

PROTOKÓŁ NR 4/2018

z posiedzenia Komisji Gospodarki w dniu 17.04.2018 r.

Obecni:

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Regulacja nieruchomości w trybie specustaw.
2. Realizacja wniosków za I kwartał 2018.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 3/2018 z posiedzenia komisji w dniu 20.03.2018 r.

Przewodniczący komisji Adam Rozmus przywitał zaproszonych gości oraz członków komisji.

Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące stanowiska, opinie i wnioski.

Zapytał, czy wszyscy otrzymali zawiadomienie z proponowanym porządkiem posiedzenia oraz czy wnoszą o jego poszerzenie lub ograniczenie.

Radny J. Mokry zaproponował, aby 1 punktem posiedzenia był protokół podkomisji ds. remontów dróg.

Przewodniczący komisji, w związku z ww. propozycją, zaproponował następujący porządek posiedzenia:

1. Przedstawienie protokołu podkomisji ds. remontów dróg i jego przyjęcie.
2. Regulacja nieruchomości w trybie specustaw.
3. Sprawy bieżące.
4. Realizacja wniosków komisji za I kwartał 2018 r.
5. Przyjęcie Protokołu nr 3/2018 z posiedzenia Komisji Gospodarki w dniu 20.03.2018 r.

Wobec braku uwag, przewodniczący komisji poddał kolejno pod głosowanie:

Wprowadzenie do porządku posiedzenia punktu dotyczącego protokołu podkomisji ds. remontów dróg

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Wprowadzony punkt do posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

Zmieniony porządek posiedzenia komisji

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Zmieniony porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.
W głosowaniu brało udział 11 radnych.*

Ad 1

Radny J. Mokry odczytał treść protokołu podkomisji ds. remontów dróg z dnia 16 kwietnia 2018 r.

Radny R. Budny zapytał o zakres remontu ul. Starowiślanej.

Radny J. Mokry poinformował, że zakres robót obejmuje korytowanie i uzupełnienie tłuczniem.

Radny R. Budny zapytał o ul. Groblaną, która została zgłoszona do remontu.

Radny J. Mokry poinformował, że została ona zgłoszona do remontów bieżących i nie jest możliwe, aby wykonać prace remontowe ze środków, które są do dyspozycji podkomisji ds. dróg.

Radna M. Sitko zwróciła uwagę, że drogi w Jajostach są w złym stanie oraz zapytała, dlaczego ani jedna z nich nie została uwzględniona do remontu.

Radny J. Mokry poinformował, że remont ul. Wodnej został wyceniony na kwotę ponad 86 000,- zł. Przy tej drodze znajduje się kilka nowo wybudowanych budynków oraz trwają budowy kolejnych. Realizacja tej drogi jest zasadna, ale nie w chwili obecnej, kiedy na budowy dojeżdża ciężki sprzęt i wydatkowane środki mogłyby być zmarnowane.

Radna N. Grosman poinformowała, że w jej ocenie drogi rzeczywiście wymagające remontu i też długo oczekujące to ul. Gajowa, Spacerowa, Klonowa, Wiosenna, Letnia. Wyraziła nadzieję, że będą oszczędności, które pozwolą na realizację jeszcze szerszego zakresu tych zadań.

Zastępca Burmistrza odniósł się do zadań, które są rezerwowymi, tj. chodnik na ul. Chemików z kwotą około 20 000,- zł, który będzie wykonany oraz ul. Letnia z kwotą 8 000,- zł, która nie pozwala na realizację żadnych prac na tej drodze. Ul. Letnia będzie wykonana tylko i wyłącznie pod warunkiem wygenerowania oszczędności z poprzednich 3 zadań nowo bieruńskich.

Radna N. Grosman zapytała, czy w ramach zaproponowanych zadań jest możliwość wykonania równoległego przebiegu ulicy Wiosennej do ścieżki rowerowej.

Radny J. Mokry poinformował, że ul. Wiosenna została zaproponowana do remontu z kwotą 120 000,- zł wraz z przepustami z kwotą 12 000,- zł.

