

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.71.2015**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 2 kwietnia 2015 r.

**w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Programu ograniczenia emisji na terenie Miasta Bierunia - etap V - program pilotażowy KAWKA**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 85, art. 400 a ust. 1 pkt 21 i art. 403 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.), Uchwały NR XVI/13/2014 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 18.12.2014 r. w sprawie zmiany uchwały NR X/4/2012 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację „Programu ograniczenia emisji na terenie Miasta Bierunia – Etap IV”, Uchwały Nr IX/5/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie przyjęcia „Programu ograniczenia emisji na terenie Miasta Bierunia - etap V – program pilotażowy KAWKA”, Umowy pożyczki Nr 1/2014/6/OA/poe/kw/P z 11.04.2014 r. oraz Umowy dotacji Nr 13/2014/6/OA/poe/kw/B z dnia 11.04.2014 r. spisanych z WFOŚiGW w Katowicach

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

**§ 1.**

Zatwierdzić Regulamin Programu ograniczenia emisji na terenie Miasta Bierunia - etap V – program pilotażowy KAWKA, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Uchylić w całości Zarządzenie Nr B.0050.142.2014 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 16 czerwca 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Programu ograniczenia emisji na terenie Miasta Bierunia - Etap IV.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Zastępcy Burmistrza Miasta Bierunia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## REGULAMIN

### „Programu ograniczenia emisji na terenie Miasta Bierunia - etap V program pilotażowy KAWKA”

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **Regulamin** – Regulamin „Programu ograniczenia emisji na terenie Miasta Bierunia - etap V – program pilotażowy KAWKA”,
- 2) **Program** – „Program ograniczenia emisji na terenie Miasta Bierunia - etap V – program pilotażowy KAWKA”,
- 3) **Urząd** - Urząd Miejski w Bieruniu,
- 4) **Operator** - wybrany przez Urząd podmiot posiadający wszelkie upoważnienia i pełnomocnictwa Urzędu do realizacji Programu,
- 5) **budynek** – budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
- 6) **Inwestor** - właściciel budynku zlokalizowanego na terenie Bierunia, który uczestniczy w realizacji Programu,
- 7) **Wykonawca** - firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, wybrana przez Inwestora, dokonująca wymiany źródła ciepła (kotła, pompy ciepła), lub montażu innych urządzeń realizowanych w Programie (kolektorów słonecznych), zgodnie z zasadami Regulaminu,
- 8) **stare źródło ciepła** - niskowydajny i nieekologiczny kocioł węglowy lub piec kaflowy oraz stary piec lub kocioł gazowy,
- 9) **nowe źródło ciepła** - ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła (kocioł węglowy nowej generacji np. z palnikiem retortowym, kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł elektryczny, pompa ciepła itd.) dopuszczony do eksploatacji na mocy odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm,
- 10) **solar** – kolektory słoneczne,
- 11) **inwestycja** – prace związane z wymianą źródła ciepła oraz montażem solarów,
- 12) **koszty kwalifikowane** – koszty robót obejmujące prace związane bezpośrednio z:
  - a) wymianą starego źródła ciepła na nowe, wraz z niezbędnym zakresem prac instalacyjnych związanych z montażem nowego źródła ciepła i jego włączeniem do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w budynku oraz prac związanych z dostosowaniem przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
  - b) montażem solarów w niezbędnym zakresie mającym zapewnić im sprawne, prawidłowe i bezpieczne działanie,
- 13) **koszty niekwalifikowane** – koszty robót związanych z adaptacją pomieszczenia lub budynku na potrzeby nowego źródła ciepła lub montowanego solaru, jak również przeróbki wewnętrznej instalacji grzejnikowej c.o.,
- 14) **sezon** - okres grzewczy, od końca września do końca kwietnia.

## § 2.

### Program

1. Programem objęta jest wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła w budynkach oraz montaż solarów.
2. W Programie doboru nowego źródła ciepła, solaru oraz Wykonawcy dokonuje Inwestor.
3. Operator i Wykonawca służą pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą realizacji prowadzonej inwestycji.
4. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.

