

## **PROTOKÓŁ NR 5/2020**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki  
w dniu 16.06.2020 r.**

### **Obecni:**

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

### **Porządek posiedzenia:**

1. Rozwój infrastruktury ciepłowniczej na terenie miasta – możliwości i zagrożenia.
2. Raport z realizacji prac remontowych w ramach „Planu rozwoju sieci dróg gminnych”.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Sprawy bieżące.
5. Przyjęcie Protokołu nr 4/2020 z posiedzenia komisji w dniu 19.05.2020 r.

**Przewodniczący komisji Piotr Świerkosz** przywitał zaproszonych gości oraz członków komisji. Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski, opinie, stanowiska.

### **Ad 1**

Temat rozwój infrastruktury ciepłowniczej na terenie miasta – możliwości i zagrożenia przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Tomasz Pawlus**.

**Przedstawiciele NITROERG S.A.** przedstawili plany w zakresie funkcjonowania kotłowni, która zaopatruje zakład i w ¼ produkowanej mocy osiedle przy ul. Chemików.

**Przedstawicielka ZUH „HONORATA” Sp. z o.o.** poinformowała, że na każdym z zebrań wspólnot jest podnoszony problem przejścia na samodzielne zaopatrywanie się w ciepło, gdyby kotłownie przestały działać. Nie jest on mocno podnoszony na osiedlach przy Granitowej, Węglowej czy Warszawskiej, ponieważ jest tam stabilna sytuacja. Natomiast mieszkańcy osiedla Chemików obawiają się zamknięcia kotłowni. Zwróciła uwagę na potrzebę wypracowania wspólnego rozwiązania w tym zakresie

**Przedstawiciele NITROERG S.A.** przekazali informacje dotyczące stanu technicznego kotłowni zaopatrującej w ciepło osiedle Chemików oraz zagrożeń opłacalności inwestowania w coś co nie będzie miało mocy przerobowych, aby było opłacalne.

W czasie dyskusji, w której udział wzięli radni Marcin Nyga, Damian Gerycki, Krystyna Wróbel poruszono sprawy dotyczące m. in.: kształtowania się stawek opłat za ciepło porównując osiedla

Chemików, Granitowa, Węglowa; złożoności problemu przejścia na samodzielne zaopatrywanie się w ciepło na osiedlach, który wymaga rozmów na gruncie merytoryczno-technicznym; powołania zespołu roboczego, którego celem będzie dokonanie analizy dostępnych rozwiązań gospodarczych zabezpieczających interes miasta i mieszkańców w zakresie dostaw ciepła; przeprowadzenia ankiet aby poznać stanowisko wspólnot mieszkaniowych odnośnie zapotrzebowania na ciepło; ogrzewania gazowego w budynkach wielorodzinnych na ul. Mikołaja; sieci ciepłowniczej, która zarządza Gmina Bieruń na osiedlu Homera (jak to się stało, że gmina jest właścicielem tej sieci, jakie ponosi koszty związane z jej utrzymaniem, jaka szacunkowa ilość osób korzysta z tej usługi); danych odnośnie rodzajów źródeł ciepła jakimi na chwilę obecną ogrzewane są budynki jednorodzinne.

Przedstawiciele NITROERG S.A., ZUH „HONORATA” Sp. z o.o., Zastępca Burmistrza, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej udzielili odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na poruszone w czasie dyskusji sprawy.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji w podsumowaniu powyższego tematu, poddał pod głosowanie następujący wniosek uwzględniający propozycję radnego Marcina Nygi dotyczącą wytypowania do prac w zespole przewodniczącego komisji Piotra Świerkosza:

#### **Wniosek 1**

*Komisja Gospodarki mając na uwadze możliwość zakończenia funkcjonowania kotłowni zarządzanej przez zakład NITROERG S.A., będącej jedynym dostawcą energii cieplnej do zabudowań wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Chemików w Bieruniu, wnioskuje do Burmistrza Miasta o powołanie zespołu roboczego, którego celem będzie dokonanie analizy dostępnych rozwiązań gospodarczych i formalnoprawnych zabezpieczających interes miasta i mieszkańców w zakresie dostaw ciepła w przedmiotowym zakresie.*