Radny P. Świerkosz podzielił się doświadczeniem, jakie zdobył na przestrzeni ostatnich czterech lat będąc członkiem podkomisji ds. dróg. Zwrócił uwagę, że środki, którymi komisja dysponuje są

niewspółmierne do potrzeb. Może należałoby znaleźć inne rozwiązania, np. przeznaczać w budżecie większe kwoty na remonty dróg.

Radny J. Mokry przypomniał, że gmina opracowała plan rozwoju sieci dróg gminnych, który określa kwotę zadań ujętych w tym dokumencie na kilkadziesiąt milionów złotych.

Zastępca Burmistrza poinformował, że ww. plan będzie aktualizowany w najbliższym czasie z różnych względów, choćby z tego, że jest kilka nowych dróg, którym nadano nazwy, uległ zmianie stan nawierzchni dróg, które wyremontowano.

Radny S. Ficek wyraził opinię, że na terenach gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przeznaczać część środków finansowych ze sprzedaży działek gminnych na infrastrukturę drogową.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, że protokół podkomisji ds. dróg został wypracowany wynikiem pracy 4 radnych, zawiera zadania przemysłane, podzielone na część nowo i staro bieruńską. Zaproponował przyjęcie stanowiska:

Stanowisko 1

Komisja Gospodarki przyjęła protokół podkomisji ds. remontów dróg.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

Stanowisko zostało przyjęte większością głosów.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

Na posiedzenie komisji przybyła spóźniona radna B. Panek-Bryła.

Od tej chwili w posiedzeniu bierze udział 12 radnych.

Ad 2

Temat regulacja nieruchomości w trybie spec ustaw przedstawił w formie multimedialnej oraz omówił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**.

Radny S. Ficek poruszył sprawę kosztów związanych z realizacją inwestycji drogowych w trybie specustawy. Zwrócił uwagę, że w oparciu o specustawę otrzymuje się bezterminowe zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Podał przykład ul. Kolejowej, której realizacja, w ramach tzw. specustawy, zgodnie z projektem opiewa na kwotę 7,5 mln zł. Natomiast pierwszy projekt (stracił ważność) wykonany w 2010 r. na całą drogę, określał wartość zadania na kwotę 2,5 mln zł.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości odnosząc się do powyższej wypowiedzi poinformował, że odszkodowania zawierają rekompensatę nie tylko za sam grunt, ale również za przestawienie płotu, zieleni, która rosła na terenie przejętym pod drogę, itp. Specustawa

nakłada na Gminę obowiązek zrealizowania projektu, w przeciwnym wypadku właściciele mogą wystąpić o odzyskanie terenu niewykorzystanego na cel wywłaszczenia.

Radna B. Panek-Bryła wyraziła opinię, że specustawa jest stosowana przy odpowiednich drogach na terenie Bierunia. Odnosząc się do ul. Kolejowej zapytała, jakie gmina może wprowadzić zmiany do projektu realizacji tej inwestycji.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości poinformował, że projekt przewiduje pewne parametry tej drogi oraz urządzenia jak np. chodnik i na te cele konkretny pas drogowy został wydzielony geodezyjnie i przejęty na rzecz gminy. Grunt przejęty a niewykorzystany na cel tej drogi może być w pewnym momencie objęty wnioskiem wcześniejszego właściciela o zwrot.

Radny J. Mokry zwrócił uwagę, że w oparciu o specustawę drogową gmina poniosła koszty związane z wykupem gruntów przy ul. Kolejowej, pomimo iż obecnie nie realizuje tego zadania. Zapytał, która inwestycja drogowa jest planowana do składania wniosku o dofinansowanie w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych i czy będą to zadania realizowane również w oparciu o specustawę.

Zastępca Burmistrza poinformował, że żadne ze wskazanych zadań nie będzie przedmiotem wniosku aplikacyjnego w ramach programu. W ciągu miesiąca-dwóch z dokumentacji, które są w tej chwili wykonywane zostanie wytypowane jakieś zadanie. W poniedziałek został złożony wniosek do rządowego programu wsparcia budowy dróg lokalnych na remont ul. Granitowej, natomiast w ubiegły piątek, przy partycypacji finansowej gminy, starostwo powiatowe złożyło dokumentację aplikacyjną na przebudowę ulic Kosynierów i Ofiar Oświęcimskich.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, że specustawa odnosi się w sposób szczególny do zasad przygotowania i realizacji inwestycji, które ze względu na nieefektywność regulacji ogólnych lub procesów administracyjnych w danym obszarze nie są skuteczne. W jego opinii są to cele, zadania wyższego rzędu niejednokrotnie blokowane przez interesy poszczególnych jednostek. Gmina skupiła się na specustawie drogowej, ale bardziej istotną i celową jest specustawa powodziowa. Zaproponował przyjęcie stanowiska:

Stanowisko 2

Komisja Gospodarki zapoznała się z inwestycjami zrealizowanymi w Bieruniu w latach 2009-2018 i planowanymi w latach najbliższych w ramach tzw. specustawy drogowej i przeciwpowodziowej.

za – 12 głosów	przeciw – 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 12 radnych.

Przewodniczący komisji ogłosił 10-minutową przerwę w posiedzeniu komisji.

Ad 3

1. **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** przedstawił temat skomunikowania ul. Bohaterów Westerplatte z ul. Skowronków. Poinformował, że 3 właściciele gruntu dokonało, w oparciu o obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, podziału terenu w sąsiedztwie ul. Powstańców Śląskich, która jest przewidziana w tym planie, jako droga publiczna łącząca ul. Bohaterów Westerplatte i Skowronków. Od tej drogi jest droga boczna wskazana, jako droga wewnętrzna, której początek tworzą 3 działki. Wpłynęła propozycja przekazania tego układu drogowego odpłatnie na rzecz gminy. Po przeprowadzeniu analizy stwierdzono, że mając w zamiarze realizację połączenia ul. Bohaterów Westerplatte z ul. Skowronków może być potrzebna do przejścia działka pod infrastrukturę techniczną. Mając na uwadze realizację połączenia ul. Bohaterów Westerplatte z ul. Skowronków poprzez ciąg drogi publicznej ul. Powstańców Śląskich zarekomendował ewentualne przejście pierwszej działki. Zmiany statusu tych dróg wymagałyby zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Pani B.B. poinformowała, że działki zainteresowanych mieszkańców leżą za działką, która będzie potrzebna gminie do realizacji pewnych inwestycji na ul. Powstańców Śląskich. Przejęcie przez gminę działki pod infrastrukturę techniczną umożliwi dostęp do drogi publicznej ich nieruchomościom.

Radny P. Świerkosz wyraził opinię, że gmina musi się liczyć opracowując w planie zagospodarowania przestrzennego układy komunikacyjne z koniecznością wykupywania gruntów.

Zastępca Burmistrza zwrócił uwagę, że droga, która jest wskazana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. łącznik ul. Bohaterów Westerplatte z ul. Skowronków – obecna ul. Powstańców Śląskich, która docelowo jeszcze nie łączy rozwiązałyby docelowo mnóstwo problemów komunikacyjnych, głównie na ul. Skowronków. Natomiast działka, o której mowa służyłaby budowie infrastruktury technicznej – sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, itp.

Radny H. Mazgaj zapytał o szacunkowy koszt wykupienia przedmiotowej działki.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości odpowiedział, że wartość określi operat szacunkowy.

Przewodniczący komisji, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie wniosek:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki wnioskuję do Burmistrza Miasta o zlecenie sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość działki nr 2511/23 niezbędnej do przyszłej budowy infrastruktury technicznej związanej z drogami ujętymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 12 radnych.

2. **Zastępca Burmistrza** przedstawił temat zaadaptowania części budynku byłego Przedszkola nr 2a na potrzeby świetlicy wsparcia dziennego oraz modelarni. Poinformował, że część mieszkalną tego budynku stanowią mieszkania komunalne przyznawane na szczególnych zasadach, co pozwala aplikować o środki na termomodernizację całego budynku. Został sporządzony audyt i są zlecane programy funkcjonalno-użytkowe, które są podstawą do złożenia wniosku aplikacyjnego. Przedstawił zakres prac termomodernizacyjnych oraz poinformował, że do końca czerwca br. zostanie złożony wniosek aplikacyjny, natomiast w styczniu 2019 r. ma być informacja o ewentualnym otrzymaniu dofinansowania.