### § 3.

#### Warunki dopuszczenia źródła ciepła węglowego do Programu

1. Aktualny certyfikat bezpieczeństwa ekologicznego oraz innych badań emisyjności.
2. Dopuszczenie źródła ciepła do obrotu handlowego.
3. Konstrukcja źródła ciepła uniemożliwiająca spalanie odpadów.
4. Sprawność kotłów minimum 80 %.

### § 4.

#### Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie

1. Wykonawca zarejestruje swój udział w Programie u Operatora, dostarczając następujące dokumenty (aktualność dokumentów: z miesiąca poprzedzającego rejestrację u Operatora):

- 1) NIP, REGON, informacja teleadresowa,
  - 2) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z CEDIG,
  - 3) dokument stwierdzający, że Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT,
  - 4) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS,
  - 5) zaświadczenie Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach,
  - 6) autoryzacje, uprawnienia dot. eksploatacji oraz nadzoru, inne dokumenty stwierdzające prawo wykonywania zawodu,
  - 7) oświadczenie, że co najmniej od 3 lat prowadzi działalność w zakresie realizacji inwestycji, które będzie chciał wykonywać w Programie, potwierdzone odpowiednimi referencjami, co najmniej po 1 referencji z ostatnich trzech lat prowadzenia działalności,
  - 8) autoryzacje, ważne badania emisyjności kotła, certyfikaty kotła, dopuszczenie kotła do obrotu handlowego, itp.,
  - 9) dokumentację techniczno-ruchową nowego źródła ciepła, solara, karty gwarancyjne, karty serwisowe,
  - 10) certyfikaty dla produktu,
  - 11) pozostałe informacje dotyczące Wykonawcy: nr rachunku bankowego, dane osób reprezentujących Wykonawcę przy podpisywaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się co najmniej 1 raz co pół roku uaktualnić w/w dokumenty u Operatora lub złożyć stosowne oświadczenie o braku zmian w danych zawartych w złożonych dokumentach.
3. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie, przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora Programu, polegających na:
- 1) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
  - 2) terminowego wywiązywania się z czynności inwentaryzacji oraz podpisanych umów z Inwestorami,
  - 3) kulturalną i zgodną z dobrymi obyczajami w relacjach z Inwestorem oraz innymi podmiotami biorącymi udział w Programie.
4. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dot. firmy, ilości sprzedaży, ilości skarg, zażaleń i pochwał zgłaszanych przez Inwestorów Operatorowi oraz Urzędowi. Operator ma prawo sporządzić listę w/w informacji i umieścić ją na tablicy ogłoszeń.

### § 5.

#### Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że:
  - 1) jest właścicielem budynku zlokalizowanego w granicach administracyjnych miasta Bierunia,
  - 2) budynek został zgłoszony do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

