

ZARZĄDZENIE NR B.0050.91.2026
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 10 czerwca 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat oraz powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat oraz powyżej 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.91.2026

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 10 czerwca 2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT ORAZ NA OKRES POWYŻEJ 3 LAT
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wypożyczenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna netto
1.	43-150 Bieruń ul. Bojszowska 214	dz. nr 325/12 Obręb Bieruń Stary KW [...]	Budynek przeznaczony do dzierżawy na okres do 8 lat, z wykorzystaniem na działalność gastronomiczno-restauracyjno-hotelową. Część nieruchomości gruntowej przeznaczona pod miejsca parkingowe.	Budynek wraz z przynależnym gruntem, murowany, piętrowy, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz c.o. gazowe. Oświetlenie zewnętrzne. Przynależny grunt 413,25 m ² . Miejsca parkingowe (125,00 m ²).	Budynek o łącznej pow. użytkowej 652,60 m ² ; Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 538,25 m ² .	2 755,26 zł netto + VAT
2.	43-155 Bieruń ul. Wawelska 26 lokal nr 2	dz. nr 181/46 Obręb Bieruń Nowy KW [...]	Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem w ramach nieodpłatnej działalności stowarzyszenia w zakresie inicjatyw rozwijających działalność na rzecz lokalnej społeczności m.in. szkolenia proobronne, ratownicze itp.	Lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o. gazowe.	Lokal o pow. użytkowej 48,00 m ² .	1,00 zł/m ² netto + VAT

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Stawki czynszu zgodnie z aktualnie obowiązującymi Zarządzeniami Burmistrza o wysokości stawek czynszowych. Dla podmiotów realizujących cele statutowe, dla gminnych jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.16.2017 wraz ze zmianami obowiązuje stawka w wysokości 1,00 zł netto.

2. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.

3. Opłaty za media Dzierżawca opłaca we własnym zakresie na podstawie indywidualnie zawartych umów.

4. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

5. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.

6. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.