

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 670), a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b), lit. c) i lit. d), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) i § 3 ust. 1 pkt 57 lit. a) tiret drugie, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), na wniosek z dnia 27.03.2025 r. Sylwestra Baradzieja Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Montażowe Budownictwa „Promont” z siedzibą w Tychach przy ul. Metalowej 3, reprezentowanego przez pełnomocnika - Panią Jagodę Kuźmińską-Dec, Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K., ul. Kościuszki 1c, 44-100 Gliwice, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Zarządu Zlewni Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach

Burmistrz Miasta Bierunia

- I. **Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.:** „Budowa hal magazynowo-produkcyjno-usługowych wraz z zapleciami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działce o nr ewid.: 3905/32 obręb Bieruń Stary w Bieruniu, jednostka ewid.: 241401_1”, realizowanego w zakresie i obszarze określonym w załącznikach dołączonych do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (karta informacyjna przedsięwzięcia). Inwestycja przewidziana jest do realizacji w Bieruniu na działce nr: 3905/32 – obręb Bieruń Stary.
- II. **Określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Na etapie realizacji inwestycji koniecznym będzie:

1.1 W zakresie oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne:

- a) przebudowę układu hydrologicznego polegającą na zarurowaniu i zmianie przebiegu otwartego rowu należy wykonać w sposób gwarantujący ciągłość odprowadzania wód powierzchniowych, zabezpieczając przy tym grunty przyległe przed podtopieniami w trakcie prowadzonych robót ziemnych;
- b) koryto planowanego do przebudowy rowu zabudować z wykorzystaniem rur perforowanych PP/PEHD;
- c) ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa oraz możliwości późniejszego serwisowania zarurowanego rowu, wzdłuż przebudowanego odcinka urządzenia wodnego należy bezwzględnie zaprojektować i wykonać odpowiednią liczbę studni

rewizyjnych. Studnie te muszą zostać zlokalizowane na każdym załamaniu trasy rurociągu oraz na odcinkach prostych w interwałach umożliwiających swobodny dostęp, kontrolę drożności rowu, jego mechaniczne czyszczenie oraz natychmiastową interwencję w przypadku wystąpienia zatorów lub awarii;

- d) przebudowę (zarurowanie) rowu należy zrealizować z bezwzględnym zachowaniem dotychczasowych lokalizacji punktów wlotu oraz wylotu wód na granicach terenu inwestycji, co pozwoli dowiązać nowy układ do istniejącej sieci hydrograficznej, zapewniając tym samym ciągłość tranzytu wód oraz spójność lokalnego układu hydrologicznego;
- e) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych, zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2025 r. poz. 960 ze zm.) na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4, 1. przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji;
- f) w celu ujęcia wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji wykonać szczelną wewnętrzną kanalizację deszczową (wyposażoną w system wpustów deszczowych), którą wody zostaną odprowadzone do zbiorników retencyjnych o pojemności dostosowanej do ilości wód opadowych i roztopowych powstających na terenie inwestycji z uwzględnieniem wód nawaalnych (objętość zbiorników retencyjnych nie może być mniejsza niż wskazana w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz uzupełnień do niej); przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do zbiorników wody należy oczyszczać w osadnikach piasku i separatorach substancji ropopochodnych o odpowiedniej przepustowości; kanalizację deszczową wyposażać w osadniki zawieszin ogólnych;
- g) zaplecze budowy, miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz miejsca magazynowania materiałów i odpadów muszą zostać usytuowane na utwardzonym i uszczelnionym podłożu. Działanie to ma na celu zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu oraz wód substancji mogących spowodować ich zanieczyszczenie;
- h) w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- i) nie dopuścić do zanieczyszczania terenu substancjami chemicznymi mogącymi przeniknąć do wód, miejsca przeznaczone do składowania substancji mogących stanowić zagrożenie dla wód powinny być zabezpieczone materiałami izolacyjnymi;
- j) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom);
- k) zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
- l) materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska wodnego i gruntowego (np. farby, smary, oleje, masy i powłoki uszczelniające) należy magazynować w zamykanych i szczelnych pojemnikach umieszczonych na utwardzonym podłożu;

- m) odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych a następnie przekazywać je wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania – magazynować je w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawania odcieków;
- n) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów:
 - prace odwodnieniowe należy prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych,
 - do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów,
 - ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej,
 - wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

1.2 W zakresie oddziaływania na klimat akustyczny (emisja hałasu):

- a) prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej od godz. 6⁰⁰ do 22⁰⁰;
- b) maszyny budowlane, środki transportu dostarczające materiały budowlane na teren inwestycji będące źródłem hałasu, powinny być w dobrym stanie technicznym, o możliwie jak najniższym poziomie dźwięku, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r., poz. 2202 ze zm.; Dz. U. z 2007 r., poz. 718; Dz. U. z 2025 r., poz. 654), gwarantującym dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem;
- c) organizacja pracy prowadzona będzie w sposób mający na celu unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego;
- d) ograniczona do niezbędnego minimum zostanie praca maszyn, urządzeń i samochodów na biegu jałowym.

1.3 W zakresie zanieczyszczenia światłem:

- a) na etapie realizacji przedsięwzięcia zastosować energooszczędne lampy LED;
- b) do oświetlenia terenu zapleczy budowy należy stosować lampy o możliwie najniższej emisji barw niebieskich i promieniowania UV, o temperaturze barwowej < 3000 K i kierunkowej wiązce światła - oświetlenie powinno być skierowane w stronę zapleczy budowy,
- c) zastosowane oświetlenie terenu musi mieć charakter wyłącznie użyteczny, ukierunkowany w dół, ściśle na obszar wymagający doświetlenia (place manewrowe, parkingi, drogi). Zakazuje się stosowania rozproszonych źródeł światła, aby nie powodować zjawiska tzw. łuny świetlnej (SkyGlow) w kierunku nieba oraz nie zakłócać terenów sąsiadujących;
- d) należy zrezygnować z zamkniętych obudów źródeł światła, aby unikać tworzenia pułapek na owady.

1.4 W zakresie oddziaływania na powietrze (niezorganizowana emisja do powietrza) należy:

- a) ograniczyć prędkość przejazdu pojazdów po terenie budowy do 20 km/h;
- b) zraszać ciągi komunikacyjne w okresach bezdeszczowych;
- c) wyodrębnić części funkcyjne placu budowy (główne trasy przejazdu, miejsca manewrowania) oraz usuwać z nich nadmiar pyłu (w sprzyjających warunkach atmosferycznych przy dużej wilgotności powietrza);
- d) tymczasowo utwardzić nawierzchnie głównych dróg na terenie placu budowy;
- e) stosować plandeki do przewożenia oraz magazynowania materiałów sypkich;

- f) w przypadku prowadzenia prac budowlanych w okresie niesprzyjających warunków meteorologicznych zraszać wodą miejsca szczególnie pyłące;
- g) w przypadku prowadzenia prac w okresie bezdeszczowym, tj. w suche dni, gdy faktycznie będzie zachodziło zjawisko pylenia zraszać koła pojazdów opuszczających plac budowy;
- h) czyścić koła pojazdów przed wyjazdem z placu budowy na drogi publiczne;
- i) stosować maszyny oraz urządzenia w dobrym stanie technicznym;
- j) realizacja inwestycji nie może powodować przekroczeń norm wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

1.5 W zakresie zapotrzebowania na wodę i energię – w czasie budowy zapotrzebowanie na wodę zostanie pokryte dzięki dowożeniu jej na teren inwestycji beczkowozami, a po podłączeniu do sieci zostanie pokryte z przyłącza sieci wodociągowej; zapotrzebowanie na energię elektryczną zostanie pokryte z agregatów lub z przyłącza energetycznego.