- 3) posiada zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła w budynku (w przypadku wymiany źródła ciepła),
  - 4) nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem, decyzją, itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła,
  - 5) nie korzystał wcześniej z dotacji z udziałem środków WFOŚiGW w Katowicach do:
    - a) wymiany źródła ciepła, jeśli w ramach Programu chce realizować taką inwestycję,
    - b) montażu solarów, jeśli w ramach Programu chce realizować taką inwestycję.
2. Inwestor zobowiązuje się wymienić stare źródło ciepła na nowe źródło zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami określonymi w Regulaminie.
3. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
4. Inwestycja traktowana jako całość składa się z następujących po sobie etapów:
- 1) złożenie i rejestracja wniosku o przystąpienie do Programu,
  - 2) wykonanie projektu inwestycji,
  - 3) wystąpienie do Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Bieruniu z zawiadomieniem o planowym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, o ile wymaga tego Prawo budowlane,
  - 4) zakup i dostawa nowego źródła ciepła lub solara,
  - 5) demontaż i zniszczenie starego źródła ciepła (w przypadku modernizacji kotłowni),
  - 6) montaż nowego źródła ciepła (zakupionego wg ust. 2) lub solara,
  - 7) montaż niezbędnego zakresu instalacji umożliwiającej sprawne działanie źródła ciepła czy solara,
  - 8) montaż wkładu kominowego, o ile zachodzi taka konieczność.
5. W przypadkach konieczności uzyskania stosownych zezwoleń lub innych dokumentów w celu realizacji inwestycji, które wydają organy właściwe w sprawach budowlanych, Operator każdorazowo będzie informował Inwestora o rodzaju wymaganych dokumentów oraz organach właściwych do ich wydania.
6. Inwestor upoważnia wybranego przez Urząd Operatora do:
- 1) zawarcia w swoim imieniu umów z Wykonawcami na dostawę i montaż nowego źródła ciepła, lub solara,
  - 2) podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Inwestycji.
7. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1182 z późn. zm.).
8. Po podpisaniu umowy i wyborze rodzaju kotła lub solara przez Inwestora, nie dopuszcza się, bez ważnego powodu do zmiany rodzaju urządzenia. Takie postępowanie spowoduje określone skutki w stosunku do Inwestora, które szczegółowo zostaną określone w umowie.
9. Ponieważ Program będzie realizowany zgodnie z zawartą umową pomiędzy Operatorem a gminą Bieruń określa się następujące zasady dotyczące ustalenia kolejności realizacji inwestycji zgłoszonych do Programu:
- 1) w pierwszej kolejności będą montowane kotły w obiektach, w których stare kotły uległy całkowitemu zużyciu - rozszczelnieniu i nie ma możliwości ich naprawienia w taki sposób, by mogły działać sprawnie przez przynajmniej 1 sezon (co każdorazowo zostanie zbadane i określone przez niezależnych fachowców oraz potwierdzone w formie pisemnej),
  - 2) pierwszeństwo będzie przysługiwało tym Inwestorom, którzy będą wymieniać stare kotły na urządzenia, których źródłem ciepła będzie gaz - dzięki temu warunkowi uzyska się lepszy efekt ekologiczny,
  - 3) kwalifikacja pozostałych inwestycji do realizacji będzie dokonywana na podstawie kolejności składania wniosków według dat stempla wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Bieruniu.
10. W Programie zmodernizowane będą 84 kotłownie, z czego w 80 - ciu z nich będzie zamontowany nowy kocioł, a w 4 pompy ciepła, zaś w 80 - ciu obiektach zamontowane będą solary. Inwestycje te realizowane będą z udziałem środków WFOŚiGW w Katowicach oraz NFOŚiGW w Warszawie.
11. Przewiduje się również, w szczególnych przypadkach, udzielenie dotacji wyłącznie ze środków gminnych do:
- 1) inwestycji z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, które nie mogą być realizowane ze środków WFOŚiGW w Katowicach oraz NFOŚiGW w Warszawie. Decyzję w tej sprawie każdorazowo podejmować będzie komisja składająca się z przedstawiciela Operatora, Urzędu, Rady Miejskiej w Bieruniu,

2) wymiany trwale uszkodzonych kotłów w budynkach, gdzie mieszkaniec nie korzystał wcześniej z dotacji do modernizacji kotłowni z udziałem środków WFOŚiGW w Katowicach. Udzielenie dotacji w tym przypadku uzależnione jest od opinii uprawnionego niezależnego fachowca o braku możliwości naprawy starego kotła w taki sposób, by mógł sprawnie działać przez przynajmniej 1 sezon,

3) wymiany trwale uszkodzonych kotłów w budynkach, w których wielkość kotłowni uniemożliwia zamontowanie kotłów węglowych z podajnikiem, a można zamontować inne kotły ekologicznie spalające węgiel, ale nie mogące być montowane w ramach Programu, oraz do montażu kotłów w nowych budynkach. Wysokość dotacji w tych przypadkach wynosi 30 % wartości kotła, ale nie więcej niż 1 000 zł do kotłów węglowych i nie więcej niż 1 500 zł do kotłów gazowych, lub innych np. na pelety.

