

ZARZĄDZENIE NR B.0050.75 .2026
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 8 maja 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń
przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) oraz Uchwały nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Bieruń, położone w Bieruniu, przy ul. Mielęckiego (obręb Czarnuchowice), tj.:

- a) **działkę nr 2590/231** o powierzchni 0,0082 ha,
- b) **działkę nr 2588/245** o powierzchni 0,0066 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer [...].

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie i aktualizację zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zobowiązać Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Inwestycji i Remontów oraz Wydział Finansowy do zapoznania się z treścią niniejszego zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ, PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE ZAMIANY

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.75 .2026

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 8 maja 2026 r.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia łącznie [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
<p>Działka numer 2588/245 Identyfikator działki: 241401_1.0004.2588/245 Powierzchnia 0,0066 ha Bieruń, ul. Mielęckiego Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice KW [...] użytek – N</p> <p>Działka numer 2590/231 Identyfikator działki: 241401_1.0004.2590/231 Powierzchnia 0,0082 ha Bieruń, ul. Mielęckiego Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice KW [...] użytek – N</p>	0,0148	<p>Działki przeznaczone do zbycia w trybie zamiany. łączna wartość działek wynosi 21 033,00 zł brutto, tj. 17 100,00 zł netto + 23 % podatek Vat. Na dzień publikacji wykazu podatek Vat wynosi 23%.</p> <p>Zgodnie z art. 15 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana następuje za dopłatą w przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości. Rozliczenie kosztów opłat pomiędzy Stronami zostanie opisane w protokole uzgodnień dotyczącym zamiany. Dopłata różnicy w cenie, na rzecz Gminy Bieruń, nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>	<p>Działki 2588/245 oraz 2590/231 kształtem zbliżone są do trójkątów, stanowią niezabudowany kompleks, są porośnięte zielenią. Ze względu na swój kształt, a zwłaszcza powierzchnię nie posiadają cech samodzielnych parcel budowlanych - mogą zaś stanowić przedmiot poprawy stanu zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Mielęckiego.</p> <p>Przez teren działek przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia z pasem ochronnym. W pobliżu sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny rolne, wały ochronne i rzeka Wisła, od północy tereny drogowe - ul. Mielęckiego.</p>	<p>Działki 2588/245 oraz 2590/231, na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr XV/1/2012 z dnia 25-10-2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 6-12-2012 r., poz. 5423) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Czarnuchowic, oznaczone zostały symbolami: G6.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, G5.U – teren zabudowy usługowej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 30 czerwca 2026 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 30 czerwca 2026 r.