

PROTOKÓŁ NR 8/2018
z posiedzenia Komisji Gospodarki
w dniu 18.09.2018 r.

Obecni:

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.
2. Sprawy bieżące.
3. Przyjęcie Protokołu nr 7/2018 z posiedzenia komisji w dniu 21.08.2018 r.

Przewodniczący komisji Adam Rozmus na podstawie listy obecności stwierdził, że liczba obecnych na sali członków, tj. 6 nie pozwala na głosowanie, które będzie miało skutki prawne, natomiast pozwala na omówienie spraw. Przywitał zaproszonych gości oraz członków komisji. Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, który został przyjęty przez akklamację.

Ad 1

Temat ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia przedstawili **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga** oraz **Przedstawiciel TERPLAN Sp. z o.o. Maciej Wyżyński**.

Na posiedzenie komisji przybyli radni: Krystyna Wróbel, Piotr Świerkosz, Sylwester Ficek.

Od tej pory w posiedzeniu komisji bierze udział 9 radnych, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski, opinie, stanowiska.

Radna Maria Sitko poruszyła sprawę Kanału Śląskiego – Odra – Wisła oraz zapytała, czy jest możliwe, aby połączyć te rzeki kanałem.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga poinformował, że jest to powrót do idei z lat 70-80 ubiegłego stulecia, co nie jest możliwe z racji zagospodarowania na dzień dzisiejszy rzeki Gostyni po stronie tyskiej. Tychy będą optowały, aby Kanał Śląski wyznaczyć po nowej trasie, tj. Korzeniec, który nie ma wałów i uregulowanego koryta a stany wód blokują możliwą zabudowę w tej okolicy. Uwarunkowania wynikające z możliwości przeprowadzenia Kanału Śląskiego przez obszar Bierunia w dokumentach planistycznych docelowo musi być uwzględniony.

Radny Ryszard Budny zapytał o przebieg drogi ekspresowej S1 w rejonie Bijasowic i Zarzyny.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga poinformował, że północny węzeł, który był przewidziany do obsługi KWK Piast został przesunięty do Łędzin, gmina zabiega, aby powstała droga serwisowa bezpośrednio skomunikowana z węzłem ma Górcę Bijasowickiej czy w okolicy ostatnich zabudowań na Zarzynie. Korytarz do realizacji tej inwestycji będzie mniejszy w stosunku do tego co jest zarezerwowane w dokumentach planistycznych w związku z czym część tych terenów zostanie odblokowana, ale nie pod kątem zabudowy mieszkaniowej, lecz usług czy logistyki.

Radny Ryszard Budny zapytał, czy będzie istniała możliwość łączenia pozostałości niewielkich terenów rolniczych, które pozostaną po przejęciu większej całości pod drogę ekspresową S1.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga poinformował, że zakłada, iż taka możliwość będzie istnieć, bo nawet ten skrawek terenu musi być w jakiś sposób skomunikowany tak jak do tej pory, czyli musi być zapewniona droga alternatywna.

Radny Ryszard Budny zapytał, czy droga serwisowa będzie miała nakładkę asfaltową.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga poinformował, że na dzień dzisiejszy trudno o tym przesądzać, gmina deklaruje, że przejmie drogi serwisowe, które będą łączyć np. ul. Zarzyna z ul. Majową czy inne połączenia chociażby przeciętej ul. Sośnina, ale w odpowiednim standardzie (nawierzchnia asfaltowa).

Radny Ryszard Budny zapytał, czy jest przewidziane przejście dla mieszkańców przez S1 w rejonie ul. Majowej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga poinformował, że przejścia i dojazdy do pól, które funkcjonują będą zabezpieczone.

Radny Ryszard Budny zapytał o wyprowadzenie ruchu z kopalni.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga poinformował, że połączenie kopalni z trasą S1 będzie odbywać się wiaduktem włączonym do węzła na Górze Bijasowickiej.

Radny Sylwester Ficek zwrócił uwagę, że sporo zagadnień wcześniej nie było ujętych w studium jak chociażby odnawialne źródła energii oraz zapytał, czy jest obowiązkiem pokazywania ich w studium.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga poinformował, że zostały wypunktowane elementy, które docelowo w takich dokumentach powinny być uwzględnione a wynikające z podjętych uchwał w tej kadencji rady dotyczących planów zagospodarowania przestrzennego.