1.6 W zakresie wytwarzania ścieków socjalno-bytowych – na etapie budowy plac budowy należy wyposażyć w przenośne urządzenia sanitarne. Odbiór i wywóz powstających ścieków wytworzonych przez pracowników prowadzić w zależności od potrzeb przez wozy asenizacyjne zewnętrznych, wyspecjalizowanych jednostek.

1.7 W zakresie wytwarzania odpadów:

- a) glebę i ziemię należy wykorzystać do prac ziemnych na terenie inwestycji lub przekazać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania w drodze odzysku np. do utwardzania powierzchni;
- b) wytwarzane odpady należy gromadzić w sposób selektywny, w zamykanych, szczelnych i oznakowanych kontenerach i pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach na zapleczu budowy, na utwardzonym podłożu, zabezpieczających odpady przed rozwiewaniem, a po uzbieraniu partii transportowej wywozić z terenu obiektu i przekazywać uprawnionym w tym celu podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- c) miejsce tymczasowego magazynowania odpadów zabezpieczone będzie przed dostępem osób postronnych oraz przed niekontrolowaną dyspersją gromadzonych odpadów;
- d) odpady niebezpieczne (w przypadku ich wytworzenia) będą magazynowane w szczelnym pojemniku z tworzywa sztucznego, który będzie zamykany i oznaczony kodem odpadu informującym o rodzaju odpadu. Odpady niebezpieczne zostaną przekazane do unieszkodliwienia stosownemu podmiotowi posiadającemu zezwolenia na prowadzenie dalszej gospodarki odpadami w tym zakresie;
- e) magazynowanie odpadów (tymczasowe przez wytwórcę odpadów) będzie zgodne z zapisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. poz. 1742);
- f) odpady komunalne powstające na etapie budowy należy magazynować w sposób selektywny przy zapleczu budowy w kontenerach dostarczonych przez firmę odbierającą odpady komunalne.

1.8 W zakresie oddziaływania na formy ochrony przyrody:

- 1.8.1 zaplecza budowy należy lokalizować w pierwszej kolejności w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji, przy lokalizacji zapleczy budowy obowiązuje zakaz składowania materiałów budowlanych w zasięgu 1,5 x szerokość koron drzew przeznaczonych do adaptacji lub co do usunięcia których Inwestor nie będzie posiadał tytułu wykonawczego (np. znajdujących się na nieruchomościach

sąsiednich). Nadzór przyrodniczy będzie każdorazowo oceniał i decydował o wyłączeniu dodatkowych terenów, które w jego ocenie zostaną uznane za cenne przyrodniczo, z lokalizacji zapleczy budowy;

- 1.8.2 prace przygotowawcze przed rozpoczęciem inwestycji należy prowadzić po uprzednim sprawdzeniu przez nadzór przyrodniczy: botaniczny i zoologiczny czy na powierzchni terenu objętego oddziaływaniem nie znajdują się siedliska oraz stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, w tym gniazda na ziemi. W przypadku ich stwierdzenia nadzór przyrodniczy zadecyduje o dalszym sposobie postępowania, m. in. o konieczności uzyskania odpowiedniego zezwolenia na czynności podlegające zakazom. Dopiero po uzyskaniu tej zgody będzie można przystąpić do prac przygotowawczych i robót ziemnych;
- 1.8.3 prace związane z likwidacją koryta rowu oraz zarurowaniem rowu należy prowadzić jednostronnym frontem roboczym pod nadzorem specjalisty z nadzoru zoologicznego oraz poza okresem rozrodczym i migracyjnym płazów i gadów, tj. poza okresem od początku kwietnia do 15 czerwca;
- 1.8.4 tereny wokół rowów należy wygrodzić na początku września (by nie dopuścić do niego płazów zimujących) przy jednoczesnym odławianiu zwierząt opuszczających rowy; po odłowieniu zwierząt stopniowo obniżać lustro wody w rowie do dna, przy ciągłym odławianiu, następnie penetrować dno i odłowić pozostałe zwierzęta (nie tylko płazy i przenieść je do nowego siedliska);
- 1.8.5 w przypadku wykorzystania pomp, węże ssące należy zabezpieczyć siatkami, tak by nie przedostały się do nich płazy. Najlepiej na końcówkę węża zamontować konstrukcję przypominającą kosz ze szczelnej siatki (oczka < 5 mm), która będzie umieszczona ok. 20-30 cm od otworu węża, aby uniknąć zgniatania płazów przy zasysaniu;
- 1.8.6 w odniesieniu do likwidowanego odcinka rowu należy zasypać osuszony odcinek bezpośrednio po odłowieniu zwierząt, małym, jednostronnym frontem roboczym, w obecności pracownika nadzorującego na przedpolu zasypywanego obszaru i przy umożliwieniu samodzielnej ucieczki zwierząt. Przed ostateczną likwidacją rowu w okresach największej aktywności płazów (głównie w godzinach nocnych) kilkakrotnie, należy dokładnie spenetrować teren rowu przeznaczony do likwidacji i odłowić ewentualnie napotkane osobniki;
- 1.8.7 w podobny sposób (pkt 1.8.4 – 1.8.6) prowadzić prace związane z likwidacją niewielkich zastoisk z wodą, które będą mogły być zlikwidowane podczas prac budowlanych;
- 1.8.8 wycinkę drzew kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa z nadzoru przyrodniczego, braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku ich stwierdzenia nadzór przyrodniczy zadecyduje o dalszym sposobie postępowania, m.in. o konieczności wstrzymania prac i uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia na realizację czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt. Dopiero po uzyskaniu tej zgody będzie można przystąpić do wycinki drzew;
- 1.8.9 skontrolować przeznaczone do usunięcia drzewa stare, dziuplaste oraz o pierśnicy powyżej 50 cm pod kątem wykorzystywania ich jako schronienia letnie oraz

zimowe nietoperzy oraz siedliska bezkręgowców. Kontrola powinna zostać przeprowadzona przez specjalistę zoologa z nadzoru przyrodniczego, nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku ich stwierdzenia nadzór przyrodniczy zadecyduje o dalszym sposobie postępowania, m.in. o konieczności wstrzymania prac i uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia na realizację czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt. Dopiero po uzyskaniu tej zgody będzie można przystąpić do wycinki drzew;

1.8.10 w celu zminimalizowania wpływu zaplanowanych prac na drzewa/krzewy nieprzeznaczone do wycinki należy:

- a) wygrodzić grupy drzew/krzewów - powierzchnia rozstawienia ogrodzenia powinna odpowiadać obszarowi wyznaczonemu przez rzuty koron, powiększonemu o bufor wielkości 1-2 m, w przypadku krzewów obszar ten powinien zostać ustalony przez specjalistę botanika;
- b) pojedyncze drzewa zabezpieczyć osłonami, np. płótkami drewnianymi lub siatką w odległości 0,5 - 1 m od pnia. Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić 1,5- 2,0 m (w zależności od wysokości drzewa), przy montowaniu zabezpieczeń należy unikać używania gwoździ. Należy zadbać, aby deski nie opierały się na szyjkach korzeniowych, tylko na podłożu, a samo oszalowanie powinno zapewniać swobodny dostęp powietrza. Pnie drzew przed odeskowaniem (oszalowaniem) będą owinięte miękkimi materiałami (np. maty słomiane lub trzciniowe, itp.). Zabezpieczenie będzie uwzględniać kształt pnia i będzie wykonane w taki sposób, aby elementy chroniące (np. deski) w możliwie największym stopniu przylegały do powierzchni pnia;
- c) zdemontować ww. zabezpieczenia po zakończeniu prac;
- d) wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew prowadzić ręcznie lub niewielkimi koparkami, na krótkich odcinkach, ograniczając czas otwarcia wykopów powodujących przesuszanie bryły korzeniowej;
- e) przy konieczności pozostawienia otwartego wykopu, korzenie zabezpieczyć hydrożelem, wykop przykryć;
- f) montowanie i demontaż zabezpieczeń drzew i krzewów, prace w obrębie bryły korzeniowej i zabezpieczenie korzeni oraz otwartych wykopów w obrębie bryły korzeniowej prowadzić pod nadzorem i zgodnie z wskazaniem specjalisty botanika z nadzoru przyrodniczego;
- g) w trakcie budowy i zagęszczania gruntu na terenie budowy, transport musi odbywać się wyłącznie wyznaczonymi drogami.

1.8.11 nasadzenia zastępcze drzew i krzewów, stanowiące rekompensatę za usuwane drzewa i krzewy, należy wykonać w liczbie co najmniej 1 szt. drzewa oraz 1 m² powierzchni krzewów za każde usunięte drzewo i każdy metr kwadratowy usuniętej powierzchni krzewów. Nasadzenia należy wykonać pod nadzorem botanicznym;

1.8.12 w celu ochrony przed rozprzestrzenianiem inwazyjnych gatunków roślin należy eliminować je pod nadzorem botanicznym, w następujący sposób:

1.8.12.1 dla roślin zielnych, takich jak: nawłóć kanadyjska *Solidago canadensis*, nawłóć późna *Solidago gigantea*:

- a) usunąć rośliny metodą mechaniczną — koszenie ręczne (kosa tradycyjna, kosa spalinowa, maczeta, sekator), co najmniej 3 razy w ciągu roku: połowa maja,

połowa lipca, połowa września. Następnie teren obsiać rodzimymi gatunkami zielnymi;

- b) dokładnie zebrać skoszoną biomasę do foliowych worków, a następnie wywieźć i zutylizować;
- c) po każdorazowym koszeniu wykopać części podziemne roślin, a następnie dokładnie zebrać korzenie i podobnie, jak w przypadku biomasy z części nadziemnych roślin, przetransportować i zutylizować;
- d) ziemię zawierającą diaspory czy inne elementy inwazyjnych gatunków roślin przekazać jako odpad i nie wykorzystywać w celu uporządkowania terenu. Klasyfikacji przydatności ziemi do powtórnego wykorzystania w kontekście występowania elementów roślin inwazyjnych powinien wykonać nadzór botaniczny. Nie należy przemieszczać mas ziemnych zawierających elementy roślin inwazyjnych, za wyjątkiem przemieszczania w celu utylizacji;
- e) narzędzia używane do koszenia roślin inwazyjnych oraz sprzęt wykorzystywany do prac ziemnych, prowadzonych w rejonach występowania ich skupisk, należy każdorazowo dokładnie czyścić po zakończeniu prac;

1.8.12.2 dla drzew, takich jak: czeremcha amerykańska *Prunus serotina*: usunąć karpy korzeniowe, celem ograniczania ich rozprzestrzeniania;

1.8.13 w celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie prowadzenia prac ziemnych:

- a) przed przystąpieniem do wykonywania prac terenowych wszystkich pracowników należy przeszkolić i poinformować o sposobie postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy zwierząt oraz z zakresu ogólnych zasad ochrony przyrody obowiązujących także podczas realizacji prac budowlanych;
- b) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia, np. poprzez skarpowanie wykopów, które ułatwi wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub zastosowanie punktowych pochylni, z desek, umożliwiających wydostanie się fauny. Miejsca zastosowania ww. działań minimalizujących, na terenie inwestycji, winien wyznaczyć nadzór zoologiczny;
- c) plac budowy, należy skutecznie zabezpieczyć przed możliwością przedostania się na jego teren zwierząt, poprzez montaż stabilnego tymczasowego ogrodzenia, pełnego lub wykonanego z siatki stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie, rozpiętej na słupkach, o wysokości co najmniej 2,50 m. Siatka powinna posiadać zmniejszającą się wielkość oczek od górnej krawędzi w kierunku poziomu gruntu. Średnica oczek na wysokości 50 cm od powierzchni terenu powinna zabezpieczać przed możliwością przekraczania go przez płazy i gady oraz ich formy młodociane (oczka siatki nie mogą przekraczać 5 mm x 5 mm). Na zakończeniu siatki o wielkości oczek ≤ 5 mm, należy w sposób trwały zamocować przewieszkę wykonaną z metalowej siatki, odgiętą pod kątem zbliżonym do 45° w kierunku od placu budowy oraz o szerokości co najmniej 10 cm. Ogrodzenie powinno posiadać ustabilizowaną dolną krawędź oraz zostać zabezpieczone przed podkopaniem — poprzez zakopanie siatki pod powierzchnię gruntu (na głębokość co najmniej 30 cm). W dolnej części ogrodzenia tymczasowego dopuszcza się zintegrowanie go z tymczasowymi płotkami dla płazów wykonanych z siatki stalowej o oczkach wielkości maksymalnej 0,5 cm x 0,5 cm, folii polimerowej lub geotkaniny, o wysokości min. 50 cm nad poziomem gruntu oraz osadzonych w gruncie na głębokość nie mniejszą niż 30 cm, z przewieszką o długości co najmniej 10 cm,

skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy. Wolne końce wygrodzeń dla płazów należy zakończyć U — kształtnymi zawrotkami. Dopuszcza się zastosowanie ścianek szczelnych zamiast siatki, przy czym wówczas należy pozostawić ich elementy ok. 0,5 m nad powierzchnią gruntu, tworząc w ten sposób palisadę ochronną. Celem zapewnienia skuteczności funkcjonowania zabezpieczeń herpetologicznych, roślinność wokół wygrodzenia musi być sukcesywnie wykaszana z częstotliwością nie rzadszą niż 1 raz w miesiącu;

- d) jeżeli pomimo zastosowanych rozwiązań, zwierzęta zostaną uwięzione na terenie budowy, w tym w wykopach i innych sztucznych zagłębieniach terenu, należy je natychmiast uwolnić i przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta będą przenoszone należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych. Prace w ramach planowanej inwestycji można prowadzić po uprzednim przeniesieniu osobników dorosłych zwierząt i ich form rozwojowych;

1.8.14 na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić nadzór przyrodniczy w celu kontroli stanu środowiska przyrodniczego, pełniony przez osoby legitymujące się doświadczeniem odpowiednim do zakresu wykonywanego nadzoru, a w szczególności o doświadczeniu:

