

**Uchwała Nr II/4/2009  
Rady Miejskiej w Bieruniu  
z dnia 26 lutego 2009r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy linią kolejową, ulicami: Bohaterów Westerplatte, Wawelską, Równoległą i Mielęckiego z włączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr VII/8/2006 z dnia 27 lipca 2006r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy linią kolejową, ulicami: Bohaterów Westerplatte, Wawelską, Równoległą i Mielęckiego z włączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznicza oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/1/2007 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007r., ustala się co następuje:

**Rada Miejska w Bieruniu  
uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy linią kolejową,  
ulicami: Bohaterów Westerplatte, Wawelską, Równoległą i Mielęckiego  
z włączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznicza.**

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest:
  - 1) część graficzna planu, obejmująca Rysunek Planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
  - 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
    - a) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy linią kolejową, ulicami Bohaterów Westerplatte, Wawelską, Równoległą i Mielęckiego z włączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznicza, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
    - b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 2**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu i użytkowaniu oraz zasadach ich zagospodarowania,
  - 3) symbole określające przeznaczenie terenu,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
  - 2) tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UMN**,
  - 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,

- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 5) tereny zieleni leśnej i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 6) tereny wód, cieków i zbiorników wodnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ws**,
- 7) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**,
- 8) tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej, oznaczone symbolem **KDG**,
  - b) tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ**,
  - c) tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL**,
  - d) tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD**,
- 9) tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**.
3. Dla terenów zamkniętych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Tz** plan nie zawiera ustaleń.

### § 3

1. Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, sieci infrastruktury technicznej ze strefami ochronnymi, numer i granica działki ewidencyjnej, strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych mają charakter informacyjny.

### § 4

1. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  - 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieruniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  - 3) **ustawie bez bliższego określenia** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
  - 4) **odrębnych przepisach** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
  - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie objętym inwestycją, wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami,
  - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia odmienny od podstawowego, dopuszczony na wyznaczonym terenie jako przeznaczenie, które wzbogaca i uzupełnia przeznaczenie podstawowe,
  - 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
  - 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i cyfrowymi,
  - 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce lub terenie objętym inwestycją do powierzchni terenu działki,
  - 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego, w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją,
  - 11) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną, jako działalność gospodarczą dopuszczoną na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, określonych w odrębnych przepisach,
  - 12) **strefie technicznej i ochronnej** – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu, w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w odrębnych przepisach.

## Rozdział II

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### § 5

1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze objętym planem:
  - 1) obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel, z zachowaniem określonych przepisów dotyczących poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
  - 2) usytuowanie nowych budynków zlokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie, powinno nawiązywać do formy tej zabudowy, a w szczególności uwzględniać przeważający kąt pomiędzy linią frontu budynku, a linią rozgraniczającą drogi z zachowaniem linii zabudowy,
  - 3) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób harmonijnie nawiązujący do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy,
  - 4) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych.

#### § 6

1. Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno – reklamowych:
  - 1) Dopuszcza się rozmieszczenie reklam i znaków informacyjno – plastycznych, przy zachowaniu warunków określonych w odrębnych przepisach, w formie:
    - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy do 1,2 m,
    - b) tablic reklamowych na wolno stojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może przekraczać 5,0 m, a powierzchnia tablicy reklamowej 18,0 m<sup>2</sup>.
  - 2) Umieszczenie wolno stojących reklam i znaków informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej oraz zakłócać kompozycji przestrzennej.

## Rozdział III

### Zasady ochrony środowiska i przyrody

#### § 7

1. Dla terenu objętego planem zakazuje się:
  - 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastosowaniem odrębnych przepisów,
  - 2) wprowadzania ścieków nie oczyszczonych, przekraczających ilości normatywne, bezpośrednio do cieków wodnych i gruntów.
2. Na całym terenie objętym planem nakazuje się:
  - 1) modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
  - 2) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - 3) stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających uciążliwości dla otoczenia, w tym emisję ponadnormatywnego hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego itp.; w przypadku przekroczenia obowiązujących norm należy stosować zabiegi lub środki ochronne wynikające z odrębnych przepisów,
  - 4) w zakresie gospodarki odpadami stosowanie przepisów powszechnie obowiązujących o utrzymaniu czystości i porządku w mieście oraz odrębnych przepisów zawartych w ustawie o odpadach.

