

## PROTOKÓŁ NR 9/2019

### z posiedzenia Komisji Gospodarki w dniu 17.09.2019 r.

#### **Obecni:**

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Miasto w metropolii.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie Protokołu nr 8/2019 z posiedzenia komisji w dniu 20.08.2019 r.

**Przewodniczący komisji Piotr Świerkosz** przywitał zaproszonych gości oraz członków komisji. Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski, opinie, stanowiska. Następnie przedstawił ww. porządek posiedzenia, który został przyjęty przez aklamację.

#### **Ad 1**

Temat miasto w metropolii przedstawiła **Główny specjalista w Biurze Burmistrza Ewa Otremba**.

*Na posiedzenie komisji przybyła spóźniona radna Natalia Grosman.*

*Od tej chwili w posiedzeniu uczestniczy 11 radnych.*

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni Agnieszka Demska-Furgał, Marcin Nyga, Stanisław Jurecki, Jarosław Mokry, Maria Sitko poruszono sprawy dotyczące m. in: przedstawicieli gminy Bieruń w składzie którejś z komisji powołanych przez Zgromadzenie; zadań Komisji Rozjemczej; przekazania większej kwoty składek niż gmina otrzymała środków z Metropolii; udziału przedstawicieli gminy Bieruń w pracach Komisji Planowania Przestrzennego; ujęcia w zadaniach dotyczących publicznego transportu zbiorowego projektu kolejowego połączenia Tychy-Oświęcim; planowania przestrzennego, w tym stworzenia ramowego studium, wytyczenia strategicznych celów oraz propozycji ze strony Bierunia; dokończenia infrastruktury związanej z rowerem metropolitalnym (parkingów); zgłoszenia do ujęcia w koncepcji metropolitalnych powiązań drogowych na obszarze GZM budowy tunelu pod przejazdem kolejowym w Bieruniu Nowym; aplikowania o środki w ramach Metropolii; polityki senioralnej – na czym polega i czego gmina może się spodziewać; ujęcia w ramowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GZM ochrony przeciwpowodziowej Bierunia; przebiegu tras rowerowych; zobowiązania dyrektorów szkół do przekazania informacji na temat bezpłatnych przejazdów dla dzieci w wieku do 16 roku życia zamieszkujących w gminach należących do Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii bądź karty ŚKUP.

**Burmistrz Miasta** oraz **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** udzielili odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na poruszone w czasie dyskusji sprawy.

**Przewodniczący komisji**, w podsumowaniu powyższego tematu, zaproponował przyjęcie następującego stanowiska:

### **Stanowisko 1**

*Komisja Gospodarki zapoznała się z informacją dotyczącą funkcjonowania miasta w Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii i pozytywnie ocenia zaangażowanie miasta w działania podejmowane w ramach funkcjonowania w jej strukturach, w tym szczególnie wysoki poziom pozyskanych środków finansowych z Funduszu Solidarności.*

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

*Komisja większością głosów przyjęła stanowisko.*

**Przewodniczący komisji ogłosił 10-minutową przerwę w posiedzeniu komisji.**

### **Ad 2**

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał:

- a) w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bieruń,**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.**

Członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

#### **Opinia 1**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bieruń.*

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

*Komisja większością głosów przyjęła opinię.*

- b) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Bieruniu,**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.**

Jednocześnie **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** oraz **Burmistrz Miasta** udzielili odpowiedzi na pytania radnych Krystyny Wróbel, Marcina Nygi, Damiana Geryckiego, Piotra Świerkosza dotyczące: formy przetargu; objęcia zbywanych nieruchomości gruntowych projektem budowy ul. Rubinowej; terminu przeprowadzenia przetargu; ewentualnego zniszczenia nowej drogi przez sprzęt dojeżdżający na teren budowy nowych budynków.

Członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

#### **Opinia 2**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Bieruniu.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.*

- c) w sprawie zaliczenia ulicy Strefowej do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu,
- d) w sprawie zaliczenia odcinka ulicy Węglowej do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu,

Projekty uchwał wraz z uzasadnieniem ich podjęcia przedstawił **Burmistrz Miasta**.