1.8.14.1 Botanicznym:

- a) identyfikacja i wykluczenie dodatkowych terenów z lokalizacji zapleczy budowy, które zostaną uznane za cenne przyrodniczo;
- b) kontrola terenu inwestycji przed rozpoczęciem prac przygotowawczych pod kątem — występowania stanowisk gatunków i cennych siedlisk przyrodniczych roślin chronionych;
- c) uzyskiwanie ewentualnych zezwoleń na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody;
- d) identyfikacja roślin obcych i inwazyjnych w terenie, kontrola właściwej metody likwidacji roślin oraz decydowanie o przydatności ziemi do powtórnego wykorzystania w kontekście występowania elementów roślin inwazyjnych obcego pochodzenia;
- e) zabezpieczenie zieleni, w tym drzew nieprzeznaczonych do wycinki oraz kontrola demontażu zabezpieczeń;
- f) nadzór nad prawidłowym wykonaniem nasadzeń, w tym dobozem gatunków odpowiednich do panujących na danym obszarze warunków siedliskowych, kontrola prawidłowego wykonania sadzenia roślin oraz stanu fitosanitarnego i jakości sadzonek;

1.8.14.2 Zoologicznym:

- a) identyfikacja i wykluczenie dodatkowych terenów z lokalizacji zapleczy budowy, które zostaną uznane za cenne przyrodniczo;
- b) kontrola terenu inwestycji przed rozpoczęciem prac przygotowawczych, pod kątem występowania zwierząt oraz ich siedlisk, w szczególności chronionych gatunków zwierząt, w tym gniazd ptasich zakładanych na ziemi;
- c) kontrola całego terenu budowy. W trakcie wykonywania robót, przekazywanie Wykonawcy budowy uwag i zaleceń co do prowadzonych prac;
- d) przenoszenie odłowionych zwierząt i ich form rozwojowych we właściwe dla nich siedliska poza rejon objęty inwestycją;

- e) nadzór nad odpowiednim kształtowaniem wykopów lub wykonaniem ich zabezpieczenia poprzez montaż wygradzeń tymczasowych (weryfikacja miejsca, sposobu montażu i czasu funkcjonowania zabezpieczeń tymczasowych), w celu uniemożliwienia uwięzienia w nich zwierząt;
- f) nadzór nad pracami związanymi z likwidacją koryta rowu oraz zarurowaniem rowu;
- g) nadzór nad prawidłowym wykonaniem zarurowania rowu;
- h) uzyskiwanie ewentualnych zezwoleń na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody;

1.8.14.3 Ornitologicznym:

- a) kontrola terminów prowadzenia wycinki roślinności drzewiastej;
- b) kontrola terenu w trakcie wycinki zieleni, w celu określenia ewentualnego występowania dziupli oraz gniazd ptaków wśród roślinności drzewiastej.

2. Na etapie eksploatacji:

Dla ochrony środowiska, minimalizacji oddziaływania planowanej inwestycji należy stosować następujące działania:

2.1 W zakresie ochrony powietrza:

- 2.1.1 ograniczyć do niezbędnego minimum pracę maszyn, urządzeń i samochodów na biegu jałowym;
- 2.1.2 budynki ogrzewać zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, tj. z wykorzystaniem promienników gazowych, pomp ciepła, jednostek klimatyzacyjnych oraz grzejników elektrycznych;
- 2.1.3 eksploatacja inwestycji nie może powodować przekroczeń norm wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2021 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87);
- 2.1.4 wykorzystywać awaryjne źródła zasilania (agregaty prądotwórcze, pompy pożarowe) wyłącznie w sytuacjach zaniku napięcia, zagrożenia pożarowego lub w celach niezbędnych, krótkotrwałych testów serwisowych;
- 2.1.5 dbać o właściwy stan techniczny poruszających się po terenie zakładu pojazdów oraz urządzeń grzewczych poprzez ich regularne przeglądy i serwisowanie.

2.2 W zakresie ochrony przed hałasem:

2.2.1 Działania organizacyjne i techniczne:

- a) wszystkie maszyny i urządzenia należy eksploatować ściśle z ich dokumentacjami techniczno-ruchowymi;
- b) należy regularnie dbać o dobry stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń oraz przeprowadzać okresowe przeglądy instalacji;
- c) należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym nawierzchnie dróg wewnętrznych oraz parkingów;
- d) prędkość poruszania się samochodów po drogach wewnętrznych i placach manewrowych zakładu należy ograniczyć do 20 km/h;
- e) praca pomp w pompowni przeciwpożarowej w celach testowych powinna odbywać się wyłącznie w porze dziennej i być ograniczona do około 30 minut.

2.2.2 Rozwiązania konstrukcyjne i izolacyjne:

- a) dla 35 sztuk urządzeń wentylacyjnych (o poziomie mocy akustycznej do 86 dB(A)), oznaczonych w dokumentacji akustycznej jako punktowe źródła hałasu "1a", należy zastosować osłonę akustyczną po stronie wschodniej urządzenia na wysokość minimum 2 m (wymóg ten nie dotyczy pozostałych 27 sztuk urządzeń wentylacyjnych o tych samych parametrach akustycznych, oznaczonych jako źródła "1")
- b) dla 8 sztuk urządzeń grzewczo-chłodzących (o poziomie mocy akustycznej do 81 dB(A)), oznaczonych w dokumentacji akustycznej jako punktowe źródła hałasu "10a", należy zamontować osłonę akustyczną po stronie wschodniej na wysokość minimum 2 m (wymóg ten nie dotyczy pozostałych 73 sztuk urządzeń grzewczo-chłodzących o tych samych parametrach, oznaczonych jako źródła "10");
- c) przegrody budowlane (ściany i dach) głównych hal magazynowo-produkcyjno-usługowych (Hala 1 i Hala 2) muszą posiadać wypadkową izolacyjność akustyczną na poziomie co najmniej 23 dB;
- d) ściany i dach budynku pompowni powinny posiadać izolacyjność akustyczną na poziomie co najmniej 20 dB.

2.2.3 Monitoring środowiska:

- a) należy prowadzić okresowe pomiary hałasu emitowanego do środowiska (z częstotliwością raz na rok) w punktach zlokalizowanych na najbliższych terenach akustycznie chronionych;
- b) zaleca się wykonanie kontrolnych pomiarów hałasu po całkowitym zakończeniu inwestycji oraz po wprowadzeniu ewentualnych istotnych zmian w procesach produkcyjnych.

2.3 W zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony środowiska gruntowo-wodnego:

- 2.3.1 ścieki socjalno-bytowe powstające na terenie zakładu należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku opóźnień w realizacji przyłącza – gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (szambach) podlegających wywozowi przez uprawnione podmioty; nieczystości ciekłe gromadzone w zbiornikach bezodpływowych usuwać z częstotliwością wynikającą z obowiązujących przepisów prawa miejscowego;
- 2.3.2 wody opadowe i roztopowe ujmowane w zamknięte systemy kanalizacyjne z powierzchni szczelnych należy przed wpłynięciem do zbiorników retencyjnych obowiązkowo podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych wyposażonych w osadniki;
- 2.3.3 oczyszczone wody opadowe należy odprowadzać do otwartych zbiorników retencyjno-rozsączających o łącznej projektowanej pojemności około 8600 m³ (przy czym minimalna pojemność obliczeniowa musi wynosić 8405 m³);
- 2.3.4 dno otwartych zbiorników retencyjno-rozsączających należy posadowić w taki sposób, aby znajdowało się co najmniej 1 m powyżej najwyższego odnotowanego poziomu zwierciadła wód gruntowych (tj. na rzędnych od ok. 234,80 m n.p.m. do ok. 236,20 m n.p.m., w zależności od lokalizacji zbiornika);
- 2.3.5 zabrania się wyposażania zbiorników retencyjnych w systemy odprowadzania nadmiaru wód do środowiska (przelewy awaryjne);
- 2.3.6 w sytuacjach ekstremalnych nadmiar wód opadowych musi być wywożony wozami asenizacyjnymi przez wyspecjalizowane firmy;