Radny Sylwester Ficek zapytał z czego wynika wymagana aktualizacja studium m. in. w zakresie występowania udokumentowanych kompleksów podziemnych składowania dwutlenku węgla albo udokumentowanych oraz nieudokumentowanych obszarów płytkiej eksploatacji górniczej.

Przedstawiciel TERPLAN Sp. z o.o. Maciej Wszyński poinformował, że wskazane rzeczy albo są obligatoryjne i wynikają z tego, że zmieniły się przepisy obowiązującego prawa albo ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokumenty wyższego rzędu, które wpływają na dokument strategiczny jakim jest studium.

Przewodniczący komisji Adam Rozmus zwrócił uwagę, że szereg dokumentów strategicznych, koncepcji, które się pojawiają, nowelizacji powoduje, że gmina zmuszona jest do aktualizacji studium w tych tematach. Nie zmienia się przeznaczenia terenów tylko dostosowuje się ten dokument do obowiązującego prawa.

Radna Maria Sitko zapytała o dojazd do terenów rolniczych przy ul. Krzemowej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga poinformował, że wszystkie te tereny na pewno będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Radny Sylwester Ficek zapytał jakich wniosków o zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest najwięcej – osób fizycznych czy prawnych.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga poinformował, że najwięcej wniosków dotyczy terenów, gdzie jest zabraniana zabudowa przede wszystkim ze względu na obszar szczególnego zagrożenia, czyli tzw. Łęg (powódź w 2010 r.) i Czarnuchowice (powódź w 1997 r.).

Przewodniczący komisji Adam Rozmus, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, w podsumowaniu powyższego tematu, poddał pod głosowanie:

Opinia 1

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 9 radnych.

Ad 2

- 1. Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga** przedstawił wraz z uzasadnieniem podjęcia projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

Przedstawiciel TERPLAN Sp. z o.o. Maciej Wyszynski w uzupełnieniu powyższej wypowiedzi przekazał informacje dotyczące prac związanych ze sporządzeniem niniejszej zmiany studium oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej. Poinformował, że wpłynęła jedna uwaga, która nie dotyczyła terenu objętego zmianą studium w związku z czym jest nieuwzględniona.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga poinformował, że starostwo powiatowe zwróciło się z propozycją połączenia ul. Hodowlanej z ul. Lipową (nowa Szenwalda) i dlatego układ komunikacyjny z połączeniem z Łędzinami został zaproponowany w zmianie studium.

Radna Maria Sitko zapytała w jaki sposób obniżony teren zostanie dostosowany do inwestycji.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga poinformował, że występująca na dzień dzisiejszy niecka bezodpływowa w której znajduje się pompownia jest wrysowana w obszar tej zmiany studium. Będzie możliwe opracowanie planu zagospodarowania przewidującego w najniższym miejscu na tym obszarze powstanie suchego bądź mokrego polderu zalewowe zabezpieczającego resztę terenu.

Radny Sylwester Ficek zapytał co zdecydowało o zmianie połączenia z Łędzinami.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga odpowiedział, że kwestia niecki bezodpływowej, skomunikowanie ul. Ekonomicznej z ul. Hodowlaną oraz brak możliwości wpięcia w węzeł komunikacyjny na wysokości kopalni, który jest nieaktualny.

Radny Edward Andrejczuk zapytał o zmniejszony korytarz ochronny po stronie strefy ekonomicznej oraz czy właściciel terenu przy nowej drodze skomunikowania z Lędzinami jest świadomy lokalizacji w tym rejonie polderu zalewowego.

Przedstawiciel TERPLAN Sp. z o.o. Maciej Wyszyński poinformował, że są nowe mapy zagrożenia powodzią, kopalnie wskazały miejsca, gdzie niecki będą się tworzyły w związku z czym korytarz został dostosowany do granicy opracowania i zweryfikowany z materiałem, który przekazały kopalnie. Teren o symbolu AG od 2003 r. funkcjonuje w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego i gdyby obecnie zmieniono jego przeznaczenie właściciel mógłby wystąpić do gminy o odszkodowanie, że ten teren nie jest wykorzystany. Projektując zbiornik z uwzględnieniem tego terenu prywatnego to będzie musiał on być wykupiony bądź wymieniony na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Radny Edward Andrejczuk zapytał, czy powiększenie terenów inwestycyjnych będzie równoznaczne z zabezpieczeniem poprzez wykonanie przez gminę suchej niecki, żeby obszary wokół mogły być udostępnione inwestorom.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga odpowiedział, że jest więcej zainteresowanych, aby ten obszar był odwodniony i dobrze funkcjonował. Właścicielem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, kopalnia dzierżawi teren pod przepompownię. Rozwiązań jest kilka. Gmina w kwestiach dalszego rozwoju strefy ekonomicznej będzie starać się pozyskać partnera do realizacji takiej inwestycji bądź ewentualnie pozyskać środki zewnętrzne na ten cel.

