

PROTOKÓŁ NR 3/2018
z posiedzenia Komisji Gospodarki
w dniu 20.03.2018 r.

Obecni:

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Nazewnictwo ulic.
2. Sprawy bieżące.
3. Wybór podkomisji ds. dróg.
4. Przyjęcie Protokołu Nr 2/2018 z posiedzenia komisji w dniu 13.02.2018 r.

Wiceprzewodniczący komisji Jarosław Mokry przywitał zaproszonych gości oraz członków komisji. Stwierdził, że posiedzenie komisji zostało zwołane prawidłowo oraz obecnych jest ponad 50% członków komisji, wobec tego może ona podejmować wiążące wnioski, opinie, stanowiska. Następnie przedstawił wyżej podany porządek posiedzenia, do którego nie wniesiono uwag.

Ad 1

Temat nazewnictwo ulic przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Ł. Odelga**.

Radna M. Sitko zapytała, co w przypadku, kiedy mieszkańcy nie wyrażają zgody na zmianę nazwy ulicy. Poinformowała, że mieszkańcy nie wyrażają zgody na nadanie nazwy dla bocznego odcinka ul. Zarzyna „ul. Rolna”.

Burmistrz Miasta zwrócił uwagę, że powinno się tam gdzie jest to możliwe odchodzić od wprowadzania dodatkowych oznaczeń do numerów porządkowych np. liter oraz starać się, aby to były samodzielne odcinki ulicy. Należy działać na rzecz wszystkich mieszkańców, nie tylko mieszkańców określonej ulicy, czy kilku domów.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Ł. Odelga omówił zasady nadawania nazw ulicom oraz przedstawił projekt uchwały w sprawie nadania nazw dla odcinków dróg położonych na terenie gminy Bieruń wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

Radna M. Sitko zapoznała z argumentacją mieszkańców ul. Zarzyna w sprawie nie wyrażenia zgody na nadanie nazwy dla bocznego odcinka ul. Zarzyna „ul. Rolna”.

Radny M. Nyga zapytał o przeznaczenie tego terenu w planie zagospodarowania przestrzennego.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Ł. Odelga poinformował, że jest to teren budowlany.

Radna M. Sitko zaproponowała przyjęcie następującego wniosku:

Wniosek 1

Komisja Gospodarki wnioskuje do Burmistrza Miasta o wyłączenie pkt 4 z projektu uchwały w sprawie nadania nazwy dla bocznego odcinka ulicy Zarzyna.

za – 6 głosów

przeciw – 4 głosy

wstrzym. – 0 głosów

Wniosek został przyjęty większością głosów.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

Radna M. Sitko zgłosiła wniosek dotyczący wyłączenia z projektu uchwały pkt 9 dotyczącego nadania nazwy dla odcinka pasa drogowego łączącego ul. Bazaltową z ul. Piaskowcową „ul. Marmurowa” oraz zapoznała z treścią pisma zainteresowanych mieszkańców w tej sprawie.

Radny M. Nyga przypomniał, że do kompetencji rady należy m. in. zatwierdzenie planów zagospodarowania przestrzennego i nazewnictwo ulic, które są ze sobą połączone. Zwrócił uwagę, że nie jest najważniejsze jak dana ulicę będzie się nazywać, ale chodzi o porządek w mieście.

Radny P. Świerkosz zwrócił uwagę, że w sprawie ul. Zarzyna był inny wymiar problemu natomiast w tym przypadku wprowadzi to chaos na znacznym obszarze, w którym będzie się ciężko odnaleźć. W jego ocenie powinna zostać zmieniona nazwa dla tego odcinka pasa drogowego.

Radna M. Sitko zaproponowała, aby proponowaną nazwę ul. Łąkowa zmienić na ul. Jana III Sobieskiego oraz uzasadniła zgłoszoną propozycję.

Radny M. Nyga wyraził opinię, że jest to trafna myśl, którą warto kontynuować. Zgłosił wątpliwość, aby boczną ulicę nazywać ul. Króla Jana III Sobieskiego.