Jednocześnie **Burmistrz Miasta** udzielił odpowiedzi na pytanie radnego Piotra Świerkosza, czy są prowadzone starania, aby również droga wewnętrzna osiedla Chemików została uznana za drogę publiczną a w przyszłości można było ubiegać się o dofinansowanie na konieczny remont tej drogi.

Członkowie komisji przyjęli następujące opinie:

**Opinia 3**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulicy Strefowej do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.*

**Opinia 4**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zaliczenia odcinka ulicy Węglowej do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.*

- e) w sprawie nadania nazwy ulicy odcinkowi drogi położonemu na terenie gminy Bieruń,

Projekt uchwał wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**.

W czasie dyskusji, w której udział wzięli radni Marcin Nyga, Piotr Świerkosz, Krystyna Wróbel zasugerowano m. in., by: utrzymać trend nazywania wszystkich obszarów stref ekonomicznych w Bieruniu nazwami związanymi jak Ekonomiczna, Strefowa; zastanowić się nad propozycją nazwy ul. Logistyczna; rozważyć zmianę proponowanej nazwy ulicy.

Członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

**Opinia 5**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy odcinkowi drogi położonemu na terenie gminy Bieruń.*

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

*Komisja większością głosów przyjęła opinię.*

### Ad 3

#### 1. Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości:

- a) przedstawił temat dotyczący regulacji stanu prawnego terenu osiedli wielorodzinnych (dróg, chodników),

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni Piotr Świerkosz, Natalia Grosman, Marcin Nyga, Maria Sitko poruszono sprawy dotyczące m. in: problemów z przejmowaniem dróg i ciągów pieszych, w tym na osiedlu Chemików; terminu przejścia chodnika będącego dojściem pomiędzy szkołą a przedszkolem w Bieruniu Nowym; przejmowania chodników wcześniej wyremontowanych przez gminę; stosowania pewnych standardów, aby przejmowanie odbywało się szybciej; warunków jakie muszą spełnić właściciele danej nieruchomości by gmina ją przejęła; rozpatrywania przez komisję wniosków dotyczących przejęcia nieruchomości zbiorczo raz w roku celem określenia zasadności przejęcia gruntu.

**Burmistrz Miasta** oraz **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** udzielili odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na poruszone w czasie dyskusji sprawy.

Członkowie komisji przyjęli następujące wnioski oraz stanowisko:

#### **Wniosek 1**

*Komisja Gospodarki wnioskuje do Burmistrza, by wnioski dotyczące przejęcia nieruchomości pod ciągami pieszymi i drogowymi były zbiorczo, nie rzadziej niż raz w roku, przedstawiane komisji do zaopiniowania celem określenia zasadności przejęcia gruntu.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek.*

#### **Wniosek 2**

*Komisja Gospodarki wnioskuje do Burmistrza o określenie warunków procedury przejęcia gruntów pod ciągami pieszymi i drogowymi i przedstawienie propozycji na posiedzeniu komisji.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek.*

#### **Stanowisko 2**

*Komisja Gospodarki stoi na stanowisku, że nieruchomości pozytywnie zaopiniowane do przejęcia przez gminę powinny mieć przed przejęciem uregulowany przez wnioskodawcę stan prawny i geodezyjny.*

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 3 głosy

*Komisja większością głosów przyjęła stanowisko.*

- b) przedstawił temat odszkodowania na rzecz gminy Bieruń za tereny zajęte pod projektowane wały rzek,

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni Maria Sitko, Jarosław Mokry, Marcin Nyga poruszono sprawy dotyczące m. in: własności gruntów zajętych po wały rzek; posiadanych informacji, czy na

wałach rzeki Gostynki będą prowadzone jakieś prace; przeznaczenia środków na remont lub budowę nowej kładki dla pieszych nad rzeką Mleczną, ponieważ obecna jest w złym stanie technicznych.

**Burmistrz Miasta** oraz **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** udzielili odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na poruszone w czasie dyskusji sprawy.

- c) przedstawił koncepcję programową dla zadania „Budowa drogi ekspresowej od węzła Kosztowy II w Mysłowicach do węzła Suchy Potok w Bielsku-Białej”.

*Posiedzenie komisji opuścił radny Marcin Nyga.*

*Od tej chwili w posiedzeniu uczestniczy 10 radnych.*

**Przewodniczący komisji** zaproponował, aby na serwerze plików CHMURA zamieścić dla radnych materiał dotyczący koncepcji programowej budowy drogi ekspresowej S1.