- 2.3.7 w przypadku konieczności wykonania nowych włączeń do przebudowanego (zarzucanego) odcinka rowu – w tym odprowadzania wód opadowych, roztopowych lub drenażowych z terenu inwestycji – inwestor jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody na włączenie i zrzut wód zarówno od administratora rowu, jak i administratora końcowych odbiorników wód;
- 2.3.8 wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych będą bezpośrednio infiltrować do gruntu;
- 2.3.9 regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia;
- 2.3.10 wszelkie próby szczelności sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej przed oddaniem instalacji do użytku należy prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody pochodzącej z sieci wodociągowej. Ścieki powstałe w wyniku tych prób i ewentualnej dezynfekcji należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej lub szczelnego zbiornika, a następnie skierować do utylizacji.
- 2.3.11 substancje niebezpieczne dla środowiska (w tym oleje, smary i farby) należy magazynować wyłącznie na uszczelnionym i nieprzepuszczalnym podłożu w miejscach zadaszonych, które muszą zostać na stałe wyposażone w materiały sorpcyjne w celu natychmiastowej neutralizacji wycieków;
- 2.3.12 zakazuje się wprowadzania ścieków przemysłowych do środowiska;
- 2.3.13 odpady powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawanie odcieków;
- 2.3.14 stosować sorbent w celu neutralizacji potencjalnych wycieków substancji ropopochodnych.

2.4 W zakresie gospodarki odpadami:

- 2.4.1 stosować prawidłową gospodarkę odpadami (komunalnymi i przemysłowymi) na etapie eksploatacji inwestycji;
- 2.4.2 gospodarkę odpadami należy prowadzić w wyznaczonych i czytelnie oznakowanych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem oraz uniemożliwiający dostęp osobom nieupoważnionym;
- 2.4.3 pojemność miejsc magazynowania odpadów musi być ściśle dostosowana do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie oraz do częstotliwości ich odbioru;
- 2.4.4 odpady należy gromadzić w sposób dostosowany do ich właściwości chemicznych i fizycznych, z wykorzystaniem dedykowanych pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków, co ma zapobiec ich rozprzestrzenianiu się poza wyznaczone sektory i na nieruchomości sąsiednie;
- 2.4.5 odpady niebezpieczne muszą być magazynowane w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, w sposób minimalizujący i ograniczający wpływ czynników atmosferycznych na te odpady;
- 2.4.6 dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach wyłącznie w odniesieniu do odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach zewnętrznych, pod bezwzględnym warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby, ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
- 2.4.7 roztwory zanieczyszczone środkami powierzchniowo czynnymi, powstające w wyniku mycia posadzek w halach, należy traktować jako odpad płynny i przekazywać uprawnionemu odbiorcy;

- 2.4.8 odpady i osady gromadzące się w separatorach substancji ropopochodnych muszą być okresowo usuwane bezpośrednio z tych urządzeń przez wyspecjalizowanych serwisantów, którzy przejmują odpowiedzialność za ich zgodne z prawem zagospodarowanie;
- 2.4.9 wytworzone odpady przemysłowe, po zebraniu odpowiedniej partii transportowej, należy przekazywać wyłącznie uprawnionym odbiorcom, po uprzednim obowiązkowym zweryfikowaniu ich uprawnień w Bazie Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarowaniu Odpadami (BDO).

2.5 W zakresie ochrony przyrody:

- a) wykonać nasadzenia kompensacyjne w zamian za usuwane egzemplarze drzew w ilości wskazanej w pkt. II 1.8.11 decyzji. Do nasadzeń należy wykorzystać sadzonki gatunków rodzimych o minimalnym obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm wynoszącym 10 cm, dostosowanych do panujących warunków siedliskowych, prawidłowo uformowane i w dobrym stanie fitosanitarnym. Zabrania się wykorzystania do nasadzeń gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia;
- b) wprowadzić dodatkowy pas nasadzeń zieleni wysokiej zlokalizowany wzdłuż ogrodzenia terenu od strony ulicy Turyńskiej, w taki sposób by nasadzone drzewa tworzyły gęsty szpaler (gatunek drzew – Świerk serbski, minimalny obwód pnia mierzony na wysokości 100 cm – 18 cm, odległość poszczególnych pni drzew [mierzonych od krawędzi pnia do krawędzi pnia] w pasie nasadzeń – 2 metry);
- c) nasadzenia przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Zaleca się prowadzenie nasadzeń w dni wilgotne, pochmurne i chłodne, rośliny nie powinny być sadzone w warunkach utrudniających przyjęcie się roślin, np. w upalne dni. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu;
- d) w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew, a osobniki posadzone w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek;
- e) w celu zabezpieczenia otwartych zbiorników retencyjnych przed wpadaniem do nich zwierząt, należy docelowe stałe ogrodzenie zewnętrzne (wokół całego obszaru inwestycji) zintegrować na całej długości z dodatkowym wygradzeniem herpetologicznym;
- f) wygradzenie herpetologiczne musi być wykonane z materiału litego, agrotkaniny lub siatki o oczkach o średnicy nie większej niż 0,5 cm;
- g) w przypadku stwierdzenia, że szczelne ogrodzenie herpetologiczne wzdłuż granic inwestycji jest niewystarczające, należy dodatkowo zamontować siatki ochronne lub bariery bezpośrednio wokół otwartych zbiorników retencyjnych;
- h) roślinność wokół wygradzenia herpetologicznego musi być sukcesywnie wykaszana z częstotliwością nie rzadszą niż raz w miesiącu. Ma to na celu zapobieżenie sytuacji, w której porastająca wygradzenie roślinność umożliwiłaby płazom, gadom i małym ssakom wspinaranie się i przekraczanie zabezpieczeń;
- i) wszystkie wpusty deszczowe, wchodzące w skład instalacji kanalizacji deszczowej na terenie przedsięwzięcia, należy obowiązkowo wyposażyć w ruszty o układzie szczelin

mniejszym niż 2 cm, co zapobiegnie wpadaniu małych zwierząt (w tym płazów) do wnętrza instalacji.

2.6 W zakresie zanieczyszczenia światłem:

- a) oświetlenie zewnętrzne terenu musi mieć charakter funkcjonalny i być kierunkowe – oprawy muszą emitować strumień świetlny wyłącznie w dół, na oświetlany obszar, co zapobiegnie powstawaniu zjawiska łuny świetlnej (skyglow) i rozpraszaniu światła poza granice terenu inwestycji;
- b) należy stosować wyłącznie źródła światła o ciepłej temperaturze barwowej (nieprzekraczającej 3000 K) oraz o możliwie najniższej emisji promieniowania niebieskiego i ultrafioletowego (UV), aby ograniczyć negatywne oddziaływanie na organizmy żywe, ze szczególnym uwzględnieniem nietoperzy i owadów;
- c) kategorycznie zakazuje się stosowania opraw o zamkniętych obudowach, które mogłyby stanowić śmiertelne pułapki świetlne dla owadów;
- d) czas pracy oświetlenia należy uzależniać od pór roku, aby skracać go do minimum w okresach mniejszego zapotrzebowania
- e) zakaz umieszczania reklam świetlnych (neonów/szyldów itp.) od strony ulicy Turyńskiej.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, tj. w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Projekt budowlany powinien uwzględniać wszystkie wymagania wymienione w punkcie I oraz II niniejszej decyzji oraz rozwiązania techniczne zaproponowane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i uzupełnieniu do niej:

