UCHWAŁA NR II/1/2008
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
z dnia 28 lutego 2008r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Chemików, ul. Sowińskiego, ul. Solskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr VII/2/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Chemików, ul. Sowińskiego, ul. Solskiego oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002 r. i zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/1/2007 z dnia 25 października 2007r. ustala się co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1.

Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Chemików, ul. Sowińskiego, ul. Solskiego, zwany dalej „planem".

§ 2.

1. Plan obejmuje powierzchnię 23,5 ha.
2. Integralną część planu stanowią:
1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu";
2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu";
3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:
1) **"planie" -** należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
2) **"rysunku planu" -** należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
3) **"terenie" -** należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
4) **"przeznaczeniu terenu" -** należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
5) **"przeznaczeniu podstawowym" –** należy przez to rozumieć: przeznaczenie jakie może występować na działce w sposób samodzielny, a jego udział musi stanowić więcej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek;
6) **"przeznaczeniu towarzyszącym" –** należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek;
7) **"usługach nieuciążliwych" -** należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
8) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy" -** należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
9) **"urządzeniu reklamowym" -** należy przez to rozumieć: reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
10) **"powierzchni biologicznie czynnej" -** należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;

11) **"intensywności zabudowy" -** należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki;
12) **"liczbie kondygnacji" -** należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku.

§ 3.

1. Obowiązujące ustalenia planu:
1) granice podstawowe:
   a) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające:
   a) linia rozgraniczająca tereny – określona;
3) linie zabudowy:
   a) nieprzekraczalna;
4) przeznaczenie terenu:
   a) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
   b) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   c) UO/UA – teren usług administracji, oświaty;
   d) UO – teren usług oświaty;
   e) UZ – teren usług zdrowia;
   f) UK – teren usług kultury;
   g) UT – teren usług turystyki;
   h) U – teren zabudowy usługowej;
   i) U/KS – teren zabudowy usługowej i komunikacji samochodowej;
   j) ZP – teren zieleni parkowej;
   k) ZD – teren zieleni działkowej;
   l) ZNU – teren zieleni nieurządzonej;
   m) KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
   n) KD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
   o) KS – teren komunikacji samochodowej;
   p) KPJ – teren komunikacji pieszo-jezdnej;
   q) KPR – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
   r) IW – teren infrastruktury wodociągowej;
   s) KK – teren zamknięty;
5) elementy układu komunikacyjnego:
   a) ścieżka dla rowerów;
6) ochrona dóbr kultury:
   a) obiekt objęty opieką konserwatorską;
   b) granice strefy ochrony konserwatorskiej „A".

3. 2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:
1) elementy układu komunikacyjnego:
   a) oś drogi;
2) strefy i tereny ochronne:
   a) teren górniczy "KWK Piast" w Bieruniu (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
   b) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
   c) strefa oddziaływania linii energetycznej;
   d) strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych;
   e) granica terenu zagrożonego powodzią;
   f) granica użytkowego poziomu wód podziemnych UPWPQII;
   g) główny zbiornik wód podziemnych GZWP C/2 Tychy – Siersza (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
3) infrastruktura techniczna istniejąca – elektroenergetyka:
   a) sieć napowietrzna średniego napięcia (20 kV);
   b) wnętrzowa stacja trafo (20/0,4kV).

§ 4.

