaniu na rzecz gminy części działek zajętych pod ciąg komunikacyjny (działki nr 468/57 i 469/57).

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** poinformował, że dla tych nieruchomości nie było problemów z podjęciem decyzji.

3. **Przewodniczący komisji** zwrócił się o zgłaszanie kandydatur do pracy w podkomisji ds. dróg oraz zaproponował, aby komisja miała 4-osobowy skład, po 2 reprezentantów z Bierunia Nowego i Starego.

**Radny A. Rozmus** poparł propozycję przewodniczącego komisji, aby podkomisja była w 4-osobowym składzie.

**Radny P. Świerkosz** zaproponował kandydaturę Przewodniczącego komisji M. Nygi, który wyraził zgodę.

**Radny M. Mazgaj** zaproponował kandydaturę radnej N. Grosman, która wyraziła zgodę.

**Przewodniczący komisji** zaproponował kandydaturę radnego P. Świerkosza, który wyraził zgodę.

**Radny A. Rozmus** zaproponował kandydaturę radnego J. Mokrego, który wyraził zgodę.

**Radny J. Mokry** zaproponował kandydaturę radnego A. Rozmusa, który odmówił.

**Radny S. Jurecki** zaproponował kandydaturę radnego R. Budnego, który wyraził zgodę.

**Radna K. Wróbel** zaproponowała kandydaturę radnego S. Jureckiego, który wyraził zgodę.

**Przewodniczący komisji** kolejno poddał pod głosowanie zaproponowane kandydatury, i tak:

<b>Przewodniczący komisji</b>	– 8 głosów za, 2 wstrzymujące się
<b>Radna N. Grosman</b>	– 3 głosy za, 2 przeciw, 5 wstrzymujących się
<b>Radny P. Świerkosz</b>	– 6 głosów za, 4 wstrzymujące się
<b>Radny J. Mokry</b>	– 6 głosów za, 5 wstrzymujących się
<b>Radny R. Budny</b>	– 6 głosów za, 4 wstrzymujące się
<b>Radny S. Jurecki</b>	– 5 głosów za, 1 przeciw, 5 wstrzymujących się

#### **Przewodniczący komisji ogłosił 10-minutową przerwę w posiedzeniu komisji**

**Przewodniczący komisji** zaproponował, aby w skład podkomisji ds. dróg weszli radni, którzy uzyskali największą ilość głosów.

**Komisja Gospodarki Miejskiej** zaakceptowała powyższą propozycję i powołała podkomisję ds. dróg w składzie: M. Nyga, P. Świerkosz, J. Mokry, R. Budny.

4. **Radna M. Sitko** zwróciła się do komisji o przegłosowanie następującego wniosku:

#### **Wniosek 2**

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje do Burmistrza Miasta o dokonanie analizy możliwości realizacji zadania budowa chodnika wzdłuż ul. Turystycznej pomiędzy ul. Warszawską i ul. Zarzyna.

za – 11 głosów	przeciw – 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

5. **Radna N. Grosman** zwróciła się o ponowne doposażenie ul. Bazaltowej w barierki odbłaskowe.

6. **Przewodniczący komisji** zapytał, jakie zostały podjęte działania w sprawie barier ochronnych wzdłuż ul. Chemików, na wysokości dworca autobusowego.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że odpowiedź zostanie udzielona na sesji.

#### **Ad 4**

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie Protokół Nr 12/2016 z posiedzenia komisji w dniu 13.12.2016 r.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Protokół został przyjęty większością głosów, bez uwag.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Janina Berger

**Przewodniczący**  
**Komisji Gospodarki Miejskiej**

**MARCIN NYGA**