1. ogrodzenie docelowe inwestycji, należy wykonać w postaci ogrodzenia panelowego lub za pomocą siatki stalowej, którą należy wkopać w grunt na głębokość min. 30 cm, natomiast wysokość ogrodzenia docelowego liczona od powierzchni gruntu musi wynieść min. 200 cm. Siatka, powinna posiadać zmienną wielkość oczek (zmniejszającą się ku dołowi) przy czym do wysokości 50 cm od poziomu gruntu wymiar oczek ma wynieść 5 mm x 5 mm (wysokość x szerokość) oraz przewieszkę (odgięcie siatki) skierowaną na zewnątrz od terenu inwestycji o szerokości 10 cm. W dolnej części ogrodzenia dopuszcza się zintegrowanie go z płotkami dla płazów, o sztywnej konstrukcji, wykonanych z: ogrodzeń pełnych lub siatki stalowej o oczkach wielkości maksymalnie 5 mm x 5 mm lub folii polimerowej lub geotkaniny, o wysokości 50 cm w części nadziemnej, zakończonej dodatkowo 10 cm przewieszką skierowaną „na zewnątrz”. Część podziemna ogrodzenia powinna być wkopana na głębokość ok. 30 cm;
2. w celu zabezpieczenia otwartych zbiorników retencyjnych przed wpadaniem zwierząt, stałe ogrodzenie należy zintegrować na całej długości z dodatkowym wyгородzeniem (zabezpieczeniem) herpetologicznym. Wyгородzenie herpetologiczne musi być wykonane z materiału litego, agrotkaniny lub dodatkowej siatki o wysokości 50 cm w części nadziemnej, zakończonej dodatkowo 10 cm przewieszką skierowaną „na zewnątrz”. Część podziemna ogrodzenia powinna być wkopana na głębokość ok. 30 cm;
3. należy zaprojektować szczelną wewnętrzną kanalizację deszczową wyposażoną w system wpustów deszczowych, z której wody zostaną odprowadzone do zbiorników retencyjnych. Przed wprowadzeniem wód do zbiorników, należy zaprojektować instalacje oczyszczające w postaci osadników piasku, osadników zawieszin ogólnych oraz separatorów substancji ropopochodnych. Pojemność zbiorników retencyjnych musi zostać dostosowana do ilości

wód opadowych i roztopowych (w tym wód nawałnych) i nie może być mniejsza niż wskazana w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz uzupełnieniach do niej. Dno otwartych zbiorników retencyjno-rozsączających należy posadzić tak, aby znajdowało się co najmniej 1 m powyżej najwyższego odnotowanego poziomu zwierciadła wód gruntowych. Zabrania się projektowania i wyposażania zbiorników retencyjnych w systemy odprowadzania nadmiaru wód do środowiska (przelewy awaryjne); wszystkie wpusty deszczowe wchodzące w skład kanalizacji deszczowej należy zaprojektować z rusztami o układzie szczelin mniejszym niż 2 cm;

4. koryto planowanego do przebudowy rowu należy zabudować z wykorzystaniem rur perforowanych PP/PEHD. Wzdłuż przebudowanego odcinka należy zaprojektować i wykonać odpowiednią liczbę studni rewizyjnych zlokalizowanych na każdym załamaniu trasy rurociągu oraz na odcinkach prostych. Przebudowę (zarurowanie) rowu należy zaprojektować z bezwzględny zachowaniem dotychczasowych lokalizacji punktów wlotu oraz wylotu wód na granicach terenu inwestycji;
5. w projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić dodatkowy pas nasadzeń zieleni wysokiej, zlokalizowany wzdłuż ogrodzenia terenu od strony ulicy Turyńskiej. Drzewa muszą tworzyć gęsty szpaler ze Świerka serbskiego, o minimalnym obwodzie pnia 18 cm (mierzonym na wys. 100 cm), w rozstawie co 2 metry mierzonych od krawędzi pnia;
6. do oświetlenia terenu inwestycji należy stosować lampy o kierunkowej wiąźce światła - oświetlenie powinno być skierowane w stronę inwestycji. Zakazuje się projektowania rozproszonych źródeł światła, zamkniętych obudów źródeł światła (tworzących pułapki na owady) oraz umieszczania reklam świetlnych (neonów/szyldów itp.) od strony ulicy Turyńskiej.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom poważnych awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie nie jest zaliczone do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Skala i zasięg oddziaływania negatywnego będzie obejmować najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót, zarówno na etapie budowy jak i na etapie eksploatacji przedsięwzięcia i nie przekroczy granic gminy Bieruń.

Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (około 43 km), nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

VI. Stwierdzam, że w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

Na podstawie przeprowadzonego postępowania, w tym na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzupełnień do niej:

- a) istnieje konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej, której warunki określono w punkcie II decyzji,
- b) nie ma potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- c) nie ma konieczności monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

d) nie ma konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania o wydanie pozwolenia na budowę.

VII. Na podstawie ustaleń zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.

VIII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Na wniosek na wniosek Sylwestra Baradzieja Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Montażowe Budownictwa „Promont” z siedzibą w Tychach przy ul. Metalowej 3, złożony za pośrednictwem pełnomocnika - Pani Moniki Metryckiej, Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K., ul. Kościuszki 1c, 44-100 Gliwice (zarejestrowany w tut. urzędzie dn. 27.03.2025 r.), uzupełniony w wymaganym ustawą zakresie w dniu 07.04.2025 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hal magazynowo-produkcyjno-usługowych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działce o nr ewid.: 3905/32 obręb Bieruń Stary w Bieruniu, jednostka ewid.: 241401_1”.

Dnia 07.04.2025 r. inwestor przedłożył brakujące załączniki do karty informacyjnej przedsięwzięcia – analizę na stan klimatu akustycznego oraz analizę na stan jakości powietrza.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1, pkt 37 lit. b), lit. c) i lit. d), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) i § 3 ust. 1 pkt 57 lit. a) tiret drugie oraz § 3 ust. 1 pkt 62).

W myśl art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy „ooś”, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji następuje przed uzyskaniem „decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 i 834)”. Na wstępie organ prowadzący postępowanie ustalił strony postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – zwana dalej Kpa, „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji środowiskowej, w celu ustalenia stron postępowania, oprócz art. 28 Kpa stosuje się art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej „ooś”. Ponieważ w analizowanej sprawie z wniosku Sylwestra Baradzieja Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Montażowe Budownictwa „Promont” z siedzibą w Tychach przy ul. Metalowej 3, reprezentowanego przez pełnomocnika - Panią Jagodę Kuźmińską-Dec, Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K., ul. Kościuszki 1c, 44-100 Gliwice wynika, że nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska oraz, że nie wystąpi ograniczenie w zagospodarowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, na podstawie wymienionego powyżej przepisu kręgiem stron postępowania stali się właściciele działek położonych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zawiadomieniem z dnia 08.05.2025 r., znak OŚ.6220.5.2025, strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania oraz o możliwości wglądu do dokumentów sprawy, składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej, wskazując miejsce do ich składania w siedzibie Wydziału Ochrony

Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego w Bieruniu przy ul. Rynek 14, pokój nr 13, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Dnia 21.05.2025 r. tut. organ wezwał pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia m.in. w zakresie prac przewidzianych do realizacji w związku z planowaną zmianą przebiegu cieków, określenia skali planowanej wycinki, przedstawienia analizy wpływu planowanej inwestycji na lokalne szlaki migracji zwierząt. Odpowiedź na powyższe wezwanie wpłynęła dnia 03.12.2025 r.

