

PROTOKÓŁ NR 3/2019
z posiedzenia Komisji Gospodarki
w dniu 19.03.2019 r.

Obecni:

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Polityka mieszkaniowa w mieście.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy bieżące.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 2/2019 z posiedzenia komisji w dniu 19.02.2019 r.

Przewodniczący komisji Piotr Świerkosz przywitał zaproszonych gości oraz członków komisji. Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski, opinie, stanowiska. Zaproponował zmianę posiedzenia komisji polegającą na wprowadzeniu jako punktu pierwszego „Przyjęcie protokołu z posiedzenia podkomisji ds. dróg” i poddał propozycję pod głosowanie.

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła propozycję.

Przewodniczący komisji Piotr Świerkosz wobec powyższego wyniku głosowania poddał pod głosowanie zmieniony porządek posiedzenia komisji.

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła zmieniony porządek posiedzenia.

Ad 1

Przewodniczący komisji Piotr Świerkosz odczytał treść protokołu podkomisji ds. dróg oraz udzielił odpowiedzi na pytania zadane przez radną Krystynę Wróbel. Następnie poddał pod głosowanie następujące stanowisko:

Stanowisko 1

Komisja Gospodarki przyjmuje protokół podkomisji ds. dróg i pozytywnie opiniuje propozycje zadań wskazanych do realizacji.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

Komisja większością głosów przyjęła stanowisko.

Ad 2

Do tematu polityka mieszkaniowa w mieście wprowadził **Kierownik Biura Zarządzania Mieniem Marcin Pater**.

Po przeprowadzonej dyskusji, w której udział wzięli radni Krystyna Wróble, Natalia Grosman, Marcin Nyga, Jarosław Mokry, Piotr Świerkosz, Damian Gerycki, członkowie komisji przyjęli następujący wniosek oraz stanowisko:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki wnioskuję do Burmistrza Miasta, aby budynek przy ul. Spizowej 2 tzw. Maldor przeznaczyć na cel publiczny.

za – 9 głosów

przeciw – 1 głos

wstrzym. – 1 głos

Komisja większością głosów przyjęła wniosek.

Stanowisko 2

Komisja Gospodarki po przeanalizowaniu aspektów polityki mieszkaniowej w mieście wskazuje na konieczność:

- zwiększenia wysokości wydatków na remonty oraz modernizację lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wraz z dostosowaniem wysokości czynszów do realiów rynkowych,
- poszukiwania środków zewnętrznych na budowę lub adaptację nowych powierzchni mieszkaniowych,
- podjęcia ścisłej współpracy z zarządcami budynków wielorodzinnych w celu optymalizowania wysokości odszkodowań z tytułu pokrywania nieopłaconych przez lokatorów czynszów w celu zmniejszenia wysokości wypłacanych odszkodowań,
- wypracowania planu remontów budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego w perspektywie co najmniej 5-letniej,
- wypracowania i określenia jasnych standardów technicznych mieszkań socjalnych i komunalnych przyznawanych osobom na nie oczekującym.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Komisja większością głosów przyjęła stanowisko.

Radny Marcin Nyga zgłosił wniosek formalny o 5 minut przerwy.

za – 8 głosów

przeciw – 2 głosy

wstrzym. – 1 głos

Komisja większością głosów przyjęła wniosek.

Ad 3

Komisja przystąpiła do zaopiniowania:

- a) **projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia,**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga.**

Członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 1

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

- b) **projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Warszawskiej w Bieruniu,**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga.**

Po odpowiedzi na pytanie radnej Natalii Grosman, członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 2

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Warszawskiej w Bieruniu.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

- c) **projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Marcina w Bieruniu,**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga.**

Członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 3

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Marcina w Bieruniu.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

- d) projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bieruń oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy,**

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

Po udzieleniu odpowiedzi na pytania radnych Jarosława Mokrego, Piotra Świerkosza, Marcina Nygi przez przedstawiciela operatora sieci Play oraz Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasza Odelgę, członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 4

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bieruń oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

- e) projektu uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Lędzinach,**

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

Po dyskusji, w której udział wzięli radni Marcin Nyga, Krystyna Wróbel, Edward Andrejczuk, członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 5

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Lędzinach.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

- f) projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bieruń,**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga** .

Po udzieleniu odpowiedzi na pytanie radnego Edwarda Andrejczuka, członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 6

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bieruń.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię.

- g) koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Jagiełły, Królowej Jadwigi, Węglowej,**

Do tematu wprowadził **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga**. **Przedstawiciel projektanta planu Adrian Luszka** szczegółowo przedstawił i omówił koncepcję przedmiotowego planu zagospodarowania.

Po udzieleniu odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na pytania i poruszone w czasie dyskusji sprawy przez radnych Natalię Grosman, Marcina Nygę, Jarosława Mokrego, Krystynę Wróbel dotyczące m. in.: przeznaczenia terenu na parking, nowego ciągu komunikacyjnego części ul. Barbary, pasa zieleni oddzielającego pas drogowy od ścieżki rowerowej, wprowadzenia w zabudowie MW/U pewnych zapisów, które zagwarantują zieleń, stworzenia terenów zielonych dla mieszkańców osiedla przy ul. Węglowej, zapewnienia większego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wydzielenia w ramach parkingu strefy bezpiecznego zatrzymania się i wysadzenia dzieci do szkoły, członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 7

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Jagiełły, Królowej Jadwigi, Węglowe.

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

- h) **koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Kolejową, linią kolejową i ul. Szlaku Solnego,**
Do tematu wprowadził **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga. Przedstawiciel projektanta planu Adrian Luszka** szczegółowo przedstawił i omówił koncepcję przedmiotowego planu zagospodarowania.

Pan Marcin Różok wniósł, aby teren jego działki przekształcić na budowlany.

Po dyskusji, w której udział wzięli radni Marcin Nyga, Jarosław Mokry, Edward Andrejczuk, Krystyna Wróbel, członkowie komisji przyjęli następujący wniosek oraz opinię:

Wniosek 2

Komisja Gospodarki wnioskuje o utrzymanie w planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Kolejową, linią kolejową i ul. Szlaku Solnego zakresu, który wskazywała komisja w roku 2018.

za – 6 głosów

przeciw – 3 głosy

wstrzym. – 2 głosy

Komisja większością głosów przyjęła wniosek.

Opinia 8

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Kolejową, linią kolejową i ul. Szlaku Solnego z uwzględnieniem przegłosowanego wniosku i kieruje go do dalszych prac.

za – 8 głosów

przeciw – 2 głosy

wstrzym. – 1 głos

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

Radny Walenty Magiera opuścił posiedzenie komisji.

Od tej chwili w posiedzeniu komisji uczestniczy 10 radnych.

- i) **koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Jajost,**

Do tematu wprowadził **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga. Przedstawiciel projektanta planu Maciej Wyszynski** szczegółowo przedstawił i omówił koncepcję przedmiotowego planu zagospodarowania.

Po udzieleniu odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na pytania i poruszone w czasie dyskusji sprawy przez radnych Marię Sitko, Jarosława Mokrego, Marcina Nygę, Edwarda Andrejczuka dotyczące m. in.: planowanego poszerzenia ul. Bijasowickiej i Dębowej, dotknięcia uwalnianych pod zabudowę terenów powodzią w 2010 roku, wniosków mieszkańców odnośnie przekształcenia terenów leśnych na budowlane, utrzymania funkcji leśnych, które były w planie zagospodarowania z 2008 roku, członkowie komisji przyjęli następujący wniosek oraz opinię:

Wniosek 3

Komisja Gospodarki wnioskuję, aby w koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Jajost na obszarze 1MN na południe od ul. Dębowej zachować, zgodnie z obowiązującym obecnie planem zagospodarowania przestrzennego, obszar leśny.

za – 5 głosów

przeciw – 4 głosy

wstrzym. – 1 głos

Komisja większością głosów przyjęła wniosek.

