

ZARZĄDZENIE NR B.0050.8.2023
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 12 stycznia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Bieruń oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1889 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr II/5/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bieruń,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze publicznego nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomości gruntową położoną w Bieruniu w rejonie ulicy Turyńskiej (obręb Bieruń Stary, karta mapy 1), dla której Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00018402/7, stanowiącą własność Gminy Bieruń tj. działkę nr **782/251** o powierzchni 0,2686 ha

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.8.2023
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 12 stycznia 2023 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania		
1.	Działka nr 782/251 Bieruń, rejon ul. Turyńskiej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 1 KW KA1T/00018402/7 użytek – dr	0,2686	275 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, w części ogrodzona, w części urządzona jako dojścia i dojazdy do istniejących na działkach sąsiednich hal magazynowych, w części poza ogrodzeniem porośnięta zielenią niezorganizowaną, - kształt – działka wąska długa.</p> <p>- nie posiada dostępu do drogi publicznej. Najbliższa droga gminna to ul. Samochodowa w Tychach poprzez tereny nie stanowiące własności gminy Bieruń.</p> <p>- uzbrojenie: dostęp do energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wody i gazu.</p> <p>- najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny budownictwa produkcyjno-usługowego, składów i magazynów oraz tereny rolne.</p>	<p>Na dzień publikacji niniejszego wykazu część działki nr 782/251 o pow. 0,1918 ha jest dzierżawiona na czas określony z przeznaczeniem na dojścia i dojazdy.</p> <p>W Dziale III Księgi Wieczystej KA1T/00018402/7 widnieją ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 3 lipca 2020 r., poz. 5275) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Turyńską, ul. Lędzińską i granicami miasta – część B, działka nr 782/251 została oznaczona symbolem: P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p> <p><u>Nabywca działki nr 782/251 będzie zobowiązany do respektowania ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami, wynikających z zapisów w Dziale III księgi Wieczystej.</u></p>	nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 28 lutego 2023 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 28 lutego 2023 r.