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z: §3 ust.1 pkt.4 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe" §5 ÷ §23.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
   a) lokalizowanie budynków w odległościach od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
   b) lokalizowanie budynków zgodnie z rodzajami linii zabudowy przedstawionymi na rysunku planu (linie zabudowy: nieprzekraczalne);
   c) zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich modernizacji i przebudowy;
2) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się:
   a) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż 6 m^2;
   b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: obiektach małej architektury (w tym latarniach) na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych) oraz na terenach: **ZNU**.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się obowiązek utrzymania standardów emisyjnych, w tym również poziomu dźwięku przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych, stosunków wodnych oraz ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
   a) na terenach: **ZP, ZNU** przebudowę drzewostanu zgodnie z występującym na nim typem siedliska.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obiekt zabytkowy objęty opieką konserwatorską:
   a) budynek mieszkalny, tzw. dom inżynierów z pocz. XX w., ul. Chemików 131;
2) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych przy obiekcie objętym opieką konserwatorską, ustala się obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
3) ustala się strefę „A" ochrony konserwatorskiej, która obejmuje otoczenie obiektu objętego opieką konserwatorską, w jej zasięgu ustala się:
   a) zachowanie historycznego rozplanowania i charakteru zabudowy;
   b) restaurację i modernizację techniczną obiektów z dostosowaniem współczesnej funkcji do ich wartości zabytkowych;
   c) dostosowanie nowej zabudowy i zagospodarowanie zielenią urządzoną do historycznej kompozycji urbanistycznej, w zakresie skali i bryły zabudowy;
   d) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych obowiązek uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego „KWK Piast" w Bieruniu, w jego zasięgu istnieją następujące uwarunkowania:
   a) zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości 3.0 m pod powierzchnią terenu;
   b) występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 200 mm/s^2;
   c) III kat. przydatności terenów pod zabudowę;
2) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych należy uzyskać u przedsiębiorcy górniczego lub w Okręgowym Urzędzie Górniczym;
3) na obszarze planu znajdują się strefy bezpośredniej ochrony ujęć wody dla studni **U7 i U8** oraz studni **U-9**, w ich zasięgu ustala się:
   a) zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) na obszarze planu znajduje się strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych, w jej zasięgu ustala się:
   a) zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) na obszarze planu znajduje się strefa oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia (20 kV), zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:
   a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą linii energetycznej;

6) częściowo obszar planu znajduje się w granicy użytkowego poziomu wód podziemnych UPWPQII, zgodnie z rysunkiem planu;
7) cały obszar planu znajduje się w granicy głównego zbiornika wód podziemnych GZWP C/2 Tychy – Siersza;
8) na obszarze planu ustala się granicę terenu zagrożonego powodzią;
9) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
10) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;
2) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji, kiedy wydzielona działka stanowić będzie wynik podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji;
3) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy: dróg publicznych, terenów komunikacji samochodowej oraz terenów komunikacji pieszo – jezdnej i pieszo – rowerowej są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe" §17 ÷ §21;
2) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
   a) minimalnie: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi), w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany;
   b) minimalnie: 1 miejsce parkingowe (liczone włącznie z miejscami garażowymi) na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
   c) minimalnie: 1 miejsce parkingowe na 35 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
   d) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej należy zlokalizować w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany lub na specjalnie wyznaczonym obszarze;
3) <u>w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</u>
   a) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
   b) zaopatrzenie w wodę oraz warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej będą wydawane zainteresowanym stronom na podstawie bilansu potrzeb;
   c) zalecenie realizacji wodociągu w układzie pierścieniowym;
   d) zalecenie prowadzenia sieci rozdzielczej wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg;
   e) modernizację sieci wodociągowej zgodnie z wieloletnim planem modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Bieruń;
4) <u>w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:</u>
   a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
   b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   c) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych Inwestora;
   d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
   e) dopuszczenie odprowadzania ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
5) <u>w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:</u>
   a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
   c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
   d) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich wzdłuż ulic, w ich poboczach lub w trawnikach przez system rozsączający z działek, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
6) <u>w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:</u>

a) budowę stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
b) realizacja zasilania w średnie napięcie liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami, a sposób realizacji zależeć będzie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;
c) realizacja zasilania w niskie napięcie: kablami podziemnymi, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
d) zalecenie prowadzenia linii zasilających elektroenergetycznych sN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;

7) <u>w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:</u>
a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
b) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;
c) stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych;
d) zalecenie prowadzenia sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;

8) <u>w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:</u>
a) indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi proekologicznymi czynnikami grzewczymi zgodnymi z obowiązującymi przepisami;

9) <u>w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:</u>
a) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
b) zakaz lokalizowania wolno stojących masztów oraz anten telefonii komórkowej;
c) realizację sieci teletechnicznej zapewniającej obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy zgodnie z wyrażonym przez społeczeństwo i gospodarkę potrzebami;
d) zalecenie prowadzenia sieci wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
e) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie miejscach, jako wolnostojących (na terenach do których gestor sieci posiada tytuł prawny), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli, za wyjątkiem urządzeń o których mowa w lit. b);
f) realizacja sieci teletechnicznych: w wykonaniu podziemnym, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;

10) <u>w zakresie gospodarki odpadami ustala się:</u>
a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych oraz wewnętrznych;
d) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:
a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;

2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 4 ust. 9 pkt 2 lit. b, c;
b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 10.

11. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 11.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych symbolem: **MW, MN, UO/UA UO, UZ, UK, UT, U, U/KS** stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent;
2) dla pozostałych terenów objętych planem stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 0%, słownie: zero procent.

Ustalenie szczegółowe

§ 5.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 21.MW (0,35 ha), 29.MW (2,03 ha), 34.MW (0,44 ha), 37.MW (0,25 ha), 42.MW (0,15 ha), 45.MW (0,70 ha), 46.MW (1,37 ha), 47.MW (0,39 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod usługi nieuciążliwe w układzie wolno stojącym oraz wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
   b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   c) pod obiekty małej architektury;
   d) pod obiekty i budowle hydrotechniczne;
   e) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, w tym wielopoziomowe;
   f) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   g) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) lokalizowanie wolno stojących obiektów usługowych o powierzchni zabudowy maksymalnie: 100 m^2;
2) zachowanie istniejących budynków oraz lokali usługowych nie spełniających warunku ustalonego w ust. 2 pkt 1;
3) na terenach: **21.MW, 29.MW, 34.MW, 37.MW, 45.MW, 46.MW, 47.MW** wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem;
4) na terenie: **42.MW** wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
5) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
6) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
7) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
8) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 25%;
9) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^0 – 45^0;
10) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 6.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 13.MN (0,39 ha), 16.MN (0,50 ha), 18.MN (0,32 ha), 19.MN (0,64 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod usługi nieuciążliwe wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
   b) pod obiekty i budynki gospodarcze;

c) pod obiekty małej architektury;
d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże;
e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
2) zakaz lokalizowania zabudowy w układzie bliźniaczym i szeregowym;
3) dopuszczenie wydzielenia jedynie w części parterowej budynków mieszkalnych lokali usługowych, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
4) zachowanie istniejących budynków oraz lokali usługowych nie spełniających warunku ustalonego w ust. 2 pkt 3;
5) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow.: 400 m^2;
6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
8) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,5;
9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 40%;
10) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^0 – 45^0;
11) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach;
12) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
13) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 600 m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 18 m.

§ 7.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 24.UO/UA (0,45 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę usług oświaty;
   b) pod zabudowę usług administracji;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod usługi nieuciążliwe, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
   b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   c) pod obiekty małej architektury;
   d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: **UO/UA**;
   e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) lokalizowanie budynków oraz wydzielenie lokali usługowych (usług nieuciążliwych), o powierzchni całkowitej nie przekraczającej: 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie: **UO/UA**;
2) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 15 m;
3) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
4) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,6;
5) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
6) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^0 – 45^0;
7) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 8.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 20.UO (0,72 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę usług oświaty;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod zabudowę usług sportu i rekreacji;
   b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   c) pod obiekty małej architektury;
   d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: **UO**;
   e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 15 m;
2) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
3) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,6;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
5) stosowanie dachów płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^0 – 45^0;
6) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 9.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 22.UZ (0,29 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę usług zdrowia;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod usługi handlu, związane z działalnością służby zdrowia;
   b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   c) pod obiekty małej architektury;
   d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: **UZ**;
   e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 15 m;
2) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
3) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 15%;
5) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^0 – 45^0;
6) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 10.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 26.UK (0,35 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę usług kultury;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod inne usługi nieuciążliwe, związane z działalnością kulturalną;
   b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   c) pod obiekty małej architektury;

d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: **UK**;
e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 10 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 15 m;
2) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
3) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,8;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 15%;
5) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^0 – 45^0;
6) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 11.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 35.UT (0,21 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę usług turystyki, w zakresie: usługi hotelowe oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: **UT**;
   d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 11 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 18 m;
2) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
3) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 15%;
5) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^0 – 45^0;
6) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 12.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 31.U (0,18 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę usług nieuciążliwych, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: **U**;
   d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 12 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 15 m;

2) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
3) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
5) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^0 – 45^0;
6) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 13.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 32.U/KS1 (0,03 ha) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę usług nieuciążliwych, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
   b) pod tereny komunikacji samochodowej: parking powierzchniowy i garaże;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe;
   d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 13 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
1) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 15 m;
2) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
3) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
5) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^0 – 45^0;
6) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 10.ZP (0,39 ha), 12.ZP (0,03 ha), 14.ZP (0,03 ha), 36.ZP (0,60 ha), 39.ZP (0,18 ha) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zieleń parkową;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   b) pod ścieżki piesze;
   c) pod obiekty małej architektury.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 14 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
1) zakaz zabudowy.

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 30.ZD (4,78 ha), 38.ZD (0,68 ha) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zieleń działkową;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod budynki administracyjne związane z działalnością ogrodów działkowych;
   b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   c) pod obiekty małej architektury;
   d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe i miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenów: **ZD**;

e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 15 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) lokalizowanie zabudowy administracyjnej o powierzchni zabudowy maksymalnie: 200 m^2;
2) wysokość zabudowy administracyjnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 9 m;
3) wysokość zabudowy gospodarczej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację nadziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż: 5 m;
4) stosowanie dachów: płaskich, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^0 – 45^0;
5) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 43.ZNU (3,37 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zieleń nieurządzoną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 16 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) zakaz zabudowy.

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDL (0,40 ha), 3.KD (0,11 ha), 4.KD (0,14 ha), 5.KD (0,25 ha), 6.KD (0,31 ha), 7.KD (0,72 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod drogi publiczne klasy lokalnej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDL**;
   b) pod drogi publiczne klasy dojazdowej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KD**;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów, o których jest mowa w § 17 ust. 1, zgodne z § 4 ust. 9, przy czym ustala się:

1) dla terenu: **1.KDL**:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 20 m;
   b) budowę ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu;
2) dla terenu: **3.KD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 16 m;
3) dla terenu: **4.KD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8 m;
4) dla terenu: **5.KD**:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m;
   b) zakaz powiązania komunikacyjnego z terenem: **1.KDL** (ul. Chemików);
5) dla terenu: **6.KD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m;
6) dla terenu: **7.KD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m.

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 41.KS1 (0,43 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod tereny komunikacji samochodowej: miejsca postojowe i garaże;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod obiekty małej architektury;
   b) pod ulice dojazdowe;
   c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

d) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 18 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) wysokość zabudowy garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie: 5 m;
2) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^0 – 45^0;
3) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 40.KS2 (0,06 ha), 23.KS2 (0,18 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod tereny komunikacji samochodowej: parking powierzchniowy;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod obiekty małej architektury;
   b) pod ulice dojazdowe;
   c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   d) pod zieleń urządzoną.

§ 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 15.KPJ (0,03 ha), 27.KPJ (0,01 ha), 33.KPJ (0,06 ha) 44.KPJ (0,21 ha), 48.KPJ (0,24 ha), 49.KPJ (0,23 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod ciągi pieszo - jezdne;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 20 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) dla terenu: **15.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5 m, plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
2) dla terenu: **27.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 3 m;
3) dla terenu: **33.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 9,5 m;
4) dla terenu: **44.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 7,5 m, plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
5) dla terenu: **48.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5 m, plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
6) dla terenu: **49.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5 m.

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 17.KPR (0,02 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod ciągi pieszo - rowerowe;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 21 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) dla terenu: **17.KPR** szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na minimum: 2 m.

§ 22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 25.IW (0,03 ha), 28.IW (0,02 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod ulice dojazdowe, przewidziane do obsługi terenu: **IW**;
   d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (niezwiązane z zaopatrzeniem w energię elektryczną);
   e) pod zieleń urządzoną.

§ 23.

1. Tereny oznaczone na rysunku planu: 11.KK (0,27 ha) uznaje się jako:

1) dla terenu o którym mowa w § 23 ust. 1 nie określa się ustaleń ponieważ stanowią tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

Przepisy końcowe

§ 24.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 25.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Chemików, ul. Sowińskiego , ul. Solskiego.

RYSUNEK PLANU. ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY
NR II/1/2008 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
Z DNIA 28 LUTEGO 2008R.

N

skala 1:1000

0 m 100 m

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bieruń.

LEGENGA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU.

GRANICE PODSTAWOWE:

Granica obszaru objętego planem

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

Linia rozgraniczająca tereny - określona

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY ORAZ ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO:

LINIE ZABUDOWY

Nieprzekraczalna

PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UO/UA Teren usług administracji, oświaty

UO Teren usług oświaty

UZ Teren usług zdrowia

UK Teren usług kultury

UT Teren usług turystyki

U Teren zabudowy usługowej

U/KS Teren zabudowy usługowej i komunikacji samochodowej

TERENY ZIELENI I WÓD

ZP Teren zieleni parkowej

ZD Teren zieleni działkowej

ZNU Teren zieleni nieurządzonej

TERENY KOMUNIKACJI

KDL Teren dróg publicznych klasy lokalnej

KD Teren dróg publicznych klasy dojazdowej

KS Teren komunikacji samochodowej

KPJ Teren komunikacji pieszo-jezdnej

KPR Teren komunikacji pieszo-rowerowej

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

IW Teren infrastruktury wodociągowej

TERENY ZAMKNIĘTE

KK Teren zamknięty

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

Ścieżka dla rowerów

OCHRONA DÓBR KULTURY:

Obiekt objęty opieką konserwatorską

Granice strefy ochrony konserwatorskiej „A”

Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody

Strefa oddziaływania linii energetycznej

Strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych

Granica terenu zagrożonego powodzią

Granica użytkowego poziomu wód podziemnych UPWPQII

Główny zbiornik wód podziemnych GZWP C/2 Tychy - Siersza (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

ELEKTROENERGETYKA

Sieć napowietrzna średniego napięcia (20 kV)

Wnętrzowa stacja trafo (20/0,4kV)

OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM.

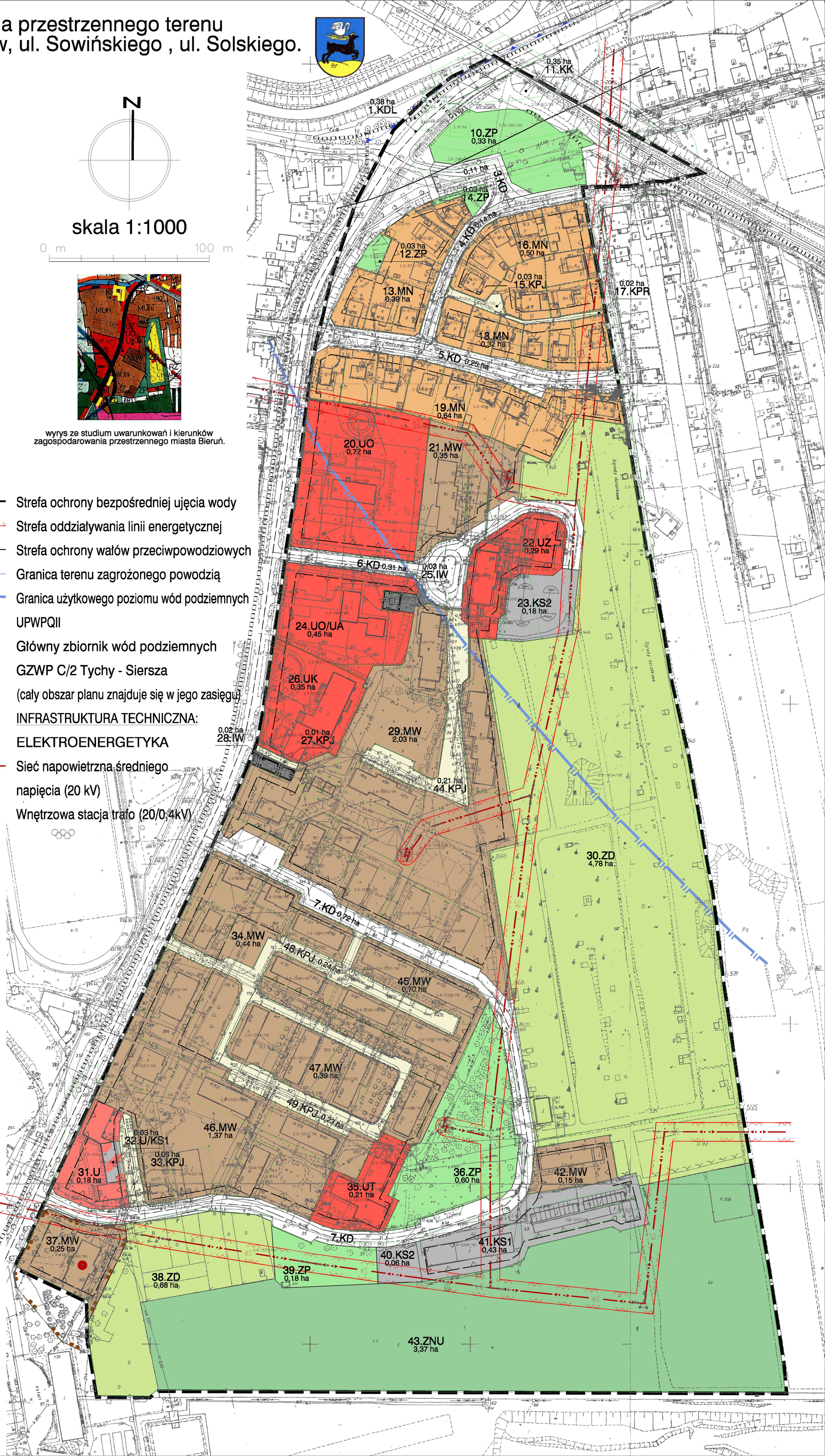
ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

Oś drogi

OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH:

STREFY I TERENY OCHRONNE

Teren górniczy "KWK Piast" w Bieruniu (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu)



GEOPLAN
ul. Benedyktyńska 23/32; 50-350 Wrocław
www.geoplan.com.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. Adrian Luszka - nr uprawnień urbanistycznych Z-381 - projektant
mgr inż. Paweł Czuczwara - nr uprawnień urbanistycznych Z-323 - projektant
mgr inż arch. Agnieszka Niezabitowska Z-322 - projektant
mgr Ilona Szarapo - specjalista ds. ochrony środowiska

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr II/1/2008
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 28 lutego 2008r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie miasto Bieruń.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
    a. środki własne miasta Bierunia,
    b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
    c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2008-2025.

RADA MIEJSKA
w BIERUNIU

UCHWAŁA NR VI/1/2007
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 28 czerwca 2007r.

w sprawie: opracowania *Studium systemu komunikacji miasta Bierunia*

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca1990r. (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Bieruniu

p o s t a n a w i a :

1. Przystąpić do opracowania *Studium systemu komunikacji miasta Bierunia* w powiązaniu z przyjętym do realizacji wariantem przebiegu drogi ekspresowej S1 ,relacji węzeł Kosztowy II – węzeł Suchy Potok w Bielsku-Białej.
2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU
mgr HENRYK SKUPIEŃ

RADCA PRAWNY
mgr Joanna Żabuś