

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572); art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.); § 3 ust. 1: pkt 54 lit. b), pkt 58 lit. b) i pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 03.10.2023 r. spółki MLP Bieruń I Sp. z o. o. z siedzibą w Pruszkowie, ul. 3 Maja 8, złożonego za pośrednictwem pełnomocnika – pani Iwony Szczepanik – Retki, EKO SFERA Ochrona Środowiska Sp. z o. o., Al. Wojska Polskiego 1C/2, 44-240 Żory, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bieruniu, na działkach nr: 87/10, 88/10, 90/10, 91/10, 104/9, 105/9, 106/9, 162/32, 163/32, 164/32, 165/32, 167/32, 168/32, 169/32, 170/32, 171/32, 172/32, 173/32, 175/7, 469/32, 472/32, 475/32, 478/32, 481/32, 484/32, 488/32, 491/32, 497/32, 500/32, 502/32, 504/32, 506/32, 509/7, 515/9, 517/10, 521/10, 524/10, 527/10, 529/10, 531/10, 533/10, 535/10, 538/11, 541/11, 546/10, 826/32, 827/32, 841/10, 843/10, 845/7, 847/7, 849/8, 186/33, 187/33, 188/33, 189/33, 190/33, 191/33, 192/33, 193/33, 194/33, 195/33, 200/34, 209/34, 210/34, 211/34, 212/34, 213/34, 448/34, 451/35, 460/34, 777/41, 778/41, 780/5, 782/34, 784/36, 786/34, 790/34, 828/6, 830/33, 831/33, 832/5, 834/5, 836/24, 494/32, 863/61, 86/10 – obręb Bieruń Stary,

i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

USTALAM:

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bieruniu, na działkach nr: 87/10, 88/10, 90/10, 91/10, 104/9, 105/9, 106/9, 162/32, 163/32, 164/32, 165/32, 167/32, 168/32, 169/32, 170/32, 171/32, 172/32, 173/32, 175/7, 469/32, 472/32, 475/32, 478/32, 481/32, 484/32, 488/32, 491/32,

497/32, 500/32, 502/32, 504/32, 506/32, 509/7, 515/9, 517/10, 521/10, 524/10, 527/10, 529/10, 531/10, 533/10, 535/10, 538/11, 541/11, 546/10, 826/32, 827/32, 841/10, 843/10, 845/7, 847/7, 849/8, 186/33, 187/33, 188/33, 189/33, 190/33, 191/33, 192/33, 193/33, 194/33, 195/33, 200/34, 209/34, 210/34, 211/34, 212/34, 213/34, 448/34, 451/35, 460/34, 777/41, 778/41, 780/5, 782/34, 784/36, 786/34, 790/34, 828/6, 830/33, 831/33, 832/5, 834/5, 836/24, 494/32, 863/61, 86/10 – obręb Bieruń Stary, w następujący sposób:

OKREŚLAM:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bieruniu.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w Bieruniu w rejonie ulic Turyńskiej, Ekonomicznej i Hodowlanej na działkach ewidencyjnych numer: 87/10, 88/10, 90/10, 91/10, 104/9, 105/9, 106/9, 162/32, 163/32, 164/32, 165/32, 167/32, 168/32, 169/32, 170/32, 171/32, 172/32, 173/32, 175/7, 469/32, 472/32, 475/32, 478/32, 481/32, 484/32, 488/32, 491/32, 497/32, 500/32, 502/32, 504/32, 506/32, 509/7, 515/9, 517/10, 521/10, 524/10, 527/10, 529/10, 531/10, 533/10, 535/10, 538/11, 541/11, 546/10, 826/32, 827/32, 841/10, 843/10, 845/7, 847/7, 849/8, 186/33, 187/33, 188/33, 189/33, 190/33, 191/33, 192/33, 193/33, 194/33, 195/33, 200/34, 209/34, 210/34, 211/34, 212/34, 213/34, 448/34, 451/35, 460/34, 777/41, 778/41, 780/5, 782/34, 784/36, 786/34, 790/34, 828/6, 830/33, 831/33, 832/5, 834/5, 836/24, 494/32, 863/61, 86/10 – obręb Bieruń Stary.

Przedsięwzięcie to zakwalifikowano do kategorii wskazanej w § 3 ust. 1: pkt 54 lit. b), pkt 58 lit. b) i pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a” i „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji

elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

W ramach zakładu przewiduje się prowadzenie takich procesów jak: magazynowanie, konfekcjonowanie, montaż detali, elementów i części produkcyjnych, np. obróbka mechaniczna, kształtowanie metali i tworzyw sztucznych. Zakładane procesy produkcyjne nie będą kwalifikowane jako przedsięwzięcie w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.). W przypadku wynajęcia całości lub części obiektu podmiotowi zamierzającemu prowadzić działalność kwalifikowaną jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, uzyskana zostanie niezależna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach zakresu prac przewidziano, m.in.:

- budowę hal produkcyjno-magazynowych,
- realizację infrastruktury towarzyszącej, w tym parkingi wewnętrzne, drogi wewnętrzne, place manewrowe,
- budowę zbiorników retencyjnych, ogrodzenia, elementów oświetlenia,
- likwidację, przełożenie i zarurowanie cieków.

Powierzchnia terenu przedsięwzięcia, wynosi około 30 ha, w tym około 16 ha zaplanowano pod budowę hal produkcyjno-magazynowych. Nie mniej niż około 6 ha stanowić będą powierzchnie biologicznie czynne, a około 7 ha planowane jest pod budowę dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów i innych powierzchni utwardzonych.

Zgodnie z zapisami przekazanej dokumentacji, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu od strony północnej — rejon ul. Turyńskiej, Ekonomicznej i Strefowej — znajdują się tereny inwestycyjne, produkcyjno-magazynowe — zarówno już zrealizowane jak i w trakcie realizacji (hale, magazyny, centra logistyczne). Z kolei od strony wschodniej, znajdują się tereny inwestycyjne oraz tereny użytkowane rolniczo. Na zachód od terenu przedsięwzięcia, po drugiej stronie ul. Turyńskiej (w ciągu DK44) znajdują się nieużytki zielone, zbiorniki wodne, rozlewiska z dużym udziałem szuwaru trzcinowego i zadrzewień wierzbowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Bieruniu na działkach które są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) przyjętego uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 lutego 2020 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu — część A. Zgodnie

z zapisami ww. uchwały teren inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym na mpzp jako B.6 P-U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oraz 3.KDZ - teren dróg publicznych klasy zbiorczej.

II. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

1. Na etapie realizacji inwestycji koniecznym będzie:

1.1 W zakresie oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne:

- a) zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
- b) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom);
- c) zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
- d) odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawanie odcieków;
- e) odpady niebezpieczne należy magazynować w miejscach utwardzonych, w sposób wykluczający przenikanie zanieczyszczeń do ziemi i wód np. w szczelnych i odpornych na działanie odpadów pojemnikach lub na uszczelnionym podłożu, w sposób zabezpieczający przed powstawaniem odcieków w przypadku magazynowania odpadów masowych np. zanieczyszczonych mas ziemnych;
- f) ewentualne tankowanie pojazdów, maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na uszczelnionej nawierzchni;
- g) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działek inwestycyjnych; wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; w przypadku konieczności odwodnienia wykopów jeżeli ustawa Prawo wodne (Dz.U. 2023 r., poz. 1478 ze zm.) nie stanowi inaczej należy uzyskać zgodę wodnoprawną;
- h) przed przystąpieniem do prac należy uzyskać zgodę i warunki na odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych od zarządców/administratorów końcowych odbiorników

wód opadowych i roztopowych tj. zarządcy/administratora pompowni P-5, stawów przy Grobli, Potoku Stawowego oraz Potoku Ściernie;

- i) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych, zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2023 r., poz. 1478 ze zm.) na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4, 1. przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji;
- j) odprowadzane wody opadowe i roztopowe muszą spełniać normy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r., poz.1311);
- k) w miejscach likwidowanych rowów i cieków ułożyć sączi obsypane warstwą kruszywa;
- l) w celu ujęcia wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji wykonać szczelną wewnętrzną kanalizację deszczową którą wody zostaną odprowadzone do zbiorników retencyjnych o pojemności dostosowanej do ilości wód opadowych i roztopowych powstających na terenie inwestycji z uwzględnieniem wód nawaalnych (objętość zbiorników retencyjnych nie może być mniejsza niż wskazana w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzupełnień do niego); każdy zbiornik retencyjny wyposażać: na wlocie w separator lamelowy substancji ropopochodnych o odpowiedniej przepustowości, na wylocie w regulator odpływu; kanalizację deszczową wyposażać w osadniki zawieszin ogólnych;
- m) w miejscach włączenia likwidowanych rowów do istniejących koryt umocnienia koryt należy wykonać z materiałów naturalnych w postaci narzutu kamiennego, bez użycia siatki;
- n) w miejscach włączenia wewnętrznej kanalizacji deszczowej do rowów zastosować regulatory przepływu nieposiadające przelewu awaryjnego.