#### § 8

1. Wskazuje się tereny o określonym dopuszczalnym poziomie hałasu, dla których należy przyjąć poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:
  - 1) dla terenów o przeznaczeniu **MN** – jak dla zabudowy mieszkaniowej,
  - 2) dla terenów o przeznaczeniu podstawowym **UMN**, jak dla zabudowy przeznaczonej na cele usługowo – mieszkaniowe,

- 3) dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z odrębnymi przepisami.
2. Na terenach sąsiadujących z terenami wymienionymi w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w odrębnych przepisach. W przypadku obiektów istniejących o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu należy opracować program działań, którego celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.

#### **Rozdział IV** **Szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy** **oraz zagospodarowania terenu**

##### **§ 9**

1. Wyznacza się istniejące i nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: **1MN – (0,11ha)**, **2MN – (3,45 ha)**, **3MN – (1,11ha)**, **4MN – (2,97ha)**, **5MN – (5,53ha)**, **6MN – (1,70ha)**, **7MN – (1,80ha)**, **8MN – (2,92ha)**, **9MN – (2,98ha)**, **10MN – (4,55ha)**, **11MN – (1,59ha)**, **12MN – (0,60ha)**, **13MN – (1,21ha)**, **14MN – (2,44ha)**, **15MN – (7,92ha)**, **16MN – (2,63 ha)**, **17MN – (0,13ha)**, **18MN – (0,42 ha)**, **19MN – (1,76 ha)**, **20MN – (0,66 ha)** plan ustala:
  - 1) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) lokalizacja obiektów usługowych, wbudowanych w zabudowę mieszkaniową, zgodnie z odrębnymi przepisami,
    - b) zabudowa gospodarcza: garaże, budynki gospodarcze,
    - c) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i garaże,
    - d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
    - e) zieleni i ogrody przydomowe.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,
  - 2) zapewnienie dojazdu na teren działek z istniejących lub projektowanych ulic,
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz zmiana sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% terenu działki,
  - 5) powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie przekraczająca 30% powierzchni całkowitej budynku,
  - 6) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki – 600 m<sup>2</sup>,
  - 7) scalanie lub podział terenów na poszczególne działki powinien być związany z realizacją infrastruktury oraz zapewnieniem dostępu do dróg publicznych,
  - 8) wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu użytkowym; zabudowy gospodarczej – do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym; budynków garażowych – do jednej kondygnacji nadziemnej,
  - 9) dachy o symetrycznym układzie głównych połaci, dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 25° – 45°; dopuszcza się zachowanie istniejących dachów płaskich,
  - 10) forma architektoniczna nowo projektowanych i przebudowywanych budynków dostosowana do formy budynków sąsiednich lub do przeważających w tym samym ciągu zabudowy,
  - 11) obowiązek wyznaczenia w granicach działek min. 2 miejsc postojowych lub jednego miejsca postojowego i garażu,
  - 12) emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością usług, nie może przekraczać dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających, określonych w obowiązujących odrębnych przepisach,
  - 13) utrzymanie istniejących wolno stojących obiektów usługowych, z możliwością dokonywania remontów i podwyższania standardów,
  - 14) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością dokonywania remontów i podwyższania standardów,
  - 15) na terenie działki nr 2324/32 dopuszcza się zachowanie linii zabudowy w odległości min. 1,5m od granicy z działką 1087/23,



- 16) zachowanie linii rozgraniczających ulic i linii zabudowy zgodnie z §27 uchwały.
4. Na terenach oznaczonych symbolem **2MN, 14MN, 15MN** dopuszcza się rozbudowę wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