*Komisja wnioskuje o przedstawienie wniosków prac zespołu do końca I kwartału 2021 r.*

*Komisja proponuje do prac zespołu ze strony członków Komisji Gospodarki, przewodniczącego komisji Piotra Świerkosza.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek.*

**Przewodniczący komisji** ogłosił 5-minutową przerwę w posiedzeniu komisji.

**Przewodniczący komisji** wznowił posiedzenie komisji po przerwie.

#### **Ad 2**

Raport z realizacji prac remontowych w ramach „Planu rozwoju sieci dróg gminnych” przedstawił **Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów Jarosław Krzeszowiak.**

W czasie dyskusji, w której udział wzięli radni Damian Gerycki, Stanisław Jurecki, Marcin Nyga m. in.: wyrażono opinię, że w opracowaniu graficznym przy ul. Granitowej należy rozdzielić podział zielony na części wyremontowane, natomiast żółty bądź czerwony na części niewyremontowane dla pozostałych odcinków; zwrócono się o wyjaśnienie terminu „współczynnik użytkownicy”, zapytano o procent dróg prywatnych i gminnych na osiedlu Granitowa; zwrócono uwagę, że droga od Ośrodka Zdrowia do Powiatowego Zespołu Szkół nie została ujęta w raporcie, a jest drogą gminną; stwierdzono, że dzięki temu dokumentowi wszystkie drogi gminne są zbiorczo pokazane w jednym miejscu i można bez większego wysiłku szybko zorientować się w jakim tempie te remonty postępują.

Zastępca Burmistrza oraz Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów udzielili odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na poruszone w czasie dyskusji sprawy.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie opinię:

#### **Opinia 1**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje przedstawiony Raport z realizacji prac remontowych w ramach „Planu rozwoju sieci dróg gminnych”.*

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

*Komisja większością głosów przyjęła opinię.*

#### **Ad 3**

**Komisja Gospodarki** przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał:

- a) **w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Bieruń prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Bieruń,**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła Skarbnik Miasta.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie opinię:

#### **Opinia 2**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Bieruń prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Bieruń.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.*

- b) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Turyńską, ul. Łędzińską i granicami miasta – część B,**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił projektant planu.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie opinię:

**Opinia 3**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Turyńską, ul. Łędzińską i granicami miasta – część B.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.*

- c) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczeki,**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie opinię:

**Opinia 4**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczeki.*

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 3 głosy

*Komisja większością głosów przyjęła opinię.*

- d) w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Łędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap II,**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie opinię:

### **Opinia 5**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap II.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.*

#### **e) w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Bieruniu, stanowiących własność Gminy Bieruń.**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**Radny Marcin Nyga** zwrócił się o przeanalizowanie i przedstawienie do sesji informacji czy wpisanie ścieżki rowerowej na gruncie gminnym znajdującym się między pasem drogowym ul. Wita a nieruchomościami przeznaczonymi do zbycia wiązałoby się z jakimiś wycinkami drzew, czy nie.

**Radny Damian Gerycki** zapytał, czy właściciele są świadomi zapisów planu dla tego terenu.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** odpowiedział, że są świadomi.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie opinię:

### **Opinia 6**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Bieruniu, stanowiących własność Gminy Bieruń.*

za – 4 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 7 głosów

*Komisja większością głosów przyjęła opinię.*

### **Ad 4**

1. **Komisja Gospodarki** przystąpiła do zaopiniowania propozycji przejęcia działek drogowych na rzecz Gminy Bieruń, tj.:

#### **a) nieodpłatnego przejęcia działki drogowej bocznej ul. Bohaterów Westerplatte,**

Temat przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

W czasie dyskusji, w której udział wzięli radni Marcin Nyga, Damian Gerycki, Maria Sitko, Edward Andrejczuk poruszono sprawy dotyczące m. in.: oczekiwań mieszkańców odnośnie podniesienia

standardu dróg w związku z nieodpłatnym przekazaniem na rzecz Gminy Bieruń działek drogowych; przejmowania dróg wtedy kiedy będą plany na jej przebudowę; dbania przez gminę o tą infrastrukturę i stopniowego jej przejmowania; podstawowych parametrów w zakresie oświetlenia i odśnieżania tej drogi w ramach usługi miasta.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie opinię:

**Opinia 7**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje propozycję nieodpłatnego przejęcia działki drogowej bocznej ul. Bohaterów Westerplatte.*

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

*Komisja większością głosów przyjęła opinię.*

**b) nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Bieruń działek stanowiących drogę wewnętrzną ulicę boczną ul. Korfantego,**

Temat przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości oraz udzielił odpowiedzi na pytanie radnego E. Andrejczuka odnośnie potrzeby korekty ogrodzeń przez mieszkańców.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie opinię:

**Opinia 8**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje propozycję nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Bieruń działek stanowiących drogę wewnętrzną ulicę boczną ul. Korfantego.*

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

*Komisja większością głosów przyjęła opinię.*

**c) nieodpłatnego przejęcia działki drogowej wewnętrznej ulicy bocznej ul. Rędzinnej,**

Temat przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

W czasie dyskusji, w której udział wzięli radni Krystyna Wróbel, Marcin Nyga, Natalia Grosman, Walenty Magiera, Piotr Świerkosz poruszono sprawy dotyczące m. in.: problemu wielu dróg w rejonie ul. Rędzinnej, które mają podobne parametry; wykonania podstawowych czynności gminnych do czasu doprowadzenia tego terenu do odpowiednich parametrów; stworzenia wyłomu w zasadach, które rada sama ustaliła odnośnie przejmowania gruntów; oczekiwań mieszkańców po przejęciu działki; przejęcia działki ale pod pewnymi warunkami; prowadzonych rozmów z właścicielami po drugiej stronie terenu; własności gruntów przylegających do przedmiotowej działki; świadomości mieszkańców co do zasad przejmowania działek drogowych przez gminę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości udzielił odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na poruszone w czasie dyskusji sprawy.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie opinię:

**Opinia 9**

*Komisja Gospodarki negatywnie opiniuje propozycję nieodpłatnego przejęcia działki drogowej wewnętrznej ulicy bocznej ul. Rędzinnej.*

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

*Komisja większością głosów przyjęła opinię.*

**d) odpłatnego przejęcia działek drogowych ul. Powstańców Śląskich,**

Temat przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Radna Krystyna Wróbel zapytała jakie kroki musieliby poczynić właściciel, gdyby obecnie chcieli przekazać nieodpłatnie działki drogowe.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości poinformował, że przekazał sprawę z punktu widzenia planu zagospodarowania przestrzennego, gmina jest za dalszym rozwojem zgodnie z planem tego obszaru i to przez właścicieli jest realizowane. Problemem dziś jest kwestia odpłatności i urządzenie wstępnego pasa drogowego - utwardzenia.

Radny Edward Andrejczuk stwierdził, że należy trzymać się zasad, które rada wcześniej sama ustaliła.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie opinię:

**Opinia 10**

*Komisja Gospodarki negatywnie opiniuje propozycję odpłatnego przejęcia przez Gminę Bieruń działek nr 2614/23 oraz 2621/23.*

za – 5 głosów

przeciw – 1 głosów

wstrzym. – 5 głosów

*Komisja większością głosów przyjęła opinię.*

**e) zamiany gruntów położonych w Bieruniu w rejonie ul. Rędzinnej.**

Temat przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości. Jednocześnie udzielił odpowiedzi na pytanie radnego Edwarda Andrejczuka odnośnie prowadzenia dalszej regulacji gruntów.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie opinię:

**Opinia 11**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje propozycje zamiany gruntów położonych w Bieruniu w rejonie ul. Rędzinnej.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.*

**Przewodniczący komisji** ogłosił 5-minutową przerwę w posiedzeniu komisji.

**Przewodniczący komisji** wznowił posiedzenie komisji po przerwie.

**2. Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** przedstawił temat zamiany działki gminnej przy ul. Kamiennej na działki stanowiące własność prywatną przy ul. Borowinowej.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni Maria Sitko, Marcin Nyga, Krystyna Wróbel, Edward Andrejczuk, Damian Gerycki, Walenty Magiera, Piotr Świerkosz poruszono sprawy dotyczące m. in.: decyzji na podstawie, której została wyznaczona droga od strony lasu po prawej stronie ul. Borowinowej oraz dokonano podziału reszty terenu na działki; przygodzenia drogi gminnej; pozytywów dla gminy działek przy ul. Borowinowej i Kamiennej, wywierania na gminę presji przez osobę, która zagroziła teren gminny; odzyskania bezprawnie zajętego gruntu stanowiącego własność gminy; przedstawienia zainteresowanemu jednoznacznej propozycji rozwiązania sprawy poprzez odsunięcie ogrodzenia i wykupienia przez niego pozostałego gruntu w oparciu o operat szacunkowy; możliwości odzyskania terenu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości udzielił odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na poruszone w czasie dyskusji sprawy.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie opinię:

**Opinia 12**

*Komisja Gospodarki negatywnie opiniuje propozycje zamiany działki gminnej nr 836/138 (ul. Kamienna) na działki nr 725/80 oraz 666/80 (ul. Borowinowa) stanowiących własność prywatną i wnioskuje do Burmistrza Miasta o podjęcie niezbędnych kroków do odzyskania bezprawnie zajętego gruntu działki nr 836/138 stanowiącego własność miasta.*

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

*Komisja większością głosów przyjęła opinię.*



3. **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej** przedstawił analizę w zakresie zakupu i najmu ozdób świątecznych.

W czasie dyskusji, w której udział wzięli radni Jarosław Mokry, Krystyna Wróbel, Stanisław Jurecki poruszono sprawy dotyczące m. in.: podejmowanych działań w celu zakupienia ozdób w niższej cenie, kiedy jest tzw. martwy sezon; przedstawienia w sierpniu br. wizualizacji wyznaczonych miejsc; założonych ilości ozdób świątecznych w przedstawionych ofertach; montażu posiadanych ozdób.

Zastępca Burmistrza oraz Naczelnik Wydziału Gospodarki udzielili odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na poruszone w czasie dyskusji sprawy.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie stanowisko:

**Stanowisko**

*Komisja Gospodarki po dokonanej analizie przedstawionego materiału rekomenduje zakup ozdób świątecznych.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła stanowisko.*

4. **Radny Marcin Nyga** wprowadził do tematu masztu telekomunikacyjnego oraz wyraził opinię, że rada na sesji powinna przyjąć stanowisko w tej sprawie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości poinformował, że w dniu wczorajszym Burmistrz Miasta przekazał swoje stanowisko w sprawie budowy masztu w okolicy ul. Szarych Szeregów do Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego. Należy podkreślić fakt, że gmina chce wejść w kontakt z wszystkimi gestorami, którzy tego typu obiekty będą chcieli w mieście lokować i wskazywać miejsca nie budzące kontrowersji wśród mieszkańców.

**Komisja Gospodarki** przyjęła następujący wniosek:

**Wniosek 2**

*Komisja Gospodarki wnioskuje do Przewodniczącego Rady o przygotowanie projektu stanowiska Rady Miejskiej w Bieruniu w sprawie stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Szarych Szeregów.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek.*

5. **Radny Marcin Nyga** poruszył sprawę zabezpieczenia obszarów przyrodniczych na Chełmeczkach oraz zwrócił się o przegłosowanie wniosku:

### **Wniosek 3**

*Komisja Gospodarki wnioskuje do Burmistrza Miasta o podjęcie prac nad projektem uchwały w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na Chełmeczkach.*

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek.*

6. **Radna Natalia Grosman** zapytała o aktualny etap prac związanych z budową ścieżki rowerowej z Tychów do Bierunia.

**Zastępca Burmistrza** udzielił odpowiedzi informując o powodach wstrzymania realizacji ścieżki rowerowej.

7. **Radny Jarosław Mokry** zapytał o powód opóźnienia i kiedy zostaną rozpoczęte roboty związane z remontem dworca kolejowego w Bieruniu Nowym.

**Przewodniczący komisji** z uwagi na fakt, że temat jest obszerny zaproponował, aby odpowiedź w formie pisemnej została przekazana wszystkim radnym.

### **Ad 5**

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie Protokół Nr 4/2020 z posiedzenia komisji w dniu 19.05.2020 r.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Protokół został przyjęty jednogłośnie.*

**Przewodniczący komisji**, po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie komisji.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Janina Berger

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Piotr Świerkosz