



BIERUŃ
CI PRZAJE

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie usługi o wartości nieprzekraczającej 130 000 złotych netto, polegającej na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego dla przebudowy i budowy odcinków drogi ul. Hodowlanej w Bieruniu.

Informuję, że do treści zaproszenia do złożenia oferty wpłynęło pytanie:

w nawiązaniu do zapytania ofertowego na **Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla przebudowy i budowy odcinków drogi ul. Hodowlanej w Bieruniu (nr postępowania: IR.7011.11.2022)**, Zamawiający w formularzu oferty oraz § 6 projektowanych postanowień umowy formułuje oświadczenie, iż do realizacji zamówienia nie będą zatrudnieni podwykonawcy. Biorąc pod uwagę prace konieczne do realizacji zamówienia oraz sposób funkcjonowania biur projektowych zwracamy uwagę, iż w naszej ocenie nie ma biur projektowych, które we własnym zakresie wykonywałyby np. opinie geotechniczne, dysponowałyby sprzętem do odwiertów geologicznych itp., a powyższe jest niezbędne do wykonania PFU. Jest to zatem część powierzana wyspecjalizowanym podwykonawcom, dysponującym także niezbędnym sprzętem. Wobec czego zwracamy się z wnioskiem o usunięcie powyższego zapisu, jako nieprzystającego do realiów zamówienia oraz powodującego ograniczenie konkurencji.

W związku z powyższym:

- 1) Zamawiający dokonuje korekty zapisów § 6 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 1).**
- 2) nie przedłuża się terminu składania ofert.**
- 3) przekazane w piśmie informacje należy uwzględnić przy sporządzeniu oferty.**

Ewelina Kaczorowska

Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów

UMOWA NR
(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)

zawarta w dniu w Bieruniu pomiędzy:

Gminą Bieruń

43-150 Bieruń

ul. Rynek 14,

NIP: 646-10-15-103

zwaną dalej w tekście **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

.....
a

.....
zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej: PFU) wraz z określeniem planowanych kosztów robót budowlanych dla przebudowy i budowy odcinków drogi ul. Hodowlanej w Bieruniu.
2. PFU zostanie opracowany zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz.2458).
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy ze zobowiązaniem zawartym w ofercie oraz z zapisami zaproszenia do złożenia oferty cenowej. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej: SOPZ) stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2
Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 – do dnia
3. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, który potwierdzi odbiór kompletnego PFU.

§ 3
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:

netto zł

VAT (23%) zł

brutto zł

2. Wymieniona kwota określona w ust. 1 zawiera podatek VAT.

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę wskazanej w ofercie cenie brutto wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego, obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) odbioru prac projektowych po ich wykonaniu na warunkach określonych w umowie,
 - 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - 3) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie kompletnego PFU zgodnie z wytycznymi wskazanymi w SOPZ oraz zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołączenie do opracowania oświadczenia, że PFU jest wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) zapewnienie opracowania PFU przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe,
 - 3) zastosowania w PFU optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych,
 - 4) wykonanie wszystkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy badań, ekspertyz, itp. oraz wszelkich koniecznych do realizacji przedmiotu umowy oraz rzeczowego wykonania inwestycji uzgodnień, opinii, zgód, zatwierdzeń, decyzji, pozwoleń we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie objętym umową. W tym celu:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych informacji i wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa na każde żądanie Zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych w czasie prac projektowych, o terminie, których Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 3 dni przed planowanym spotkaniem. Zamawiający przewiduje max. 3 takich spotkań i zastrzega sobie możliwość przeprowadzania spotkań w terenie.
 - 3) Wykonawca wskazuje adres e-mail, jako właściwy do otrzymywania korespondencji od Zamawiającego dotyczącej wykonania niniejszej umowy:
4. Strony uzgadniają, że Wykonawca będzie brał udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, prowadzonych na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę PFU, a który to udział będzie polegał na:
 - 1) udzielaniu Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących PFU (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego), w razie wniesienia przez uczestników tego postępowania zapytań,
 - 2) dokonywaniu ewentualnych korekt wynikłych z powyższego oraz uzyskanych warunków/opinii w opracowanym PFU .

§ 5

Opracowanie i odbiór programu funkcjonalno-użytkowego

1. PFU winien być kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójny i skoordynowany we wszystkich specjalnościach wchodzących w jego skład, w tym w szczególności powinien:
 - 1) umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 2) umożliwiać zrealizowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
3. Informacje w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, zawarte w PFU powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.

4. Wykonawca wykona PFU, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SOPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kompletnego PFU, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 w celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 6. W dniu przekazania PFU zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, sporządzony zostanie przez Wykonawcę protokół przekazania, wymieniający wszystkie przekazane składniki.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania się z przedłożonym przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 5 PFU 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania i do dokonania w tym terminie jej odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W razie stwierdzenia wad lub braków w PFU, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający odmówi odbioru i wnieśli uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w PFU, zgodnie z uwagami Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia PFU do odbioru, (co zostanie potwierdzone protokołem przekazania) nie później niż w ciągu 14 dni od zgłoszenia uwag. Zamawiający dokona odbioru poprawionego PFU w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania, jeżeli wskazane wady i braki zostały usunięte. Jeżeli wady lub braki nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie jeden raz, procedura ulega powtórzeniu, jednakże nie wyłącza to możliwości żądania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej za zwłokę, na warunkach opisanych w § 9.
8. W przypadku dwukrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa w ust. 7 i niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji, składającej się na Przedmiot umowy, spełniającej wszystkie wymagania opisane w umowie oraz w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. Termin na odstąpienie od umowy przez Zamawiającego liczony będzie od upływu terminu na dokonanie poprawek i ponowne przedłożenie dokumentacji do odbioru, zgodnie z ust. 7 - po dwukrotnym powtórzeniu procedury, opisanej w ustępie poprzedzającym – i wynosił będzie 30 dni.
9. Potwierdzeniem dokonania odbioru kompletnego PFU wskazanego w § 1 ust. 1 będzie protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez przedstawicieli obu Stron. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się, jako datę wykonania przedmiotu umowy.
10. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu, jakości PFU i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
11. O wszelkich wadach i brakach w PFU dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, o którym mowa w ust. 6, w okresie rękojmi za wady, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie 7 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, w ramach otrzymanego zgodnie z niniejszą umową wynagrodzenia.
12. Ustala się, że miejscem odbioru kompletnego PFU, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest siedziba Zamawiającego.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca we własnym zakresie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców wymaga uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za działanie lub zaniechanie podwykonawców, za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 7

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej przez Wykonawcę i zasadnej faktury VAT.
2. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę w formie oświadczenia.
Faktury należy wystawiać na: Gmina Bieruń Urząd Miejski w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, NIP 646-10-15-103.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
4. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. Dla zamówienia objętego niniejszą umową zastosowanie ma ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191) implementująca przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/55/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fakturowania elektronicznego w zamówieniach publicznych (D.U.UE L 133 z 06.05.2014, str.1).
6. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Rękojmia i gwarancja

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Zrównuje się okres gwarancji z okresem rękojmi za wady.
3. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania pracy wg wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
5. Jeżeli w okresie rękojmi za wady zostaną ujawnione wady lub/i braki w PFU dające się usunąć, Zamawiający, który otrzymał wadliwą/z brakami PFU, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, uprawniony jest do zażądania usunięcia wad/braków/usterek w terminie i na zasadach podanych w § 5 ust.7 niniejszej umowy, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony przez Zamawiającego inny dłuższy termin. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do usunięcia wad/braków/usterek na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % ustalonego w § 3 ust. 1 łącznego wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe przedłożenie Zamawiającemu kompletnego PFU w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,3% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej dostarczenia,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad w PFU w wysokości 0,3 % ustalonego w umowie łącznego wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % ustalonego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia brutto,
 - 4) za nieusunięcie uwag wskazanych przez Zamawiającego do uprzednio przekazanego PFU, zgodnie z § 5 ust. 7 w wysokości 0,3 % ustalonego w umowie łącznego wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Maksymalna wysokość kar obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, chyba że będzie to niezgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi.
 6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych oraz odszkodowania.
 7. Zamawiający uprawniony jest do sumowania naliczonych kar umownych z różnych tytułów, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