W postępowaniu mającym na celu wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Organ zobowiązany jest do wystąpienia do innych organów o wydanie opinii w sprawie.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust 1 ustawy ooś organ Gminy wystąpił w dniu 15.12.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, do Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Tychach i Zarządu Zlewni Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach z wnioskiem dotyczącym wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do ww. wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wnioskiem Inwestora, uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy do celów opiniodawczych obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać planowane przedsięwzięcie oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi otrzymano opinię:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach nr NS-ZNS.9011.2.57.2025 z 30 grudnia 2025 r., który wyraził opinię, że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Zarządu Zlewni Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach nr CK.ZZŚ.4901.291.2025.EK.2 z dnia 09 lutego 2026 r., który wyraził opinię, że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji dla przedmiotowego przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach nr WOOŚ.4220.612.2025.AM z dnia 29 grudnia 2025 r., który wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia. Określił również zawartość raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przy rozpoznawaniu sprawy organ wziął pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jak i opinie ww. organów.

Organ nie podzielił opinii wyrażonej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i działając w trosce o rzetelność zgromadzonego materiału dowodowego wezwał Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień postanowieniem z dn. 30.03.2026 r. dając Inwestorowi możliwość doprecyzowania kluczowych aspektów przedsięwzięcia, które w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały uznane za niewystarczające. Po uzyskaniu obszernych wyjaśnień inwestora, organ uznał, że w celu wyeliminowania znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko wystarczające jest nałożenie na wnioskodawcę obowiązków określonego postępowania na każdym etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, które skutecznie będą ograniczać zakres generowanych oddziaływań na środowisko.

W toku niniejszego postępowania organ zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Zestawienie uzyskanych opinii wykazuje zbieżność z rozstrzygnięciami wydanymi dla tożsamej inwestycji (budowa hal produkcyjno-magazynowych), realizowanej w tym samym obszarze w ubiegłym roku (znak sprawy: OŚ.6220.5.2023). Zarówno w poprzednim, jak i w obecnym postępowaniu, organy inspekcji sanitarnej (PPIS w Tychach) oraz organ właściwy w sprawach wodnych (PGW Wody Polskie) jednoznacznie wskazały na brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Z kolei Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w obu przypadkach wydał opinię o konieczności sporządzenia raportu. Taka tożsamość układu opinii potwierdza, że mamy do czynienia z przedsięwzięciem o podobnej skali, charakterze i potencjalnych obszarach oddziaływania, jak inwestycja procedowana.

Dla analizowanego obszaru i tożsamego przedsięwzięcia tutejszy organ przeprowadził zaledwie rok wcześniej pełną procedurę oceny oddziaływania na środowisko, zakończoną wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W ramach tamtego postępowania sporządzono i zweryfikowano obszerny raport o oddziaływaniu na środowisko, który szczegółowo zidentyfikował wszystkie lokalne uwarunkowania przyrodnicze, akustyczne, emisyjne oraz wodno-gruntowe. Ponieważ planowane obecnie przedsięwzięcie ma podobny profil funkcjonalny i realizowane jest w tych samych realiach środowiskowych, powielanie czasochłonnej procedury OOS i nakazywanie opracowania nowego raportu byłoby niecelowe. Organ dysponuje już kompletną, aktualną i naukowo zweryfikowaną wiedzą na temat tego, jak tego typu obiekty oddziałują na środowisko w tej konkretnej lokalizacji. Zgodnie z zasadą szybkości i wnikliwości postępowania (art. 12 Kpa), organ ma prawo i obowiązek opierać się na faktach powszechnie lub z urzędu mu znanych.

Celem przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko jest wypracowanie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na otoczenie. Biorąc pod uwagę opinię RDOŚ w Katowicach, który słusznie zwraca uwagę na konieczność zabezpieczenia poszczególnych komponentów środowiska, organ postanowił wprost wykorzystać dorobek poprzedniej procedury. Wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ nakłada na inwestora równie rygorystyczne warunki realizacji i eksploatacji (obejmujące m.in. ochronę przed hałasem, gospodarkę wodno-ściekową, odpadową oraz ochronę fauny), jakie zostały wypracowane w toku pełnej oceny oddziaływania na środowisko dla decyzji z ubiegłego roku.

Zastosowanie tych sprawdzonych, maksymalnie restrykcyjnych uwarunkowań gwarantuje, że środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi będą chronione w stopniu najwyższym z możliwych. Wobec powyższego, zdaniem tutejszego organu, przeprowadzenie sformalizowanej procedury OOS stanowiłoby jedynie powielenie już wykonanej pracy analitycznej, nie wnosząc nowych wartości ochronnych do planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 84 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, to w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia takiej oceny. Ponadto, w myśl art. 84 ust. 1a Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w decyzji organ może określić warunki lub wymagania dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. W związku z orzekaniem w niniejszej sprawie w sytuacji bez przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta Bierunia w rozstrzygnięciu określił takie warunki i wymagania.

Następnie, mając na uwadze zapisy art. 85 ust. 2 pkt 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta Bierunia w uzasadnieniu niniejszej decyzji zawiera informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 powołanej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym Organ stwierdza, że w niniejszej sprawie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły następujące kryteria:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia (art. 63 ust. 1 pkt 1):

- 1.1 Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu (oraz ich proporcje) - Inwestor wskazał, że całkowita powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wynosi 18,6894 ha (ok. 186 894 m²):
 - powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 93 810 m², co stanowi ok. 50,36% terenu.
 - powierzchnia biologicznie czynna to ok. 41 352 m² (ponad 22%), a powierzchnia terenów utwardzonych zajmie ok. 51 115 m².
 - planowane hale osiągną wysokość do 19,5 m i będą posadowione na głębokości ok. 1 do 2,2 m.
- 1.2 Powiązania z innymi przedsięwzięciami (kumulowanie oddziaływań) - w Karcie Informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzupełnieniu do niej inwestor zidentyfikował inne inwestycje w rejonie i ocenił skumulowane oddziaływanie jako mieszczące się w normach środowiskowych.
- 1.3 Wykorzystywanie zasobów naturalnych (gleby, wody, terenu) - zadeklarowano, że woda do celów sanitarnych pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Podano również szacunki zapotrzebowania na gaz i energię elektryczną (w tym instalacje fotowoltaiczne na dachach).
- 1.4 Emisje i występowanie innych uciążliwości - wykazano, że inwestycja nie wiąże się z produkcją emitującą znaczne zanieczyszczenia do powietrza.
- 1.5 Wody opadowe będą oczyszczane w separatorach ropopochodnych, a następnie retencjonowane i rozsączone w trzech zaprojektowanych zbiornikach.
- 1.6 Aby zapobiec zanieczyszczeniom gruntu z instalacji wod.-kan., zaplanowano wykonanie precyzyjnych prób szczelności jeszcze na etapie budowy sieci.
- 1.7 Emisja hałasu z urządzeń zewnętrznych oraz ruchu aut zamknie się na granicach terenu należącego do inwestora.
- 1.8 Ryzyko wystąpienia poważnej awarii / katastrof naturalnych - Inwestor zaznaczył, że ewentualne posiłkowanie się zbiornikami LNG/LPG dla celów grzewczych (o ile sieć miejska się opóźni) będzie wykonywane w sposób bezpieczny, szczelny i z użyciem substancji nawanianych dla detekcji wycieków. Przedstawiono wprost potwierdzenie od PGW Wody Polskie o braku ryzyka powodziowego na tym terenie.
- 1.9 Wytwarzane odpady - Wnioskodawca zestawiał w tabelach listę przewidywanych kodów odpadów i sposoby ich zagospodarowania z podziałem na fazę budowy i eksploatacji. Zadeklarowano segregację odpadów, co pozwoli zminimalizować ilości kierowane na składowiska na korzyść recyklingu (odzysku).

