

ZARZĄDZENIE NR B.0050.77.2026
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 8 maja 2026 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wskazane w Załączniku.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zobowiązać Wydział Finansowy do zapoznania się z treścią ogłoszenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.77.2026

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 8 maja 2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Część działki numer 731/51 Identyfikator działki 241401_1.0002.731/51 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: Bp KW [...]	0,0378	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele parkingowe	Działka położona w Bieruniu przy ul. Ekonomicznej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m² + VAT 23% . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu..
2.	Działka numer 416/86 Identyfikator działki 241401_1.0002.416/86 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: łIV KW [...]	0,0048	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Za Kopcem	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęte 100 m ² , 0,30 zł/dzień + VAT 23% . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
3.	Działka numer 417/86 Identyfikator działki 241401_1.0002.417/86 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: łIV KW [...]	0,0071	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Za Kopcem	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęte 100 m ² , 0,30 zł/dzień + VAT 23% . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

4.	Część działki numer 2048/45 Identyfikator działki 241401_1.0002.2048/45 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: dr KW [...]	0,0159	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Bł. E. Bojanowskiego	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęte 100 m ² , 0,30 zł/dzień + VAT 23% . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5.	Część działki numer 103/21 Identyfikator działki 241401_1.0002.103/21 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: R KW [...]	0,00091	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Pod Groblą	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęte 100 m ² , 0,30 zł/dzień + VAT 23% . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
6.	Część działki numer 143/86 Identyfikator działki 241401_1.0002.143/86 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: B – 0,0123 ha, łIV 0,0106 ha KW [...]	0,0229	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Łysinowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęte 100 m ² , 0,30 zł/dzień + VAT 23% . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
7.	Część działki numer 580/256 Identyfikator działki 241401_1.0002.580/256 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: Ps KW [...]	0,0070	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele statutowe	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Polnej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.146.2025 z dnia 02.09.2025 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.16.2017 z dnia 26.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł netto + podatek VAT . Należność płatna w stosunku miesięcznym – do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
8.	Część działki numer 743/76 Identyfikator działki 241401_1.0002.743/76 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: ł IV – 0,0145 ha, R IVa – 0,3205 ha KW [...]	0,3350	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Turyńskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każdy rozpoczęty hektar, 1,40 zł/dzień . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

9.	Działka numer 737/108 Identyfikator działki 241401_1.0002.737/108 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: R IVa KW [...]	0,1245	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Turyńskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każdy rozpoczęty hektar, 1,40 zł/dzień. Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
----	---	--------	---	--	---

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.