

UCHWAŁA NR III/3/2006
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
z dnia 30.03.2006 r.

w sprawie : ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bieruń.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera a , art. 40 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 1, 2, 3, art. 74 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.)

RADA MIEJSKA W BIERUNIU
postanawia:

1. Zatwierdzić regulamin sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z prawem własności lub użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, w treści stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.
2. Ustalić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w treści stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.
3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
5. Uchylić Uchwałę Nr V/1/2003 Rady Miejskiej Bierunia z dnia 29.05.2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bieruń.

REGULAMIN
sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Bieruń

I. Podstawy prawne sprzedaży :

- a) Ustawa z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- b) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.).

II. Zasady ogólne:

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Sprzedaż mieszkania może nastąpić w oparciu o pisemny wniosek głównego najemcy lokalu.
W przypadku, gdy najemca w chwili zawarcia umowy kupna-sprzedaży pozostaje w związku małżeńskim, sprzedaż dokonywana jest na rzecz obojga małżonków.
3. Rozpatrzenie wniosku o sprzedaż mieszkania nastąpi w terminie 30 dni od daty jego złożenia, pod warunkiem nie zalegania z opłatami z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.
4. Przeniesienie prawa własności lokalu wraz z ułamkową częścią prawa wieczystego użytkowania gruntu przynależną do budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny nastąpi w formie aktu notarialnego.
5. Niniejszy Regulamin obowiązuje do dnia 31.12.2007 r.

III. Szczegółowe zasady ustalania ceny lokalu, użytkowania wieczystego gruntu oraz ponoszenia opłat związanych ze sprzedażą lokalu mieszkalnego:

1. Najemca zajmowanego lokalu mieszkalnego w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia listy mieszkań przeznaczonych do sprzedaży, zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o zamiarze zakupu lokalu (wzór nr 1).
2. W terminie 2-ch miesięcy od dnia zakończenia przyjmowania wniosków dokonana zostanie wycena mieszkań.
3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi zgodnie z wartością określoną przez biegłego Rzeczoznawcę, pomniejszoną o zrewaloryzowaną kaucję mieszkaniową (jeżeli taka została wpłacona).
4. W zależności od formy uregulowania należności za zakup[lokalu mieszkalnego, udzielone będą następujące bonifikaty:

- a) 90 % - w przypadku ratalnego wykupu lokalu mieszkalnego,
 - b) 95 % w przypadku jednorazowej wpłaty należności.
5. Przy jednorazowej wpłacie , należność w pełnej wysokości winna być wniesiona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej do kasy Urzędu Miejskiego w Bieruniu.
6. Przy sprzedaży ratalnej, pierwsza wpłata wynosi minimum 5 % wartości lokalu i winna być wniesiona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej do kasy Urzędu miejskiego w Bieruniu.
7. Przy sprzedaży ratalnej kwota pozostała do zapłaty ,może być rozłożona na 20 kwartalnych rat, z zastosowaniem oprocentowania ustawowego.
Zabezpieczeniem spłaty będzie hipoteka ustanowiona przez nabywcę na rzecz Gminy Bieruń.
8. Nabywca pokrywa koszty:
- a) wyceny lokalu mieszkalnego,
 - b) sporządzenia aktu notarialnego,
 - c) założenia księgi wieczystej,
 - d) ustanowienia hipoteki,
9. W przypadku rezygnacji przez najemcę z zawarcia umowy kupna–sprzedaży,po dokonanej wycenie mieszkania, zostanie on obciążony kosztami tej wyceny.
10. W przypadku, gdy nabywca uzyskał bonifikatę na zasadach określonych w pkt 4 i zbył lokal przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia lub w razie wykorzystania lokalu na cele inne niż mieszkalne, Burmistrz zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej.

Załącznik Nr 2
do Uchwały nr III/3/2006 r.
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 30.03.2006 r.

ZASOBY MIESZKANIOWE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Ulica, Nr Budynku	Nr Mieszkania	Powierzchnia użytkowa w m²
ul. Królowej Jadwigi 1	2	55,46
ul.Wawelska 31	1	33,90
ul.Wawelska 31	2	28,40
ul.Wawelska 31	3	41,86
ul.Wawelska 31	4	37,10
ul.Wawelska 31	5	41,00
ul.Wawelska 31	6	73,53
ul.Wawelska 31	7	29,00
ul.Wawelska 31	8	41,90
ul.Wawelska 31	9	30,80
ul. Wawelska 31	10	40,75
ul.Wawelska 31	11	54,75
ul.Bojszowska 21	2	63,31
ul.Słowackiego 4	3	53,30
ul.Słowackiego 4	4	52,00
Oficyna I ul.Słowackiego 4	6	52,80
ul.Krakowska 28	1	28,78
ul.Krakowska 28	2	74,36
ul.Sucharskiego 2	3	52,26
ul.Sucharskiego 4	5	38,92
ul.Sucharskiego 6	1	52,26
ul.Sucharskiego 6	2	38,92
ul.Sucharskiego 6	3	52,26
ul.Sucharskiego 6	6	52,26
	Razem	1119,88

Ulica, Nr Budynku	Nr Mieszkania	Powierzchnia użytkowa w m²
ul. Chemików 97	2	35,70
ul. Chemików 99	1	46,80
ul. Chemików 93	1	52,10
ul. Chemików 95	6	52,10
ul. Chemików 89	3	46,10
ul. Chemików 89	6	46,10
ul. Chemików 91	2	37,10
ul. Chemików 91	3	47,30
ul. Chemików 91	6	47,30
ul. Chemików 77	2	35,90
ul. Chemików 77	5	35,90
ul. Chemików 77	6	46,10
ul. Chemików 79	4	46,10
ul. Chemików 101	1	51,40
ul. Chemików 101	2	35,70
ul. Chemików 85	2	63,20
ul. Chemików 85	4	63,20
ul. Chemików 73	1	51,60
ul. Chemików 73	2	36,10
ul. Chemików 105	4	52,10
ul. Chemików 107	5	36,20
ul. Chemików 57	1	45,30
ul. Chemików 57	4	45,30
ul. Chemików 59	4	48,70
ul. Chemików 59	6	46,10
ul. Chemików 45	6 - pokój	19,13
ul. Chemików 45	7 - pokój	17,46
ul. Chemików 69	6	47,57
ul. Chemików 65	2	32,72
ul. Chemików 65	5	33,22
ul. Chemików 67	1	46,37
ul. Chemików 67	2	32,80
ul. Chemików 67	7	46,52
ul. Chemików 67	9	46,88
ul. Chemików 67	10	46,67
ul. Chemików 109	1	37,57
ul. Chemików 109	4	37,28
ul. Chemików 111	6	37,66
ul. Chemików 113	1	65,43
ul. Chemików 113	9	37,54
ul. Chemików 51	6	68,44
ul. Chemików 61	1	47,57
ul. Chemików 63	1	46,94
ul. Chemików 119	3	73,39

ul. Chemików 119	12	19,13
ul. Chemików 137	4	54,52
ul. Chemików 137	5	63,77
ul. Chemików 137	7	45,57
ul. Chemików 139c	1	35,93
ul. Chemików 139c	2	35,76
ul. Chemików 139c	3	35,63
ul. Chemików 139c	4	20,32
ul. Chemików 139c	8	35,76
ul. Chemików 139c	14	35,14
ul. Chemików 45c	1	52,20
ul. Chemików 41	3	64,70
ul. Chemików 43a	2	63,00
ul. Chemików 43b	2	63,00
ul. Chemików 49	7	60,70
ul. Chemików 55	2	43,45
	Razem	2699,24

Ogółem powierzchnia wszystkich zasobów mieszkaniowych przeznaczonych do sprzedaży: **3.819,12m²**