Przewodniczący komisji Adam Rozmus, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

Opinia 2

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje sposób nieuwzględnienia przez Burmistrza Miasta uwagi wniesionej do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia zgłoszonej w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 9 radnych.

Opinia 3

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 9 radnych.

- 2. Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga** przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

Przewodniczący komisji Adam Rozmus, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

Opinia 4

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 9 radnych.

3. Radny Piotr Świerkosz:

- a) zapytał, kiedy nastąpi wypełnienie asfaltem terenu zalewanego podczas opadów deszczu przy śmietniku obok transformatora przy wspólnocie 65-67 na osiedlu Chemików,
- b) zgłosił, że notorycznie pojawia się problem z łamaniem przez najeżdżające samochody studzienek w odwodnieniu liniowym kanalizacji deszczowej naprzeciwko bloku 43, 43 a, b, c na osiedlu Chemików,
- c) poinformował, że firma wykonująca na rzecz gminy opróżnianie koszy ulicznych (niebieskich) zapomina o koszach na osiedlu Chemików oraz zwrócił się o podjęcie działań mających na celu zaprowadzenie porządku w tym zakresie.

4. Radny Henryk Mazgaj zapytał co dzieje się z komunikacją miejską między Tychami a Oświęcimiem.

Zastępca Burmistrza poinformował, że ilość autobusów komunikacji miejskiej jest taka jaka była, czyli 24 autobusy w dni robocze z tego 11 wjeżdżających na teren miasta Oświęcim, 13 ma końcowy przystanek na pętli w Zabrzegu, w dni wolne od pracy jest 9 autobusów z tego 4 jadą do Oświęcimia. Wycofał się jeden z przewoźników prywatnych ze względów finansowych w związku z czym wypadło 10 kursów prywatnych. Przedstawiciele gminy i miasta Oświęcim twierdzą, że u nich tego problemu nie ma, ich mieszkańcy nie widzą problemu z dojazdem do Bierunia i powrotem. Jutro odbędzie się spotkanie w tej sprawie z dyrekcją MZK Tychy.

5. Radny Sylwester Ficek zwrócił się o doświetlenie skrzyżowania ul. Bojszowskiej z ul. Jana.

Zastępca Burmistrza poinformował, że jest to temat do rozeznania.

Posiedzenie komisji opuścił radny Henryk Mazgaj.

Od tej chwili w posiedzeniu uczestniczy 8 radnych.

6. Radna Krystyna Wróbel zaproponowała, aby:

- a) zamieścić na stronie internetowej urzędu informację o podjętych działaniach dotyczących komunikacji Bieruń-Oświęcim,
- b) wystąpić do PKP w sprawie źle osadzonych płyt na przejeździe kolejowym w ciągu ul. Wawelskiej.

Zastępca Burmistrza poinformował, że:

- a) informacja dotycząca komunikacji zostanie zamieszczona na stronie internetowej urzędu po spotkaniu z dyrekcją MZK Tychy,
- b) w sprawie źle osadzonych płyt zostanie wystosowane pismo do PKP PLK w Sosnowcu.

7. **Przewodniczący komisji Adam Rozmus** zwrócił się o podjęcie interwencji w sprawie zarośniętej tablicy informacyjnej na wysokości sklepu spożywczego przy ul. Mieleckiego w Czarnuchowicach.

Ad 3

Przewodniczący komisji Adam Rozmus poddał pod głosowanie treść Protokołu Nr 7/2018 z posiedzenia komisji w dniu 21.08.2018 r.

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Protokół został przyjęty jednogłośnie.
W głosowaniu brało udział 8 radnych.*

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Protokołowała:
Janina Berger

ADAM ROZMUS