Podsumowując, pomimo znacznej powierzchni zajmowanego terenu (ok. 18,6 ha), inwestycja nie wiąże się z wprowadzaniem do środowiska znacznych ilości zanieczyszczeń. Zastosowane rozwiązania technologiczne i organizacyjne – w tym odprowadzanie wód opadowych przez separatory substancji

ropopochodnych do zbiorników retencyjno-rozsączających, zapewnienie szczelności sieci, a także zorganizowana gospodarka odpadami w fazie budowy i eksploatacji – skutecznie minimalizują ryzyko negatywnego wpływu na środowisko u samego źródła. Ponadto inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ani katastrofy naturalnej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia (art. 63 ust. 1 pkt 2):

- 2.1 Użytkowanie terenu i uwarunkowania miejscowych planów (MPZP) - w dokumentacji wielokrotnie potwierdzono pełną zgodność zamierzenia z miejscowym planem zagospodarowania (teren B6.P-U dedykowany pod obiekty produkcyjne, magazynowe, usługi).
- 2.2 Zagrożenia dla wód, strefy ochronne - Inwestor wykazał, że projekt leży poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.
- 2.3 Wskazano, że kolidujące z działką rowy zostaną przebudowane, zarurowane lub zlikwidowane (wyłącznie po uzyskaniu stosownych pozwoleń).
- 2.4 Opracowano wykaz wpływu inwestycji na Jednolite Części Wód Powierzchniowych (dla JCWP "Mleczna"), dowodząc braku wpływu retencji z inwestycji na osiągnięcie wód dobrych.
- 2.5 Obszary przyrodniczo cenne (np. parki, Natura 2000) i uzdrowiska - poinformowano, że w zasięgu inwestycji nie ma chronionych obszarów wodno-błotnych, leśnych, obszarów Natura 2000 ani obszarów o statusie ochrony uzdrowiskowej.
- 2.6 Gęstość zaludnienia, obiekty sąsiednie i zabytki - odległość do najbliższej zabudowy mieszkaniowej to 152 metry, a do obszaru chronionego akustycznie - 93 metry. Gęstość zaludnienia obszaru oceniono na ok. 471 os/km². Wymieniono okoliczne zabytki, ale wykluczono negatywny wpływ na nie ze strony planowanych hal.

Podsumowując, lokalizacja inwestycji jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (teren B6.P-U). Teren nie leży w granicach obszarów chronionych (w tym Natura 2000), Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, ani na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Zachowane zostały bezpieczne odległości od zabudowy mieszkaniowej i terenów chronionych akustycznie, co pozwala na bezkolizyjne funkcjonowanie hal w lokalnym układzie przestrzennym.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania (art. 63 ust. 1 pkt 3):

- 3.1 Zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania - Inwestor oświadczył, że uciążliwości wygenerowane w fazie realizacji i eksploatacji (emisje spalin, pyłu i hałasu) zmieszczą się na terenie inwestycji i nie obciążą infrastruktury poza działkami objętymi projektem.
- 3.2 Charakter transgraniczny - z uwagi na położenie oraz profil działalności wykluczono wystąpienie jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego.
- 3.3 Przeciwdziałanie i ograniczanie oddziaływań (w tym na przyrodę) - Wnioskodawca wskazał plan działań minimalizujących. Obejmuje on szereg rozwiązań chroniących środowisko m.in. przed wyciekami.
- 3.4 Aby ochronić okoliczną faunę (w tym płazy), inwestor zadeklarował zabezpieczenie placu budowy odpowiednimi wygrozdeniami herpetologicznymi, regularne kontrole wykopów i objęcie inwestycji nadzorem przyrodniczym. Dodatkowo po zakończeniu budowy planowane wpusty deszczowe mają mieć ruszty ze szczelinami poniżej 2 cm, co uchroni małe zwierzęta wpadnięciem do systemów podziemnych.

Podsumowując, uciążliwości związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza (zarówno na etapie prac budowlanych, jak i docelowej eksploatacji) zamkną się w granicach nieruchomości

inwestora. Wyklucza to ponadnormatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie i zdrowie ludzi. Zadeklarowane przez wnioskodawcę działania minimalizujące, takie jak zastosowanie wygradzeń herpetologicznych, nadzór przyrodniczy na etapie budowy oraz odpowiednie zabezpieczenie wpustów kanalizacyjnych, stanowią wystarczające i skuteczne środki ochrony lokalnej fauny i flory. Ponadto wykluczono wystąpienie jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego.

Po wnikliwej analizie wniosku oraz przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami, organ, biorąc pod uwagę łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, postanowił o odstąpieniu od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: Budowa hal magazynowo-produkcyjno-usługowych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działce o nr ewid.: 3905/32 obręb Bieruń Stary.

Na podstawie analizy przeprowadzonej na bazie całości dokumentacji dotyczącej prowadzonego postępowania zostały zdefiniowane warunki realizacji i eksploatacji inwestycji, zapewniające ochronę środowiska. W związku z tym można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, dla których przeprowadzono przedmiotową analizę.

Pismem znak OŚ.6220.5.2025 z dnia 18.06.2026 r., Burmistrz Miasta Bierunia zawiadomił:

1. o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wniosku z dnia 27.03.2025 r. Sylwestra Baradzieja Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Montażowe Budownictwa „Promont” z siedzibą w Tychach przy ul. Metalowej 3, reprezentowanego przez pełnomocnika - Panią Jagodę Kuźmińską-Dec, Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K., ul. Kościuszki 1c, 44-100 Gliwice, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hal magazynowo-produkcyjno-usługowych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działce o nr ewid.: 3905/32 obręb Bieruń Stary w Bieruniu, jednostka ewid.: 241401_1”.
2. o zebraniu wystarczających dowodów umożliwiających wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia,
3. że zgodnie z art. 10 par. 1 kodeksu postępowania administracyjnego, stronom przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia doręczenia takiego obwieszczenia,
4. że z materiałem dowodowym, w tym z: opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach, opinią Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach oraz opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, można się zapoznać w Urzędzie Miejskim w Bieruniu ul. Rynek 14 w określonych godzinach, w poszczególne dni tygodnia, i wypowiedzieć się w formie pisemnej, ustnie do protokołu albo za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej.

Na żadnym z etapów postępowania nie zgłoszono zastrzeżeń dotyczących warunków i sposobu realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę.

Powyższą decyzję podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Bieruniu oraz na stronie internetowej UM w Bieruniu.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bierunia w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronom. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 r. poz. 670).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.).

BURMISTRZ MIASTA

/-/

Sebastian Macioł

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Jagoda Kuźmińska-Dec
Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K., ul. Kościuszki 1c, 44-100 Gliwice
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a
3. Wydz. OŚ a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Budowlanych 131, 43-100 Tychy
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Katowicach, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-131 Katowice

Obwieszczenie o decyzji zostanie umieszczone na:

1. Tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu
2. Na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu