

ZARZĄDZENIE NR B.0050.65.2024
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do najmu, dzierżawy oraz bezpłatnego użyczenia na okres do 3 lat w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w najem, dzierżawę i bezpłatne użyczenie w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, dzierżawy i bezpłatnego użyczenia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.65.2024
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 27 marca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU, DZIERŻAWY ORAZ BEZPŁATNEGO UŻYTKOWANIA
NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

L p.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-150 Bieruń ul. Chemików 41(b)	dz. nr 1281/116 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00039183/8	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na pomieszczenie biurowe w ramach działalności usługowej.	Lokal zlokalizowany na piętrze przybudówki przynależnej do budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 35,28 m ² .	17,79 zł netto/m ² + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	43-150 Bieruń ul. Chemików 41(b)	dz. nr 1281/116 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00039183/8	Pomieszczenie użytkowe przeznaczone do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na nieodpłatną działalność ZHP mającą na celu wspieranie dzieci i młodzieży.	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze przybudówki przynależnej do budynku mieszkalnego, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.	Pomieszczenie o pow. użytkowej 11,00 m ²	1,00 zł netto / za całość + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.	43-155 Bieruń ul. Ofiar Oświęcimskich 5	dz. nr 2416/56 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1L/00045113/5	Lokal użytkowy przeznaczony do bezpłatnego użyczenia na okres do 3 lat, z wykorzystaniem w ramach działalności Muzeum Miejskiego w Bieruniu (w organizacji)	Pomieszczenie biurowe znajdujące się na parterze w budynku Centrum Przesiadkowego, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową instalację centralnego ogrzewania.	Pomieszczenie biurowe o pow. użytkowej 24,20 m ² .	Bezpłatne użyczenie
4.	43-150 Bieruń ul. Homera 24-32	dz. nr 2089/34 Obręb Bieruń Stary Km 3 KW KA1T/00051124/7	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres do 31.12.2026 r, z wykorzystaniem na świadczenie usług w zakresie dostarczania ciepła do budynków przy ul. Homera 24-32	Wymiennikownia ciepła.	Budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 138 m ² oraz kubaturze 626 m ³ .	1,00 zł netto / za całość + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Opłaty za media najemca/dzierżawca opłaca we własnym zakresie na podstawie odrębnych umów.
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
4. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.