

ZARZĄDZENIE NR B.0050.73.2025
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 8 kwietnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Bieruń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej udział w wysokości 13/224 części w nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 393/119 położonej w Bieruniu, przy ul. Borowinowej (obręb Bieruń Stary) ujętej w wykazie [...]. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest założonej księgi wieczystej.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zobowiązać do zapoznania z treścią niniejszego zarządzenia Wydział Gospodarki Komunalnej oraz Wydział Finansowy tutejszego Urzędu.

§ 7. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA RZECZ WSPÓŁWŁAŚCICIELA**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.73.2025
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 8 kwietnia 2025 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania
1.	<p>Działka numer 393/119</p> <p>Identyfikator 241401_1.0002.393/119</p> <p>Bieruń, ul. Borowinowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary</p> <p>KW - brak Jedn. rejestrowa [...] wyk. [...]</p> <p>użytek – RVI, B</p>	0,3553	<p>Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dn. 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zbycie udziału w nieruchomości nastąpi na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości w trybie bezprzetargowym.</p> <p>Wartość rynkowa nieruchomości – 226 900,00 zł, w tym wartość gruntu – 205 900,00 zł.</p> <p>Wartość rynkowa udziału należącego do Gminy Bieruń w wysokości 13/224 części – 13 168,30 zł.</p> <p>Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Przedmiotem zbycia jest udział Gminy Bieruń w wysokości 13/224 części w nieruchomości o numerze ewidencyjnym 393/119.</p> <p>Działka płaska o regularnym kształcie (prostokąt), w północnej części zabudowana wolnostojącym, w połowie podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z lat 30- tych XX wieku. Pozostała część działki ok. 2500 m niezabudowana – teren porośnięty zielenią, zadrzewiony i zakrzewiony. W części działki posadowiony jest garaż typu blaszak.</p> <p>Działka od strony północnej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej ul. Borowinowej.</p> <p>Uzbrojenie: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gaz, sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni i tereny rolne.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III/13/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dn. 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki zmienioną Uchwałą Nr XIII/5/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki działka, oznaczona symbolami: 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2.KDD – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”, 1R – tereny rolne, 2ZL – teren lasów.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 25 maja 2025 r.
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 25 maja 2025 r.
2. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole rokowań spisanym z nabywcą po zakończeniu biegu terminu publikacji niniejszego wykazu.
3. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.