

**PROTOKÓŁ NR 7/2020**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki**  
**w dniu 15.09.2020 r.**

**Obecni:**

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Stan prac nad 3 edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.
2. Nazewnictwo ulic. Propozycje nowych nazw ulic.
3. Sprawozdanie z realizacji zadań związanych z odpłatnym i nieodpłatnym przejęciem gruntów.
4. Opiniowanie projektów uchwał.
5. Sprawy bieżące.
6. Przyjęcie Protokołu nr 6/2020 z posiedzenia komisji w dniu 18.08.2020 r.

**Przewodniczący komisji Piotr Świerkosz** przywitał zaproszonych gości oraz członków komisji. Zaproponował zmianę porządku posiedzenia, aby usprawnić pracę komisji w następujący sposób:

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Sprawy bieżące.
3. Stan prac nad 3 edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.
4. Nazewnictwo ulic. Propozycje nowych nazw ulic.
5. Sprawozdanie z realizacji zadań związanych z odpłatnym i nieodpłatnym przejęciem gruntów.
6. Przyjęcie Protokołu nr 6/2020 z posiedzenia komisji w dniu 18.08.2020 r.

**Przewodniczący komisji** z uwagi na problemy techniczne oraz w związku z tym, że głosowania nie muszą być imienne zaproponował, aby głosować przez podniesienie ręki a nie przy użyciu systemu eSesja.

Poddał pod głosowanie zaproponowany zmieniony porządek posiedzenia.

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Zmieniony porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.*

**Ad 1**

**Komisja Gospodarki** przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał:

- a) **w sprawie uchwalenia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Bieruń**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej**.

*Na posiedzenie komisji przybyli radni N. Grosman i W. Magiera.  
Od tej chwili w posiedzeniu bierze udział 10 radnych.*

**Przedstawiciel EKOPOL PROJEKT Jacek Kichman** przedstawił w formie multimedialnej oraz szczegółowo omówił aktualizację założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Bieruń.

*Na posiedzenie komisji przybyli radni A. Demska-Furgał i J. Mokry.*

*Od tej chwili w posiedzeniu bierze udział 12 radnych.*

**Radny Marcin Nyga** pozytywnie odniósł się do posiadania przez gminę takiego dokumentu, ponieważ pozwala on na bieżąco konfrontować sytuację aktualną, która się toczy z tym dokumentem strategicznym. Pokazuje on również jak działania gminy przekładają się na trendy aktualne i w przyszłości.

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie opinię:

#### **Opinia 1**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Bieruń.*

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie.*

#### **b) w sprawie przyjęcia zadania z właściwości Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego w zakresie zimowego utrzymania dróg powiatowych w sezonie zimowym 2020/2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej**.

**Zastępca Burmistrza** poinformował, dlaczego umowa zostanie zwarta tylko na rok. Jednocześnie udzielił odpowiedzi na pytanie przewodniczącego komisji czy gmina będzie dopłacała z uwagi na wskaźnik dotyczący opłaty za odśnieżenie 1 km drogi, który nie jest zmieniony od 3 lat.

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie opinię:

#### **Opinia 2**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z właściwości Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego w zakresie zimowego utrzymania dróg powiatowych w sezonie zimowym 2020/2021.*

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie.*

#### **Ad 2**

**Mieszkaniec Bierunia J. M.** przedstawił problem braku dostępu działki do drogi publicznej ul. Świerczyńskiej.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki przestrzennej i Nieruchomości** omówił temat ustanowienia służebności na działce gminnej nr 620/1, położonej w Bieruniu przy ul. Świerczyńskiej.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni Piotr Świerkosz, Marcin Nyga, Edward Andrejczuk, Damian Gerycki poruszono sprawy dotyczące m. in.: możliwości przejęcia przez gminę gruntu

obecnie, fizycznie wykonanej drogi, która nie ma następców prawnych w postaci właścicieli; braku dopilnowania zapisów w Księgach Wieczystych; dużych zakładów – mają zapisany dojazd do swoich działek przez drogę wewnętrzną, czy mają inne możliwości skomunikowania; możliwości prawnej aby zainteresowani przedsiębiorcy mogli przejąć tą drogę; wybudowania drogi przez właścicieli, tj. tego, który posiada służebność na działce gminnej i tego, który by tą służebność otrzymał; przejęcia istniejącej drogi wewnętrznej przez podmioty tam działające (logistyczne i produkcyjne) na wspólną własność; służebności ustanowionej na działce nr 620/1 – jak brzmi; zapewnienia dojazdu – czy gmina jest do tego zobligowana; wystąpienia przez zainteresowanego z roszczeniem do strony umowy, która nie dokonała ustanowienia służebności gruntu.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** udzielił odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na poruszone w czasie dyskusji sprawy.

