

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.95.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 5 czerwca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**

**postanawia:**

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wskazane w Załączniku.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć p.o. Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.95.2024

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 5 czerwca 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Część działki numer <b>2912/9</b> Identyfikator działki 241401_1.0001.2912/9 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 7 Użytek: Bz KW KA1T/00024713/5	0,0843	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na magazynowanie/składowanie	Działka położona w Bieruniu przy ul. Wawelskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <b>1,50 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT.</b>  Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
2.	Działka numer <b>202/21</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.202/21 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 21 Użytek: R IIIa, Ps V, KW KA1T/00081611/7	0,4504	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Oświęcimskiej i Mlecznej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każdy rozpoczęty hektar, <b>1,40 zł/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
3.	Część działki numer <b>2462/24</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.2462/24 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 Użytek: R IVb, Ps IV, KW KA1T/00006553/3	0,3214	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każdy rozpoczęty hektar, <b>1,40 zł/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

4.	Działka numer <b>2416/11</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.2416/11 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 Użytek: R IVb KW KA1T/00009624/3	0,6409	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każdy rozpoczęty hektar, <b>1,40 zł/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5.	Działka numer <b>435/15</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.435/15 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 2 Użytek: R IIIb KW KA1T/00078735/8	0,3674	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Lędzińskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każdy rozpoczęty hektar, <b>1,40 zł/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
6.	Działka numer <b>211/21</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.211/21 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 Użytek: łIV KW KA1T/00073670/9	0,1174	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ulicy Chemików	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każdy rozpoczęty hektar, <b>1,40 zł/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
7.	Działka numer <b>213/21</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.213/21 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 Użytek: łIV KW KA1T/00073670/9	0,1679	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ulicy Chemików	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każdy rozpoczęty hektar, <b>1,40 zł/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
8.	Część działki numer <b>170/11</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.170/11 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 Użytek: R V, Ps IV KW KA1T/0000018851/9	0,3000	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Turystycznej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każdy rozpoczęty hektar, <b>1,40 zł/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

9.	Część działki numer <b>528/73</b> Identyfikator działki 241401_1.0003.528/73 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 5 Użytek: R V, Ps IV KW KA1T/0000018851/9	0,3000	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Szkolnej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każdy rozpoczęty hektar, <b>1,40 zł/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
10.	Działka numer <b>1153/127</b> Identyfikator działki 241401_1.0005.AR_2.1153/127 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 Użytek: B KW KA1T/00018534/1	0,0073	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Kamiennej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> , <b>0,30 zł + VAT/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
11.	Część działki numer <b>2035/101</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.2035/101 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 8 Użytek: PsV KW KA1T/00012071/5	0,0392	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Jodłowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> , <b>0,30 zł + VAT/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
12.	Część działki numer <b>743/76</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.AR_1.743/76 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 1 Użytek: dr KW KA1T/00083623/8	0,1240	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie robót związanych z budową lub wymianą istniejących sieci infrastruktury	Działka położona w Bieruniu przy ul. Turyńskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.235.2016 z dn. 30.12.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <b>38,00 zł/dzień + podatek VAT.</b>  Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
13.	Część działki numer <b>752/106</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.AR_1.752/106 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 1 Użytek: dr KW KA1T/00074474/2	0,0150	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie robót związanych z budową lub wymianą istniejących sieci infrastruktury	Działka położona w Bieruniu przy ul. Turyńskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.235.2016 z dn. 30.12.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <b>38,00 zł/dzień + podatek VAT.</b>  Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

14.	Część działki numer <b>361/51</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.AR_11.361/51 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 Użytek: łV KW KA1T/00073670/9	0,1576	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie robót związanych z budową lub wymianą istniejących sieci infrastruktury	Działka położona w Bieruniu przy ul. Łędzińskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.235.2016 z dn. 30.12.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <b>38,00 zł/dzień + podatek VAT.</b>  Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
15.	Część działki numer <b>358/51</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.AR_11.358/51 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 Użytek: łV KW KA1T/00073670/9	0,0182	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie robót związanych z budową lub wymianą istniejących sieci infrastruktury	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Łędzińskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.235.2016 z dn. 30.12.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <b>38,00 zł/dzień + podatek VAT.</b>  Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
16.	Część działki numer <b>355/51</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.AR_11.355/51 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 Użytek: łV KW KA1T/00073670/9	0,0285	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie robót związanych z budową lub wymianą istniejących sieci infrastruktury	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Łędzińskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.235.2016 z dn. 30.12.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <b>38,00 zł/dzień + podatek VAT.</b>  Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
17.	Część działki numer <b>282/51</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.AR_11.282/51 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 Użytek: łV KW KA1T/00073670/9	0,2442	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie robót związanych z budową lub wymianą istniejących sieci infrastruktury	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Łędzińskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.235.2016 z dn. 30.12.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <b>38,00 zł/dzień + podatek VAT.</b>  Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

**Uwagi:**

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.