

ZARZĄDZENIE NR B.0050.74.2026
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 8 maja 2026 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) oraz Uchwały nr I/9/2026 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, Uchwały nr III/1/2026 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego i Uchwały nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Bieruń, położoną w Bieruniu, przy ul. Licealnej (obręb Bieruń Stary), tj. działkę nr 295/48 o powierzchni 0,1028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer [...]

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie i aktualizację zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zobowiązać Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Inwestycji i Remontów oraz Wydział Finansowy do zapoznania się z treścią niniejszego zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.74.2026

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 8 maja 2026 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer 295/48 Identyfikator 241401_1.0002.295/48 Bieruń, ul. Licealna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – Bi	0,1028	221 232,40 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka 295/48 jest płaska, o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Na działce znajduje się wybrukowany kostką parking. Dojazd do działki zjazdem z drogi publicznej gminnej ul. Licealnej. Przez działki przebiega uzbrojenie: kanalizacja, energia elektryczna, wodociąg. Najbliższe sąsiedztwo stanowi teren rzeki Mlecznej, teren zabudowy handlowo-usługowej i zabudowy mieszkaniowej, Rynek Miejski.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr V/1/2022 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli działka oznaczona symbolem E4.MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 30 czerwca 2026 r. ,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 30 czerwca 2026 r.