1.2 W zakresie oddziaływania na klimat akustyczny (emisja hałasu):

- a) prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej od godz. 6⁰⁰ do 22⁰⁰;
- b) maszyny budowlane, środki transportu dostarczające materiały budowlane na teren inwestycji będące źródłem hałasu, powinny być w dobrym stanie technicznym, o możliwie jak najniższym poziomie dźwięku, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r., poz. 2202 ze zm.; Dz. U. z 2007 r., poz. 718; Dz. U. z 2025 r., poz. 654), gwarantującym dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem;
- c) organizacja pracy prowadzona będzie w sposób mający na celu unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego;

- d) ograniczona do niezbędnego minimum zostanie praca maszyn, urządzeń i samochodów na biegu jałowym.

1.3 W zakresie zanieczyszczenia światłem:

- a) na etapie realizacji przedsięwzięcia zastosować energooszczędne lampy LED;
- b) do oświetlenia terenu zapleczy budowy należy stosować lampy o możliwie najniższej emisji barw niebieskich i promieniowania UV, temperaturze barwowej < 3000 K i kierunkowej wiązce światła - oświetlenie powinno być skierowane w stronę zapleczy budowy.

1.4 W zakresie oddziaływania na powietrze (niezorganizowana emisja do powietrza) należy:

- a) ograniczyć prędkość przejazdu pojazdów po terenie budowy do 20 km/h;
- b) zraszać ciągi komunikacyjne w okresach bezdeszczowych;
- c) wyodrębnić części funkcyjne placu budowy (główne trasy przejazdu, miejsca manewrowania) oraz usuwać z nich nadmiar pyłu (w sprzyjających warunkach atmosferycznych przy dużej wilgotności powietrza);
- d) tymczasowo utwardzić nawierzchnie głównych dróg na terenie placu budowy;
- e) stosować plandeki do przewożenia oraz magazynowania materiałów sypkich;
- f) w przypadku prowadzenia prac budowlanych w okresie niesprzyjających warunków meteorologicznych zraszać wodą miejsca szczególnie pyłące;
- g) w przypadku prowadzenia prac w okresie bezdeszczowym, tj. w suche dni, gdy faktycznie będzie zachodziło zjawisko pylenia zraszać koła pojazdów opuszczających plac budowy;
- h) czyścić koła pojazdów przed wyjazdem z placu budowy na drogi publiczne;
- i) stosować maszyny oraz urządzenia w dobrym stanie technicznym, utwardzać oraz uszczelniać miejsca postoju maszyn budowlanych, wyposażać plac budowy w sorbent;
- j) realizacja inwestycji nie może powodować przekroczeń norm wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

1.5 W zakresie zapotrzebowania na wodę i energię – w czasie budowy zapotrzebowanie na wodę zostanie pokryte dzięki dowożeniu jej na teren inwestycji beczkowozami, a po podłączeniu do sieci zostanie pokryte z przyłącza sieci wodociągowej; zapotrzebowanie na energię elektryczną zostanie pokryte z przewoźnych agregatów zasilanych olejem napędowym, do czasu podłączenia do przyłącza energetycznego.

1.6 W zakresie wytwarzania ścieków socjalno-bytowych – na etapie budowy plac budowy należy wyposażać w przenośne urządzenia sanitarne. Odbiór i wywóz powstających ścieków wytworzonych przez pracowników prowadzić w zależności od potrzeb przez wozy asenizacyjne zewnętrznych, wyspecjalizowanych jednostek.

1.7 W zakresie wytwarzania odpadów:

- a) glebę i ziemię należy wykorzystać do prac ziemnych na terenie inwestycji lub przekazać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania w drodze odzysku np. do utwardzania powierzchni;
- b) wytwarzane odpady należy gromadzić w sposób selektywny, w zamykanych, szczelnych i oznakowanych kontenerach i pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach na

- zapleczu budowy, na utwardzonym podłożu, zabezpieczających odpady przed rozwiewaniem, a po uzbieraniu partii transportowej wywozić z terenu obiektu i przekazywać uprawnionym w tym celu podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- c) miejsce tymczasowego magazynowania odpadów zabezpieczone będzie przed dostępem osób postronnych oraz przed niekontrolowaną dyspersją gromadzonych odpadów;
 - d) odpady niebezpieczne (w przypadku ich wytworzenia) będą magazynowane w szczelnym pojemniku z tworzywa sztucznego, który będzie zamykany i oznaczony kodem odpadu informującym o rodzaju odpadu. Odpady niebezpieczne zostaną przekazane do unieszkodliwienia stosownemu podmiotowi posiadającemu zezwolenia na prowadzenie dalszej gospodarki odpadami w tym zakresie;
 - e) magazynowanie odpadów (tymczasowe przez wytwórcę odpadów) będzie zgodne z zapisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. poz. 1742);
 - f) odpady komunalne powstające na etapie budowy należy magazynować w sposób selektywny przy zapleczu budowy w kontenerach dostarczonych przez firmę odbierającą odpady komunalne.

1.8 W zakresie oddziaływania na formy ochrony przyrody:

- 1.8.1 zaplecza budowy należy lokalizować w pierwszej kolejności w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji, w szczególności poza zasięgiem rzutu pionowego koron drzew nieprzeznaczonych do wycinki oraz w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od jego zasięgu. Nadzór przyrodniczy będzie każdorazowo oceniał i decydował o wyłączeniu dodatkowych terenów, które w jego ocenie zostaną uznane za cenne przyrodniczo, z lokalizacji zapleczy budowy;
- 1.8.2 prace przygotowawcze przed rozpoczęciem inwestycji należy prowadzić po uprzednim sprawdzeniu przez nadzór przyrodniczy: botaniczny i zoologiczny czy na powierzchni terenu objętego oddziaływaniem nie znajdują się siedliska oraz stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, w tym gniazda na ziemi. W przypadku ich stwierdzenia nadzór przyrodniczy zadecyduje o dalszym sposobie postępowania, m. in. o konieczności uzyskania odpowiedniego zezwolenia na czynności podlegające zakazom. Dopiero po uzyskaniu tej zgody będzie można przystąpić do prac przygotowawczych i robót ziemnych;
- 1.8.3 prace związane z likwidacją koryt rowów (północnego i wschodniego) oraz fragmentu Potoku Ściernie należy prowadzić jednostronnym frontem roboczym pod nadzorem specjalisty z nadzoru zoologicznego oraz poza okresem rozrodczym i migracyjnym płazów i gadów, tj. poza okresem od początku kwietnia do 15 czerwca;
- 1.8.4 wycinkę drzew kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa z nadzoru przyrodniczego, braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk

przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku ich stwierdzenia nadzór przyrodniczy zdecydować o dalszym sposobie postępowania, m.in. o konieczności wstrzymania prac i uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia na realizację czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt. Dopiero po uzyskaniu tej zgody będzie można przystąpić do wycinki drzew;