Radny P. Świerkosz zapytał, jakie jeszcze budynki zostaną zgłoszone do konkursu.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że zostaną zgłoszone jeszcze budynki: przy ul. Wawelskiej 55, przedszkola w Ścierniach, przy ul. Chemików 139, byłego Gimnazjum Nr 2 przy ul. Licealnej.

Radna K. Wróbel zapytała, czy do czasu wykonania termomodernizacji budynku Przedszkola nr 2a może się w nim zagospodarować MOPS.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że nic nie stoi na przeszkodzie.

Radna N. Grosman zapytała, czy znany jest szacunkowy koszt wykonania termomodernizacji budynku byłego Przedszkola nr 2a oraz wysokość dofinansowania.

Zastępca Burmistrza poinformował, że koszty określi program funkcjonalno-użytkowy. Na Komisji Finansów może przygotować informację, jakie koszty tego zadania i pozostałych są określone przez audytora. Wysokość dofinansowania to 85% kosztów kwalifikowalnych.

Radny J. Mokry zapytał, czy brano pod uwagę zakres wymiany oświetlenia w budynku byłego Przedszkola nr 2a i w pozostałych budynkach, które są planowane do aplikowania o ośrodki zewnętrzne oraz montaż paneli fotowoltaicznych, co w późniejszym okresie spowodowałoby wzrost efektywności energetycznej tych budynków.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że w 1 bądź 2 budynkach jest brana pod uwagę wymiana oświetlenia na energooszczędne, w 1 budynku montaż paneli fotowoltaicznych – szczegóły przedstawi na Komisji Finansów.

Radny J. Mokry zapytał, co spowodowało, że w budynku byłego przedszkola nr 2a nie przewidziano wymiany oświetlenia i montażu paneli fotowoltaicznych.

Zastępca Burmistrza poinformował, że wynika to z analiz ekonomicznych audytu.

3. **Radna N. Grosman:**

- a) zwróciła się o poddanie analizie, czy jest możliwe ubieganie się o dofinansowanie przebudowy drogi wewnętrznej ul. Węglowej,

Zastępca Burmistrza poinformował, że na dzień dzisiejszy nie ma możliwości pozyskania środków zewnętrznych na przebudowę tej drogi.

b) zapytała, na jakim etapie jest projekt dotyczący zapewnienia opieki najmłodszym dzieciom.

Zastępca Burmistrza poinformował, że na Komisję Finansów przygotuje informacje w tym zakresie.

4. **Radna M. Sitko** zapytała, co zostało zrobione w sprawie rowu przebiegającego przez nieruchomość na ul. Dolomitowej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości poinformował o prowadzonych działaniach mających na celu uzyskanie w trybie komunalizacji decyzji, że gmina stanie się właścicielem gruntu, który potencjalnie będzie mogła zamienić z właścicielem na ten rów. Sprawa nie zależy od gminy a od decyzji wojewody w zakresie komunalizacji.

5. **Radny P. Świerkosz** zapytał, kiedy można spodziewać się realizacji wniosku z sesji Rady dotyczącego zaplanowania dyskusji odnośnie standardów przydzielania mieszkań socjalnych i komunalnych w gminie.

Przewodniczący komisji poinformował, że zwrócił się w tej sprawie do Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej, materiały tym zakresie zostaną przygotowane na przyszłe posiedzenie komisji.

6. **Radny J. Mokry** poinformował o złym stanie technicznym ławek, które znajdują się przy ul. Warszawskiej w rejonie tablicy Stowarzyszenia Porąbek.

7. **Radna B. Panek-Bryła** poruszyła sprawę wykonania dokumentacji projektowej ul. Kolejowej. Przytoczyła wnioski Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Gospodarki w tym zakresie i sposób ich realizacji. Zapytała, czy gmina zgadza się z założeniami tego projektu, co do gruntu i nie widzi w tym nic dającego do myślenia.

Zastępca Burmistrza poinformował, w oparciu o opinię pracowników Referatu Drogowego, którzy mają uprawnienia budowlane w tym zakresie, że dokumentacja jest wykonana w sposób prawidłowy. Żeby móc to podważyć trzeba by zlecić zarówno badania jak i ekspertyzę, co niesie za sobą koszty.

Radna N. Grosman zapytała czy jakiekolwiek możliwości dawałaby ekspertyza gdyby okazało się, że zastosowano niewłaściwą technologię do realizacji.

Zastępca Burmistrza zwrócił uwagę, że technologie zabezpieczenia na szkody górnicze są różne (lepsze, gorsze, droższe, tańsze). Projektant ręczy swoimi uprawnieniami za podpis na dokumentacji

projektowej. Być może są rozwiązania tańsze, które zabezpieczą tą drogę, ale ta dokumentacja stanowiła podstawę do wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej. Opierając się na tym pozwoleniu musimy ją realizować w oparciu o tą dokumentację. Jeżeli miałyby dojść do drastycznych zmian w sposobie zagospodarowania terenu np. w kwestii odwodnienia to należy zlecić wykonanie nowego projektu.

Radna N. Grosman mając na uwadze wypowiedź Zastępcy Burmistrza stwierdziła, że wykonywanie ekspertyz nie ma większego znaczenia i sensu.

Zastępca Burmistrza wyraził opinię, że w tym przypadku nie będzie sposobu udowodnienia projektantowi, że dokumentacja jest wykonana źle.

Radny P. Świerkosz zwrócił uwagę, że ekspertyza da pewną informację czy jest możliwość wykonania tej drogi w tańszej technologii. Wyraził opinię, że jeżeli byłaby możliwość przeprojektowania to należy to zrobić. Zapytał, czy wykonanie projektu zamiennego spowodowałoby utratę zezwolenia na budowę.

Radny S. Ficek zwrócił uwagę, że należałoby powołać biegłego rzeczoznawcę drogowego do oceny prawidłowości wykonania dokumentacji projektowej ul. Kolejowej. W jego ocenie w projekcie zatwierdzonym w 2014 r. są źle przyjęte warunki górniczo-geologiczno-inżynierskie. Należy wykonać projekt zamienny albo realizować zadanie zgodnie z wykonaną dokumentacją.

Radny J. Mokry zaproponował, aby przygotować konkretne rozwiązania problemu ul. Kolejowej.

Zastępca Burmistrza poinformował, że można zwrócić się do kilku biur i wyszacować koszt projektu zamiennego albo zlecić wykonanie badań geologiczno-gruntowych wraz z ekspertyzą, ale trzeba będzie znaleźć środki w budżecie na jedno i drugie rozwiązanie.

Radna M. Sitko zapytała, mając na uwadze, że dokumentacja projektowa uwzględnia szkody górnicze, czy kopalnia mogłaby partycypować w kosztach budowy tej drogi.

Przewodniczący komisji poinformował, że kopalnia musi partycypować w kosztach zabezpieczenia na szkody górnicze.

Radny J. Mokry zaproponował przyjęcie wniosku:

Wniosek 2

Komisja Gospodarki, mając na uwadze wątpliwości związane z niewłaściwym opracowaniem dokumentacji projektowej rozbudowy ul. Kolejowej w Bieruniu (etap I) tj. od ulicy Bojszowskiej do budynku nr 22 na ul. Kolejowej, wnioskuje do Burmistrza Miasta o przedstawienie wyceny opracowania:

- 1. projektu zamiennego dla inwestycji w zakresie zmiany konstrukcji nawierzchni,*
- 2. dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wraz z ekspertyzą techniczną oraz przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań konstrukcyjnych.*

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie.
W głosowaniu brało udział 12 radnych.*

Ad 4

Przewodniczący komisji poinformował, że radni otrzymali drogą elektroniczną realizację wniosków komisji za I kwartał 2018 r. oraz otworzył dyskusję w tym temacie.

Przewodniczący komisji, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie opinię:

Opinia 1

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje sposób realizacji wniosków za I kwartał 2018 r.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie.
W głosowaniu brało udział 12 radnych.*

Ad 5

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie treść Protokołu Nr 3/2018 z posiedzenia komisji w dniu 20.03.2018 r.

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Protokół został przyjęty jednogłośnie.
W głosowaniu brało udział 12 radnych.*

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Protokołowała:
Janina Berger

ADAM ROZMUS