Radna M. Sitko zaproponowała przyjęcie następującego wniosku:

Wniosek 2

Komisja Gospodarki wnioskuje do Burmistrza Miasta o przychylenie się do wniosku mieszkańców, aby nadać nazwę dla odcinka pasa drogowego łączącego ul. Piaskowcową z ul. Bazaltową, ulica Piaskowcowa.

za – 1 głos

przeciw – 6 głosów

wstrzym. – 4 głosy

Wniosek nie uzyskał wymaganej większości głosów.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

Wiceprzewodniczący komisji zapytał o ulice wskazane w piśmie do Instytutu Pamięci Narodowej, które podlegałyby nowej ustawie o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego, a tym samym obowiązkowej zmianie nazwy.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Ł. Odelga poinformował, że wystąpiono z pełnym wykazem nazw ulic, placów, rond do IPN, wątpliwość dotyczyła tylko i wyłącznie ul. Przyjaźni. Po analizie dokumentacji archiwalnej należy stwierdzić, że nazwa tej ulicy nie odwołuje się do peerelowskiej propagandy.

Radna N. Grosman zapytała, czy w innych terenach w Bieruniu powinny zostać dokonane zmiany nazw ulic bądź nadanie nazwy biorąc pod uwagę charakter zabudowy bądź tendencje do szybkiego rozwoju.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Ł. Odelga przedstawił zasadę nadawania nazw ulic w gminie. Poinformował, że są przygotowywane kolejne propozycje w tym zakresie.

Radny S. Ficek zgłosił wątpliwość, co do nazwy ul. Ligonía.

Radny M. Nyga poinformował o dwojakich odczuciach, co do nazwania ronda położonego w rejonie ul. Wylotowej im. Jana II Żelaznego. Poinformował, że była to postać bardzo antypatyczna (morderca i okrutnik) oraz przytoczył kilka faktów z jego życia. Jest to postać niewątpliwie zasłużona, dzięki której Bieruń ma prawa miejskie, natomiast jest wiele osób, które zasłużyły się dla Bierunia a nie są jeszcze uhonorowane nazwą ulicy. Zaproponował, aby nazwę dla ronda pozostawić do kolejnej uchwały.

Radny H. Mazgaj zwrócił uwagę, że nie ma ludzi krystalicznie czystych, Jan II Żelazny dla Bierunia się przysłużył.

Radna K. Wróbel wyraziła opinię, że nie należy się spieszyć z nadaniem nazwy dla tego ronda.

Wiceprzewodniczący komisji, wobec braku dalszych głosów w dyskusji poddał pod głosowanie:

Wniosek 3

Komisja Gospodarki wnioskuję do Burmistrza Miasta, aby z projektu uchwały w sprawie nadania nazw dla odcinków dróg położonych na terenie gminy Bieruń wyłączyć pkt 1 dotyczący nadania nazwy dla nowo powstałego ronda położonego w rejonie ul. Wylotowej „rondo Jana II Żelaznego”.

za – 7 głosów

przeciw – 1 głos

wstrzym. – 3 głosy

Wniosek został przyjęty większością głosów.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

Opinia 1

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nadania nazw dla odcinków dróg położonych na terenie gminy Bieruń z przegłosowanymi zmianami.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

Opinia została przyjęta większością głosów.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

Ad 2

1. **Komisja Gospodarki** przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał:

- a) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bieruń

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Ł. Odelga**.

Wiceprzewodniczący komisji, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

Opinia 2

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bieruń.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

- b) w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Bieruń

Inspektor Wydziału Komunikacji Społecznej A. Mokry przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem jej podjęcia.

Radny M. Nyga zwrócił uwagę, że uchwała umożliwi poszczególnym mieszkańcom, jeżeli ich własnością są budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków staranie się o dofinansowanie prac przy zabytku.

Radna N. Grosman zapytała, czy można określić konsekwencje finansowe podjęcia tej uchwały.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Ł. Odelga poinformował, że w zależności od ilości wniosków, które należy składać w pewnej procedurze do końca sierpnia br. można określić potrzeby i zabezpieczyć środki finansowe w budżecie na rok następny.

Radna N. Grosman zwróciła się o podanie informacji, kiedy będą potrzeby w tym zakresie.

Wiceprzewodniczący komisji, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

Opinia 3

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Bieruń.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

2. Zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wyceny prawa użytkowania wieczystego działki wraz z posadowionym na niej obiektem – wieżą wodną, objętą ochroną w ramach Gminnej Ewidencji Zabytków.

Temat omówił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Ł. Odelga**.

Wiceprzewodniczący komisji zapytał, jaki jest szacunkowy koszt wyceny oraz zakupu tej nieruchomości.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Ł. Odelga poinformował, że koszt operatu szacunkowego opiewa na kwotę 600,- zł, bez którego nie można na dzień dzisiejszy określić wartości nieruchomości.

Radny P. Świerkosz poddał pod wątpliwość logikę przebiegu działań w tym zakresie.

Wiceprzewodniczący komisji, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

Wniosek 4

Komisja Gospodarki wnioskuję do Burmistrza Miasta o zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wyceny prawa użytkowania wieczystego działki nr 1657/116 o pow. 473 m2 wraz z posadowionym na niej obiektem – wieżą wodną, objętą ochroną w ramach Gminnej Ewidencji Zabytków.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

3. Zawarcie porozumienia dotyczącego realizacji drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych w rejonie ul. Oświęcimskiej.

Temat omówił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Ł. Odelga**.

Wiceprzewodniczący komisji zwrócił uwagę, że w przypadku, kiedy przedsiębiorca wycofa się z tego zamierzenia to gmina będzie zobowiązana do wypłaty odszkodowań za wykup tych gruntów, bo

obligują ją do tego przepisy prawa. Zapytał o własność gruntów, na których ma być zlokalizowana droga.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Ł. Odelga poinformował, że inwestor wskazał najbardziej optymalne miejsce połączenie terenów inwestycyjnych z ul. Oświęcimską. Porozumienie będzie zabezpieczało gminę w ten sposób, że uzyskanie decyzji ZRID będzie wiązało się z tym, że na koncie gminy będą środki przekazane przez inwestora na ewentualne wykupy. Ponadto w projekcie tego porozumienia gmina zabezpieczyła sobie możliwość nadzoru realizacji tej drogi.

Radny R. Budny zapytał o formę działalności inwestora.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Ł. Odelga poinformował, że jest to jedna z największych firm logistycznych działających w Europie.

Wiceprzewodniczący komisji zapytał, czy zostały zidentyfikowane jakieś rodzaje ryzyka dla proponowanej drogi.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Ł. Odelga poinformował, że patrząc przez pryzmat utrzymania tej drogi po jej wykonaniu wydaje się, iż to rozwiązanie jest korzystniejsze dla gminy.

Wiceprzewodniczący komisji, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

Opinia 4

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje zawarcie porozumienia, dotyczącego realizacji drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych w rejonie ul. Oświęcimskiej.

za – 7 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 3 głosy

Opinia została przyjęta większością głosów.

W głosowaniu brało udział 10 radnych.

Wiceprzewodniczący komisji ogłosił 5-minutową przerwę w posiedzeniu komisji.

Ad 3

Wiceprzewodniczący komisji zwrócił się o zgłaszanie kandydatur do podkomisji ds. dróg. Zaproponował, aby wzorem lat ubiegłych podkomisja składała się z 4 członków, po 2 z części Starego i Nowego Bierunia. W przypadku, jeżeli zostanie zgłoszonych więcej radnych niż 4 będzie przeprowadzone głosowanie jawne i w skład komisji wejdą radni, którzy uzyskają największą ilość głosów.

Radny S. Jurecki zgłosił kandydaturę K. Wróbel, która wyraziła zgodę.

Radna M. Sitko zgłosiła kandydaturę R. Budnego, który wyraził zgodę.