2. **Radny Walenty Magiera** zwrócił się o rozpoznanie u Konserwatora Zabytków możliwości prac renowacyjnych kaplicy w Bijasowicach i Kopani.

3. **Radna Agnieszka Demska-Furgał:**

- a) w imieniu mieszkańców zgłosiła, że wyremontowany chodnik wzdłuż ul. Węglowej jest w złym stanie technicznym i wymaga zgłoszenia do naprawy w ramach udzielonej gwarancji przez wykonawcę,

- b) poinformowała, że mieszkańcy zgłaszają potrzebę wykoszenia okolic Skateparku,

- c) zwróciła uwagę na blisko rosnące drzewa wzdłuż budowanej ścieżki rowerowej na ul. Węglowej.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że sprawy zostaną rozpoznane.

4. **Radny Jarosław Mokry** w imieniu mieszkanki zwrócił się o zamontowanie stojaków na rowery przy wejściu do biblioteki na ul. Jagiełły.

**Burmistrza Miasta** poinformował, że temat zostanie rozpoznany.

5. **Radna Natalia Grosman** zapytała na jakim etapie jest temat drogi wewnętrznej ul. Węglowej w zakresie pozyskania środków.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że została zgłoszona do Funduszu Dróg Samorządowych, oczekuje się na wyniki, które będą znane do końca roku.

6. **Radna Krystyna Wróbel** zgłosiła uszkodzenie progu zwalniającego na ul. Mieszka I, przed posesją 81.

7. **Radny Piotr Świerkosz:**

- a) zapytał o stan realizacji wniosków podkomisji ds. dróg,

**Burmistrz Miasta** poinformował, że radni otrzymają pisemną informację na sesję.

- b) zapytał czy zostały podjęte działania z ustaleniem do kogo należy kostka brukowa zalegająca na stadionie KS UNIA i kiedy można spodziewać się prawnych i formalnych kroków, które umożliwią jej usunięcie,

**Burmistrz Miasta** poinformował, że w czwartek spotka się z Dyrektorem BOSiR-u i Radcą Prawnym w celu dalszego procedowania.

c) zapytał na jakim etapie jest proces wydawania zaświadczeń o uzyskaniu prawa własności do gruntów,

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** poinformował, że jest przestój w wydawaniu zaświadczeń z uwagi na dłuższą absencję chorobową pracownika, który zajmował się tym tematem. Sprawa ruszy z końcem roku.

d) zapytał, czy gmina rozważa w najbliższej przyszłości montaż czujników smogu na terenie miasta i czy rozeznawano koszty z tym związane,

**Burmistrz Miasta** poinformował, że zostały dokonane zmiany w budżecie w ramach urzędu i jeszcze w tym roku, przed sezonem zimowym, zostaną zakupione za kwotę około 25 000,00 zł te czujniki.

e) zgłosił zbyt późno świecące się światło uliczne na terenie osiedla Chemików i drodze powiatowej Chemików oraz słabą widoczność na przejściach dla pieszych przy skrzyżowaniu z ul. Kopcową i bliżej w kierunku ul. Krakowskiej. Zwrócił się o podjęcie działań związanych z doświetleniem tych przejść.

f) poinformował, że problem rozlewiska przy śmietniku przed blokiem 65-67 na ul. Chemików jest nadal aktualny oraz zgodnie z deklaracjami ówczesnego Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów zwrócił się o jego rozwiązanie.

**Burmistrz Miasta** poinformował, że ówczesny Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów złożył wiele deklaracji zanim rozwiązał umowę o pracę, urząd musi sobie jakoś radzić w obecnym bardzo okrojonym składzie osobowym tego wydziału. Urząd jest w trakcie kolejnego już naboru na stanowisko naczelnika, poprzednie dwa nabory były bezskuteczne, jest problem z pozyskaniem odpowiedniej osoby do pracy na tym stanowisku.

#### Ad 4

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie Protokół Nr 8/2019 z posiedzenia komisji w dniu 20.08.2019 r.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Protokół został przyjęty jednogłośnie.*

**Przewodniczący komisji** po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie komisji.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Janina Berger

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Piotr Świerkosz