§ 10 **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawcy:
 - a) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
 - 2) Zamawiającemu:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) w razie zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę lub jego likwidacji, bądź zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) gdy suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy ustalonego w § 3 ust. 1,
 - d) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy i jednocześnie do odmowy zapłaty wynagrodzenia i rezygnacji z odbioru PFU, jeżeli opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1, w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 przekroczy 1 miesiąc od daty umownego jej dostarczenia,
 - e) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy. W przypadku odstąpienia z przyczyn określonych § 5 ust. 8 umowy Zamawiający uprawniony jest według własnego wyboru:
 - do żądania od Wykonawcy dostarczenia PFU, o którym mowa w § 5 ust. 7 umowy, sporządzonej przez Wykonawcę według stanu na dzień odstąpienia. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia za wykonaną przez Wykonawcę w sposób prawidłowy pracę Strony ustalą proporcjonalnie do całości przedmiotu umowy na podstawie protokólnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, na dzień odstąpienia,
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 ppkt. b - d może nastąpić w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza również zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia, która może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) terminu realizacji, w przypadku wydłużenia procedur uzgadniania lub opiniowania PFU, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a także spowodowanych uruchomieniem procesów odwoławczych lub skargowych;
 - 3) zmiany przepisów, okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia,
 - 4) siły wyższej;
 - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data realizacji będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację realizacji usługi pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego,
 - za siłę wyższą w rozumieniu niniejszej umowy strony nie uważają istniejącej pandemii choroby Covid19 wywoływanej przez wirus SARS-CoV-2. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej umowy są jednak regulacje prawne wprowadzone po zawarciu umowy przez władze państwowe i samorządowe w związku z pandemią Covid19, o ile uniemożliwiają one lub częściowo stoją na przeszkodzie należytemu wykonaniu umowy;
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania zmiany kosztów wykonania a Zamawiający dokona jej weryfikacji.

§ 12

Prawa autorskie

1. PFU wykonany w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z powyższym podlega ochronie prawno-autorskiej. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do PFU, o którym mowa w § 1 ust. 1, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do PFU oraz wyłączne prawo do rozporządzania PFU na polach eksploatacji określonych w ust. 4, lub też - najpóźniej w dniu wydania PFU Zamawiającemu – prawa te będą jemu przysługiwały. Wykonawca oświadcza, że posiada pełnię praw autorskich do przedłożonego Zamawiającemu dzieła.
2. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie umowy w zakresie określonym w niniejszym paragrafie nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
3. Z chwilą wydania egzemplarzy PFU lub którejkolwiek jego części na zasadach opisanych w § 5 Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do PFU na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na wymienionych poniżej polach eksploatacji:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - c) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - d) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - e) wykorzystywanie utworu do realizacji inwestycji (w tym urządzeń elektroenergetycznych) oraz do zaprojektowania i realizacji innych urządzeń elektroenergetycznych.
- Przeniesienie praw majątkowych do dzieła następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
- 4. Z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których PFU został utrwalony, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
 - 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z PFU na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których PFU utrwalono - następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
 - 6. Po nabyciu prawa, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający będzie miał prawo do dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów dzieł, w szczególności prawo do wprowadzania zmian w PFU, zlecenia kontynuowania prac projektowych osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałego PFU na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4.
 - 7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
 - 8. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
 - 9. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
 - 10. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielenia zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dzieła stanowiącego przedmiot umowy. Tym samym Wykonawca upoważnia Zamawiającego do powierzenia sprawowania nadzoru autorskiego na rzecz podmiotu trzeciego.

11. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
12. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.
13. Zezwolenia, o których mowa w niniejszym paragrafie są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd właściwości ogólnej Zamawiającego.
2. Postanowienia związane z ochroną danych osobowych reguluje odrębna umowa – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ).