

ZARZĄDZENIE NR B.0050.60 .2025
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem i dzierżawę nieruchomości, w tym lokali użytkowych, będących własnością Gminy Bieruń

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 12, art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1.Ustalić stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych, będących własnością Gminy Bieruń, w wysokości określonej w załączniku nr 1.

§ 2.Ustalić stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości, w tym lokali użytkowych, będących własnością Gminy Bieruń, w których prowadzona jest działalność statutowa, w wysokości określonej w załączniku nr 2.

§ 3.Ustalić stawki czynszu za najem i dzierżawę pomieszczeń piwnicznych, w budynkach wymienionych w załączniku nr 1, będących własnością Gminy Bieruń, w wysokości 50% stawki określonej dla tych nieruchomości.

§ 4.Wykonanie i aktualizację zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 5.Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 6.Traci moc Zarządzenie Nr B.0050.58.2023 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 27.03.2023 r. wraz z późniejszymi zmianami.

§ 7.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2025 r.

STAWKI CZYNSZU W LOKALACH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Stawka netto*
1.	Lokale z przeznaczeniem na apteki w budynku przy ul.: Granitowej 22, Chemików 37	24,95 zł/m ²
2.	Lokale z przeznaczeniem na Zakłady Opieki Zdrowotnej, w budynku przy ul.: Chemików 37, Granitowej 22, Wawelskiej 35	7,46 zł/m ²
3.	Lokale z przeznaczeniem na działalność w zakresie ratownictwa medycznego w budynku przy ul. Chemików 37	15,10 zł/m ²
4.	Lokale z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową w budynku przy ul.: Rynek 17, Rynek 20	21,66 zł/m ²
5.	Lokale z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową lub biura w budynku przy ul.: Wawelskiej 26, Wawelskiej 35	18,76 zł/m ²
6.	Lokale z przeznaczeniem na biura w budynku przy ul. Chemików 41	18,43 zł/m ²
7.	Garaże przy ul.: Krakowskiej 28, Chemików 125 a, Mikołaja 14, Magazyn/Pomieszczenie gospodarcze w budynku Triady przy ul.Jagiełły 1	12,86 zł/m ²

*do stawki netto doliczany jest podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr B.0050.60 .2025
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 31 marca 2025 r.

**STAWKI CZYNSZU DLA NIERUCHOMOŚCI, W TYM LOKALI UŻYTKOWYCH
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
W KTÓRYCH PROWADZONA JEST DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWA**

Lp.	Adres nieruchomości lub lokalu użytkowego Najemca/Dzierżawca	Stawka netto*
1.	Budynek CIG przy ul. Turystycznej 1 – Bieruńska Fundacja Inicjatyw Gospodarczych	2,07 zł/m ²

*do stawki netto doliczany jest podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.