

ZARZĄDZENIE NR B.0050.96. 2025
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 9 czerwca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/4/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze publicznego nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Bieruń, położone w Bieruniu, przy ul. Ekonomicznej (obręb Bieruń Stary), tj. działki o numerach ewidencyjnych:

- a) 725/33 o powierzchni 0,3534 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [...] Sądu Rejonowego w Tychach,
- b) 728/24 o powierzchni 0,0330 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [...] Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zobowiązać Wydział Gospodarki Komunalnej oraz Wydział Finansowy tutejszego Urzędu do zapoznania z treścią niniejszego zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.96. 2025
 Burmistrza Miasta Bierunia
 z dnia 9 czerwca 2025 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer 728/24 Identyfikator 241401_1.0002.728/24 Bieruń, ul. Ekonomiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – dr	0,0330	750 000,00 zł netto + 23% Vat – 922 500,00 zł brutto Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami - na dzień publikacji wykazu wynosi on 23%.	Działka 728/24 płaska, w kształcie trapezu, długa i wąska. Działka 725/33, płaska, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Wspólnie tworzą kompleks o wydłużonym nieforemnym kształcie – max . długość ok. 150 m, max szerokość ok. 35 m. Obie działki niezabudowane, porośnięte zielenią – trawami i samosiejkami. Posiadają dostęp do drogi publicznej - usytuowane są wzdłuż ul. Ekonomicznej.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część A obie działki oznaczone symbolem C1.P-U i ustala się dla nich przeznaczenie: 1) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe; 2) zabudowę usługową. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.
	Działka numer 725/33 Identyfikator 241401_1.0002.725/33 Bieruń, ul. Ekonomiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – PsV	0,3534	Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Przez działki przebiega uzbrojenie: kanalizacja sanitarna, energia elektryczna. Z analizy mapy zasadniczej wynika, że na działce 725/33 projektowany jest przebieg sieci wodociągowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, tereny komunikacji drogowej i tereny zieleni.		

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków: **1.** przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 27 lipca 2025 r. , **2.** jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 27 lipca 2025 r.