

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.6.2016**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 14 stycznia 2016 r.

**w sprawie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ograniczonego  
ustnego, położonej w Bieruniu przy ul. Borwinowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), realizując uchwałę nr XI/3/2015 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 października 2015 r.,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

- § 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości / wadium	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1143/261	29	KA1T/00018402/7 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary karta mapy 9  ul. Borowinowa	Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, jest płaska, niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta zielenią nieurządzoną, z dostępem do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej - ul. Borowinowej.  Nieruchomość nie posiada cech samodzielnej działki, dlatego jest przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiednich.	<b>Działka nr 1143/261</b> objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1MN)  Dopuszcza się na terenach, o których mowa w ust. 1 realizację: 1) obiektów i urządzeń usług rzemiosła nieprodukcyjnego, handlu i gastronomii, 2) garaży i budynków gospodarczych, 3) zieleni urządzonej, 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów. Zabroniona jest na terenach, o których mowa w ust. 1 realizacja: 1) obiektów i urządzeń o funkcji usługowej, których funkcjonowanie może stwarzać uciążliwości dla terenów przeznaczonych w planie dla funkcji mieszkaniowej, 2) obiektów inwentarskich związanych z hodowlą zwierząt. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy terenów mieszkaniowych: 1) powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych budynków lokalizowanych na terenie nie może być większa niż 40% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji, 2) łączna powierzchnia całkowita obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 może stanowić co najwyżej 50% powierzchni całkowitej, o której mowa w pkt 1, 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej wynosić będzie minimum 40% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji, 4) zabudowa nie może przekraczać wysokości 12,0m licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 7,0m od poziomu terenu, 5) realizacja dachów spadzistych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych mieszczących się w przedziale 20°+45° 6) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości: a) minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, b) minimum 1 miejsce na 40m <sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług handlowych lub rzemieślniczych, c) minimum 1 miejsce na 10m <sup>2</sup> powierzchni sali konsumpcyjnej obiektów usług gastronomicznych. 7) przy podziale terenu na działki budowlane: a) minimalna powierzchnia działki - 600m <sup>2</sup> b) minimalna szerokość działki - 18,0m.	2.700,00 zł + 23% VAT/ 140 zł	Sprzedaż  przetarg ustny ograniczony

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 11 marca 2016 r.**