### § 10

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UMN**.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: **1UMN – (0,06ha), 2UMN – (0,09ha)** plan ustala:
  - 1) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zabudowa gospodarcza (budynki gospodarcze z wyłączeniem budynków inwentarskich),
    - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja wewnętrzna,
    - c) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, garaże,
    - d) zieleń przydomowa i izolacyjna.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) działalność usługowa odpowiadająca kryteriom działalności nieuciążliwej, prowadzona w granicach własności działki,
  - 2) dopuszcza się wykorzystanie 50% powierzchni ogólnej terenu na cele przeznaczenia określonego w ust. 1,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki,
  - 4) przy lokalizacji obiektów kubaturowych należy uwzględnić warunki geotechniczne, biorąc pod uwagę prognozowane zawodnienie terenu,
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym,
  - 6) dachy o symetrycznym układzie połaci, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° – 45°, dopuszcza się utrzymanie dachów płaskich,
  - 7) budynki gospodarcze, garaże związane z zabudową mieszkaniową – jedna kondygnacja nadziemna,
  - 8) pozostałe obiekty budowlane – do dwóch kondygnacji nadziemnych lub jednej z poddaszem użytkowym,
  - 9) w granicach działki z zabudową mieszkaniową ustala się obowiązek wyznaczenia min. 2 miejsc postojowych lub garażu; w granicach działki z usługami – min. 2 miejsc postojowych,
  - 10) zachowanie linii rozgraniczających ulic i linii zabudowy zgodnie z §27 uchwały.

### § 11

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: **1R – (2,53ha), 2R – (0,16ha), 3R – (0,54ha), 4R – (1,09ha), 5R – (0,65ha)** plan ustala:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – użytki rolne,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne – tereny zieleni, urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) zachowuje się istniejące użytkowanie z możliwością przekształcenia dla potrzeb prowadzenia upraw ogrodnich, sadów i przydomowej zieleni rekreacyjnej,
  - 2) utrzymanie zespołów pól uprawnych,
  - 3) utrzymanie zieleni, łąk i pastwisk oraz zadrzewień na terenie pól uprawnych,
  - 4) utrzymanie istniejących cieków wodnych i wód otwartych,
  - 5) obowiązek zapewnienia dostępu do cieków wodnych i rowów melioracyjnych właściwemu zarządcy, w tym zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do nich w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.
4. Na terenach oznaczonych symbolem **1R** dopuszcza się rozbudowę wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

### § 12

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: **1ZP – (0,13 ha), 2ZP – (0,69 ha), 3ZP (0,24 ha)** plan ustala:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, zlokalizowana w obrębie wałów przeciwpowodziowych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obsadzenie terenu zielenią trawiastą,

- b) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3,0 m od stopy wału, zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - c) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
4. Na terenach oznaczonych symbolem **ZP** dopuszcza się rozbudowę wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

### § 13

1. Wyznacza się tereny zieleni leśnej i zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Na terenie oznaczonym symbolem: **ZL – (0,46 ha)** plan ustala:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni leśnej i zadrzewień, zachowanie istniejącej zieleni, uzupełnienie drzewostanu uwzględniając szlachetniejsze odmiany,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) realizacja ścieżek pieszych.
3. Ustala się następujące warunki, zasady kształtowania i urządzenia terenu:
  - 1) utrzymanie istniejącej zieleni,
  - 2) nakaz ochrony i pielęgnacji istniejących zasobów leśnych.
4. Ustala się zakazy:
  - a) dewastacji drzewostanu i zasobów leśnych,
  - b) wszelkiego zainwestowania oraz działań powodujących zanieczyszczenie i degradację siedliska leśnego, w tym dzikich wysypisk śmieci,
  - c) lokalizacji obiektów kubaturowych.

### § 14

1. Wyznacza się tereny wód, cieków i zbiorników wodnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ws**.
2. Na terenach oznaczonych symbolem **Ws** plan ustala:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: wody otwarte, cieki i zbiorniki wodne,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i budowle hydrotechniczne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe i piesze, zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ochronę istniejących cieków wodnych i Potoku Goławieckiego wraz z otaczającą zielenią,
  - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki wodnej, zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - 3) nakaz dostępu do koryta rzeki o szerokości min. 5,0 m od linii brzegowej,
  - 4) ochronę naturalnie ukształtowanego Potoku Goławieckiego,
  - 5) zakaz prowadzenia wszelkich działań grożących degradacją cieków wodnych, za wyjątkiem działań ratowniczych,
  - 6) obowiązek utrzymania szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - 7) dopuszcza się przebudowę istniejących wałów przeciwpowodziowych.

## Rozdział V

### Zagospodarowanie terenów górniczych

### § 15

1. Tereny objęte opracowaniem planu położone są w granicach terenu górniczego „Bieruń I”.
2. Warunki geologiczno – górnicze przewidują:
  - 1) wpływy eksploatacji dokonanej i projektowanej: III kategoria przydatności terenu do zabudowy.
  - 2) istniejące stosunki wodne: zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości ok. 1,5 m pod powierzchnią terenu,
  - 3) przewidywane zmiany stosunków wodnych w związku z eksploatacją górniczą: na przedmiotowym terenie istnieje możliwość podniesienia się zwierciadła wody gruntowej do ok. 0,5 – 1,0 m poniżej powierzchni terenu oraz lokalnych podtopień,
  - 4) dane charakteryzujące występowanie wstrząsów powodowanych działalnością górniczą: wpływ wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 200 mm/s<sup>2</sup>.

3. Szczegółowe warunki zabudowy w zakresie ochrony obiektów budowlanych i urządzeń przed wpływami eksploatacji górniczej nakazuje się uzyskać we właściwym Okręgowym Urzędzie Górniczym.

## **Rozdział VI**

### **Ustalenia dotyczące zasady i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

#### **§ 16**

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem:
  - 1) Plan dopuszcza, na wszystkich terenach wyznaczonych pod zabudowę dokonywania podziału działek, którego celem jest powiększenie nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek.  
Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiające lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.
  - 2) Na terenach objętym planem dopuszcza się możliwość scalania i podziału działek zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami lub połączenia działek na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli, uwzględniając:
    - a) nowe granice podziału na działki budowlane należy przeprowadzić równolegle lub prostopadle do przynajmniej jednej, istniejącej granicy bocznej działki dzielonej lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi,
    - b) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych powinna być dostosowana do przeznaczenia terenu i rodzaju zabudowy,
    - c) obsługę komunikacyjną nowo wydzielonych działek prowadzić z wyznaczonych w planie dróg publicznych, bądź za pomocą wydzielonych dróg wewnętrznych lub istniejących, z ustanowioną służebnością przejazdu, (drogi wewnętrzne dojazdowe nie wyznaczone w planie – należy wyznaczyć w projekcie podziału terenu).
  - 3) Zespół działek obsługiwanych drogą dojazdową o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania.
  - 4) Podział terenu na działki budowlane winien uwzględniać:
    - a) obsługę komunikacyjną sąsiednich terenów (na zasadzie wspólnego dojazdu).

## **Rozdział VII**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

#### **§ 17**

1. Na obszarze planu znajduje się strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych, w jej zasięgu ustala się:
  - 1) w wypadku prowadzenia prac typu:
    - a) lokalizacja nowych obiektów kubaturowych,
    - b) remont, podwyższanie standardów, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejących budynków,
    - c) kopanie studni, sadzawek, dołów, rowów,nakaz uzyskania zgody od marszałka województwa,
  - 2) zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach w odległości mniejszej niż 3,0 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.
2. Obszar planu znajduje się na terenie potencjalnych zalewisk i podtopień, na którym dopuszcza się:
  - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z możliwością wykonywania remontów i podwyższenia standardów, pod warunkiem uzyskania pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami,
3. Lokalizowanie zabudowy na terenie potencjalnych zalewisk i podtopień, dla nowych obiektów kubaturowych, kształtować z uwzględnieniem poziomu wód zalewowych z 1997r., minimalizując negatywne skutki wynikające z zagrożenia powodziowego, po uprzednim otrzymaniu uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami.
4. Na terenach zlokalizowanych w obrębie strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych dopuszcza się ich rozbudowę, zgodnie z odrębnymi przepisami.

## **Rozdział VIII**

### **Zasady budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej**

#### **§ 18**

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury:
  - 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren,
  - 2) strefy ochronne oznaczone na rysunku planu obowiązują do czasu likwidacji infrastruktury wywołującej uciążliwość lub do zmiany odrębnych przepisów dotyczących stref ochronnych,
  - 3) dopuszcza się remonty i przebudowę infrastruktury technicznej,
  - 4) budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic,
  - 5) dla nowo projektowanych terenów inwestycyjnych wymagane jest wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu, w oparciu o istniejące i nowe urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

#### **§ 19**

1. Dla terenów zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) utrzymanie rozbudowanego systemu zaopatrzenia w wodę (sieci i urządzenia), zapewniającego dostawę wody dla wszystkich użytkowników,
  - 2) sukcesywna wymiana sieci wodociągowej, znajdującej się w złym stanie technicznym oraz bieżące remonty tej sieci,
  - 3) rozbudowa przyłączy sieci wodociągowej w dostosowaniu do realizacji inwestycji mieszkaniowo – usługowych,
  - 4) przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejącej sieci wodociągowej, należy uwzględnić uzbrojenie sieci w hydranty ziemne, zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami.

#### **§ 20**

1. Dla terenów kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) utrzymanie indywidualnych i zbiorczych systemów kanalizacji odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - 2) rozwój systemów odprowadzania ścieków w oparciu o rozbudowę sieci kanalizacyjnej na terenie miasta,
  - 3) objęcie docelowo systemem zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - 4) kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających drogi, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania,
  - 5) na terenach zlokalizowanych czasowo poza zasięgiem kanalizacji gminnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i ich wywóz do stacji zlewnej ścieków,
  - 6) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.

#### **§ 21**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych, ustala się:
  - 1) utrzymanie istniejących linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia 20 kV wraz z lokalizacją stacji transformatorowych, jak również linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 1 kV,
  - 2) przebudowa, remont istniejących sieci oraz budowa nowych sieci napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych oraz nowych stacji transformatorowych 20/04kV,
  - 3) zachowanie stref technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wolnych od zabudowy i zadrzewień,
  - 4) w przypadku inwestycji zlokalizowanych w strefie technicznej, należy projektowane obiekty uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci,
  - 5) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem przeprowadzenia wszelkiego rodzaju remontów w tych obiektach, z wymianą transformatora łącznie,
  - 6) do istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić możliwość dojazdu oraz swobodnego dostępu dla ich zarządcy, w celu sprawowania nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.

## § 22

1. W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się strefy techniczne napowietrznych linii elektromagnetycznych. Przy lokalizacji obiektów budowlanych obowiązują następujące strefy ochronne od skrajnych przewodów:

- 1) dla linii napowietrznych 20 kV 8,0 m (po każdej stronie),
- 2) dla linii niskiego napięcia 2,0 m (po każdej stronie).

## § 23

1. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dla istniejących gazociągów, przy lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe, zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 2) na terenach, przez które przebiega sieć gazowa obowiązuje nakaz uwzględnienia przy realizacji inwestycji przebiegu istniejących urządzeń wraz ze strefami ochronnymi, zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 3) na nowo projektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci rozdzielczej, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania, wymaganych odrębnymi przepisami.

## § 24

1. W zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych:

- 1) utrzymanie i modernizacja istniejącego systemu sieci, w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców miasta,
- 2) sukcesywna rozbudowa sieci telekomunikacyjnych dla nowych obszarów zabudowy,
- 3) dopuszcza się lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych, urządzeń telekomunikacyjnych, w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolno stojących (na terenie stanowiącym własność zarządcy sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, za zgodą ich właścicieli,
- 4) nowo projektowane odcinki linii telekomunikacyjnych należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem przebiegów poza liniami rozgraniczającymi z przyczyn technicznych, bądź ekonomicznych,
- 5) dopuszcza się przełożenie istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą zarządcy sieci,
- 6) nakaz zachowania odległości linii telekomunikacyjnych od innych urządzeń oraz obiektów budowlanych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

## § 25

1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem rolniczym, dla których dopuszcza się lokalizację urządzeń telefonii, w tym komórkowej, radiowych urządzeń nadawczych i sieci infrastruktury technicznej, ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji w odległości mniejszej niż 60 m od granicy terenów zabudowanych i innych funkcji związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi, ze względu na emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.

## § 26

1. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) utrzymuje się istniejący na terenie miasta zorganizowany, zbiorczy system gospodarki odpadami,
- 2) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadzie ich zbiórki i segregacji oraz wywozu na składowisko odpadów, bądź na ustalone miejsca składowania lub utylizacji,
- 3) segregacja i gromadzenie odpadów powinno się odbywać w wydzielonych do tego miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach usytuowanych na każdej posesji,
- 4) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z ustaleniami samorządowych aktów dotyczących gospodarki odpadami oraz z odrębnymi przepisami,
- 5) zakazuje się magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

**Rozdział IX**  
**Zasady budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów infrastruktury komunikacyjnej**

**§ 27**

1. Wyznacza się tereny urządzeń i tras komunikacyjnych.
2. Układ drogowy obszaru określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz klasyfikacją dróg i ustanowionymi parametrami, zgodnie z odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Ustala się podstawowy układ drogowo – uliczny, który stanowią:
  - 1) istniejąca droga wojewódzka – **01 1/2 KDG**,
  - 2) projektowana obwodnica – **02 1/2 KDG**,
  - 3) istniejąca droga powiatowa – **01 1/2 KDZ**,
  - 4) istniejąca droga lokalna powiatowa – **01 1/2 KDL**,
  - 5) istniejące i projektowane drogi dojazdowe – **01, 02, 03, 04, 05, 06 1/2 KDD**,
  - 6) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe – **01, 02, 03, 04, 05, 06 1/1 KDW**.
4. Ustala się:
  - 1) lokalizacja dróg, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy (w tym: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, przejścia piesze, zatoki przystankowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej),
  - 2) nakaz zapewnienia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
5. W liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem zgodności z odrębnymi przepisami oraz zgody zarządcy terenu dopuszcza się:
  - 1) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
  - 2) lokalizację zieleni izolacyjnej i towarzyszącej w postaci dekoracyjnych drzew i krzewów, odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne,
  - 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w odrębnych przepisach,
  - 4) lokalizację reklam oraz obiektów małej architektury, nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu,
  - 5) lokalizację ścieżek rowerowych,
  - 6) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).
6. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów dróg istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzenia trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
7. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:
  - 1) **01 1/2 KDG** – ul. Wawelska, droga wojewódzka klasy **G**, Nr 934; ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
    - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 25,0 m; na terenie zabudowanym w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi,
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) **02 1/2 KDG** – projektowana obwodnica drogowa klasy **G**; ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
    - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 25,0 m,
    - b) do czasu realizacji projektowanej obwodnicy dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi,
  - 3) **01 1/2 KDZ** – ul. Mielęckiego, istniejąca droga powiatowa klasy **Z**; ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
    - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 20,0 m,
  - 4) **01 1/2 KDL** – ul. Bohaterów Westerplatte, droga lokalna powiatowa klasy **L** – ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
    - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na terenach zabudowanych – minimum 12,0 m, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
    - b) linie zabudowy w terenie zabudowanym, dla nowo projektowanych budynków w odległości minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

- 5) **01, 02, 03, 04, 05, 06 1/2 KDD** – drogi dojazdowe gminne (publiczne); ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
  - a) linie rozgraniczające dróg **1/2 KDD** – minimum 10,0 m, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
  - b) linie zabudowy w odległości minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 6) **01, 02, 03, 04, 05, 06 1/1 KDW** – istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych); ustala się parametry techniczne i użytkowe:
  - a) szerokość min. 6,0 m w liniach rozgraniczających oraz poszerzeniami oznaczonymi na rysunku planu.
8. Na terenach oznaczonych symbolami **02 1/1KDW** i **05 1/2KDD** dopuszcza się rozbudowę wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

## **Rozdział X**

### **Sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

#### **§ 28**

1. Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
  - 1) wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z docelowym przeznaczeniem,
  - 2) w pasach linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach, bez możliwości wprowadzenia nowej zabudowy,
  - 3) ustala się granice terenu do tymczasowego zajęcia w trakcie budowy drogi **02 1/2 KDG**. Teren stanowić będzie zaplecze budowy.

## **Rozdział XI**

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 29**

1. Ustala się następujące stawki procentowe dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego planem:
  - 1) dla terenów: **MN, UMN**, stawka procentowa wynosi 30% (trzydzieści procent),
  - 2) dla pozostałych terenów stawka procentowa wynosi 0% (zero procent),
  - 3) stawki, o którym mowa w pkt 1) i 2) stanowią podstawę pobierania jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§ 30**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

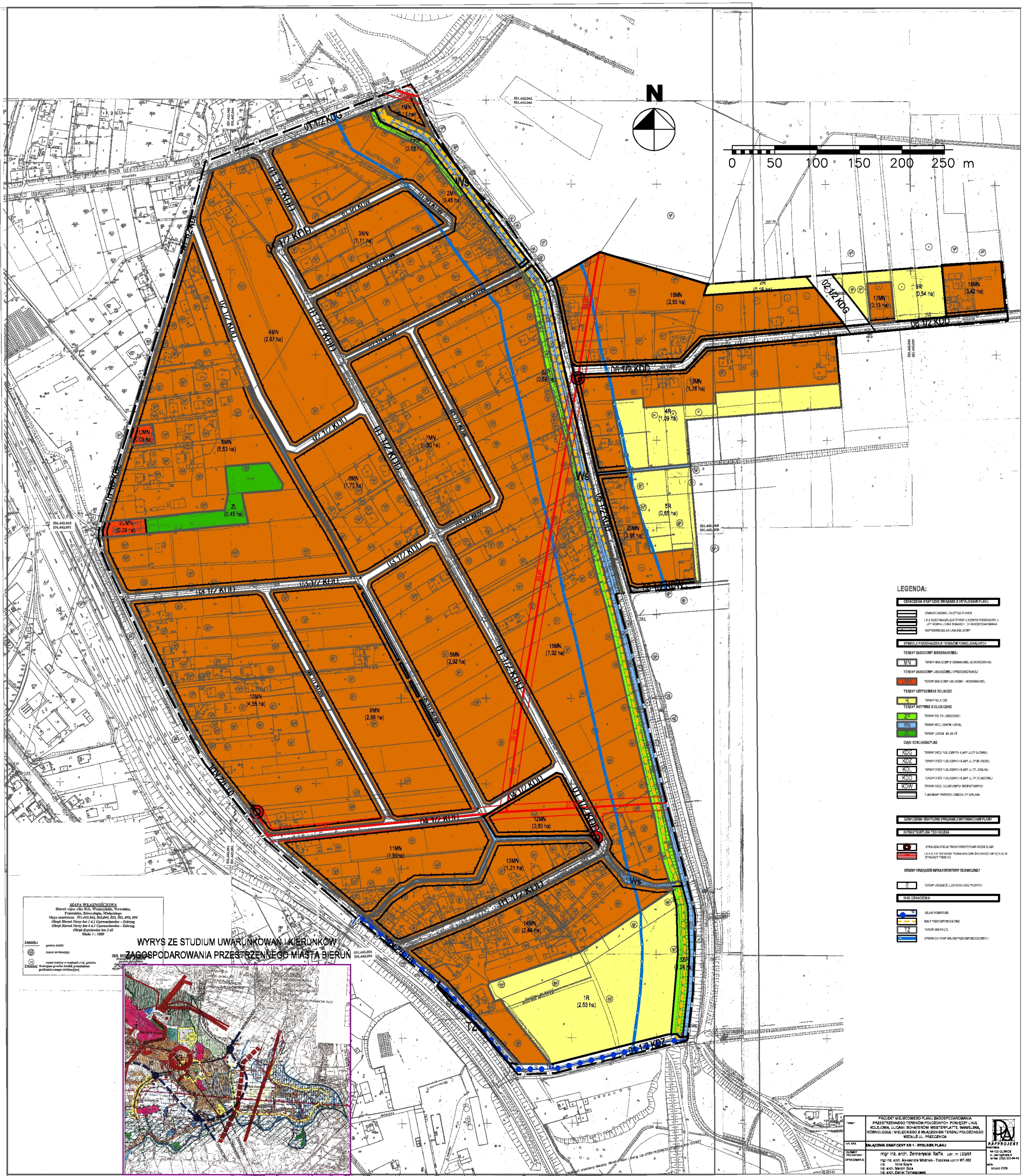
#### **§ 31**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

#### **§ 32**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.







**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy linią kolejową, ulicami: Bohaterów Westerplatte, Wawelską, Równoległą i Mielęckiego, z włączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznica.**

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia:

**nie uwzględnić uwag wniesionych przez:**

1. **Panią Krystynę Rupa, Panów Eugeniusza i Ryszarda Pamuła,**
2. **Panią Joannę Gierga**

ze względu na niezgodność z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, co pozostaje w sprzeczności z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr II/4/2009  
Rady Miejskiej w Bieruniu  
z dnia 26 lutego 2009r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU  
O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie miasto Bieruń.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
  - a. środki własne miasta Bierunia,
  - b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
  - c. partnerstwo publiczno-privatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2009-2030.