- 1.8.5 skontrolować przeznaczone do usunięcia drzewa stare, dziuplaste oraz o pierśnicy powyżej 50 cm pod kątem wykorzystywania ich jako schronienia letnie oraz zimowe nietoperzy oraz siedliska bezkręgowców. Kontrola powinna zostać przeprowadzona przez specjalistę zoologa z nadzoru przyrodniczego, nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku ich stwierdzenia nadzór przyrodniczy zdecydować o dalszym sposobie postępowania, m.in. o konieczności wstrzymania prac i uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia na realizację czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt. Dopiero po uzyskaniu tej zgody będzie można przystąpić do wycinki drzew;
- 1.8.6 w celu zminimalizowania wpływu zaplanowanych prac na drzewa/krzewy nieprzeznaczone do wycinki należy:
 - a) wygrodzić grupy drzew/krzewów - powierzchnia rozstawienia ogrodzenia powinna odpowiadać obszarowi wyznaczonemu przez rzuty koron, powiększonemu o bufor wielkości 1-2 m, w przypadku krzewów obszar ten powinien zostać ustalony przez specjalistę botanika;
 - b) pojedyncze drzewa zabezpieczyć osłonami, np. płótkami drewnianymi lub siatką w odległości 0,5 - 1 m od pnia. Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić 1,5 - 2,0 m (w zależności od wysokości drzewa), przy montowaniu zabezpieczeń należy unikać używania gwoździ. Należy zadbać, aby deski nie opierały się na sztykach korzeniowych, tylko na podłożu, a samo oszalowanie powinno zapewniać swobodny dostęp powietrza;
 - c) zdemontować ww. zabezpieczenia po zakończeniu prac;
 - d) wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew prowadzić ręcznie lub niewielkimi koparkami, na krótkich odcinkach, ograniczając czas otwarcia wykopów powodujących przesuszanie bryły korzeniowej;
 - e) przy konieczności pozostawienia otwartego wykopu, korzenie zabezpieczyć hydrożelem, wykop przykryć;
 - f) montowanie i demontaż zabezpieczeń drzew i krzewów, prace w obrębie bryły korzeniowej i zabezpieczenie korzeni oraz otwartych wykopów w obrębie bryły korzeniowej prowadzić pod nadzorem i zgodnie z wskazaniem specjalisty botanika z nadzoru przyrodniczego;
- 1.8.7 nasadzenia zastępcze drzew i krzewów, stanowiące rekompensatę za usuwane drzewa i krzewy, należy wykonać w liczbie co najmniej 1 szt. drzewa oraz 1 m² powierzchni krzewów za każde usunięte drzewo i każdy metr kwadratowy usuniętej powierzchni krzewów. Nasadzenia należy wykonać pod nadzorem botanicznym;
- 1.8.8 w celu ochrony przed rozprzestrzenianiem inwazyjnych gatunków roślin należy eliminować je pod nadzorem botanicznym, w następujący sposób:

1.8.8.1 dla roślin zielnych, takich jak: nawłóć kanadyjska *Solidago canadensis*, nawłóć późna *Solidago gigantea*:

- a) usunąć rośliny metodą mechaniczną — koszenie ręczne (kosa tradycyjna, kosa spalinowa, maczeta, sekator), co najmniej 3 razy w ciągu roku: połowa maja, połowa lipca, połowa września. Następnie teren obsiać rodzimymi gatunkami zielnymi;
- b) dokładnie zebrać skoszoną biomasę do foliowych worków, a następnie wywieźć i zutylizować;
- c) po każdorazowym koszeniu wykopać części podziemne roślin, a następnie dokładnie zebrać korzenie i podobnie, jak w przypadku biomasy z części nadziemnych roślin, przetransportować i zutylizować;
- d) ziemię zawierającą diaspory czy inne elementy inwazyjnych gatunków roślin przekazać jako odpad i nie wykorzystywać w celu uporządkowania terenu. Klasyfikacji przydatności ziemi do powtórnego wykorzystania w kontekście występowania elementów roślin inwazyjnych powinien wykonać nadzór botaniczny. Nie należy przemieszczać mas ziemnych zawierających elementy roślin inwazyjnych, za wyjątkiem przemieszczania w celu utylizacji;
- e) narzędzia używane do koszenia roślin inwazyjnych oraz sprzęt wykorzystywany do prac ziemnych, prowadzonych w rejonach występowania ich skupisk, należy każdorazowo dokładnie czyścić po zakończeniu prac;

1.8.8.2 dla drzew, takich jak: czeremcha amerykańska *Prunus serotina*: usunąć karpy korzeniowe, celem ograniczania ich rozprzestrzeniania;

1.8.9 w celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie prowadzenia prac ziemnych:

- a) przed przystąpieniem do wykonywania prac terenowych wszystkich pracowników należy przeszkolić i poinformować o sposobie postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy zwierząt oraz z zakresu ogólnych zasad ochrony przyrody obowiązujących także podczas realizacji prac budowlanych;
- b) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia, np. poprzez skarpowanie wykopów, które ułatwi wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub zastosowanie punktowych pochylni, z desek, umożliwiających wydostanie się fauny. Miejsca zastosowania ww. działań minimalizujących, na terenie inwestycji, winien wyznaczyć nadzór zoologiczny;
- c) plac budowy, należy skutecznie zabezpieczyć przed możliwością przedostania się na jego teren zwierząt, poprzez montaż stabilnego tymczasowego ogrodzenia, pełnego lub wykonanego z siatki stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie, rozpiętej na słupkach, o wysokości co najmniej 2,50 m. Siatka powinna posiadać zmniejszającą się wielkość oczek od górnej krawędzi w kierunku poziomego gruntu. Średnica oczek na wysokości 50 cm od powierzchni terenu powinna zabezpieczać przed możliwością przekraczania go przez płazy i gady oraz ich formy młodociane (oczka siatki nie mogą przekraczać 5 mm x 5 mm). Na zakończeniu siatki o wielkości oczek ≤ 5 mm, należy w sposób trwały zamocować przewieszkę wykonaną z metalowej siatki, odgiętą pod kątem zbliżonym do 45° w kierunku od

placu budowy oraz o szerokości co najmniej 10 cm. Ogrodzenie powinno posiadać ustabilizowaną dolną krawędź oraz zostać zabezpieczone przed podkopaniem — poprzez zakopanie siatki pod powierzchnię gruntu (na głębokość co najmniej 30 cm). W dolnej części ogrodzenia tymczasowego dopuszcza się zintegrowanie go z tymczasowymi płotkami dla płazów wykonanych z siatki stalowej o oczkach wielkości maksymalnej 0,5 cm x 0,5 cm, folii polimerowej lub geotkaniny, o wysokości min. 50 cm nad poziomem gruntu oraz osadzonych w gruncie na głębokość nie mniejszą niż 30 cm, z przewieszką o długości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy. Wolne końce wygrodzień dla płazów należy zakończyć U — kształtnymi zawrotkami. Dopuszcza się zastosowanie ścianek szczelnych zamiast siatki, przy czym wówczas należy pozostawić ich elementy ok. 0,5 m nad powierzchnią gruntu, tworząc w ten sposób palisadę ochronną;

- d) jeżeli pomimo zastosowanych rozwiązań, zwierzęta zostaną uwięzione na terenie budowy, w tym w wykopach i innych sztucznych zagłębieniach terenu, należy je natychmiast uwolnić i przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta będą przenoszone należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych. Prace w ramach planowanej inwestycji można prowadzić po uprzednim przeniesieniu osobników dorosłych zwierząt i ich form rozwojowych;

1.8.10 na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić nadzór przyrodniczy w celu kontroli stanu środowiska przyrodniczego, pełniony przez osoby legitymujące się doświadczeniem odpowiednim do zakresu wykonywanego nadzoru, a w szczególności o doświadczeniu:

1.8.10.1 Botanicznym:

- a) identyfikacja i wykluczenie dodatkowych terenów z lokalizacji zapleczy budowy, które zostaną uznane za cenne przyrodniczo;
- b) kontrola terenu inwestycji przed rozpoczęciem prac przygotowawczych pod kątem — występowania stanowisk gatunków i cennych siedlisk przyrodniczych roślin chronionych;
- c) uzyskiwanie ewentualnych zezwoleń na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody;
- d) identyfikacja roślin obcych i inwazyjnych w terenie, kontrola właściwej metody likwidacji roślin oraz decydowanie o przydatności ziemi do powtórnego wykorzystania w kontekście występowania elementów roślin inwazyjnych obcego pochodzenia;
- e) zabezpieczenie zieleni, w tym drzew nieprzeznaczonych do wycinki oraz kontrola demontażu zabezpieczeń;
- f) nadzór nad prawidłowym wykonaniem nasadzeń, w tym doborem gatunków odpowiednich do panujących na danym obszarze warunków siedliskowych,

kontrola prawidłowego wykonania sadzenia roślin oraz stanu fitosanitarnego i jakości sadzonek;

1.8.10.2 Zoologicznym:

- a) identyfikacja i wykluczenie dodatkowych terenów z lokalizacji zapleczy budowy, które zostaną uznane za cenne przyrodniczo;
- b) kontrola terenu inwestycji przed rozpoczęciem prac przygotowawczych, pod kątem występowania zwierząt oraz ich siedlisk, w szczególności chronionych gatunków zwierząt, w tym gniazd ptasich zakładanych na ziemi;
- c) kontrola całego terenu budowy. W trakcie wykonywania robót, przekazywanie Wykonawcy budowy uwag i zaleceń co do prowadzonych prac;
- d) przenoszenie odłowionych zwierząt i ich form rozwojowych we właściwe dla nich siedliska poza rejon objęty inwestycją;
- e) nadzór nad odpowiednim kształtowaniem wykopów lub wykonaniem ich zabezpieczenia poprzez montaż wygradzeń tymczasowych (weryfikacja miejsca, sposobu montażu i czasu funkcjonowania zabezpieczeń tymczasowych), w celu uniemożliwienia uwięzienia w nich zwierząt;
- f) nadzór nad pracami związanymi z likwidacją koryt rowów (północnego i wschodniego) oraz fragmentu Potoku Ściernie;
- g) nadzór nad prawidłowym wykonaniem odcinkowych umocnień koryta Potoku Ściernie, rowu północnego i rowu wschodniego;
- h) uzyskiwanie ewentualnych zezwoleń na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody;

1.8.10.3 Ornitologicznym:

- a) kontrola terminów prowadzenia wycinki roślinności drzewiastej;
- b) kontrola terenu w trakcie wycinki zieleni, w celu określenia ewentualnego występowania dziupli oraz gniazd ptaków wśród roślinności drzewiastej.

2. Na etapie eksploatacji:

Dla ochrony środowiska, minimalizacji oddziaływania planowanej inwestycji należy stosować następujące działania:

2.1 W zakresie ochrony powietrza:

- 2.1.1 ograniczyć do niezbędnego minimum pracę maszyn, urządzeń i samochodów na biegu jałowym;
- 2.1.2 budynki ogrzewać przez niskoemisyjne kotły oraz urządzenia zasilane paliwem gazowym;
- 2.1.3 eksploatacja inwestycji nie może powodować przekroczeń norm wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

2.2 W zakresie ochrony przed hałasem:

- 2.2.1 poziomy mocy akustycznych zainstalowanych urządzeń na etapie eksploatacji inwestycji nie mogą przekraczać wartości wskazanych w III.5 niniejszej decyzji;

2.2.2 użytkować jedynie sprawne technicznie urządzenia.

2.3 W zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony środowiska gruntowo-wodnego:

- 2.3.1 odpady powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawanie odcieków;
- 2.3.2 odprowadzane wody opadowe i roztopowe muszą spełniać normy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1311);
- 2.3.3 zaopatrzenie w wodę realizować w oparciu o przyłącze do sieci wodociągowej;
- 2.3.4 ścieki bytowe odprowadzać do: sieci kanalizacji sanitarnej lub oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych; w przypadku zastosowania oczyszczalni osady ściekowe powstające w czasie oczyszczania wywozić za pośrednictwem wyspecjalizowanych w tym zakresie firm i traktować jako odpady; nieczystości ciekłe gromadzone w zbiornikach bezodpływowych usuwać z częstotliwością dostosowaną do ilości zużytej wody i pojemności zbiorników bezodpływowych;
- 2.3.5 przy odprowadzaniu ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi należy spełnić poniższe warunki:
 - a) ścieki wprowadzane do wód nie mogą wywoływać w wodach zmian fizycznych, chemicznych i biologicznych, które uniemożliwiałyby prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów wodnych i spełnienie przez wody określonych dla nich wymagań jakościowych, związanych z ich użytkowaniem wynikającym z warunków korzystania z wód regionu wodnego;
 - b) ścieki bytowe wprowadzane do wód lub do ziemi, nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń określone w załączniku nr 3 do Rozporządzenia (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
 - c) należy pobierać próbki ścieków, wprowadzanych do wód oraz dokonywać pomiarów ich ilości i jakości zgodnie z Rozporządzeniem (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311) w równych odstępach czasu w studni kontrolnej do poboru próbek;
 - d) ścieki bytowe oraz wody opadowe i roztopowe przed zmieszaniem nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, określonych w załączniku nr 3 do Rozporządzenia (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
 - e) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z placów i parkingów zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 4 nie będą zawierały substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych;
- 2.3.6 jakość ścieków bytowych oraz opadowych i roztopowych po oczyszczeniu będzie spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311);

- 2.3.7 wody opadowe i roztopowe odprowadzać wewnętrznym układem kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych wyposażonych: na wlocie w separator lamelowy substancji ropopochodnych o odpowiedniej przepustowości, na wylocie w regulator odpływu; wody ze zbiorników retencyjnych odprowadzane będą do cieków powierzchniowych lub rowów melioracyjnych po uzyskaniu stosownego zezwolenia. Zezwolenie musi uwzględniać możliwości wszystkich odbiorników, w tym m.in. sieci melioracyjnych i pompowni, do których docelowo odprowadzane będą wody opadowe. Odprowadzanie wód z wewnętrznej kanalizacji deszczowej bezpośrednio do gruntu i/lub cieków powierzchniowych i/lub rowów melioracyjnych możliwe będzie tylko bez szkody dla gruntów sąsiednich, z zachowaniem wymogów art. 234 ustawy Prawo Wodne. Niezależnie od docelowego odbiornika, wody będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych i osadnikach. Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych będą bezpośrednio infiltrować do gruntu;
- 2.3.8 regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia;
- 2.3.9 stosować sorbent w celu neutralizacji potencjalnych wycieków substancji ropopochodnych.

2.4 W zakresie gospodarki odpadami:

- 2.4.1 stosować prawidłową gospodarkę odpadami (komunalnymi i przemysłowymi) na etapie eksploatacji inwestycji;
- 2.4.2 odpady przechowywać do momentu ich odbioru i zagospodarowania w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na szczelnej posadzce w sposób selektywny, a także zależny od rodzajów odpadów, ich właściwości i stanów skupienia oraz gabarytów, a następnie wywozić przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i odzyskiem bądź unieszkodliwianiem odpadów zgodnie z ustawą o odpadach;
- 2.4.3 tymczasowe magazynowanie odpadów przed ich przekazaniem uprawnionym odbiorcom zorganizować zgodnie z ustawą o odpadach, a stan techniczny pojemników do przechowywania odpadów systematycznie kontrolować przez przeszkolonych pracowników;
- 2.4.4 ewidencja odpadów musi być zgodna z aktualnymi przepisami i prowadzona poprzez system Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO);
- 2.4.5 częstotliwość wywozu odpadów ustalić z odbiorcą odpadów w zależności od stopnia zapełnienia pojemników i miejsc magazynowania.