Radny H. Mazgaj zgłosił kandydaturę J. Mokrego, który wyraził zgodę.

Radny M. Nyga zgłosił kandydatury S. Ficka i P. Świerkosza, którzy wyrazili zgodę.

Wiceprzewodniczący komisji zgłosił kandydaturę N. Grosman, która wyraziła zgodę.

Wiceprzewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek, aby został zachowany parytet, że w skład podkomisji wchodzi po 2 radnych z części Bierunia Nowego i Starego.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 11 radnych.

Radny R. Budny wycofał swoją kandydaturę do składu podkomisji ds. dróg.

Wiceprzewodniczący komisji poddał pod głosowanie kandydatury pozostałych 3 radnych do składu podkomisji ds. dróg.

Radna K. Wróbel – 7 głosów za, 4 wstrzymujące się,

Radny J. Mokry – 8 głosów za, 3 wstrzymujące się,

Radna N. Grosman – 7 głosów za, 2 wstrzymujące się.

Wobec powyższych wyników głosowań radny J. Mokry został wytypowany do składu podkomisji ds. dróg. Pomiędzy radnymi N. Grosman i K. Wróbel zostało przeprowadzone jeszcze jedno głosowanie.

Radna K. Wróbel – 6 głosów za, 4 wstrzymujące się,

Radna N. Grosman – 4 głosy za.

Komisja Gospodarki powołała podkomisję ds. dróg w składzie: S. Ficek, P. Świerkosz, J. Mokry K. Wróbel.

Ad 2 (c.d.)

1. Komisja Gospodarki rozpatrzyła:

- a) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Kolejową, linią kolejową i ul. Szlaku Solnego

Przedstawiciel firmy GEOPLAN s.c. A. Luszka przedstawił projekt ww. planu oraz omówił zmiany w stosunku do planu obowiązującego.

Radny S. Ficek zaproponował, aby pozostawić tereny zielone przy ul. Szlaku Solnego od ul. Modrzewiowej do kładki nad torem kolejowym.

*Posiedzenie komisji opuścił radny P. Świerkosz.
Od tej chwili w posiedzeniu bierze udział 10 radnych.*

Radny M. Nyga wyraził opinię, że sugestie radnego S. Ficka są w pewnym stopniu zasadne, warto by było, aby po lewej stronie od ul. Modrzewiowej i Szlaku Solnego zachować bufor zieleni.

Radny S. Ficek zaproponował przyjęcie następującego wniosku:

Wniosek 5

Komisja Gospodarki wnioskuję, aby w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Kolejową, linią kolejową i ul. Szlaku Solnego pozostawić tereny zielone przy ul. Szlaku Solnego, od ul. Modrzewiowej do kładki nad torem kolejowym.

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

*Wniosek został przyjęty większością głosów.
W głosowaniu brało udział 10 radnych.*

Wiceprzewodniczący komisji zwrócił się o wyjaśnienie zapisów „nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane” oraz „obszar planu w całości znajduje się w granicach obszaru górniczego Bieruń II i złoża węgla kamiennego Piast”.

Przedstawiciel firmy GEOPLAN s.c. A. Luszka poinformował, że zapis dotyczący standardów emisyjnych dotyczy wszystkich przedsięwzięć, jakie są realizowane na terenie planu i ich skutków dla środowiska. Zapisy dotyczące uchwały antysmogowej są przytoczone w dalszej części uchwały. Obszar górniczy złoża musi być ujawniony zarówno w planie miejscowym jak i studium.

*Posiedzenie komisji opuścił radny M. Nyga.
Od tej chwili w posiedzeniu bierze udział 9 radnych.*

Wiceprzewodniczący komisji, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

Opinia 5

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Kolejową, linią kolejową i ul. Szlaku Solnego.

za – 7 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

*Opinia została przyjęta większością głosów.
W głosowaniu brało udział 9 radnych.*

- b) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Turyńską, ul. Lędzińską i granicami miasta

Przedstawiciel firmy GEOPLAN s.c. A. Luszka przedstawił projekt ww. planu oraz omówił zmiany w stosunku do planu obowiązującego.

Radny S. Ficek zapytał, co jest powodem zmiany obowiązującego planu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Ł. Odelga poinformował, że plan obowiązujący na dzień dzisiejszy nie satysfakcjonuje właściciela Centrum Logistycznego Promont. Zakupił on kilka hektarów gruntu w strefie pomiędzy halami a rzeką Mleczną w kierunku Bierunia. Powodem zmiany obowiązującego planu jest wniosek inwestora oraz brak na dzień dzisiejszy na pozostałym obszarze obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto poinformował, że inwestor ma zgodę marszałka województwa na zbliżenie się do korony wałów rzeki Mleczonej do 20 metrów.

Radna N. Grosman zapytała, jaki jest możliwie najszerszy wymiar korytarza ekologicznego, który będzie realnie do utrzymania na tym terenie w porównaniu z korytarzem ekologicznym w innych miejscach. W jej ocenie najwłaściwsze byłoby utrzymanie maksymalnej szerokości tego korytarza.

Przedstawiciel firmy GEOPLAN s.c. A. Luszka poinformował, że zgodnie z zapisami studium jest to 50 m od wałów, korytarz został wyrysowany w sposób analogiczny z przepisami funkcjonującymi. W jego opinii, aby uzgodnić ten plan restrykcje w korytarzu ekologicznym trzeba będzie wprowadzić większe, przynajmniej takie, jakie w planie obowiązującym.

Wiceprzewodniczący komisji, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

Opinia 6

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Turyńską, ul. Lędzińską i granicami miasta.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 9 radnych.

2. **Radny S. Jurecki** zwrócił się o podjęcie działań mających na celu postawienie znaku „zakaz zatrzymywania się i postoju” na wjeździe na parking przy byłym Karliku.

3. **Radna N. Grosman** zawnioskowała o podjęcie działań mających na celu wyrównanie kolein przy drodze wewnętrznej ul. Węglowej a także zasypianie dziur, które pojawiły się po zimie przy wjeździe na ul. Węglową pomiędzy klatkami 57 a 83.

4. **Radna M. Sitko:**

- poinformowała, że jest zaśmiecona skarpa przy Ogródkach Działkowych na ul. Kamiennej,

- zapytała, czy zostały podjęte działania w sprawie zarwanego mostku na ul. Działkowców.

5. **Radna K. Wróbel** zwróciła się o:

- wystąpienie do GDDKiA w sprawie przesunięcia w prawo znaku „inne niebezpieczeństwa i odcinek drogi wyłączony z ruchu” na skrzyżowaniu ul. Dąbrówki i Warszawskiej w celu odsłonięcia pionowej sygnalizacji,
- podjęcie działań mających na celu przesunięcie znaku ograniczającego wjazd do 2,5 tony na ul. Mieszka I od strony ronda,
- wystąpienie do GDDKiA o naprawę poziomego pęknięcia nawierzchni jezdni na ul. Warszawskiej przy posesji 249.

6. **Radny S. Ficek** zawnioskował o ogrodzenie urządzeń na placu zabaw przy Zajeździe Jajosty, które są postawione w piasku, aby uniemożliwić psom załatwianie potrzeb fizjologicznym w tym miejscu.

7. **Radny R. Budny** poinformował o braku możliwości dojazdu mieszkańców do domów na ul. Groblanej.

8. **Radny S. Ficek** zwrócił się o uregulowanie stanu prawnego gruntów znajdujących się pod ul. Słoneczną z uwzględnieniem dostępu do drogi publicznej ul. Kryształowej i Bojszowskiej.

Ad 4

Wiceprzewodniczący komisji poddał pod głosowanie treść Protokołu Nr 2/2018 z posiedzenia komisji w dniu 13.02.2018 r.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

W głosowaniu brało udział 9 radnych.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki

Protokołowała:
Janina Berger

JAROSŁAW MOKRY