

**PROTOKÓŁ NR 1/2021**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki**  
**w dniu 19.01.2021 r.**

**Obecni:**

Według załączonej listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Wieloletni program mieszkaniowy.
2. Mieszkania komunalne i socjalne – stan techniczny, potrzeby remontowe, procedury przyznawania.
3. Opiniowanie projektów uchwał:
  - a) w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Gminy Bieruń na lata 2021-2024 dla Bieruńskiego Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.,
  - b) w sprawie zmiany Uchwały nr IX/1/2017 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przyjęcia do realizacji "Koncepcji programowo-przestrzennej wskazującej docelowy zasięg systemu kanalizacji sanitarnej w Bieruniu".
4. Sprawy bieżące:
  - a) pisma w sprawie zapewnienia dojazdu do działek w związku z budową drogi rowerowej od ul. św. Kingi do ul. Zarzyna.
5. Przyjęcie Protokołu nr 10/2020 z posiedzenia komisji w dniu 08.12.2020 r.

**Przewodniczący komisji Piotr Świerkosz** otworzył i prowadził posiedzenie komisji, które odbyło się w zdalnym trybie przy wsparciu systemów informatycznych eSesja oraz Microsoft Teams w związku z sytuacją związaną z wirusem COVID-19.

Na podstawie informacji uzyskanej z systemu informatycznego eSesja stwierdził, że liczba zalogowanych do systemu radnych pozwala na prawomocne obradowanie oraz podejmowanie wniosków. Przywitał wszystkich uczestniczących zdalnie w posiedzeniu oraz zapytał czy wszyscy radni otrzymali zawiadomienie z zaproponowanym porządkiem posiedzenia i czy wnoszą do niego uwagi. Porządek posiedzenia komisji został przyjęty przez aklamację.

**Ad 1 i 2**

Temat wieloletni program mieszkaniowy przedstawił w formie prezentacji multimedialnej **Kierownik Biura Zarządzania Mieniem Marcin Pater**.

Jednocześnie udzielił odpowiedzi na pytania **radnej Natalii Grosman** dotyczące: planowanej sprzedaży lokali mieszkalnych w odniesieniu do stanu lokalowego, który wydaje się niewystarczający; ekonomicznego uzasadnienia pozbywania się mieszkań we Wspólnotach Mieszkaniowych.

**Radna Natalia Grosman** zwróciła uwagę, że komisja powinna określić w jakim kierunku powinna pójść gmina tj., aby ilość lokali gmina miała jak największą czy też w kierunku ich pozbycia się.

**Przewodniczący komisji** poinformował, że w jego opinii materiał jest nieprzygotowany, ponieważ nie ma jasnego stanowiska gminy.

**Radna Agnieszka Demska-Furgał** z uwagi na brak kompletnego materiału zgłosiła wniosek formalny o przesunięcie tego tematu na następną komisję.

**Radny Marcin Nyga** zwrócił uwagę, że komisja powinna jasno określić w tym wniosku swoje oczekiwania co powinno znaleźć się w materiale.

**Przewodniczący komisji** zaproponował przegłosowanie wniosku formalnego i sformułowanie w ramach spraw bieżących wniosku dotyczącego materiału związanego z wieloletnim programem mieszkaniowym.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

*Wniosek formalny został przyjęty większością głosów.*

*Do posiedzenia komisji dołączyli radni: Maria Sitko, Stanisław Jurecki, Barbara Panek-Bryła.*

*Od tej chwili w posiedzeniu komisji uczestniczy 13 radnych.*

### **Ad 3**

**Komisja** zaopiniowała projekty uchwał:

- a) **w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Gminy Bieruń na lata 2021-2024 dla Bieruńskiego Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Prezes BPIK Sp. z o.o. Jerzy Olek**.

W czasie dyskusji, w której głos zabrali radni: Piotr Świerkosz, Damian Gerycki, Marcin Nyga, Natalia Grosman, Stanisław Jurecki, Krystyna Wróbel, poruszono sprawy dotyczące m. in.: budowy zbiornika p. pożarowego na oczyszczalni ścieków przy ul. Soleckiej oraz terminu wydania zaleceń w tym zakresie; przeprowadzenia analizy w zakresie przebudowy instalacji hydrantowej ponieważ zbiornik będzie każdego roku wymagał przeglądu a co za tym idzie ponoszenia kosztów z tym związanych; dofinansowywania zadań związanych z kanalizacją sanitarną w przyszłej perspektywie finansowej; skutków finansowych w budżecie; ważności dokumentacji kanalizacji sanitarnej przy ul. Warszawskiej i Mieszka I oraz podjęcia działań, aby jej nie utraciła; opracowania dokumentacji kanalizacji w Jajost i kolonii; jak najszybszego rozwiązania ciągłych awarii sieci kanalizacji na ul. Granitowej; ilości podłączeń do sieci dla każdego z projektów; możliwości przekierowania ścieków w przypadku awarii jednej z oczyszczalni do innej; możliwości wykorzystania osadów ściekowych w celu ograniczenia kosztów ich zagospodarowania.