12. Wysokość dotacji, w przypadkach o których mowa w § 5 ust. 11 pkt 1 i 2, kształtować się będzie maksymalnie na poziomie dotacji z udziałem środków WFOŚiGW w Katowicach, w miarę posiadanych środków przez gminę Bieruń.

13. Nie przewiduje się udzielania dotacji wyłącznie ze środków gminnych do montażu solarów.

## § 6.

### Warunki finansowania Inwestycji

1. W ramach Programu realizowane będą następujące inwestycje:

1) modernizacja kotłowni z wymianą starych nieekologicznych kotłów węglowych na kotły węglowe tłokowe i retortowe,

2) modernizacja kotłowni z wymianą starych, nieekologicznych kotłów węglowych na kotły gazowe,

3) modernizacja kotłowni z wymianą starych, nieekologicznych kotłów węglowych na pompy ciepła,

4) modernizacja kotłowni z wymianą starych, nieekologicznych kotłów gazowych na nowe kotły gazowe,

5) montaż solarów,

6) montaż pomp ciepła.

2. Inwestycje finansowane będą z następujących źródeł: Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (WFOŚiGW), Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (NFOŚiGW) oraz ze środków Inwestorów.

3. Wysokość dotacji ze środków NFOŚiGW wynosić będzie 44,54% kwalifikowanej wartości inwestycji, z WFOŚiGW wynosić będzie 35% kwalifikowanej wartości inwestycji.

4. Kwalifikowana wartość inwestycji kształtuje się następująco:

1) 12 000 zł w każdym przypadku modernizacji kotłowni,

2) 15 000 zł w przypadku montażu solarów,

3) 30 000 zł w przypadku montażu pomp ciepła.

5. Razem wysokość dotacji będzie wynosić 79,54 % kwalifikowanej wartości inwestycji, nie więcej jednak niż:

1) 9 480,00 zł w przypadku modernizacji kotłowni,

2) 11 850,00 zł w przypadku montażu solarów,

3) 23 700,00 zł w przypadku montażu pomp ciepła.

6. Przedmiotowe kwoty określone są w umowach zawartych przez Gminę Bieruń z WFOŚiGW w Katowicach.

## § 7.

### Sposób finansowania Inwestycji

1. Operator wylicza udział finansowy Inwestora, WFOŚiGW, NFOŚiGW w realizacji inwestycji na podstawie sporządzonego kosztorysu będącego częścią projektu inwestycji.

2. Inwestor swój udział finansowy w realizacji inwestycji, wyliczony przez Operatora, wpłaca w całości na konto Operatora, po spisaniu stosownej umowy trójstronnej z Operatorem i Wykonawcą. Po prawidłowym wykonaniu inwestycji przez Wykonawcę, potwierdzonym Protokołem końcowego odbioru i przekazania do użytkowania, Operator przekazuje wpłacone środki przez Inwestora na konto Wykonawcy. Następnie Operator przekazuje wszystkie wymagane dokumenty z realizacji inwestycji wraz z fakturą od Wykonawcy do Urzędu, którego pracownicy na podstawie tych dokumentów przekazują Wykonawcy środki WFOŚiGW i NFOŚiGW w wysokości wcześniej wyliczonego udziału finansowego. Szczegóły rozliczenia finansowego określone zostaną we wspomnianej w tym punkcie umowie.

## **§ 8.**

### **Odstąpienie od Programu**

1. Inwestor może odstąpić od udziału w Programie przed podpisaniem umowy ze stronami Programu.
2. W przypadku odstąpienia Inwestora z jakiegokolwiek części Programu w trakcie jego realizacji, Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie dotychczasowe koszty poniesione przez Wykonawcę, Operatora, Urząd wraz z ustawowo należnymi odsetkami.

**Niniejszy Regulamin stanowi integralną część Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.**