**Przewodniczący komisji** ogłosił 10-minutową przerwę w posiedzeniu komisji.

**Przewodniczący komisji** wznowił posiedzenie komisji po przerwie.

W czasie dalszej dyskusji, w której głos zabrali radni Damian Gerycki, Piotr Świerkosz, Marcin Nyga, Maria Sitko, Stanisław Jurecki, mieszkaniec Bierunia poruszono sprawy dotyczące m. in.: pierwotnej sprzedaży nieruchomości; sprzedaży nieruchomości Panu J. B. – sprzedawało miasto Tychy, czy gmina Bieruń; urządzeniem drogi przez zainteresowanego; istniejącej służebności na działce nr 620/1 – dotyczy tylko tej działki powyżej czy obowiązuje również dla innych działek; bardzo skomplikowanej sytuacji prawnej i w terenie; potrzeby uregulowania statusu tej działki; szukania innych rozwiązań, które pozwolą na rozwikłanie istniejącej sytuacji, np. przejście na drogę sądową w zakresie pozyskania drogi koniecznej; warunkowanie służebności np. wykonaniem zjazdu z ul. Świerczyńskiej i urządzeniem drogi poprzez utwardzenie.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** udzielił odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na poruszone w czasie dyskusji sprawy.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie wniosek:

#### **Wniosek 1**

*Komisja Gospodarki wnioskuje do Burmistrza Miasta o podjęcie działań w zakresie skutecznego ustanowienia służebności po działce 620/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki 619/1 pod warunkiem wykonania przez właściciela działki 619/1 zjazdu z drogi miejskiej ul. Świerczyńskiej na działkę 620/1 i urządzenia drogi na jej obszarze.*

*Komisja wskazuje, iż termin wykonania ww. prac powinien zostać określony nie później niż 31 grudnia 2022 roku.*

za – 8 głosów

przeciw – 2 głosy

wstrzym. – 1 głos

*Wniosek został przyjęty większością głosów.*

#### **Ad 3**

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** przedstawił stan prac nad 3 edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

Członkowie komisji zapoznali się oraz omówili zagadnienia związane z przedstawionym tematem. Po przeprowadzeniu dyskusji w temacie przyjęli następującą opinię:

### **Opinia 3**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje stan prac nad 3 edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

*Opinia została przyjęta większością głosów.*

### **Ad 4**

Temat nazewnictwo ulic, propozycje nowych nazw ulic przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**.

Członkowie komisji zapoznali się oraz omówili zagadnienia związane z ww. tematem.  
Po przeprowadzeniu dyskusji w temacie przyjęli następującą opinię:

### **Opinia 4**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje propozycje nowych nazw ulic z uwzględnieniem uwagi dotyczącej bocznej ul. Szybowej, gdzie nazwa powinna brzmieć ul. Błękitna.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

*Opinia została przyjęta większością głosów.*

### **Ad 5**

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** przedstawił sprawozdanie z realizacji zadań związanych z odpłatnym i nieodpłatnym przejęciem gruntów.

Jednocześnie udzielił odpowiedzi na pytania radnych Marii Sitko, Natalii Grosman, Stanisława Jureckiego dotyczące m. in.: przejęcia ul. Szynowej oraz kompleksu za Groblą; aktualnego etapu przejęcia chodników wewnątrz osiedla Węglowa; przejęcia gruntów z kopalni lub firm pokopalnianych na rzecz miasta.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie opinię:

### **Opinia 5**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje sprawozdanie z realizacji zadań związanych z odpłatnym i nieodpłatnym przejęciem gruntów na rzecz Gminy Bieruń w latach 2019/2020.*

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie.*

**Przewodniczący komisji** zawnioskował o wprowadzenie dodatkowego punktu do porządku posiedzenia, tj. ponownie punktu sprawy bieżące, w ramach którego zostanie omówiony temat dotyczący oświetlenia świątecznego i poddał wniosek pod głosowanie:

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie.*

## Ad 2 (c.d.)

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej** przedstawił propozycję zakupu ozdób świątecznych w latach 2020-2021 wraz z podziałem kosztów na poszczególne lata.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni Piotr Świerkosz, Agnieszka Demska-Furgał poruszono sprawy dotyczące m. in.: wysokości zaplanowanych środków finansowych na to zadanie w tegorocznym budżecie; wygospodarowania w tegorocznym budżecie środków finansowych na zakup w bieżącym roku ozdób świątecznych, które zostały wskazane na lata 2020/2021; terenów, które będą pozbawione ozdób świątecznych w stosunku do roku poprzedniego.

**Zastępca Burmistrza** oraz **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej** udzielili odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na poruszone w czasie dyskusji sprawy.

*Posiedzenie komisji opuścili radni M. Sitko i M. Nyga.  
Od tej chwili w posiedzeniu bierze udział 10 radnych.*

**Przewodniczący komisji** zaproponował przyjęcie następujących wniosków:

### **Wniosek 2**

*Komisja Gospodarki wnioskuje o przeanalizowanie możliwości finansowych i dokonanie stosownych przesunięć budżetowych, aby znaleźć całą kwotę 40 000,- zł na zakup w bieżącym roku ozdób świątecznych, które zostały wskazane na lata 2020/2021 i przedstawienie tematu na najbliższym posiedzeniu Komisji Finansów.*

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie.*

### **Wniosek 3**

*Komisja Gospodarki wnioskuje do Burmistrza Miasta o dokonanie zakupu ozdób świątecznych przedstawionych w materiale pisany, przeznaczonych do zakupu w latach 2020 i 2021, zbiorczo w roku 2020, przy uwzględnieniu możliwości budżetowych.*

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie.*

*Na posiedzenie komisji wrócił radny M. Nyga.  
Od tej chwili w posiedzeniu bierze udział 11 radnych.*

## Ad 6

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie Protokół Nr 6/2020 z posiedzenia komisji w dniu 18.08.2020 r.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Protokół został przyjęty jednogłośnie.*

**Przewodniczący komisji** po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie komisji.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Janina Berger

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Piotr Świerkosz