2.5 W zakresie ochrony przyrody:

- a) wykonać nasadzenia kompensacyjne w zamian za usuwane egzemplarze drzew w ilości wskazanej w pkt. II 1.8.7 decyzji. Do nasadzeń należy wykorzystać sadzonki gatunków rodzimych, dostosowanych do panujących warunków siedliskowych,

prawidłowo uformowane i w dobrym stanie fitosanitarnym. Zabrania się wykorzystania do nasadzeń gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia;

- b) wprowadzić dodatkowy pas nasadzeń zieleni wysokiej zlokalizowany wzdłuż ogrodzenia terenu od strony ulicy Turyńskiej, w taki sposób by nasadzone drzewa tworzyły gęsty szpaler (gatunek drzew – Świerk serbski, minimalny obwód pnia mierzony na wysokości 100 cm – 18 cm, odległość poszczególnych pni drzew [mierzonych od krawędzi pnia do krawędzi pnia] w pasie nasadzeń – 2 metry);
- c) nasadzenia przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Zaleca się prowadzenie nasadzeń w dni wilgotne, pochmurne i chłodne, rośliny nie powinny być sadzone w warunkach utrudniających przyjęcie się roślin, np. w upalne dni. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu;
- d) w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew, a osobniki posadzone w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek;
- e) zabezpieczyć zbiornik/zbiorniki retencyjne przed przenikaniem do niech zwierząt – w szczególności płazów i gadów.

2.6 W zakresie zanieczyszczenia światłem:

- a) zastosować energooszczędne lampy LED;
- b) stosować lampy o kierunkowej wiązkę światła – oświetlenie powinno być skierowane w stronę inwestycji, kąt nachylenia lamp znajdujących się na ścianach hal należy ustawić tak, żeby oświetlały tylko najbliższe otoczenie hal;
- c) zakaz umieszczania reklam świetlnych (neonów/szyldów itp.) od strony ulicy Turyńskiej.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, tj. w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Projekt budowlany powinien uwzględniać wszystkie wymagania wymienione w punkcie I oraz II niniejszej decyzji oraz rozwiązania techniczne zaproponowane w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. ogrodzenie docelowe inwestycji, należy wykonać w postaci ogrodzenia panelowego lub za pomocą siatki stalowej, którą należy wkopać w grunt na głębokość min. 30 cm, natomiast wysokość ogrodzenia docelowego liczona od powierzchni gruntu musi wynieść min. 200 cm. Siatka, powinna posiadać zmienną wielkość oczek (zmniejszającą się ku dołowi) przy czym do wysokości 50 cm od poziomu gruntu wymiar oczek ma wynieść 5 mm x 5 mm (wysokość x szerokość) oraz przewieszkę (odgięcie siatki) skierowaną na zewnątrz od terenu inwestycji o szerokości 10 cm. W dolnej części ogrodzenia dopuszcza się

- zintegrowanie go z płotkami dla płazów, o sztywnej konstrukcji, wykonanych z: ogrodzeń pełnych lub siatki stalowej o oczkach wielkości maksymalnie 5 mm x 5 mm lub folii polimerowej lub geotkaniny, o wysokości 50 cm w części nadziemnej, zakończonej dodatkowo 10 cm przewieszka skierowaną „na zewnątrz”. Część podziemna ogrodzenia powinna być wkopana na głębokość ok. 30 cm;
2. wzdłuż planowanych zbiorników retencyjnych, należy zaprojektować wygrodzienia ochronne dla płazów. Płotki dla płazów, o sztywnej konstrukcji, należy wykonać z: ogrodzeń pełnych lub siatki stalowej o oczkach wielkości maksymalnie 5 mm x 5 mm lub folii polimerowej lub geotkaniny, o wysokości 50 cm w części nadziemnej, zakończonej dodatkowo 10 cm przewieszka skierowaną „na zewnątrz”. Część podziemna ogrodzenia powinna być wkopana na głębokość ok. 30 cm;
 3. dostosowanie objętości zbiorników retencyjnych do ilości wód opadowych i roztopowych powstających na terenie inwestycji z uwzględnieniem wód nawaalnych jednocześnie objętość zbiorników retencyjnych nie może być mniejsza niż wskazana w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzupełnień do niego;
 4. każdy zbiornik retencyjny wyposażać: na wlocie w separator lamelowy substancji ropopochodnych o odpowiedniej przepustowości, na wylocie w regulator odpływu; kanalizację deszczową wyposażać w osadniki zawieszin ogólnych;
 5. umocnienia koryta Potoku Ściernie oraz rowu północnego i wschodniego, w miejscach włączenia do istniejącego przebiegu koryt (tj. ok. 15 m w przypadku Potoku Ściernie oraz min. 5 m w przypadku rowu północnego i wschodniego - poniżej i powyżej likwidowanych odcinków), należy zaprojektować z materiałów naturalnych w postaci narzutu kamiennego. Zastosowanie narzutu kamiennego możliwe jest wyłącznie bez użycia siatki;
 6. do oświetlenia terenu inwestycji należy stosować lampy o kierunkowej wiąźce światła - oświetlenie powinno być skierowane w stronę inwestycji;
 7. planowane do zainstalowania urządzenia w związku z realizacją projektowanych hal powinny charakteryzować się następującymi poziomami mocy akustycznej nie większym niż wskazany w poniższej tabeli 1:

L.p.	Urządzenie	Poziom mocy akustycznej urządzenia [dB]	Liczba [szt.]							
			Hala A	Hala B	Hala C	Hala D	Hala E	Hala F	Portiernia	Pompownia
1	Wyrzut spalin od promienników lub nagrzewnic gazowych	49	28	32	36	28	22	14	0	0
2	Wentylator dachowy	85	14	15	18	14	11	7	0	2 (po 1 szt. na 1

	wyciągowy									pompownię)
3	Wentylator dachowy	75	8	8	16	14	8	6	1	0
4	Centrala wentylacyjna	82	4	4	6	5	4	2	0	0
5	Wyrzut spalin z palnika	42	4	4	6	5	4	2	0	0
6	Wentylator dachowy wyciągowy	80	3	3	6	5	4	2	0	0
7	Komin spalinowy	49	1	1	0	0	0	0	0	0
8	Komin spalinowy kotła gazowego	42	2	2	6	5	4	2	0	0
9	Jednostka zewn. Klimatyzacji	64	18	18	24	20	16	8	1	0
10	Agregat prądotwórczy	92	3 wolnostojące							
11	Agregat pompownia	92	0	0	0	0	0	0	0	4 (po 2 szt. na 1 pompownię)
12	Wyrzutnia ścienna	84	3	3	6	6	0	3	0	0
13	Czerpnia ścienna	66	3	3	6	6	0	3	0	0

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom poważnych awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie nie jest zaliczone do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Skala i zasięg oddziaływania negatywnego będzie obejmować najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót, zarówno na etapie budowy jak i na etapie eksploatacji przedsięwzięcia i nie przekroczy granic gminy Bieruń.

Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (około 50 km), nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

VI. Stwierdzam, że w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

Na podstawie przeprowadzonego postępowania, w tym na podstawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko:

- istnieje konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej, której warunki określono w punkcie II decyzji,
- nie ma potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

- c) nie ma konieczności monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - d) nie ma konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania o wydanie pozwolenia na budowę.
- VII. Na podstawie ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.**
- VIII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 03.10.2023 r. spółki MLP Bieruń I Sp. z o. o. z siedzibą w Pruszkowie, ul. 3 Maja 8, reprezentowanej przez pełnomocnika – panią Iwonę Szczepanik – Retkę, EKO SFERA Ochrona Środowiska Sp. z o. o., Al. Wojska Polskiego 1C/2, 44-240 Żory, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bieruniu, na działkach nr: 87/10, 88/10, 90/10, 91/10, 104/9, 105/9, 106/9, 162/32, 163/32, 164/32, 165/32, 167/32, 168/32, 169/32, 170/32, 171/32, 172/32, 173/32, 175/7, 469/32, 472/32, 475/32, 478/32, 481/32, 484/32, 488/32, 491/32, 497/32, 500/32, 502/32, 504/32, 506/32, 509/7, 515/9, 517/10, 521/10, 524/10, 527/10, 529/10, 531/10, 533/10, 535/10, 538/11, 541/11, 546/10, 826/32, 827/32, 841/10, 843/10, 845/7, 847/7, 849/8, 186/33, 187/33, 188/33, 189/33, 190/33, 191/33, 192/33, 193/33, 194/33, 195/33, 200/34, 209/34, 210/34, 211/34, 212/34, 213/34, 448/34, 451/35, 460/34, 777/41, 778/41, 780/5, 782/34, 784/36, 786/34, 790/34, 828/6, 830/33, 831/33, 832/5, 834/5, 836/24, 494/32, 863/61, 86/10 – obręb Bieruń Stary.

Złożony wniosek nie zawierał wymaganych ustawą dokumentów. Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz inwentaryzacja przyrodnicza dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, jednak zgodnie z wnioskiem planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się jako potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko. Wobec powyższego do wniosku zamiast Raportu należało dołączyć Kartę informacyjną przedsięwzięcia. Ponadto, zgodnie z zapisami pkt. I.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) za dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, dokonuje się zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł. Do złożonego wniosku nie dołączono potwierdzenia wniesienia

powyższej opłaty. W związku z powyższym postanowieniem z dn. 12.10.2023 r. wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia ww. braków.

Dnia 20.10.2023 r. do tutejszego urzędu wpłynęło uzupełnienie, które poza wymaganymi załącznikami zawierało również „szczegółowe wyjaśnienie odnośnie planowanych prac na rowach w związku z realizacją inwestycji”.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1: pkt 54 lit. b), pkt 58 lit. b) i pkt 62).

W myśl art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy „ooś”, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji następuje przed uzyskaniem „decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 i 834)”. Na wstępie organ prowadzący postępowanie ustalił strony postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – zwana dalej Kpa, „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji środowiskowej, w celu ustalenia stron postępowania, oprócz art. 28 Kpa stosuje się art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej „ooś”. Ponieważ w analizowanej sprawie z wniosku spółki MLP Bieruń I Sp. z o. o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul. 3 Maja 8 wynika, że nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska oraz, że nie wystąpi ograniczenie w zagospodarowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, na podstawie wymienionego powyżej przepisu kręgiem stron postępowania stali się właściciele działek położonych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zawiadomieniem z dnia 02.11.2023 r., znak OŚ.6220.5.2023, strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania oraz o możliwości wglądu do dokumentów sprawy, składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej, wskazując miejsce do ich składania w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego w Bieruniu przy ul. Rynek 14, pokój nr 13, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

W postępowaniu mającym na celu wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Organ zobowiązany jest do wystąpienia do innych organów o wydanie opinii w sprawie.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust 1 ustawy ooś organ Gminy wystąpił w dniu 02.11.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, do Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Tychach i Zarządu Zlewni Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach z wnioskiem dotyczącym wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do ww. wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wnioskiem Inwestora, szczegółowe wyjaśnienie odnośnie planowanych prac na rowach w związku z realizacją inwestycji, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy do celów opiniodawczych obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać planowane przedsięwzięcie oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi otrzymano opinię:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach nr NS-ZNS.9022.3.61.806.2023 z 17 listopada 2023 r., który wyraził opinię, że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Zarządu Zlewni Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach nr GL.ZZŚ.2.4901.264.2023.TH; RKW-2024-219 z dnia 09 stycznia 2024 r., który wyraził opinię, że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji dla przedmiotowego przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach nr WOOŚ.4220.592.2023.MDŚ.1 z dnia 22 listopada 2023 r., który wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia. Określił również zawartość raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Dnia 15.11.2023 r. do Urzędu Miejskiego w Bieruniu wpłynęło pismo Stowarzyszenia Zieloni z siedzibą w Katowicach zgłaszające chęć uczestnictwa w prowadzonym postępowaniu administracyjnym na prawach strony. Burmistrz Miasta Bierunia dnia 06.12.2023 r. postanowił o dopuszczeniu Stowarzyszenia Zieloni do udziału na prawach strony w przedmiotowym postępowaniu.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz po przeprowadzeniu własnej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, Burmistrz Miasta Bierunia uznał za niezbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bieruniu, na działkach nr: 87/10, 88/10, 90/10, 91/10, 104/9, 105/9, 106/9, 162/32, 163/32, 164/32, 165/32, 167/32, 168/32, 169/32, 170/32, 171/32, 172/32, 173/32, 175/7, 469/32, 472/32, 475/32, 478/32, 481/32, 484/32, 488/32, 491/32, 497/32, 500/32, 502/32, 504/32, 506/32, 509/7, 515/9, 517/10, 521/10, 524/10, 527/10, 529/10, 531/10, 533/10, 535/10, 538/11, 541/11, 546/10, 826/32, 827/32, 841/10, 843/10, 845/7, 847/7, 849/8, 186/33, 187/33, 188/33, 189/33, 190/33, 191/33, 192/33, 193/33, 194/33, 195/33, 200/34, 209/34, 210/34, 211/34, 212/34, 213/34, 448/34, 451/35, 460/34, 777/41, 778/41, 780/5, 782/34, 784/36, 786/34, 790/34, 828/6, 830/33, 831/33, 832/5, 834/5, 836/24, 494/32, 863/61, 86/10 – obręb Bieruń Stary.

Organ podzielił opinię wyrażoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, w szczególności dotyczącą rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, głównie w zakresie ujmowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji, z uwzględnieniem wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311), wpływu przedsięwzięcia na wskaźniki biologiczne i hydromorfologiczne jednolitych części wód powierzchniowych, rozwiązań w zakresie ograniczenia oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia na tereny chronione akustycznie, analizę oraz ocenę oddziaływania inwestycji na etapie jej realizacji oraz eksploatacji na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest częściowo w newralgicznym fragmencie korytarza ekologicznego dla ssaków kopytnych K/LPK-LM/2. Cieki przepływające przez teren inwestycji są połączone poprzez system rowów melioracyjnych z terenem leśnym, obszarami podmokłymi i zbiornikiem wodnym, co czyni z nich potencjalne cenne lokalne szlaki migracji fauny oraz warunki siedliskowe sprzyjające potencjonalnemu występowaniu na tym terenie populacji chronionych gatunków zwierząt, zwłaszcza płazów i ptaków. Ze względu na lokalizację inwestycji oraz warunki terenowe można spodziewać się jej znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Będzie ono związane przede wszystkim z zajęciem znacznej powierzchni terenu (30,34 ha), zwiększonym

natężeniem ruchu samochodowego w rejonie korytarza ekologicznego oraz planowaną ingerencją w ciek wodny. Etap realizacji przedsięwzięcia będzie generował zagrożenie nieumyślnego zabijania zwierząt ze względu na rozległy zakres koniecznych do wykonania prac ziemnych. Ponadto istnieje wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych. Informacje przedstawione w KIP oraz jego uzupełnienie okazały się niewystarczające, aby szczegółowo rozpoznać rodzaj możliwego negatywnego oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego, a także na wskazanie warunków realizacji, które pozwoliłyby na jego zminimalizowanie.

O konieczności przeprowadzenia oceny (w tym sporządzenia raportu) decyduje organ, czyli Burmistrz Miasta Bierunia prowadzący postępowanie o wydanie decyzji środowiskowej w drodze postanowienia. Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz możliwość znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko w przypadku niezastosowania odpowiednich rozwiązań, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z tym Burmistrz Miasta Bierunia postanowieniem znak OŚ.6220.5.2023 z dnia 18.06.2024 r. stwierdził: obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia, określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanej inwestycji oraz ustalił, że raport powinien uwzględniać następujące kwestie:

1. wskazanie miejsc lokalizacji placów/zapleczy budowy, magazynowania materiałów, mas ziemnych/zgromadzonego nadkładu celem wyrównania terenu w dalszym etapie budowy terenu poeksploatacyjnego, dróg dojazdowych i ich charakterystyki (również na załączniku graficznym),
2. rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w szczególności w zakresie ujmowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji, z uwzględnieniem wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311), w tym w szczególności:
 - 2.1 określenie zakresu prac przewidzianych do realizacji w związku z planowaną zmianą przebiegu cieków wodnych znajdujących się na terenie inwestycji, w tym precyzyjne wskazanie:
 - a) odcinków rowów do likwidacji,
 - b) odcinków rowów, które zostaną przełożone,
 - c) rozwiązań konstrukcyjnych rowów,
 - d) lokalizacji zbiorników retencyjnych z uwzględnieniem ich ewentualnej kolizji z innymi obiektami,

- e) rurociągów odprowadzających wody opadowe i roztopowe do zbiorników retencyjnych,
 - f) rurociągów którymi wody opadowe i roztopowe kierowane będą do innych odbiorników niż zbiornik retencyjny,
 - g) sposobu odprowadzania wód ze zbiorników retencyjnych oraz odbiorników tych wód,
 - h) czy zbiorniki będą posiadały regulatory odprowadzanej wody, a jeśli tak to jaki będzie zakres regulacji zrzutu wody, w jaki sposób ograniczona i zabezpieczona będzie maksymalna ilość zrzucanej wody,
 - i) czy rowy melioracyjne, cieki powierzchniowe, przepusty i przepompownie będące na drodze odprowadzanej ze zbiorników wody mogą przyjąć zakładaną ilość wody bez szkody dla gruntów sąsiednich,
- 2.2 konieczność uzyskania uzgodnień z właścicielami/administratorami odbiorników wód opadowych i roztopowych i powiązanych z nimi urządzeń hydrotechnicznych,
3. analizę wpływu przedsięwzięcia na wskaźniki biologiczne i hydromorfologiczne jednolitych części wód powierzchniowych,
 4. określenie obecnej formy użytkowania terenu przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia (wraz z naniesieniem informacji na załączniki graficzne), charakterystyki jego otoczenia oraz opis elementów przyrodniczych, w tym:
 - a) lokalizacji terenów leśnych, zaroślowych, łąkowych, szuwarowych i obszarów podmokłych,
 - b) położenia cieków, zbiorników, oczek wodnych, itp., ważnych z przyrodniczego punktu widzenia, wraz z podaniem informacji, czy planowane jest ich przekształcenie lub likwidacja,
 - c) określenia skali planowanej wycinki oraz składu gatunkowego drzew, a także udziału wśród drzew przeznaczonych do wycinki egzemplarzy starych, dziuplastych, o obwodach pni powyżej 50 cm wraz z informacją, czy stanowią one siedlisko życia chronionych gatunków roślin lub/i zwierząt,
 - d) analizę dostępności miejsc poza terenem prowadzonych prac, do których będą mogły zostać przeniesione odłowione w trakcie prowadzonych robót zwierzęta (ryby, płazy), biorąc pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, z uwzględnieniem czynników antropogenicznych. Należy wskazać lokalizację tych miejsc, wraz z uzasadnieniem,
 - e) analizę oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji, z innymi istniejącymi lub planowanymi zamierzeniami (w tym zabudowę przemysłowo-magazynowo-usługową planowaną do realizacji na działkach sąsiednich) w odniesieniu do ich wpływu na wskaźniki

- biologiczne i hydromorfologiczne wód powierzchniowych, a także lokalne szlaki migracji fauny i korytarz ekologiczny dla ssaków kopytnych,
- f) wskazanie metod postępowania z roślinnością inwazyjną,
5. analizę i ocenę oddziaływania inwestycji na etapie jej realizacji oraz eksploatacji na ww. elementy środowiska przyrodniczego, w tym:
- a) analizę wpływu projektowanego zamierzenia (i jego alternatywnych wariantów) na populacje występujących w jego rejonie gatunków chronionych oraz ich siedliska,
- b) analizę wpływu projektowanego zamierzenia (i jego alternatywnych wariantów) na lokalne szlaki migracji zwierząt oraz funkcjonalność korytarza ekologicznego dla ssaków kopytnych K/LPK-LM/2,
6. rozwiązania w zakresie ograniczenia oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia na tereny chronione akustycznie oraz analizę akustyczną obejmującą źródła hałasu zlokalizowane na terenie inwestycji, wraz z mapami z zaznaczonymi:
- a) wszystkimi źródłami hałasu,
- b) punktami obserwacji,
- c) zasięgiem oddziaływania akustycznego,
- d) granicą zakładu, na terenie którego realizowana będzie inwestycja,
- e) granicami terenów podlegających ochronie akustycznej, faktycznie zagospodarowanych, wyznaczonych zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp), a w przypadku braku mpzp – na podstawie opinii właściwego organu zgodnie z art. 115 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024, r. poz. 54) lub wyznaczonych w obowiązującej decyzji ustalającej dopuszczalny poziom emisji hałasu.

Kolejnym postanowieniem znak OŚ.6220.5.2023 z dnia 18.06.2024 r. Burmistrz Miasta Bierunia na podstawie art. 63 ust. 5 i 6 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiesił postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bieruniu, na działkach nr: 87/10, 88/10, 90/10, 91/10, 104/9, 105/9, 106/9, 162/32, 163/32, 164/32, 165/32, 167/32, 168/32, 169/32, 170/32, 171/32, 172/32, 173/32, 175/7, 469/32, 472/32, 475/32, 478/32, 481/32, 484/32, 488/32, 491/32, 497/32, 500/32, 502/32, 504/32, 506/32, 509/7, 515/9, 517/10, 521/10, 524/10, 527/10, 529/10, 531/10, 533/10, 535/10, 538/11, 541/11, 546/10, 826/32, 827/32, 841/10, 843/10, 845/7, 847/7, 849/8, 186/33, 187/33, 188/33, 189/33, 190/33, 191/33,

192/33, 193/33, 194/33, 195/33, 200/34, 209/34, 210/34, 211/34, 212/34, 213/34, 448/34, 451/35, 460/34, 777/41, 778/41, 780/5, 782/34, 784/36, 786/34, 790/34, 828/6, 830/33, 831/33, 832/5, 834/5, 836/24, 494/32, 863/61, 86/10 – obręb Bieruń Stary, do czasu przedłożenia przez Spółkę MLP Bieruń I Sp. z o. o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul. 3 Maja 8, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach i Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, a także po złożeniu w dniu 05.07.2024 r. raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Spółkę MLP Bieruń I Sp. z o. o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul. 3 Maja 8, postanowieniem znak OŚ.6220.5.2023 z dnia 08.07.2024 r., Burmistrz Miasta Bierunia postanowił podjąć zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bieruniu, na działkach nr: 87/10, 88/10, 90/10, 91/10, 104/9, 105/9, 106/9, 162/32, 163/32, 164/32, 165/32, 167/32, 168/32, 169/32, 170/32, 171/32, 172/32, 173/32, 175/7, 469/32, 472/32, 475/32, 478/32, 481/32, 484/32, 488/32, 491/32, 497/32, 500/32, 502/32, 504/32, 506/32, 509/7, 515/9, 517/10, 521/10, 524/10, 527/10, 529/10, 531/10, 533/10, 535/10, 538/11, 541/11, 546/10, 826/32, 827/32, 841/10, 843/10, 845/7, 847/7, 849/8, 186/33, 187/33, 188/33, 189/33, 190/33, 191/33, 192/33, 193/33, 194/33, 195/33, 200/34, 209/34, 210/34, 211/34, 212/34, 213/34, 448/34, 451/35, 460/34, 777/41, 778/41, 780/5, 782/34, 784/36, 786/34, 790/34, 828/6, 830/33, 831/33, 832/5, 834/5, 836/24, 494/32, 863/61, 86/10 – obręb Bieruń Stary.

Przedłożony raport zawiera elementy i zagadnienia wymagane przepisami art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W raporcie przedstawiono wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, rozwiązania chroniące środowisko minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji, analizę akustyczną, analizę hydrologiczno-hydrauliczną, lokalizację inwestycji względem obszarów ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000, korytarzy ekologicznych, GZWP, ujęć wód oraz lokalizację inwestycji w stosunku do jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Dnia 8 lipca 2024 r. podano do publicznej wiadomości zawiadomienie Burmistrza Miasta Bierunia o rozpoczęciu procedury z udziałem społeczeństwa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bieruniu, na działkach nr: 87/10, 88/10, 90/10,

91/10, 104/9, 105/9, 106/9, 162/32, 163/32, 164/32, 165/32, 167/32, 168/32, 169/32, 170/32, 171/32, 172/32, 173/32, 175/7, 469/32, 472/32, 475/32, 478/32, 481/32, 484/32, 488/32, 491/32, 497/32, 500/32, 502/32, 504/32, 506/32, 509/7, 515/9, 517/10, 521/10, 524/10, 527/10, 529/10, 531/10, 533/10, 535/10, 538/11, 541/11, 546/10, 826/32, 827/32, 841/10, 843/10, 845/7, 847/7, 849/8, 186/33, 187/33, 188/33, 189/33, 190/33, 191/33, 192/33, 193/33, 194/33, 195/33, 200/34, 209/34, 210/34, 211/34, 212/34, 213/34, 448/34, 451/35, 460/34, 777/41, 778/41, 780/5, 782/34, 784/36, 786/34, 790/34, 828/6, 830/33, 831/33, 832/5, 834/5, 836/24, 494/32, 863/61, 86/10 – obręb Bieruń Stary oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, jak również o sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując 30 – dniowy (od 08.07.2024 r. do 07.08.2024 r.) termin ich składania. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bieruniu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków dotyczących realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ponieważ przedłożona przez Inwestora dokumentacja zawierała wiele rozbieżności postanowieniem z dn. 05.08.2024 r. Burmistrz Miasta Bierunia wezwał inwestora do wyjaśnienia rozbieżności, które zawiera raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Budowa hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bieruniu”.

W odpowiedzi na powyższe Pełnomocnik Inwestora w dn. 21.08.2024 r. złożył w tut. urzędzie stosowne wyjaśnienia, które wraz z raportem zostały przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wystosował wezwania do uzupełnienia przesłanej dokumentacji w dniu 7 października 2024 r. znak: WOOŚ.4221.115.2024.MDŚ.1, 14 listopada 2024 r. WOOŚ.4221.115.2024.MDŚ.2 i 13 stycznia 2025 r. WOOŚ.4221.115.2024.MDŚ.3, w odpowiedzi, na które Burmistrz Miasta Bierunia przy piśmie z 21 października 2024 r., 9 grudnia 2024 r., 10 grudnia 2024 r., 2 kwietnia 2025 r., 12 maja 2025 r. przesłał uzupełnienia do raportu przedstawione przez inwestora w zakresie wynikającym z ww. wezwań.

Wyżej przedstawione dokumenty były podstawą do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z przeprowadzoną przez Burmistrza Bierunia oceną oddziaływania na środowisko na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach po

przeanalizowaniu raportu i złożonego uzupełnienia do raportu, uzgodnił realizację i jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia postanowieniem znak WOOŚ.4221.115.2024.MDŚ.7 z dnia 29.05.2025 r. Warunki realizacji przedsięwzięcia w fazie realizacji (budowy) oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy uwzględnić w projekcie budowlanym, określone przez RDOŚ w ww. postanowieniu z dnia 29.05.2025 r., zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Burmistrz Miasta Bierunia podzielił uwagi zawarte w postanowieniu RDOŚ, iż informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i uzupełnieniach do raportu, są wystarczająco szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W toku postępowania nie stwierdzono zatem potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko ani postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, z uwagi na wystarczające informacje o planowanej inwestycji na tym etapie postępowania.

Na podstawie analizy przeprowadzonej na bazie całości dokumentacji dotyczącej prowadzonego postępowania, tj. opinii i postanowienia właściwych organów oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego uzupełnieniami, określone zostały oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska, na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Na tej podstawie zostały zdefiniowane warunki realizacji i eksploatacji inwestycji, zapewniające ochronę środowiska. W związku z tym można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, dla których przeprowadzono przedmiotową analizę.

Pismem znak OŚ.6220.5.2023 z dnia 04.06.2025 r., Burmistrz Miasta Bierunia zawiadomił:

1. o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wniosku z dnia 03.10.2023 r. złożonego przez spółkę MLP Bieruń I Sp. z o. o. z siedzibą w Pruszkowie, ul. 3 Maja 8, za pośrednictwem pełnomocnika – pani Iwony Szczepanik – Retki, EKO SFERA Ochrona Środowiska Sp. z o. o., Al. Wojska Polskiego 1C/2, 44-240 Żory dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bieruniu, na działkach nr: 87/10, 88/10, 90/10, 91/10, 104/9, 105/9, 106/9, 162/32, 163/32, 164/32, 165/32, 167/32, 168/32, 169/32, 170/32, 171/32, 172/32, 173/32, 175/7, 469/32, 472/32, 475/32, 478/32, 481/32, 484/32, 488/32, 491/32, 497/32, 500/32, 502/32, 504/32, 506/32, 509/7, 515/9, 517/10, 521/10, 524/10, 527/10, 529/10, 531/10, 533/10, 535/10, 538/11, 541/11, 546/10, 826/32, 827/32, 841/10, 843/10, 845/7, 847/7, 849/8, 186/33, 187/33, 188/33, 189/33, 190/33, 191/33,

192/33, 193/33, 194/33, 195/33, 200/34, 209/34, 210/34, 211/34, 212/34, 213/34, 448/34, 451/35, 460/34, 777/41, 778/41, 780/5, 782/34, 784/36, 786/34, 790/34, 828/6, 830/33, 831/33, 832/5, 834/5, 836/24, 494/32, 863/61, 86/10 – obręb Bieruń Stary,

2. o zebraniu wystarczających dowodów umożliwiających wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia,
3. że zgodnie z art. 10 par. 1 kodeksu postępowania administracyjnego, stronom przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia doręczenia takiego obwieszczenia,
4. że z materiałem dowodowym, w tym z: opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach, opinią Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach oraz postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, można się zapoznać w Urzędzie Miejskim w Bieruniu ul. Rynek 14 w określonych godzinach, w poszczególne dni tygodnia, i wypowiedzieć się w formie pisemnej, ustnie do protokołu albo za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej.

Na żadnym z etapów postępowania nie zgłoszono zastrzeżeń dotyczących warunków i sposobu realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę.

Powyższą decyzję podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Bieruniu oraz na stronie internetowej UM w Bieruniu.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bierunia w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronom. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024r., poz. 1112 ze zm.).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Iwona Szczepanik – Retka,
Eko Sfera Ochrona Środowiska Sp. z o. o., Al. Wojska Polskiego 1C/2, 44-240 Żory
2. Edmund Grażewicz
3. MLP Bieruń I Sp. z o. o., ul. 3 Maja 8, 05-800 Pruszków
4. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Budowlanych 131, 43-100 Tychy
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Katowicach, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-131 Katowice
4. Wydz. OŚ a/a

Obwieszczenie o decyzji zostanie umieszczone na:

1. Tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu
2. Na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu