

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.96.2017**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 4 maja 2017 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością gminy Bieruń oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), realizując Uchwałę nr XII/15/2015 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 listopada 2015 r.,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**p o s t a n a w i a:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieograniczonego ustnego nieruchomości gruntową, stanowiącą własność gminy Bieruń, położoną w Bieruniu przy ul. Gołysowej, tj. działkę nr 1902/67 (obręb Bieruń Stary, karta mapy 8) o powierzchni 0,0392 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00014062/3 Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Sporządzić wykaz gruntów gminnych, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykaz stanowiący załącznik nr 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

§ 6. Powierzyć wykonanie zarządzenia Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

### Położenie nieruchomości:

- Bieruń, ul. Gołysowa.

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 1902/67,
- obręb Bieruń Stary,
- km. 8,
- użytek B,
- księga wieczysta nr KA1T/00014062/3 Sądu Rejonowego w Tychach.

### Powierzchnia nieruchomości:

- 0,0392 ha.

### Opis nieruchomości:

- działka sklasyfikowana jest jako grunt budowlany (B),
- teren działki płaski,
- działka posiada kształt nieregularny. Ponadto jest niezabudowana, nieurządzona, niezagospodarowana, porośnięta zielenią niezorganizowaną oraz pojedynczymi drzewami,
- na terenie działki, w jej zachodniej części – od strony drogi ul. Gołysowej, zlokalizowany jest słup napowietrznej linii energetycznej nN,
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej - ul. Gołysowej. Uzyskanie zgody na lokalizację zjazdu z drogi publicznej, jego budowę i utrzymanie nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt,
- działka posiada możliwość dostępu do uzbrojenia (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, gaz),
- najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne, stacja TRAFKO,
- działka jest aktualnie przedmiotem dzierżawy. Rozwiązanie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej do dnia ogłoszenia przetargu na zbycie działki nr 1902/67.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Bojszowskiej, Gołysowej i Kolejowej w Bieruniu Starym, zatwierdzonym Uchwałą nr V/4/2003 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 maja 2003 r., działka nr 1902/67 przeznaczona jest pod tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej (10MU).

Możliwe zagospodarowanie terenu - zgodnie z uchwalonym planem.

### Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### Cena zbycia nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat:

- 41.000,00 zł netto.

Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia **30 czerwca 2017 r.**,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 30 czerwca 2017 r.**