Opinia 9

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Jajost wraz z przegłosowanym wnioskiem i przekazuje go do dalszych prac.

za – 6 głosów

przeciw – 2 głosy

wstrzym. – 2 głosy

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

- j) propozycji podziału na dwa etapy procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ściernie,**

Do tematu wprowadził **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga. Przedstawiciel projektanta planu Maciej Wyszynski** szczegółowo przedstawił i omówił zagadnienia z tym związane.

Po udzieleniu odpowiedzi na pytanie radnej Marii Sitko, członkowie komisji przyjęli następujące stanowisko:

Stanowisko 3

Komisja Gospodarki przychyliła się do propozycji podziału na dwa etapy procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ściernie.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła stanowisko.

- k) propozycji odpłatnego nabycia przez gminę Bieruń działki nr 2272/59, wchodzącej w skład pasa drogowego ulic: Słonecznej i Tęczowej,**

Do tematu wprowadził **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga.**

Członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 10

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje propozycję odpłatnego nabycia przez gminę Bieruń działki nr 2272/59, wchodzącej w skład pasa drogowego ulic: Słonecznej i Tęczowej.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

- l) propozycji nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Bieruń działek nr 1971/123, 2308/123,**

Do tematu wprowadził **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga.**

Po dyskusji, w której udział wzięli radni Marcin Nyga, Jarosław Mokry, Edward Andrejczuk, Natalia Grosman, członkowie komisji przyjęli następującą opinię:

Opinia 11

Komisja Gospodarki Komisja Gospodarki, z powodu braku woli na równoczesne przekazanie działki 2387/123, negatywnie opiniuje propozycję nieodpłatnego nabycia przez gminę Bieruń działek nr 1971/123 i 2308/123.

za – 8 głosów

przeciw – 2 głosy

wstrzym. – 0 głosów

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

- ł) propozycji zamiany działek nr 666/80 i 725/80 na działkę nr 836/138,**

Do tematu wprowadził **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga.**

Po dyskusji, w której udział wzięli radni Maria Sitko, Piotr Świerkosz, Marcin Nyga, członkowie komisji przyjęli następujący wniosek:

Wniosek 4

Komisja Gospodarki przyjęła wniosek radnej M. Sitko o odrzucenie propozycji zamiany działki gminnej nr 836/138 na ul. Kamiennej. Przy projektowaniu planowanej budowy chodnika dla pieszych wraz z odwodnieniem będą odtwarzane granice działek, żeby nie kolidowało to z planowaną budową chodników.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek.

- m) zagadnienia dotyczącego odstąpienia właściciela od propozycji sprzedaży działki nr 1657/116 wraz z wieżą ciśnień,

Temat omówił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga**.

Po wypowiedzi radnego Marcina Nygi, członkowie komisji przyjęli następujący wniosek:

Wniosek 5

Komisja Gospodarki wnioskuję do Burmistrza Miasta o podjęcie działań zmierzających do wpisania zabytkowej wieży ciśnień przy ul. Chemików do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach wraz z jednoczesnym wystąpieniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w celu sprawdzenia stanu technicznego obiektu.

za – 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek.

Ad 4

Radny Edward Andrejczuk poinformował o zdewastowanej drodze pomiędzy ul. Wita a placem spalań.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga poinformował, że prywatny właściciel dokonał już rekultywacji tego obszaru. Ten odcinek drogi na dzień dzisiejszy jest niczyj. W drodze komunalizacji grunty, które były możliwe zostały skomunalizowane. Jednak jest długi odcinek należący do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, propozycja nieodpłatnego przejścia tej drogi została złożona do gminy. Będą czynione starania aby docelowo ta droga stała się gminna.

Radny Marcin Nyga zapytał o aktualny etap sprawy związanej z przejściem przez gminę bocznej ul. Rędzinnej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga poinformował, że został dokonany podział geodezyjny wszystkich nieruchomości, w najbliższym czasie nastąpi korespondencja z gminy co do przejścia.

Ad 5

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie Protokół Nr 2/2019 z posiedzenia komisji w dniu 19.02.2019 r.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Protokół został przyjęty większością głosów, bez uwag.

Przewodniczący komisji po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie komisji.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Janina Berger

Przewodniczący Komisji Gospodarki

PIOTR ŚWIERKOSZ