**Prezes BPIK Sp. z o.o.** oraz **Zastępca Burmistrza** udzielili odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień na poruszone sprawy.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

### **Opinia 1**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Gminy Bieruń na lata 2021-2024 dla Bieruńskiego Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.*

za – 13 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie.*

**b) w sprawie zmiany Uchwały nr IX/1/2017 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przyjęcia do realizacji "Koncepcji programowo-przestrzennej wskazującej docelowy zasięg systemu kanalizacji sanitarnej w Bieruniu"**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Tomasz Pawlus.**

**Przewodniczący komisji**, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

**Opinia 2**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr IX/1/2017 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przyjęcia do realizacji "Koncepcji programowo-przestrzennej wskazującej docelowy zasięg systemu kanalizacji sanitarnej w Bieruniu".*

za – 13 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Opinia została przyjęta jednogłośnie.*

**Ad 4**

**Komisja** rozpatrzyła pisma:

- a) Pana A. K. w sprawie zapewnienia dojazdu do działek w związku z budową drogi rowerowej od ul. św. Kingi do ul. Zarzyna

Temat przedstawili **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga** oraz **Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów Jarosław Krzeszowiak.**

Jednocześnie udzielili odpowiedzi na sprawy poruszone przez radnych Piotra Świerkosza, Damian Gerycki dotyczące m. in.: sposobu w jaki zwyczajowo odbywał się dojazd do pól; ustalonego prawnego dojazdu do pól.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie stanowisko:

**Stanowisko 1**

*Komisja Gospodarki wskazuje, że nie ma możliwości utrzymania dotychczasowego, zwyczajowego dojazdu do działki nr 279/100 w związku z prowadzonymi pracami projektowymi budowy ścieżki rowerowej i wskazuje, że alternatywny dojazd powinien zostać uzyskany przez właściciela własnym staraniem.*

za – 13 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie.*

- b) Pana R. L. w sprawie zapewnienia dojazdu do działek w związku z budową drogi rowerowej od ul. św. Kingi do ul. Zarzyna

Temat przedstawili **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga**.

**Przewodniczący komisji**, wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie stanowisko:

**Stanowisko 2**

*Komisja Gospodarki wskazuje, że nie ma możliwości utrzymania dotychczasowego, zwyczajowego dojazdu do działki nr 279/100 w związku z prowadzonymi pracami projektowymi budowy ścieżki rowerowej i wskazuje, że alternatywny dojazd powinien zostać uzyskany przez właściciela własnym staraniem.*

za – 12 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

*Stanowisko zostało przyjęte większością głosów.*

**Przewodniczący komisji** poruszył sprawę pism wysłanych do właścicieli działek przy ul. Ligonia i Lompy o pilne wykonanie niezbędnych przyłączy do swoich działek w trakcie przebudowy bocznych dróg ul. Barańcowej, ponieważ po zakończeniu zadania oraz z uwagi na gwarancję jaką będą objęte wykonane roboty, nie będzie możliwości wykonania nowej infrastruktury w pasie drogowym.

Zapytał:

- dlaczego tak późno te pisma wpłynęły do mieszkańców, skoro było wiadomo od jakiegoś czasu, że drogi te będą remontowane,
- czy w tej sytuacji gmina może się w jakiś sposób włączyć i pomóc tym mieszkańcom, jeżeli będą wyrażali wolę wykonania przyłączy.

**Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów Jarosław Krzeszowiak** oraz **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga** udzielili odpowiedzi w tym zakresie.

**Przewodniczący Komisji**, w związku z przesunięciem tematu dotyczącego polityki mieszkaniowej w mieście, zwrócił się do członków komisji o przesłanie do 22.01.2021 r. drogą elektroniczną na Jego adres e-mailowy zagadnień, które powinny być ujęte w materiałach.

**Radna Maria Sitko** zapytała o możliwość ograniczenie szybkości na ul. Warszawskiej od ul. Sośnina do ul. Skalnej.

**Zastępca Burmistrza** poinformował, że jest to droga krajowa i ograniczenie na niej obowiązuje takie jakie obowiązuje w Prawie o ruchu drogowym. Problemem jest natężenie ruchu a nie prędkość.

**Ad 5**

**Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie Protokół Nr 10/2020 z posiedzenia komisji w dniu 08.12.2020 r.

za – 13 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Protokół został przyjęty jednogłośnie.*

**Przewodniczący komisji** po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie komisji.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Janina Berger

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Piotr Świerkosz