

ZARZĄDZENIE NR B.0050.52.2024
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 13 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bieruń stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wskazane w Załączniku.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM
GMINY BIERUŃ, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.52.2024
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 13 marca 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Część działki numer 1269/116 Identyfikator działki 241401_1.0002.AR_6.1269/116 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 Użytek: Bi KW KA1T/00040915/9	0,0086	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rekreacyjne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Chemików	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,27 zł/m² + VAT . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
2.	Działka numer 400/5 Identyfikator działki 241401_1.0005.AR_4.400/5 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 4 Użytek: Bi KW KA1T/00071558/4	0,0340	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele statutowe	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Działkowców i Granitowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.083.2021 z dn. 20-05-2021 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.16.2017 z dn. 26 stycznia 2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m² + VAT . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
3.	Część działki numer 495/57 Identyfikator działki 241401_1.0002.AR_5.495/57 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 5 Użytek: Bi KW KA1T/00036889/6	0,0300	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na miejsca parkingowe	Działka położona w Bieruniu przy ul. Warszawskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,27 zł/m² + VAT . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

4.	Działka numer 518/4 Identyfikator działki 241401_1.0005.AR_5.518/4 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 5 Użytek: B KW KA1T/00038657/5	0,0328	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na zieleń przydomową	Działka położona w Bieruniu przy ul. Warszawskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każde rozpoczęte 100m ² , 0,30 zł + VAT/ dzień. Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5.	Część działki numer 657/118 Identyfikator działki 241401_1.0002.AR_1.657/118 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 Użytek: Bi, dr KW KA1T/00037703/6	0,0020	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na garaż blaszany nietrwale związany z gruntem	Działka położona w Bieruniu przy ul. Granitowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 1,10 zł/m² + podatek VAT. Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
6.	Działka numer 404/5 Identyfikator działki 241401_1.0005.AR_4.404/5 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 4 Użytek: Bi KW KA1T/00071558/4	0,0051	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na budynek gospodarczy	Działka położona w Bieruniu przy ul. Granitowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.8.2017 z dn. 18.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 1,10 zł/m + podatek VAT. Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.